

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
в отношении объектов теплоснабжения

п. Красный Октябрь

«25» июля 2024г.

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, в лице Главы поселения Сядура Светланы Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго», в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с Распоряжением Администрации Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области от 19.07.2024г. №33, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет модернизировать, реконструировать и эксплуатировать имущество, а также осуществлять предоставление услуг теплоснабжения с использованием Объекта Соглашения, состав и описание которого приведено в п. 3 и Приложении №1 к настоящему Соглашению (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Проведение работ по модернизации и реконструкции в рамках настоящего Соглашения предусматривает проведение реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения (Приложение №3).

**II. Объект Соглашения**

3. Объектом настоящего Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие модернизации и реконструкции, состав и описание которых приведено в Приложении №1 к настоящему Соглашению, включая:

3.1. Нежилое помещение (блочная котельная Школьная 9 Б ) общей площадью 48,3 кв.м., кадастровый номер 74:05:2200001:786, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Красный Октябрь, ул.. Школьная, д.9Б;

3.2. Нежилое помещение (блочная котельная Гагарина 35 В ) общей площадью 48,2 кв.м., кадастровый номер 74:05:0000000:1218, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Красный Октябрь, ул.. Гагарина, д.35 В ,

а также иное имущество и оборудование, образующее единое целое с Объектом Соглашения.

Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Соглашения, и их копии указаны в Приложении №8 к настоящему Соглашению.

Объект концессионного соглашения находится в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения.

Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру свободен от прав третьих лиц.

Изменение целевого назначения объекта концессионного соглашения, определенного решением о заключении концессионного соглашения, не допускается.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения**

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, в соответствии с Приложением №1 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным Объектом в срок, установленный в разделе VIII настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению, осуществляется по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение №2 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Соглашению, считается исполненной после принятия Объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на Объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

• Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1

настоящего Соглашения (далее — иное имущество).

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

6. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

7. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования на недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, зарегистрированных в установленном порядке, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на иное имущество, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества, права Концедента на которое не зарегистрированы в органах государственной регистрации, подлежат государственной регистрации.

8. Концессионер обязуется в случае выявления незарегистрированного недвижимого имущества Концедента выполнить мероприятия по государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в Приложениях №1 и №2 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

#### **IV. Модернизация и реконструкция Объекта Соглашения**

10. Концессионер обязан за свой счет модернизировать и реконструировать объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложениях №1 и №2 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе VIII настоящего Соглашения.

11. Перечень модернизируемых и реконструируемых объектов и перечень мероприятий по модернизации и реконструкции Объекта устанавливается в соответствии с Приложением №3 к настоящему Соглашению.

12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

13. Концессионер обязан за свой счет (в случае необходимости) разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для технического перевооружения Объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

14. Концедент обязуется в течение 60 рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения предоставить Концессионеру технические условия для разработки проектной документации, необходимой для модернизации и реконструкции Объекта Соглашения (при необходимости), а также обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и иному имуществу.

15. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

16. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также при обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию и реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим



Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Конcedентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

17. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию и реконструкцию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Конcedента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан приступить к эксплуатации Объекта Соглашения в срок, указанный в п.55, 56 настоящего Соглашения.

19. Предельный размер расходов Концессионера на модернизацию и реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, равен – **1106,0 тыс. рублей, без учета НДС**, и установлен в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

20. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложениях №3, 4 Соглашения.

21. Сторонами ежегодно по состоянию на «31» декабря текущего года подписывается акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения по форме, установленной Приложением №12 к Соглашению.

Завершение Концессионером работ по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом о реализации Соглашения (Приложение №13).

#### **V. Владение, пользование и распоряжение Объектом Соглашения, предоставляемым Концессионеру**

22. Концессионер обязан: использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества, образующего с ним единое целое.

24. Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для модернизации Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в соответствии с действующим законодательством. В необходимых случаях Конcedент оказывает содействие Концессионеру в подготовке территории. К мероприятиям по подготовке территории относятся мероприятия по уборке территории перед началом отопительного сезона, а также перед началом выполнения строительных и ремонтных работ и иные необходимые мероприятия.

25. В рамках настоящего Соглашения не допускается:

- передача Концессионером прав владения и (или) пользования Объектом Соглашения, передаваемым Концессионеру по настоящему Соглашению, иным лицам, в том числе передача Объекта в субаренду;
- уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;
- передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;
- передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения и иного имущества.

26. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

27. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Конcedента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Конcedента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Конcedента. Стоимость такого имущества Конcedентом возмещению не подлежит.

28. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

29. Концессионер вправе произвести замену оборудования, конструкций и материалов, которые должны быть установлены в рамках выполнения мероприятий по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения, указанных в Приложении №3 к настоящему Соглашению, в случае если на момент осуществления таких мероприятий оно оказалось морально устаревшим либо материало-, энерго-, ненаукоемким.

Факт замены оборудования, конструкций и материалов фиксируется в соответствующем акте с указанием наличия/отсутствия изменений объема инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации и реконструкции Объекта Соглашения, указанных в Приложении №5 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан передать Концеденту морально устаревшее и изношенное оборудование по акту приема-передачи, по форме установленной Приложением №14 к настоящему Соглашению.

30. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

31. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

32. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

#### **VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

33. По результатам проведения мероприятий по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту оборудование, не пригодное для эксплуатации Объекта Соглашения, путем подписания с Концедентом акта приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для эксплуатации оборудование в течение 2 рабочих дней и обеспечить его вывоз за свой счет.

34. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен быть модернизирован и реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц, если иное не предусмотрено Соглашением.

35. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

36. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на модернизацию и реконструкцию Объекта Соглашения.

37. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

38. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

39. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

#### **VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

40. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать, не приостанавливать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

41. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

42. С целью осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, Концессионер заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

43. В случае если права на недвижимое имущество, технологически и функционально связанное с Объектом Соглашения, переданы Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и не зарегистрированы в установленном порядке, Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию прав Концедента на указанное имущество, в том числе, при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении такого имущества, а также



осуществить государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу Соглашения.

44. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

45. В рамках действующего законодательства цена на вырабатываемую Объектом Соглашения тепловую энергию не подлежит регулированию, поэтому Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по теплоснабжению по ценам, определяемым в соответствии с действующим законодательством РФ соглашением сторон договора теплоснабжения и (или) поставки тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

46. С «01» января 2024г. согласованная цена реализуемой тепловой энергии составляет **3 858,10 руб./Гкал (без учета НДС).**

47. При согласовании цены учитываются следующие принципы:

- обеспечение доступности тепловой энергии для потребителя;
- обеспечение экономической обоснованности расходов Концессионера на производство, передачу и сбыт тепловой энергии;
- обеспечение достаточности средств Концессионера для финансирования мероприятий по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения;
- стимулирование повышения экономической и энергетической эффективности при осуществлении деятельности в сфере теплоснабжения.

48. Срок действия договорных цен не может быть менее чем один финансовый год.

49. При согласовании цены на следующий период учитываются:

- индекс роста потребительских цен;
- индексы роста цен и тарифов на топливно-энергетические ресурсы;
- изменение объема полезного отпуска тепловой энергии, отпускаемой потребителям;
- изменения в системе налогообложения;
- изменения в законодательстве и ценообразовании в сфере теплоснабжения;
- компенсация вложенных Концессионером средств на реализацию мероприятий Соглашения.

50. Цены на вырабатываемую Объектом Соглашения тепловую энергию на следующий календарный год должны быть согласованы до «01» декабря текущего года.

51. Плановые значения и показатели деятельности Концессионера по Объекту Соглашения приведены в Приложении № 7к настоящему Соглашению.

52. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии.

Банковская гарантия оформляется Концессионером с соблюдением следующих условий:

Размер банковской гарантии	Период предоставления	Срок действия
1% от объема инвестиций, привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения, согласно Приложению №5 к настоящему Соглашению	2024г.	С момента заключения настоящего Соглашения (подписания его всеми сторонами) до 31.12.2024г.
1% от объема инвестиций, привлекаемых Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения, согласно Приложению №5 к настоящему Соглашению	2025г.	01.01.2025-31.12.2025г.

Банковская гарантия предоставляется с даты заключения настоящего Соглашения на период реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным к банковским гарантиям, установленным ФЗ «О концессионных соглашениях» и Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 N 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем".

#### **VIII. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

53. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до «30» 04.2034г.

54. Срок модернизации и реконструкции Объекта Соглашения в течение действия Соглашения.

55. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества в течение 10 лет до «30» 04. 2034г.

56. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

57. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

#### **IX. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

58. Права и обязанности Концедента осуществляет Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.

59. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

60. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

61. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

62. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

63. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

64. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

65. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### **X. Ответственность Сторон**

66. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

67. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации и реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения с момента передачи ему этого объекта, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

68. В случае нарушения требований, указанных в пункте 67 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

69. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 67 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений.

70. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

71. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

72. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XI. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

73. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

## **XII. Изменение Соглашения**

75. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

76. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

77. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

78. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон в судебном порядке по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XIII. Прекращение Соглашения**

79. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

80. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

81. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков модернизации и реконструкции Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательства, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, по предоставлению услуг по теплоснабжению;

82. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 56 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложениями №1,2 – в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

## **XIV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

83. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер имеет право в судебном порядке требовать от Концедента возмещение документально подтвержденных расходов, связанных с исполнением условий настоящего Соглашения и не возмещенных ему к моменту досрочного расторжения.

84. Виды расходов Концессионера, подлежащих возмещению, устанавливаются в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.



## **XV. Разрешение споров**

85. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

86. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

87. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Челябинской области.

## **XVI. Размещение информации**

88. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте.

## **XVII. Оплата по Соглашению**

89. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

## **XVIII. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

90. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды (субаренды) земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагается Объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

91. В случае, если земельный участок не сформирован, Концедент за счет средств Концессионера обязуется в течение 3 (трех) месяцев произвести межевые работы с постановкой земельного участка на кадастровый учет и последующим заключением договора аренды земельного участка.

92. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

93. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

94. Расчет арендной платы за пользование земельными участками в течении всего срока действия настоящего соглашения осуществляется по формуле:

$A_p = \text{Скад} * \text{Сап} * K_1 * K_2 * K_3$ , где

$A_p$  - размер арендной платы за з/у, руб./год;

Скад - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

Сап - ставка арендной платы в зависимости от категории земель и вида использования, в %%;

$K_1$  - коэф., учитывающий вид деятельности арендатора;

$K_2$  - коэф., учитывающий особенности расположения з/у в городском округе (сельском поселении);

$K_3$  - коэф., учитывающий категорию арендатора.

## **XIX. Заключительные положения**

95. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны обязуются соблюдать и обеспечить соблюдение их работниками требований российского антикоррупционного законодательства, а также не совершать коррупционные правонарушения, предусмотренные применимыми для целей настоящего Соглашения международными актами и законодательными актами иностранных государств противодействию коррупции.

К коррупционным правонарушениям в целях настоящего Соглашения относятся, в том числе прямо или косвенно, лично или через посредников предложение, обещание, получение/дача взятки, коммерческий подкуп, предоставление/получение выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, выгод неимущественного характера любыми лицами и от любых лиц. В том числе представителями органов государственной власти, муниципальных органов, коммерческих и некоммерческих организаций, иностранными должностными лицами, органов и организаций, для оказания влияния на их решения, действия/бездействия с целью получения или сохранения каких-либо не правомерных преимуществ или иных неправомερных целей для себя, для бизнеса или для третьих лиц (далее – коррупционные правонарушения).

В случае возникновения у Сторон обоснованного предположения, что произошло или может произойти коррупционное правонарушение (при получении информации о возбуждении уголовного дела в отношении работника (ов) другой стороны в связи с совершением коррупционного преступления либо иной достоверной информации о



коррупционном правонарушении), такая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме с указанием на соответствующие факты (далее – уведомление) и вправе не исполнять обязательства по договору до получения подтверждения от другой стороны, что коррупционное правонарушение не произошло или не может произойти. Указанное подтверждение должно быть предоставлено другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае если указанные неправомерные действия работника(ов) одной из Сторон установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, путем направления письменного уведомления о расторжении договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Соглашения по указанным основаниям, вправе требовать от другой Стороны возмещения реального вреда, возникшего в результате такого расторжения.

96. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

97. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон - Концеденту и Концессионеру, а также для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

98. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

#### **Приложения к Соглашению:**

Приложение №1. Перечень и техническое описание Объекта Соглашения.

Приложение №2. Форма акт приема-передачи Объекта Соглашения.

Приложение №3. Мероприятия по улучшению технологического состояния Объекта Соглашения.

Приложение №4. Техническое задание.

Приложение №5. Предельный объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях модернизации и реконструкции Объекта Соглашения.

Приложение №6. Отчет о результатах технического обследования Объекта Соглашения.

Приложение №7. Плановые значения и показатели деятельности Концессионера по Объекту Соглашения.

Приложение №8. Копии правоустанавливающих документов на Объект Соглашения.

Приложение №9. Порядок и сроки возмещения инвестиций Концессионера при прекращении срока действия Соглашения, а также в случае его досрочного расторжения.

Приложение №10. Порядок передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (после исполнения Соглашения).

Приложение №11. Порядок передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту (в процессе исполнения Соглашения).

Приложение №12. Форма акта об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения.

Приложение №13. Форма акта о реализации Соглашения при окончании действия Соглашения, а так же при досрочном его расторжении.

Приложение №14. Форма акта приема-передачи морально устаревшего и физически изношенного оборудования (имущества) Объекта Соглашения.

#### **Адреса и реквизиты Сторон:**

**Концедент: Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.**

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б,  
ОГРН 1027401532190, ИНН 7428001019, КПП 745801001

Глава поселения

  
**С.Г.Сядура**

**Концессионер: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62  
ОГРН 1027402334486, ИНН 7447019075, КПП 744701001

Генеральный директор

  
**М.М.Аронов**

## ПЕРЕЧЕНЬ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

### 1.1. Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности Концедента:

Блочная котельная Школьная 9Б находится по адресу: п. Красный Октябрь, ул. Школьная, д.9Б, и отапливает объекты МОУ СОШ им. Л. Т. Заика и школьные мастерские.

Блочная котельная Гагарина 35В находится по адресу: п. Красный Октябрь, ул. Гагарина, д.35В и отапливает объекты Центральный дом культуры, спортивный зал, погранзастава.

Топливом для котельных является - природный газ, использование аварийного топлива не предусмотрено проектом.

Система централизованного теплоснабжения – закрытая, в качестве теплоносителя в системе используется горячая вода.

Система горячего водоснабжения - отсутствует.

Котельная работает только в отопительный сезон.

Средний коэффициент полезного действия котлов (брутто) составляет не более 89,7 %.

Температурный график работы котельной: 95-70 °С.

Подключенная нагрузка – 0,134 Гкал/час.

### 1.2. Техническое описание Объекта Соглашения и иного имущества, составляющего с ним единое целое

1.2.1. Блочная котельная по адресу Россия, Челябинская область, Варненский район, п. Красный Октябрь ул.Школьная 9Б

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Техническая характеристика объекта	Технико-экономические показатели объекта	Год выпуска (постройки) объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта	Нормативный срок эксплуатации объекта	Фактический срок эксплуатации объекта	Износ объекта, %	Техническое состояние объекта, заключение остаточный срок дальнейшей эксплуатации	Кол-во аварий на объекте (за 5 лет)	Перечень проведенных работ по ремонту, реконструкции и модернизации объекта	Описание выявленных дефектов и нарушений при обследовании объекта
1.	Здание газовой котельной ул. Школьная 9Б	Размещение основного и вспомогательного оборудования котельной	Каркасное здание из сэндвич панелей (размеры здания (8х6х3) кровля – профнастил)		2008	2008	30 лет	15 лет	18	Удовлетворительное 20 лет	-	-	-
2.	Водогрейный котел жаротрубный «ТУРБОТЕР М ТТ-500» ст.№1	Выработка тепловой энергии	Производительность – 0,43 Гкал/ч	КПД брутто – 89 %	2019	2019	15 лет	3,5 года	5	Удовлетворительное 12 лет	-	-	-



3.	Водогрейный котел «КВ-ГМ-0,5-115Н» ст.№2	Выработка теплового энергии	Производительность – 0,43 Гкал/ч	КПД брутто – 89 %	2019	2019	15 лет	3 года	5	Удовлетворительное 12лет	-	-	-
4.	Вентилятор газогорелочного блока котла ст.№ 1Weihaup G3/1-E	Нагнетание воздушного потока	N=0.63 кВт/час		2019	2019	15 лет	3 года	5	Удовлетворительное 12лет	-	-	-
5	Вентилятор газогорелочного блока котла ст.№ 2 GIB Unigas HP 60	Нагнетание воздушного потока	N=2.15 кВт/час		2019	2019	15 лет	3 года	5	Удовлетворительное 12лет	-	-	-
6.	Насос рециркуляции котла №1«Vorteks» HZ 801	Предотвращение образования конденсата	G=3.9м³/час H=8м.в.ст. N=0.255 кВт/ час		2008	2008	10 лет	8 лет	15	Удовлетворительное 12 лет	-	-	-
7.	Насос рециркуляции котла №2«Vorteks» HZ 801	Предотвращение образования конденсата	3,9 м³/час 8 м. в.ст. 0,245 кВт	-	2018	2018	10 лет	4 года	8	Удовлетворительное 5 лет	-	-	-
8.	Сетевой насос №1 «КМ-65-50-125»	Передача теплового эн	25 м³/час 20 м. в.ст. 3,0кВт прокладки		2017	2017	10 лет	4,5 года	11	Удовлетворительное 8 лет	-	-	-
9.	Сетевой насос №2 «КМ-65-50-125»	Передача теплового эн	25 м³/час 20 м. в.ст. 3,0кВт		2020	2020	10 лет	2,5 года	6	Удовлетворительное 8 лет	-	-	-
10.	Сетевой насос №3 «К-80-65-160»	Передача теплового эн	65 м³/час 32 м. в.ст. 7,5кВт		2022	2022	10 лет	1 год	3	Удовлетворительное 9 лет	-	-	-

11	Подпиточный насос №1 Grund-fos JP Basic 3PT	Поддержание гидравлического режима	3,6 м³/час 30 м. в.ст. 0,85 кВт		2008	2008	10 лет	15 лет	50	Неудовлетворительное 2 года	-	-	-
12	Подпиточный насос №2 Grund-fos JP Basic 3PT	Поддержание гидравлического режима	3,6 м³/час 30 м. в.ст. 0,85 кВт		2008	2008	10 лет	15 лет	60	Неудовлетворительное 1 год	-	-	-
13	Глубинный Насос «Водолей»	Подача воды на технужды	0,245кВт		2008	2008	10 лет	3 года	15	Удовлетворительное 8 лет	-	-	-
14	Насос – дозатор DLX-MA/MB 02-10	Обработка воды реагентом «Промакор»	2,0м³/ч, 10бар, 180вспрысков 0,8мл		2008	2008	7 лет	10 лет	15	Удовлетворительное 5 лет	-	-	-
15	Дымовая труба № 1	Удаление дымовых газов	Метал. дым. труба на ж/б фундаменте H=12 м, Д=0,219 м		2008	2008	25 лет	16 лет	12	Удовлетворительное 15 лет	-	-	-



	Подпиточный насос №1 Grund-fos JP Basic 3PT	жание гидравлического режима	3,6 м³/час 30 м. в.ст. 0,85 кВт		2008	2008	10 лет	15 лет	50	летов- ритель ное 2 года	-	-	-
12	Подпиточный насос №2 Grund-fos JP Basic 3PT	Поддержание гидравлического режима	3,6 м³/час 30 м. в.ст. 0,85 кВт		2008	2008	10 лет	15 лет	60	Неудов- летво- ритель ное 1 год	-	-	-
13	Глубинный Насос «Водолей»	Подача воды на техникуды	0,245кВт		2008	2008	10 лет	3 года	15	Удовле- тво- ритель ное 8 лет	-	-	-
14	Насос – дозатор DLX-MA/MB 02-10	Обработка воды реагентом «Промакор»	2,0м³/ч, 106бар, 180вспрыс- ков0,8мл		2008	2008	7 лет	10 лет	15	Удовле- тво- ритель ное 5 лет	-	-	-
15	Дымовая труба № 1	Удаление дымовых газов	Метал. дым. труба на ж/б фундамен- те H=12 м, D=0,219 м		2008	2008	25 лет	16 лет	12	Удовле- тво- ритель ное 15 лет	-	-	-

	Дымовая труба № 2	удаление дымовых газов	труба на ж/б фундаменте Н=12 м, Д=0,219 м		2008	2008	25 лет	16 лет	12	твоя- ритель ное 15 лет	-	-	-
17	Дизель - электрогенератор АДА-10-Т400РЛ	Резервное электро снабжение	10кВт		2008	2008	10 лет	1,5 года	10	Удовле- тво- ритель ное 15 лет	-	-	-
18	Емкость для воды	Резерв ная подпитк а	Металлич еская емкость 5м³		2008	2008	25 лет	15 лет		Удовле- тво- ритель ное 10 лет			
19	Тепловые сети котельной	Трансп ортиров ка теплово й энергии	Протяжен ность – 275,5 м в том числе Ду-125мм- 41 м Ду100мм- 97 м Ду70мм- 94,5 м Ду50мм- 43 м		2018	2018	30 лет	6 лет	10	Удовле- тво- ритель ное 24 года			

**1.2.2. 1. Блочная котельная по адресу Россия, Челябинская область, Варненский район, п. Красный Октябрь ул. Гагарина 35В**

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Техническая характеристика объекта	Технико-экономические показатели объекта	Год выпуска (постройки) объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта	Нормативный срок эксплуатации	Фактический срок эксплуатации	Износ объекта, %	Техническое состояние объекта, заключение о состоянии остаточного срока дальнейшей эксплуатации	Кол-во аварий на объекте (за 5 лет)	Перечень проведенных работ по ремонту, реконструкции и модернизации объекта	Описание выявленных дефектов и нарушений при обследовании объекта
---	----------------------	--------------------	------------------------------------	--	---------------------------------	----------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	------------------	---	-------------------------------------	---	---



	35В	основно го и вспомог а- тельног о оборуд ования котельн ой	здание из сендвич панелей (размеры здания (8х6х3) кровля – профнасти л)		200 8	2008	30 лет	15л ет	15	Удовле тво- рите льное 20 лет	-	-	-
2.	Водогрейный котел «КВ- ГМ-0,5-115Н» ст. № 1	Вырабо тка теплого энергии	Производи тельность – 0,43 Гкал/ч	КПД брутто – 89,7 %	201 9	2019	15 лет	3,5 года	5	Удовле творите льное 12 лет	-	-	-
3.	Водогрейный котел «КВ- ГМ-0,5-115Н» ст. №2	Вырабо тка теплого энергии	Производи тельность – 0,43 Гкал/ч	КПД брутто – 89,7 %	201 9	2019	15 лет	3 год а	5	Удовле творите льное 12лет	-	-	-
4.	Вентилятор газогорелоч ного блока котла ст. № 1 GIB Unigas NG 550	Нагнета ние воздуш ного потока	N=0.92 кВ/час		201 9	2019	15 лет	3 года	5	Удовле творите льное 12лет	-	-	-
5	Вентилятор газогорелоч ного блока котла ст. № 2 GIB Unigas HP 60	Нагнета ние воздуш ного потока	N=2.15 кВ/час		201 9	2019	15 лет	3 года	5	Удовле творите льное 12лет	-	-	-
6.	Насос рециркуляции котла №1 «Grundfos » UPS25-80	Предот вращен ие образов ания конденс ата	G=3.9м³/ча с H=8м. в.ст. N=0.245 кВт/ час		200 8	2008	10 лет	8 лет	15	Удовле тво- рите льное 5 лет	-	-	-
7.	Насос рециркуляции котла №2 «Grundfos » UPS25-80	Предот вращен ие образов ания конденс ата	3,9 м³/час 8 м. в.ст. 0,245 кВт	-	200 8	2008	10 лет	8 лет	10	Удовле тво- рите льное 5 лет	-	-	-
8.	Сетевой насос №1 Calpeda NM 40/16 CE	Переда ча теплого энергии	48 м³/час 37 м. в.ст. 4.0кВт прокладки		201 7	2017	10 лет	4,5 года	10	Удовле тво- рите льное 8 лет	-	-	-

	40/16 CE	и эн											
10.	Сетевой насос №3 Calpeda NM 40/16 CE	Передача теплового эн	48 м³/час 37 м. в.ст. 4,0 кВт		2021	2021	10 лет	2 год	3	Удовлетворительное 9 лет	-	-	-
11	Подпиточный насос №1 Grund-fos JP Basic 3PT	Поддержание гидравлического режима	3,6 м³/час 30 м. в.ст. 0,85 кВт		2008	2008	10 лет	15 лет	50	Неудовлетворительное 2 года	-	-	-
12	Подпиточный насос №2 Grund-fos JP Basic 3PT	Поддержание гидравлического режима	3,6 м³/час 30 м. в.ст. 0,85 кВт		2008	2008	10 лет	15 лет	60	Неудовлетворительное 1 год	-	-	-
13	Глубинный Насос «Водолей»	Подача воды на технужды	0,245кВт		2017	2017	7 лет	1 год	10	Удовлетворительное 6 лет	-	-	-
14	Насос – дозатор DLX-MA/MB 02-10	Обработка воды реагентом «Промакор»	2,0м³/ч, 10бар, 180вспрысков0,8мл		2008	2008	7 лет	10 лет	15	Удовлетворительное 5 лет	-	-	-



	Дымовая труба № 1	Удаление дымовых газов	труба на ж/б фундаменте Н=12 м, Д=0,219 м		2008	2008	25 лет	16 лет	12	Удовлетворительное 15 лет	-	-	-
16	Дымовая труба № 2	Удаление дымовых газов	Метал. дым. труба на ж/б фундаменте Н=12 м, Д=0,219 м		2008	2008	25 лет	16 лет	12	Удовлетворительное 15 лет	-	-	-
17	Дизель - электрогенератор АДА-10-Т400РЛ	Резервное электро снабжение	10кВт		2008	2008	10 лет	1,5 года	10	Удовлетворительное 15 лет	-	-	-
18	Емкость для воды	Резервная подпитка	Металлическая емкость 5м³		2008	2008	25 лет	15 лет	20	Удовлетворительное 10 лет	-	-	-
19	Гидроаккумулятор марки WHP-200 ст.№ 1	Для поддержания рабочего давления в системе	Металлическая емкость 0,2м³		2008	2008	25 лет	15 лет	20	Неудовлетворительное 2 года	-	-	-
20	Гидроаккумулятор марки WHP-200 ст.№ 2	Для поддержания рабочего давления в системе	Металлическая емкость 0,2м³		2008	2008	25 лет	15 лет	20	Неудовлетворительное 1 год	-	-	-

Тепловые сети котельной	транспортировка тепловой энергии	Ду-125мм- 12 м Ду100мм- 25 м Ду80мм- 56 м Ду50мм- 203 м	2018	2018	30 лет	6 лет	10	Удовлетворительное 24 года		
-------------------------------	--	--	------	------	-----------	----------	----	----------------------------------	--	--

**1.4. ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ (РЕМОНТ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ЗАМЕНА) НА ОБЪЕКТАХ:** Блочные котельные по адресу Россия, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул.Школьная 9Б, ул. Гагарина 35В

№ пп	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Дата выполнения мероприятия	Стоимость мероприятия, тыс.руб (без НДС)	Технические характеристики объект (уровень потерь и энергетической эффективности)	
					до реализации	после реализации
1.	Блочная котельная п.Красный Октябрь ул.Школьная 9Б	Реконструкция Реконструкция участка тепловой сети по ул. Школьная - Ду 70 мм, протяженностью 70 метров ( подземная, бесканальная)	2025 г	836	28,14Гкал/год	10,5 Гкал/год
2	Блочная котельная п. Красный Октябрь ул. Гагарина 35В	Реконструкция подпиточной группы , с заменой 2-х подпиточных насосов марки UNIPUMP JET 40S	2025г	30,00	.	.
		Реконструкция системы теплоснабжения, с заменой 2-х гидроаккумуляторов марки WHP-200	2025г	90,00	.	.
		Реконструкция участка тепловой сети по ул. Гагарина Ду 80мм, протяженностью-56 метров ( восстановление тепловой изоляции с применением ППУ в оцинковке)	2025г	150,00	26,2Гкал/год	12,0 Гкал/год
	ИТОГО			1106,0		

Адреса и реквизиты Сторон:

Концедент: Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б, ОГРН 1027401532190, ИНН 7428001019, КПП 745801001

Глава поселения



С.Г.Сядура

Генеральный директор



М.М.Аронов





# Акт приема-передачи Объекта Соглашения

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, в лице Главы поселения Сядура Светланы Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедент**, передает, а **Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**, в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, в соответствии с условиями Концессионного соглашения от «25» июля 2024г. принимает во временное владение и пользование следующие объекты:

№	Наименование объекта	Техническая характеристика объекта	Тех. состояние	Балансовая стоимость, руб.
1.	<b>Блочная котельная п. Красный Октябрь ул. Школьная 9Б</b>			
1	Здание газовой котельной	Каркасное здание из сендвич панелей (размеры здания (8х6х3) кровля – профнастил)	Удовлетворительное	164 541,00
2	Водогрейный котел жаротрубный Турботерм ТТ-500 ст. № 1	Теплопроизводительность 0,43 Гкал/час	Удовлетворительное	2 392 116,00
3	Водогрейный котел KB-ГМ-0,5-115Н ст. № 2	Теплопроизводительность 0,43 Гкал/час	Удовлетворительное	
4	Вентилятор газогорелочного блока котла ст.№ 1Weihaup G3/1-E	0,63кВт/час	Удовлетворительное	
5	Вентилятор газогорелочного блока котла ст.№ 2 GIB Unigas HP 60	2,15 кВт/час	Удовлетворительное	
6	Насос рециркуляции котла №1«Vorteks» HZ 801	3,9м³/час, 8м.в. ст., 0,255 кВт/час	Удовлетворительное	
7	Насос рециркуляции котла №2«Vorteks» HZ 801	3,9м³/час, 8м.в. ст., 0,245 кВт/час	Удовлетворительное	
8	Сетевой насос №1 «KM-65-50-125»	25 м³/час , 20м.в.ст., 3,0 кВт	Удовлетворительное	
9	Сетевой насос №2 «KM-65-50-125»	25 м³/час , 20м.в.ст., 3,0 кВт	Удовлетворительное	
10	Сетевой насос №3 «K-80-65-160»	65 м³/час , 32м.в.ст., 7,5 кВт	Удовлетворительное	
11	Подпиточный насос №1 Grund-fos JP Basic 3PT	3,6 м³/час , 30м.в.ст., 0,85 кВт	неудовлетворительное	
12	Подпиточный насос №2 Grund-fos JP Basic 3PT	3,6 м³/час , 30м.в.ст., 0,85 кВт	неудовлетворительное	
13	Глубинный Насос «Водолей»	0,245 кВт	Удовлетворительное	
14	Насос – дозатор DLX-MA/MB 02-10	2,0м³/час , 10бар. , 180вспрысков 0,8 мл	Удовлетворительное	
15	Дымовая труба № 1	Металлическая дымовая труба на ж/б фундаменте 12м , 0,218м	Удовлетворительное	

	Т 400РЛ		Удовлетворительное
18	Емкость для воды	Металлическая емкость 5м <sup>3</sup>	Удовлетворительное
19	Тепловые сети котельной	Протяженность – 275,5 м в том числе Ду-125мм- 41 м Ду100мм- 97 м Ду70мм- 94,5 м Ду50мм- 43 м	

2.	Блочная котельная п. Красный Октябрь ул. Гагарина 35В			
1	Здание газовой котельной	Каркасное здание из сэндвич панелей (размеры здания (8х6х3) кровля – профнастил)	Удовлетворительное	159 037,00
2	Водогрейный котел KB-ГМ-0,5-115Н ст. № 1	Теплопроизводительность 0,43 Гкал/час	Удовлетворительное	2 392 116,52
3	Водогрейный котел KB-ГМ-0,5-115Н ст. № 2	Теплопроизводительность 0,43 Гкал/час	Удовлетворительное	
4	Вентилятор газогорелочного блока котла ст.№ 1 GIB Unigas NG 550	0,92 кВт/час	Удовлетворительное	
5	Вентилятор газогорелочного блока котла ст.№ 2 GIB Unigas HP 60	2,15 кВт/час	Удовлетворительное	
6	Насос рециркуляции котла №1«Grundfos» UPS 25-80	3,9м <sup>3</sup> /час, 8м.в. ст., 0,245 кВт/час	Удовлетворительное	
7	Насос рециркуляции котла №2«Grundfos» UPS 25-80	3,9м <sup>3</sup> /час, 8м.в. ст., 0,245 кВт/час	Удовлетворительное	
8	Сетевой насос №1 Calpeda NM 40/16 CE	48 м <sup>3</sup> /час , 37м.в.ст., 4,0 кВт	Удовлетворительное	
9	Сетевой насос №2 Calpeda NM 40/16 CE	48 м <sup>3</sup> /час , 37м.в.ст., 4,0 кВт	Удовлетворительное	
10	Сетевой насос №3 Calpeda NM 40/16 CE	48 м <sup>3</sup> /час , 37м.в.ст., 4,0 кВт	Удовлетворительное	
11	Подпиточный насос №1 Grund-fos JP Basic 3PT	3,6 м <sup>3</sup> /час , 30м.в.ст., 0,85 кВт	Неудовлетворительное	
12	Подпиточный насос №2 Grund-fos JP Basic 3PT	3,6 м <sup>3</sup> /час , 30м.в.ст., 0,85 кВт	Неудовлетворительное	
13	Глубинный Насос «Водолей»	0,245 кВт	Удовлетворительное	
14	Насос – дозатор DLX-MA/MB 02-10	2,0м <sup>3</sup> /час , 10бар. , 180вспрысков 0,8 мл	Удовлетворительное	
15	Дымовая труба № 1	Металлическая дымовая труба на ж/б фундаменте 12м . 0,218м	Удовлетворительное	

17	Двухфазный электрогенератор АДЧ-10 Т 400РЛ	Тех.В	Удовлетворительное
18	Емкость для воды	Металлическая емкость 5м <sup>3</sup>	Удовлетворительное
19	Гидроаккумулятор марки WHP-200 ст.№ 1	Металлическая емкость 0,2м <sup>3</sup>	неудовлетворительное
20	Гидроаккумулятор марки WHP-200 ст.№ 2	Металлическая емкость 0,2м <sup>3</sup>	неудовлетворительное
21	Тепловые сети котельной	Протяженность – 296 м в том числе Ду-125мм-12 м Ду100мм- 25 м Ду80мм- 56 м Ду50мм- 203 м	Удовлетворительное

Имущество осмотрено, претензий по техническому состоянию не имеется.

Подписи Сторон:

Концедент: Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Глава поселения _____ С.Г.Сядура м.п.	Концессионер: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго» Генеральный директор _____ М.М.Аронов м.п.
---	--

#### ФОРМА АКТА УТВЕРЖДЕНА:

Концедент:

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б,  
ОГРН 1027401532190, ИНН 7428001019, КПП 745801001

Глава поселения

\_\_\_\_\_ С.Г.Сядура

Концессионер:

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62  
ОГРН 1027402334486, ИНН 7447019075, КПП 744701001

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.М.Аронов



**мероприятия по улучшению технологического состояния  
Объекта Соглашения, выполняемые Концессионером  
(в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции и  
модернизации объектов капитального строительства)**

№	Объект соглашения	Наименование работ	Дата выполнения	Стоимость Мероприятия, тыс. руб. (без НДС)
1	Блочная котельная п.Красный Октябрь ул.Школьная 9Б	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Школьная - Ду 70 мм, протяженностью 70 метров (подземная, бесканальная)	2025г	836,0
	Блочная котельная п. Красный Октябрь ул. Гагарина 35В	Реконструкция подпиточной группы , с заменой 2-х подпиточных насосов марки UNIPUMP JET 40S	2025г	30,00
		Реконструкция системы теплоснабжения, с заменой 2-х гидроаккумуляторов марки WHP-200	2025г	90,00
		Реконструкция участка тепловой сети по ул. Гагарина Ду 80мм, протяженностью-56 метров (восстановление тепловой изоляции с применением ППУ в оцинковке)	2025г	150,00
	Итого:			1106,00

**Концедент:**

**Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.**

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б,  
ОГРН 1027401532190, ИНН 7425001019, КПП 745801001

Глава поселения

 **С.Г.Сядура**

**Концессионер:**

**Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62  
ОГРН 1027402334486, ИНН 7447019075, КПП 744701001

Генеральный директор

 **М.М.Аронов**



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Техническое задание на реконструкцию (тех. перевооружение) системы теплоснабжения, включающее в себя замену оборудования Блочных котельных, расположенных по адресу: п. Красный Октябрь ул. Школьная 9Б, ул. Гагарина 35В:

1. Техническое перевооружение котельной – Реконструкция участка тепловой сети по ул. Школьная - Ду 70 мм, протяженностью 70 метров ( подземная, бесканальная) -2025г

2. Техническое перевооружение котельной- Реконструкция участка тепловой сети по ул. Гагарина Ду 80мм, протяженностью-56 метров ( восстановление тепловой изоляции с применением ППУ в оцинковке) -2025г

3. Техническое перевооружение котельной- Реконструкция подпиточной группы , с заменой 2-х подпиточных насосов марки UNIPUMP JET 40S – 2025г.

4. Техническое перевооружение котельной- Реконструкция системы теплоснабжения, с заменой 2-х гидроаккумуляторов марки WHP-200 -2025г.

Концедент:

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б,  
ОГРН 1027401532190, ИНН 7428001019, КПП 745801001

Глава поселения

  
С.Г.Сядура

Концессионер:

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62  
ОГРН 1027402334486, ИНН 7447019075, КПП 744701001

Генеральный директор

  
М.М.Аронов

**Предельный объем инвестиций,  
привлекаемых Концессионером в целях модернизации и реконструкции Объекта Соглашения**

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Объем средств в имущество, принадлежащее Концеденту, используемое в деятельности согласно п.1.1 Соглашения, тыс. руб., без НДС	-	836,00 30,00 90,00 150,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого (по годам), тыс. руб., без НДС</b>	-	<b>1106,00</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего за весь период, тыс. руб., без НДС:</b>	<b>1106,00</b>										

**Концедент:**

**Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.**

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б,  
ОГРН 1027401532190, ИНН 7428001019, КПП 745801001

Глава поселения

 С.Г.Сядура

**Концессионер:**

**Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62  
ОГРН 1027402334486, ИНН 7447010075, КПП 744701001

Генеральный директор

 М.М.Аронов



I. Блочные котельные п. Красный Октябрь , ул. Школьная 9Б , ул. Гагарина 35В



## 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Котельная «Школа», расположена по адресу: Челябинская область Варненский район п. Красный Октябрь ул. Школьная, 9Б.

Отапливает объекты социальной сферы: школа, школьные мастерские, училище.

Основным видом топлива является - природный газ, аварийным – дизельное топливо.

В котельной установлены 2-а водогрейных котла марки «КВ-ГМ-0,5-115Н» и марки «ТУРБОТЕРМ ТТ-500», мощностью 0,43 Гкал/час каждый.

В качестве сетевых насосов используются два насоса марки «КМ-65-50-125» и один «К-80-65-160»

Для подпитки тепловых сетей используется 2-а подпиточных насоса марки «Grundfos» JP Basic 2PT, производительностью – 3,6 м³/час, каждый.

Для рециркуляции котлов используются 2-а насоса марки «Vorteks HZ 801» DN32», производительностью – 3,9 м³/час каждый.

В качестве водоподготовительной установки подпиточной воды используется комплекс пропорционального дозирования реагента «Пронакор».

Котельная работает в осенне-зимнем периоде (октябрь – апрель месяц) для нужды потребителей бюджетной сферы на отопление по температурному графику 95/70°С., с максимальной подключенной тепловой нагрузкой – 0,222 Гкал/час и средним коэффициентом полезного действия котлов – 89%.

№ п.п.	Наименование объекта	Назначение объекта	Техническая характеристика объекта	Технико-экономические показатели объекта	Год выпуска (постройки) объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта	Нормативный срок эксплуатации объекта	Фактический срок эксплуатации объекта	Износ объекта, %	Техническое состояние объекта, заключение о состоянии объекта, срок дальнейшей эксплуатации	Кол-во аварий на объекте (за 5 лет)	Перечень проведенных работ по ремонту, реконструкции и модернизации объекта	Остаточная стоимость объекта
1.	Здание газовой котельной	Размещение основного и вспомогательного оборудования котельной	Каркасное здание из сэндвич панелей (размеры здания (8х6х3), кровля - профнастил S=48,3 кв.м.		2008	2008	30 лет	15 лет	18	Удовлетворительное, 20 лет	-	-	
2.	Котел водогрейный «ТУРБОТЕРМ ТТ-500» ст.№1	Выработка тепловой энергии	Теплопроизводительность - 0,43Гкал/ч	КПД 89%	2019	2019	15 лет	3,5 года	5	Удовлетворительное, 12 лет	-	-	
3.	Котел водогрейный «КВ-ГМ-0,5-115Н» ст.№2	Выработка тепловой энергии	Теплопроизводительность - 0,43Гкал/ч	КПД 89%	2019	2019	15 лет	3 года	5	Удовлетворительное, 12 лет	-	-	
4.	Вентилятор газогорелочного блока котла ст.№1 «Weihaupt G3/1-E»	Нагнетание воздушного потока	N = 0,63кВт/ч		2019	2019	15 лет	3 года	5	Удовлетворительное, 12 лет	-	-	
5.	Вентилятор газогорелочного блока котла ст.№2 GIB Unigas HP 60	Нагнетание воздушного потока	N = 2,15кВт/ч		2019	2019	15 лет	3 года	5	Удовлетворительное, 12 лет	-	-	
6.	Насос рециркуляции котла ст.№1 «Vorteks HZ 801	Предотвращение образования конденсата	G = 3,9 м³/час H = 8 м.в.ст. N = 0,255 кВт		2008	2008	10 лет	8 лет	15	Удовлетворительное, 6 лет	-	Ежегодно текущий ремонт	

7.	Насос рециркуляции котла ст.№1 «Vorteks HZ 801	Предотвращение образования конденсата	G = 3,9 м³/час H = 8 м.в.ст. N = 0,245 кВт		2018	2018	10 лет	4 года	8	Удовлетворительное, 5 лет	-	-	
8.	Сетевой насос ст.№1 марки «KM-65-50-125»	Передача тепловой энергии	G = 25 м³/час H = 20 м. в.ст. N = 3,0 кВт		2017	2017	10 лет	4,5 года	11	Удовлетворительное, 8 лет	-	-	
9.	Сетевой насос ст.№2 марки «KM-65-50-125»	Передача тепловой энергии	G = 25 м³/час H = 20 м. в.ст. N = 3,0 кВт		2020	2020	10 лет	2,5 года	6	Удовлетворительное, 8 лет	-	-	
10.	Сетевой насос ст.№3 марки «K-80-65-160»	Передача тепловой энергии	G = 65 м³/час H = 32 м. в.ст. N = 7,5 кВт		2022	2022	10 лет	1 год	3	Удовлетворительное, 9 лет	-	-	
11.	Подпиточный насос ст.№1 «Grundfos» JP Basic 3PT	Поддержание гидравлического режима	G = 3,6 м³/час H = 30 м. в.ст. N = 0,85 кВт		2008	2008	10 лет	15 лет	50	Неудовлетворительное, 2 года	-	Ежегодно текущий ремонт	
12.	Подпиточный насос ст.№1 «Grundfos» JP Basic 3PT	Поддержание гидравлического режима	G = 3,6 м³/час H = 30 м. в.ст. N = 0,85 кВт		2008	2008	10 лет	15 лет	60	Неудовлетворительное, 1 года	-	Ежегодно текущий ремонт	
13.	Глубинный Насос «Водолей»	Подача воды на технужды	N = 0,245кВт		2008	2008	10 лет	3 года	15	Удовлетворительное, 8 лет	-	-	
14.	Насос-дозатор DLX-MA/MB 02-10	Обработка воды реагентом «Пронакор»	G=2,0 м³/ч, P=10 бар, 180 впрысков 0,8мл		2008	2008	7 лет	10 лет	15	Удовлетворительное, 5 лет	-	-	
15.	Дымовая труба ст. №1	Удаление дымовых газов	Метал.дым. труба на ж/б фундаменте, H=12 м, D=0,219 м		2008	2008	25 лет	16 лет	12	Удовлетворительное, 15 лет	-	-	
16.	Дымовая труба ст. №1	Удаление дымовых газов	Метал.дым. труба на ж/б фундаменте, H=12 м, D=0,219 м		2008	2008	25 лет	16 лет	12	Удовлетворительное, 15 лет	-	-	
17.	Дизель-генератор АДА-10-Т400РЛ	Резервное электро-снабжение	N = 10кВт		2008	2008	10 лет	1,5 года	10	Удовлетворительное, 15 лет	-	-	
18.	Емкость для воды	Резервное водоснабжение	Металлическая емкость V = 5м³		2008	2008	25 лет	15лет	20	Удовлетворительное, 10 лет	-	-	
19.	Тепловые сети котельной	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность- 275,5 м, в т.ч. Ду125мм - 41м Ду100мм - 97м Ду70мм - 94,5м Ду50мм - 43м		2018	2018	30 лет	6 лет	10	Удовлетворительное, 24 года	-	-	Корр. тала, стенки, ровод



**2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ (РЕМОНТ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ЗАМЕНА)  
НА ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ**

№ пп	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Дата выполнения мероприятия	Стоимость мероприятия, тыс.руб (без НДС)	Технические характеристики объекта, потери и энергетической эффективности	
					до реализации	после реализации
1.	Котельная п. Красный Октябрь ул. Школьная, 9Б	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Школьная - Ду70мм, протяжённостью 70 метров (подземная, бесканальная)	2025 год	836	28,14 Гкал/год	10,5 Гкал/год
			2025 год	836		

Стоимость реализации мероприятий принята в соответствии с ценами сборника НЦС19 (2023).

№ п/п	Наименование работ	Обоснование цены	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, в тыс. руб.	Стоимость тыс. руб.
1	Трубопроводы наружных сетей теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана (ППУ): бесканальная прокладка на песчаном основании, в сухих грунтах, в траншеях с откосами без крепления, с погрузкой и вывозом автотранспортом диаметром 70 мм глубиной 2 м; №158/пр от 06.03.23 табл. 4 Коэф. к Челябинской области. ПЗ=0,84 (ОЗП=0,84; ЭМ=0,84 к расх.; ЗПМ=0,84; МАТ=0,84 к расх.; ТЗ=0,84; ТЗМ=0,84); №150/пр от 17.03.2021 табл. 5 Коэф. к Челябинской области. ПЗ=1,01 (ОЗП=1,01; ЭМ=1,01 к расх.; ЗПМ=1,01; МАТ=1,01 к расх.; ТЗ=1,01; ТЗМ=1,01);	НЦС13(2023)-03-001-03  Приказ Минстроя России №158/пр от 06.03.2023	100 м	0,7	1 227,96	836
	<b>ИТОГО</b>					<b>836</b>

### 3. РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОГО ПОКАЗАТЕЛЯ НАДЕЖНОСТИ КОТЕЛЬНОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО КОЛИЧЕСТВОМ НАРУШЕНИЙ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В РАСЧЕТЕ НА ЕДИНИЦУ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организации определяется в соответствии с пунктом 35 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, установленных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. №452

$$P_{\text{п ист от}} = N_{\text{п ист от}} / M, \text{ где:}$$

$N_{\text{п ист от}}$  - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, при которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии. В случае если у организации установлены приборы учета на источниках тепловой энергии, при определении фактического количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя используются данные таких приборов учета.

$M$  - суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час.

Фактическое кол-во прекращений подачи тепловой энергии за 2023 год, причиной которых явились технолог. нарушения на источниках тепловой энергии	Период	Общая мощность источников тепловой энергии в году, соответствующем году	Фактический показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Плановый показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии
$N_{\text{п ист}}$		Гкал/ч	$P_{\text{п ист (факт)}}$	$P_{\text{п ист (план)}}$
0	2023	0,86	0	0

#### 4. РАСЧЕТ КРИТЕРИЕВ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО КОТЕЛЬНОЙ «ШКОЛА» п. КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ, ул. ШКОЛЬНАЯ, д.9Б

1. Показатель надежности электроснабжения источников тепла ( $K_3$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии резервного электроснабжения  $K_3 = 1,0$ ;
- при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):  
до 5,0 -  $K_3 = 0,8$ ;  
5,0 – 20 -  $K_3 = 0,7$ ;  
свыше 20 -  $K_3 = 0,6$ .

На котельной «Школа» резервным источником электроснабжения является Дизель-генератор АДА-10-Т400РД.  $K_3 = 1,0$ ;

2. Показатель надежности водоснабжения источников тепла ( $K_4$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии резервного водоснабжения  $K_4 = 1,0$ ;
- при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):  
до 5,0 -  $K_4 = 0,8$ ;  
5,0 – 20 -  $K_4 = 0,7$ ;  
свыше 20 -  $K_4 = 0,6$ .

Резервным источником водоснабжения на котельной «Школа» является емкость  $V = 5\text{м}^3$ .  $K_4 = 1,0$ ;

3. Показатель надежности топливоснабжения источников тепла ( $K_5$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

- при наличии резервного топлива  $K_5 = 1,0$ ;
- при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):  
до 5,0 -  $K_5 = 1,0$ ;  
5,0 – 20 -  $K_5 = 0,7$ ;  
свыше 20 -  $K_5 = 0,5$ .

Резервное топливо на котельной «Школа» отсутствует, аварийное – дизельное топливо.  $K_5 = 1,0$

4. Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей ( $K_6$ ).

Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

- до 10 -  $K_6 = 1,0$ ;
- 10 – 20 -  $K_6 = 0,8$ ;
- 20 – 30 -  $K_6 = 0,6$ ;
- свыше 30 -  $K_6 = 0,3$ .

Дефицит тепловой мощности и пропускной способности тепловых сетей на котельной «Школа» отсутствует.  $K_6 = 1,0$ ;

5. Показатель уровня резервирования ( $K_7$ ) источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

- 90 – 100 -  $K_7 = 1,0$ ;
- 70 – 90 -  $K_7 = 0,7$ ;
- 50 – 70 -  $K_7 = 0,5$ ;
- 30 – 50 -  $K_7 = 0,3$ ;

менее 3 -  $K_p = 0,2$ .

На котельной «Школа» показатель уровня резервирования равен 1,0;

**6. Показатель технического состояния тепловых сетей ( $K_c$ )**, характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов;

до 10 -  $K_c = 1,0$ ;

10 – 20 -  $K_c = 0,8$ ;

20 – 30 -  $K_c = 0,6$ ;

свыше 30 -  $K_c = 0,5$ .

Протяженность ветхих трубопроводов на котельной «Школа», подлежащих замене 25,41%.  $K_c = 0,6$ ;

**7. Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ( $K_{отк}$ )**, характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети, ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года

$$I_{отк} = n_{отк} / (3 * S) \quad [1 / (\text{км} * \text{год})],$$

где  $n_{отк}$  - количество отказов за последние три года;

S- протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов ( $I_{отк}$ ) определяется показатель надежности ( $K_{отк}$ )

до 0,5 -  $K_{отк} = 1,0$ ;

0,5 - 0,8 -  $K_{отк} = 0,8$ ;

0,8 - 1,2 -  $K_{отк} = 0,6$ ;

свыше 1,2 -  $K_{отк} = 0,5$ ;

Отказов и вынужденных отключений участков тепловой сети за последние 3 года не было  $K_{авар} = 1,0$

**8. Показатель относительного недоотпуска тепла ( $K_{нед}$ )** в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

$$Q_{нед} = Q_{ав} / Q_{факт} * 100 \quad [\%]$$

где  $Q_{ав}$  - аварийный недоотпуск тепла за последние 3 года;

$Q_{факт}$  - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние три года.

В зависимости от величины недоотпуска тепла ( $Q_{нед}$ ) определяется показатель надежности ( $K_{нед}$ )

до 0,1 -  $K_{нед} = 1,0$ ;

0,1 - 0,3 -  $K_{нед} = 0,8$ ;

0,3 - 0,5 -  $K_{нед} = 0,6$ ;

свыше 0,5 -  $K_{нед} = 0,5$ .

Недоотпуска тепла за последние 3 года не было.  $K_{исп} = 1,0$ ;

**9. Показатель качества теплоснабжения ( $K_{ж}$ )**, характеризуемый количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения.

$$Ж = D_{жл} / D_{сумм}$$

где  $D_{сумм}$  - количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения;

$D_{жл}$  - количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы теплоснабжения.

В зависимости от рассчитанного коэффициента (Ж) определяется показатель надежности ( $K_{ж}$ )

до 0,2 -  $K_{ж} = 1,0$ ;

0,2 – 0,5 -  $K_{ж} = 0,8$ ;

0,5 – 0,8 -  $K_{ж} = 0,6$ ;

свыше 0,8 -  $K_{ж} = 0,4$ .



Жалоб на качество теплоснабжения за последние три года не было  $K_{ж} = 1,0$ ;

10. Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения ( $K_{над}$ ) определяется как средний по частным показателям  $K_3$ ,  $K_4$ ,  $K_7$ ,  $K_8$ ,  $K_9$  и  $K_6$ :

$$K_{над} = \frac{K_3 + K_4 + K_7 + K_8 + K_9 + K_6 + K_{отк} + K_{нед} + K_{ж}}{n}$$

где n - число показателей, учтенных в числителе.

$$K_{ж} = (1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 0,6 + 1,0 + 1,0 + 1,0) / 9 = 0,955$$

#### 11. Оценка надежности систем теплоснабжения

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные - более 0,9;
- надежные - 0,75 - 0,89;
- малонадежные - 0,5 - 0,74;
- ненадежные - менее 0,5.

Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения «Красный Октябрь» составляет – 0,955.

Система может быть оценена как высоконадежная.

Технический отчет составлен по результатам технического обследования теплоэнергетического комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, п. Красный Октябрь, ул. Школьная, д.9Б составлен на основании:

1. «Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей, утверждена Приказом Минстроя России от 21.08.2015г. №606/пр., зарегистрирована в Минюсте России 20.01.2016г. №40656.

2. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115, зарегистрированы в Минюсте России 02.04.2003г. №4358.

## 1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Котельная «Дом культуры», расположена по адресу: Челябинская область Варненский район, п. Красный Октябрь ул. Гагарина, 35в, отапливает объекты социальной сферы: дом культуры, спортивный зал, погранзастава.

Топливом для котельной является природный газ, аварийным – дизельное топливо.

В котельной установлены водогрейные котлы марки «КВ-ГМ-0,5-115Н» в количестве 2 ед. (мощностью 0,43 Гкал/час каждый), в качестве насосов используются 3-и насоса марки «Calpeda» NM 40/16 CE, производительностью – 48 м³/час каждый, для подпитки тепловых сетей используются 2 подпиточных насосов марки «Grundfos» JP Basic 3PT, производительностью – 3,6 м³/час каждый, для рециркуляции котлов используются 2-а насоса марки «Grundfos» UPS 25-80, производительностью – 3,9 м³/час каждый.

В качестве водоподготовительной установки подпиточной воды используется комплекс пропорционального дозирования реагента «Пронакор».

Котельная работает в осенне - зимний период (октябрь – апрель месяц) на отопление.

Средний коэффициент полезного действия котлов составляет - 89,7%, температурный график работы теплоэнергетического комплекса - 95/70°C

№ п п	Наименование объекта	Назначение объекта	Техническая характеристика объекта	Технико-экономические показатели объекта	Год выпуска (постройки) объекта	Год ввода в эксплуатацию объекта	Нормативный срок эксплуатации объекта	Фактический срок эксплуатации объекта	Износ объекта, %	Техническое состояние объекта, заключение о состоянии остаточный срок дальнейшей эксплуатации	Кол-во аварий на объекте (за 5 лет)	Перечень проведенных работ по ремонту, реконструкции и модернизации объекта	Описание выявленных дефектов, нарушений, повреждений
1.	Здание газовой котельной	Размещение основного и вспомогательного оборудования котельной	Каркасное здание из сэндвич панелей (размеры здания 8х6х3), кровля - профнастил		2008	2008	30 лет	15 лет	15	Удовлетворительное, 20 лет	-	-	
2.	Котел водогрейный «КВ-ГМ-0,5-115Н» ст.№1	Выработка тепловой энергии	Теплопроизводительность - 0,43Гкал/ч	КПД 89,7%	2019	2019	15 лет	3,5 года	5	Удовлетворительное, 12 лет	-	-	
3.	Котел водогрейный «КВ-ГМ-0,5-115Н» ст.№2	Выработка тепловой энергии	Теплопроизводительность - 0,43Гкал/ч	КПД 89,7%	2019	2019	15 лет	3 года	5	Удовлетворительное, 12 лет	-	-	
4.	Вентилятор газогорелочного блока котла ст.№1 GIB Unigas NG 550	Нагнетание воздушного потока	N = 0,92кВт/ч		2019	2019	15 лет	3 года	5	Удовлетворительное, 12 лет	-	-	
5.	Вентилятор газогорелочного блока котла ст.№2 GIB Unigas HP 60	Нагнетание воздушного потока	N = 2,15кВт/ч		2019	2019	15 лет	3 года	5	Удовлетворительное, 12 лет	-	-	
6.	Насос рециркуляции котла ст.№1 «Grundfos»	Предотвращение образования конденсата	G = 3,9 м³/час H = 8 м. в.ст. N = 0,245 кВт		2008	2008	10 лет	8 лет	10	Удовлетворительное, 5 лет	-	-	

	UPS 25-80												
7.	Насос рециркуляции котла ст.№1 «Grundfos» UPS 25-80	Предотвращение образования конденсата	G = 3,9 м³/час H = 8 м. в.ст. N = 0,245 кВт		2008	2008	10 лет	8 лет	10	Удовлетворительное, 5 лет	-	-	
8.	Сетевой насос ст.№1 «Calpeda» NM 40/16 CE	Передача тепловой энергии	G = 48 м³/час H = 37 м. в.ст. N = 4,0 кВт		2017	2017	10 лет	4,5 года	10	Удовлетворительное, 8 лет	-	-	
9.	Сетевой насос ст.№2 «Calpeda» NM 40/16 CE	Передача тепловой энергии	G = 48 м³/час H = 37 м. в.ст. N = 4,0 кВт		2019	2019	10 лет	3 года	7	Удовлетворительное, 8 лет	-	-	
10.	Сетевой насос ст.№3 «Calpeda» NM 40/16 CE	Передача тепловой энергии	G = 48 м³/час H = 37 м. в.ст. N = 4,0 кВт		2021	2021	10 лет	2 года	3	Удовлетворительное, 9 лет	-	-	
11.	Подпиточный насос ст.№1 «Grundfos» JP Basic 3PT	Поддержание гидравлического режима	G = 3,6 м³/час H = 30 м. в.ст. N = 0,85 кВт		2008	2008	10 лет	15 лет	50	Неудовлетворительное, 2 года	1,0	Ежегодный ремонт	Физ. и
12.	Подпиточный насос ст.№1 «Grundfos» JP Basic 3PT	Поддержание гидравлического режима	G = 3,6 м³/час H = 30 м. в.ст. N = 0,85 кВт		2008	2008	10 лет	15 лет	60	Неудовлетворительное, 1 года	2,0	Ежегодный ремонт	Физ. и
13.	Глубинный Насос «Водолей»	Подача воды на технужды	N = 0,245 кВт		2017	2017	7 лет	1 год	10	Удовлетворительное, 6 лет	-	-	
14.	Насос-дозатор DLX-MA/MB 02-10	Обработка воды реагентом «Пронакор»	G=2,0 м³/ч, P=10 бар, 180 впрысков 0,8мл		2008	2008	7 лет	10 лет	15	Удовлетворительное, 5 лет	-	-	
15.	Дымовая труба ст. №1	Удаление дымовых газов	Метал.дым. труба на ж/б фундаменте, H=12 м, Д=0,219 м		2008	2008	25 лет	16 лет	12	Удовлетворительное, 15 лет	-	-	
16.	Дымовая труба ст. №1	Удаление дымовых газов	Метал.дым. труба на ж/б фундаменте, H=12 м, Д=0,219 м		2008	2008	25 лет	16 лет	12	Удовлетворительное, 15 лет	-	-	
17.	Дизель-генератор АДА-10-T400PL	Резервное электро-снабжение	N = 10 кВт		2008	2008	10 лет	1,5 года	10	Удовлетворительное, 15 лет	-	-	
18.	Емкость для воды	Резервное водоснабжение	Металлическая емкость V = 5 м³		2008	2008	25 лет	15 лет	20	Удовлетворительное, 10 лет	-	-	
19.	Гидроаккумулятор марки «WHP-200» ст. №1	Для поддержания рабочего давления в системе	Металлическая емкость V = 0,2 м³		2008	2008	25 лет	15 лет	20	Неудовлетворительное, 2 года	-	-	Физ. и

20.	Гидроаккумулятор марки «WHP-200» ст.№2	теплоснабжения Для поддержания рабочего давления в системе теплоснабжения	Металлическая емкость V = 0,2м3		2008	2008	25 лет	15лет	20	Неудовлетворительное, 1 года	-	-	Физ
21.	Тепловые сети котельной	Транспортировка тепловой энергии	Протяженность- 296м в т.ч. Ду125мм-12м Ду100мм- 25м Ду80мм - 56м Ду50мм - 203м		2018	2018	30 лет	6 лет	10	Удовлетворительное, 24 года	-	-	Ча отс те из

## 2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ (РЕМОНТ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, ЗАМЕНА) НА ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКОМ КОМПЛЕКСЕ

№ пп	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Дата выполнения мероприятия	Стоимость мероприятия, тыс.руб (без НДС)	Техническис характеристики объектов потерь и энергетической эффективности	
					до реализации	после реализации
1.	Котельная п. Красный Октябрь ул. Гагарина, 35Б	Реконструкция подпиточной группы, с заменой 2-х подпиточных насосов марки «UNIPUMP JET 40S»	2025 год	30,0	-----	-----
2.		Реконструкция системы теплоснабжения, с заменой 2-х гидроаккумулятора марки «WHP-200»	2025 год	90,0	-----	-----
3.		Реконструкция участка тепловой сети по ул. Гагарина Ду80мм, протяжённостью – 56 метров (восстановление тепловой изоляции с применением ППУ в оцинковке)	2025 год	150,0	26,2 Гкал/год	12,0 Гкал/год
			2025 год	270,0		

Стоимость реализация мероприятий принята из коммерческих предложений в сети «Интернет»

## 3. РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОГО ПОКАЗАТЕЛЯ НАДЕЖНОСТИ КОТЕЛЬНОЙ, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО КОЛИЧЕСТВОМ НАРУШЕНИЙ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В РАСЧЕТЕ НА ЕДИНИЦУ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организации определяется в соответствии



пунктом 35 Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16 мая 2014 г. №452

$$P_{\text{п ист от}} = N_{\text{п ист от}} / M, \text{ где:}$$

$N_{\text{п ист от}}$  - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, при которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии. В случае если у организации установлены приборы учета на источниках тепловой энергии, при определении фактического количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя используются данные таких приборов учета.

$M$  - суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час.

Фактическое кол-во прекращений подачи тепловой энергии за 2023 год, причиной которых явились технолог. нарушения на источниках тепловой энергии	Период	Общая мощность источников тепловой энергии в году, соответствующем году	Фактический показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Плановый показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый кол-вом прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии
$N_{\text{п ист}}$		Гкал/ч	$P_{\text{п ист(факт)}}$	$P_{\text{п ист(план)}}$
0	2023	0,86	0	0

#### 4. РАСЧЕТ КРИТЕРИЕВ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО КОТЕЛЬНОЙ «ДОМ КУЛЬТУРЫ» п. КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ, ул. ГАГАРИНА , д.35В

1. Показатель надежности электроснабжения источников тепла ( $K_э$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии резервного электроснабжения  $K_э = 1,0$ ;
- при отсутствии резервного электроснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):
  - до 5,0 -  $K_э = 0,8$ ;
  - 5,0 – 20 -  $K_э = 0,7$ ;
  - свыше 20 -  $K_э = 0,6$ .

На котельной «Дом культуры» резервным источником электроснабжения является Дизель-генератор АДА-10-Т400РЛ.  $K_э = 1,0$ ;

2. Показатель надежности водоснабжения источников тепла ( $K_в$ ) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии резервного водоснабжения  $K_b = 1,0$ ;
- при отсутствии резервного водоснабжения при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):
 

до 5,0	- $K_b = 0,8$ ;
5,0 – 20	- $K_b = 0,7$ ;
свыше 20	- $K_b = 0,6$ .

*Резервным источником водоснабжение на котельной «Дом культуры» является емкость  $V = 5 \text{ м}^3$ .  $K_b = 1,0$ ;*

**3. Показатель надежности топливоснабжения источников тепла ( $K_t$ )** характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

- при наличии резервного топлива  $K_t = 1,0$ ;
- при отсутствии резервного топлива при мощности источника тепловой энергии (Гкал/ч):
 

до 5,0	- $K_t = 1,0$ ;
5,0 – 20	- $K_t = 0,7$ ;
свыше 20	- $K_t = 0,5$ .

*Резервное топливо на котельной «Дом культуры» отсутствует, аварийное – дизельное топливо.  $K_m = 1,0$*

**4. Показатель соответствия тепловой мощности источников тепла и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей ( $K_6$ ).**

Величина этого показателя определяется размером дефицита (%):

- |          |                 |
|----------|-----------------|
| до 10    | - $K_6 = 1,0$ ; |
| 10 – 20  | - $K_6 = 0,8$ ; |
| 20 – 30  | - $K_6 = 0,6$ ; |
| свыше 30 | - $K_6 = 0,3$ . |

*Дефицит тепловой мощности и пропускной способности тепловых сетей на котельной «Дом культуры» отсутствует.  $K_6 = 1,0$ ;*

**5. Показатель уровня резервирования ( $K_p$ )** источников тепла и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

- |          |                 |
|----------|-----------------|
| 90 – 100 | - $K_p = 1,0$ ; |
| 70 – 90  | - $K_p = 0,7$ ; |
| 50 – 70  | - $K_p = 0,5$ ; |
| 30 – 50  | - $K_p = 0,3$ ; |
| менее 30 | - $K_p = 0,2$ . |

*На котельной «Дом культуры» показатель уровня резервирования равен 1,0;*

**6. Показатель технического состояния тепловых сетей ( $K_c$ ),** характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

- |          |                 |
|----------|-----------------|
| до 10    | - $K_c = 1,0$ ; |
| 10 – 20  | - $K_c = 0,8$ ; |
| 20 – 30  | - $K_c = 0,6$ ; |
| свыше 30 | - $K_c = 0,5$ . |

*Протяженность ветхих трубопроводов на котельной «Дом культуры», подлежащих замене, не превышает 10%.  $K_c = 1,0$ ;*

7. Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ( $K_{отк}$ ), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловых сетей с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением за последние три года

$$I_{отк} = n_{отк} / (3 * S) \quad [1 / (км * год)],$$

где  $n_{отк}$  - количество отказов за последние три года;

$S$  - протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов ( $I_{отк}$ ) определяется показатель надежности ( $K_{отк}$ )

до 0,5 -  $K_{отк} = 1,0$ ;

0,5 - 0,8 -  $K_{отк} = 0,8$ ;

0,8 - 1,2 -  $K_{отк} = 0,6$ ;

свыше 1,2 -  $K_{отк} = 0,5$ ;

Отказов и вынужденных отключений участков тепловой сети за последние 3 года не было  $K_{отк} = 1,0$

8. Показатель относительного недоотпуска тепла ( $K_{нед}$ ) в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

$$Q_{нед} = Q_{ав} / Q_{факт} * 100 \quad [\%]$$

где  $Q_{ав}$  - аварийный недоотпуск тепла за последние 3 года;

$Q_{факт}$  - фактический отпуск тепла системой теплоснабжения за последние три года.

В зависимости от величины недоотпуска тепла ( $Q_{нед}$ ) определяется показатель надежности ( $K_{нед}$ )

до 0,1 -  $K_{нед} = 1,0$ ;

0,1 - 0,3 -  $K_{нед} = 0,8$ ;

0,3 - 0,5 -  $K_{нед} = 0,6$ ;

свыше 0,5 -  $K_{нед} = 0,5$ .

Недоотпуска тепла за последние 3 года не было.  $K_{нед} = 1,0$ ;

9. Показатель качества теплоснабжения ( $K_{ж}$ ), характеризуемый количеством жалоб потребителей тепла на нарушение качества теплоснабжения

$$Ж = D_{жал} / D_{сумм}$$

где  $D_{сумм}$  - количество зданий, снабжающихся теплом от системы теплоснабжения;

$D_{жал}$  - количество зданий, по которым поступили жалобы на работу системы теплоснабжения.

В зависимости от рассчитанного коэффициента ( $Ж$ ) определяется показатель надежности ( $K_{ж}$ )

до 0,2 -  $K_{ж} = 1,0$ ;

0,2 - 0,5 -  $K_{ж} = 0,8$ ;

0,5 - 0,8 -  $K_{ж} = 0,6$ ;

свыше 0,8 -  $K_{ж} = 0,4$ .

Жалоб на качество теплоснабжения за последние три года не было  $K_{ж} = 1,0$ ;

10. Показатель надежности конкретной системы теплоснабжения ( $K_{над}$ ) определяется как средний по частным показателям  $K_3$ ,  $K_n$ ,  $K_t$ ,  $K_6$ ,  $K_p$  и  $K_c$ :

$$K_{над} = \frac{K_3 + K_n + K_t + K_6 + K_p + K_c + K_{отк} + K_{нед} + K_{ж}}{n}$$

где  $n$  - число показателей, учтенных в числителе.

$$K_{ж} = (1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0 + 1,0) / 9 = 1,0$$

## 11. Оценка надежности систем теплоснабжения

В зависимости от полученных показателей надежности системы теплоснабжения с точки зрения надежности могут быть оценены как:

- высоконадежные - более 0,9;
- надежные - 0,75 - 0,89;
- малонадежные - 0,5 - 0,74;
- ненадежные - менее 0,5.

Показатель надежности системы теплоснабжения котельной «Дом культуры» п. Красный Октябрь составляет – 1,0.

Система может быть оценена как высоконадежная.

Технический отчет составлен по результатам технического обследования теплоэнергетического комплекса, расположенного по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, п. Красный Октябрь, ул. Гагарина, д.35В составлен на основании:

1. «Методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей, утверждена Приказом Минстроя России от 21.08.2015г. №606/пр., зарегистрирована в Минюсте России 20.01.2016г. №40656.

2. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденные Приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. №115, зарегистрированы в Минюсте России 02.04.2003г. №4358.



Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б  
ОГРН 1027401532190, ИНН 7428001019, КПП 745801001

Глава поселения

  
С.Г.Сядура

Концессионер:

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62

ОГРН 1027402334486, ИНН 7447019075, КПП 744701001

Генеральный директор

  
М.М.Аронов



**Долгосрочные параметры регулирования и плановые показатели деятельности Концессионера**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.	<b>Регулирование цены реализуемой тепловой энергии</b>	<b>Договорная цена</b>
	2024г.	3858,10 руб./Гкал(без НДС)
2.	<b>Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:</b>	
2.1.	Базовый уровень операционных расходов, тыс. рублей без учета НДС	2061,94
2.2.	Нормативный уровень прибыли, %	
	2024г.	3,27
	2025г.	5,25
	2026г.	6,42
	2027г.	5,77
	2028г.	5,69
	2029г.	4,96
	2030г.	4,59
	2031г.	4,24
	2032г.	3,91
	2033г.	3,60
	2034г.	3,31
2.3	Индекс эффективности операционных расходов, % ( на весь период действия концессионного соглашения)	1,0
2.4	<b>Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:</b>	
2.4.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т./Гкал).	
	2024г.	159,73
	2025г.	159,73
	2026г.	159,73
	2027г.	159,73
	2028г.	159,73
	2029г.	159,73
	2030г.	159,73
	2031г.	159,73
	2032г.	159,73
	2033г.	159,73
	2034г.	159,73
2.4.2.	Величина технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал.	
	2024г.	190,0
	2025г.	190,0
	2026г.	190,0
	2027г.	190,0

	2020г.	190,0
	2031г.	190,0
	2032г.	190,0
	2033г.	190,0
	2034г.	190,0
2.4.3	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1км тепловых сетей, ед.	0
2.4.4	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал./час. установленной мощности, ед.	0
3.	<b>Плановые значения показателей деятельности концессионера, не относящиеся к долгосрочным параметрам регулирования:</b>	
3.1.	Объем полезного отпуска, тепловой энергии, Гкал.	
	2024г.	1167,48
	2025г.	1167,48
	2026г.	1167,48
	2027г.	1167,48
	2028г.	1167,48
	2029г.	1167,48
	2030г.	1167,48
	2031г.	1167,48
	2032г.	1167,48
	2033г.	1167,48
	2034г.	1167,48
3.2.	Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности по отношению к предыдущему году, %	
	2024г.	
	2025г.	9,54
	2026г.	6,91
	2027г.	4,00
	2028г.	4,00
	2029г.	4,00
	2030г.	4,00
	2031г.	4,00
	2032г.	4,00
	2033г.	4,00
	2034г.	4,00
3.3.	Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль), тыс. руб.	637,6
4.	<b>Иные значения, параметры:</b>	
4.1.	Удельное потребление электроэнергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, кВт.ч/Гкал	
	2024г.	34,81
	2025г.	34,81
	2026г.	34,81
	2027г.	34,81
	2028г.	34,81
	2029г.	34,81
	2030г.	34,81
	2031г.	34,81
	2032г.	34,81
	2033г.	34,81
	2034г.	34,81

2024г.	4504,26
2025г.	4933,80
2026г.	5244,73
2027г.	5485,72
2028г.	5705,15
2029г.	5933,35
2030г.	6170,69
2031г.	6417,52
2032г.	6674,22
2033г.	6941,19
2034г.	7218,83

ТАБЛИЦА 6

Индексы потребительских цен:

Год/индекс цен	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Индекс потребительских цен %	4,7	4,7	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0

**Цены и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия  
концессионного соглашения, без НДС:**

Таблица 7

Год	Прогнозная цена топлива (газ) с учётом транспортировки), руб./тыс.м. <sup>3</sup> (от 0,1 до 1 млн.м3 включительно)	Прогнозная цена электроэнергии, руб./кВтч.	Прогнозная цена на холодную воду (теплоноситель), руб./м <sup>3</sup>
2024	6280,8	7,60	
2025	6720,5	7,99	
2026	6922,1	8,23	
2027	7129,8	8,48	
2028	7343,6	8,74	
2029	7564,0	9,00	
2030	7790,9	9,27	
2031	8024,6	9,55	
2032	8265,3	9,83	
2033	8513,3	10,13	
2034	8768,7	10,43	

**Концедент: Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.**

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б

Глава поселения

С.Г.Сядура

**Концессионер: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62

Генеральный директор

М.М.Аронов



Копии правоустанавливающих документов на Объект Соглашения

1. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.02.2024г. на нежилое помещение, площадью 48,3 кв.м., с кадастровым номером 74:05:2200001:786, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул.Школьная, д. 9Б, (запись регистрации права в ЕГРН №74-74-05/904/2014-362 от 31.12.2014г.).

ЗУ с кадастровым № 74:05:2200001:698 площадью 240кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул.Школьная, д. 9Б ( запись регистрации права в ЕГРН № 74-74-02/004/2013-88 от 11.12.2013г

2. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.02.2024г. на нежилое помещение, площадью 48,2 кв.м., с кадастровым номером 74:05:0000000:1218, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул.Гагарина, д. 35В, (запись регистрации права в ЕГРН №74-74-05/904/2014-364 от 31.12.2014г.).

ЗУ с кадастровым № 74:05:2200001:697 площадью 241 кв.м, расположенное по адресу: Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул.Гагарина, д. 35В ( запись регистрации права в ЕГРН № 74-74-05/004/2013-87 от 11.12.2013г

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Концедент:**

**Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.**

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б  
ОГРН 1027401532190, ИНН 7428001019, КПП 745801001

Глава поселения

 **С.Г.Сядура**

**Концессионер:**

**Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62  
ОГРН 1027402334486, ИНН 7447019075, КПП 744701001

Генеральный директор

 **М.М.Аронов**

**Порядок передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту  
(после исполнения Соглашения)**

1. В случае прекращения Соглашения вследствие истечения срока его действия акт приема-передачи (возврата) подлежит подписанию Сторонами в последний срок действия Соглашения.
2. В случае досрочного прекращения Соглашения на основании соглашения Сторон акт приема-передачи подписывается сторонами в сроки, определяемые Сторонами.
3. В случае досрочного прекращения (расторжения) Соглашения по решению суда возврат Объекта Соглашения осуществляется в сроки, указанные в соответствующем решении суда при его вступлении в законную силу. При отсутствии указания в судебном акте о прекращении (расторжении) Соглашения сроков возврата Объекта Соглашения, Объект Соглашения подлежат возврату Концеденту в день вступления в силу соответствующего судебного акта.
4. В случае прекращения Соглашения по истечении срока его действия, а также в случае досрочного его расторжения, Стороны обязуются оформить акт о реализации Соглашения по форме, установленной Приложением №13 к Соглашению.
5. Прекращение прав владения и пользования Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.
6. В случае прекращения (или досрочного расторжения) Соглашения Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для прекращения прав владения и пользования Объектом Соглашения (подать соответствующее заявление в уполномоченный орган по государственной регистрации).
7. Установленные в Соглашении и настоящем приложении сроки передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту могут быть изменены соглашением Сторон.
8. В случае возникновения у Сторон в процессе передачи Объекта Соглашения разногласий по вопросам, касающимся количества, качества или иных характеристик передаваемого (принимаемого) Объекта Соглашения, указанные разногласия не могут служить основанием для приостановления (прекращения) процедуры передачи Объекта Соглашения, а лишь фиксируются Сторонами в установленном порядке в целях последующего рассмотрения требований о возмещении причиненных убытков. Передаваемый Объект Соглашения, в том числе, в отношении которого у Сторон имеются разногласия, подлежит непрерывному использованию в существующем состоянии в производственном цикле теплоснабжения потребителей.
9. После подписания акта приема-передачи (возврата) Объекта Соглашения, обязанность по обеспечению потребителей тепловой энергией возлагается на Концедента (или уполномоченное им лицо).

**Концедент:**

**Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.**

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б  
ОГРН 1027401532190, ИНН 7428001019, КПП 745801001

Глава поселения \_\_\_\_\_

**С.Г.Сядура**

**Концессионер:**

**Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62  
ОГРН 1027402334486, ИНН 7447019075, КПП 744701001

Генеральный директор \_\_\_\_\_

**М.М.Аронов**

**Порядок передачи Объекта Соглашения от Концессионера Концеденту  
(в процессе исполнения Соглашения)**

В процессе эксплуатации оборудование, высвобождаемое из технологического процесса, подлежит передаче Концессионером Концеденту по факту его демонтажа по акту приема-передачи.

После передачи, связанной с заменой морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменением отдельных частей Объекта Соглашения в процессе его эксплуатации, Концедент обязуется вывезти такое имущество с территории, где расположен Объект Соглашения или с иного места, указанного Концессионером в уведомлении.

Срок вывоза такого имущества составляет три календарных дня с даты подписания Сторонами акта приема-передачи материалов (оборудования).

С даты подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи материалов (оборудования) Концедент принимает на себя риск случайной гибели (повреждения) такого имущества.

**Концедент:**

**Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области**

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б  
ОГРН 1027401532190, ИНН 7428001019, КПП 745801001

Глава поселения

С.Г.Сядура

**Концессионер:**

**Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62  
ОГРН 1027402334486, ИНН 7447019075, КПП 744701001

Генеральный директор

М.М.Аронов

об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения от

« \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Дата подписания: « \_\_\_\_ » 202 \_\_\_\_ г.

Место подписания: г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ область

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, в лице Главы поселения Сядура Светланы Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго», в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению №1 от «25» июля 2024г. (далее по тексту-Соглашение) о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают исполнение принятых на себя обязательств в рамках Соглашения за период с \_\_\_\_\_ по 31.12.20 \_\_\_\_ г., а именно:

Концессионер в полном объеме исполнил мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренные в приложении № \_\_\_\_ к Соглашению:

№п/п	Наименование мероприятия	Вложения Концессионера, руб., без НДС

Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.

Если мероприятия выполнены не в полном объеме – указать с объяснением причин и последствий (перенесено на следующий год, например).

Претензий по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

3. Подписи Сторон:

<p>Концедент: Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области Глава поселения _____ С.Г.Сядура М.П.</p>	<p>Концессионер: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»  Генеральный директор _____ М.М.Аронов м.п.</p>
--	--

ФОРМА АКТА УТВЕРЖДЕНА:

Концедент: Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 25

ОГРН 1027401532190, ИНН 7428001019, КПП 745801001

Глава поселения \_\_\_\_\_ С.Г.Сядура

Концессионер: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62

ОГРН 1027402334486, ИНН 7447019075, КПП 744701001

Генеральный директор \_\_\_\_\_ М.М.Аронов



**АКТ**

о реализации Соглашения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Место подписания: г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ область

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, в лице Главы поселения Сядура Светланы Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и

**Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»**, в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению №1 от «25» июля 2024г. (далее по тексту-Соглашение) о нижеследующем:

*при прекращении Соглашения в случае исполнения обязательств Концедентом и Концессионером в полном объеме:*

1. Стороны подтверждают исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1. Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по реализации Соглашения и осуществил возврат \_\_\_\_\_ (далее-Объект Соглашения) Концеденту по акту приема-передачи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Претензий Концедента к Концессионеру не имеется.

2. Претензии по исполнению условий Соглашения Стороны друг к другу не имеют.

3. Соглашение считается прекращенным с даты вступления в силу настоящего акта.

4. Настоящий акт вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

*при досрочном расторжении (прекращении) Соглашения по любому основанию, в том числе в случае, если Компенсационная стоимость Объекта не возмещена Концессионеру.*

1. Стороны подтверждают частичное исполнение Сторонами принятых на себя обязательств в рамках Соглашения, а именно:

1.1. Концессионер исполнил принятые на себя обязательства по реализации Соглашения в части \_\_\_\_\_ и возвратил \_\_\_\_\_ (далее - Объект Соглашения), по акту приема-передачи от \_\_\_\_\_ г.

2. Концедент подтверждает обязанность возместить Концессионеру оставшуюся часть фактически понесенных расходов по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения в размере \_\_\_\_\_ руб., в случае досрочного расторжения концессионного соглашения по соглашению сторон.

3. Претензии Концедента по исполнению условий Соглашения Концессионером отсутствуют.

4. Обязательства Концессионера перед Концедентом по реализации Соглашения, исполненные Концессионером в части \_\_\_\_\_, считаются выполненными.

5. Обязательства Концедента перед Концессионером в части исполнения обязательств в полном объеме будут считаться исполненными с даты выполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 2 настоящего акта.

6. Подписи Сторон:

Концедент:  
Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области

Глава поселения

\_\_\_\_\_ С.Г.Сядура

м.п.

Концессионер:  
Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ М.М.Аронов

м.п.

Концедент:

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б  
ОГРН 1027401532190, ИНН 7428001019, КПП 745801001

Глава поселения

  
С.Г.Сядура

Концессионер:

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62  
ОГРН 1027402334486, ИНН 7447019075, КПП 744701001

Генеральный директор

  
М.М.Аронов



ФОРМА АКТА

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**  
**морально устаревшего и изношенного оборудования (имущества) Объекта Соглашения**

Дата подписания: «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.  
Место подписания: г. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ область

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, в лице Главы поселения Сядура Светланы Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго», в лице генерального директора Аронова Максима Марковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, составили и подписали настоящий акт к концессионному соглашению №1 от «25» июля 2024г. (далее по тексту-Соглашение) о нижеследующем:

1. Концессионер произвел демонтаж и передал, а Концедент принял морально устаревшее и физически изношенное оборудование (имущество), в рамках произведенных мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренных в приложении №3 к Соглашению:

№п/п	Наименование и описание оборудования	Марка/модель	Количество
------	--------------------------------------	--------------	------------

2. При внешнем осмотре передаваемого оборудования (имущества) дефекты обнаружены не были / были  
обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть):

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон.

4. Подписи Сторон:

Концедент: Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области Глава поселения _____ С.Г.Сядура м.п.	Концессионер: Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго» Генеральный директор _____ М.М.Аронов м.п.
---	---

**ФОРМА АКТА УТВЕРЖДЕНА:**

**Концедент:**

Администрация Краснооктябрьского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п.Красный Октябрь, ул. Целинная 2Б  
ОГРН 1027401532190, ИНН 7428001019, КПП 745801001

Глава поселения \_\_\_\_\_ С.Г.Сядура

**Концессионер:**

Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго»

Адрес: 454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, д. 2А, каб. 62  
ОГРН 1027402334486, ИНН 7447019075, КПП 744701001

Генеральный директор \_\_\_\_\_

М.М.Аронов