



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.06.2026г. № 413
с.Варна

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением от «27» апреля № 313 Администрации Варненского муниципального округа Челябинской области «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в Варненском муниципальном округе», руководствуясь уставом Варненского муниципального округа Челябинской области,

Администрация Варненского муниципального округа Челябинской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Варненского муниципального района от 10.03.2021г. №133 об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов».
2. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Варненского муниципального округа в сети интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Варненского муниципального округа по общим вопросам Савицкого Е.М.

Глава
Варненского
муниципального округа
Челябинской области



Е.А. Парфенов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Варненского муниципального округа
Челябинской области
от «17» июня 2026г. № 413

**Административный регламент предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)
пользование, безвозмездное пользование земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной собственности, без
проведения торгов»**

Раздел I. Общие положения

Подраздел I.

Предмет регулирования Административного регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги.

2. Перечень условных обозначений и сокращений приведен в Приложении 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Административный регламент применяется при предоставлении гражданам и юридическим лицам в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Варненского муниципального округа Челябинской области, без проведения торгов.

4. Административный регламент не применяется при предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно:

гражданину или юридическому лицу в случаях, предусмотренных статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», иными федеральными законами и законами Челябинской области.

**Подраздел II.
Круг заявителей**

5. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются юридические лица и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), обратившиеся с запросом о предоставлении муниципальной услуги в орган, предоставляющий муниципальную услугу.

6. Интересы заявителей, указанных в пункте 5 настоящего административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями.

Подраздел III.

Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

7. Муниципальная услуга должна быть предоставлена Заявителю в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги.

8. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется в соответствии с Приложением 2 к настоящему административному регламенту, исходя из установленных признаков заявителя, а также из результата предоставления муниципальной услуги, за предоставлением которой обратился заявитель.

9. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с административным регламентом.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Подраздел I.

Наименование муниципальной услуги

10. Наименование муниципальной услуги – «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов».

Подраздел II.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

11. Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией Варненского муниципального округа Челябинской области.

12. В предоставлении муниципальной услуги принимает участие

структурное подразделение Администрации Варненского муниципального округа Челябинской области - Управление земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области (далее – Уполномоченный орган).

13. В предоставлении муниципальной услуги могут принимать участие многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) при наличии соответствующего соглашения о взаимодействии между МФЦ и Уполномоченным органом, заключенного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797.

Подраздел III.

Результат предоставления муниципальной услуги

14. Результатом предоставления муниципальной услуги является:
- 1) решение о предоставлении земельного участка в аренду;
 - 2) решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду;
 - 3) решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения аукциона и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
 - 4) решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату;
 - 5) решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату;
 - 6) решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка;
 - 7) решение о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование;
 - 8) решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование;
 - 9) решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
 - 10) решение об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
 - 11) исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах;
 - 12) отказ в исправлении технической ошибки;
 - 13) выдача заверенной в установленном порядке копии документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги;
 - 14) отказ в выдаче заверенной копии.
15. Документом, содержащим решение о предоставлении земельного участка в аренду, является договор аренды земельного участка (форма

договора приведена в Приложении 9 к настоящему административному регламенту).

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду, является решение Уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка в аренду.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения аукциона и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, является решение Уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения аукциона и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Документом, содержащим решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату, является договор купли-продажи земельного участка (форма договора приведена в Приложении 10 к настоящему административному регламенту).

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату, является решение Уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка, является решение Уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Документом, содержащим решение о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, является договор безвозмездного пользования земельным участком (форма договора приведена в Приложении 11 к настоящему административному регламенту).

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, является решение Уполномоченного органа об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование.

Документом, содержащим решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, является постановление Администрации о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

Документом, содержащим решение об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, является постановление Администрации об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

Документом, содержащим решение об исправлении технической ошибки, является соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка, соглашение о внесении изменений в договор купли-

продажи земельного участка, соглашение о внесении изменений в договор безвозмездного пользования земельным участком, постановление Администрации о внесении изменений в постановление Администрации о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении технической ошибки, является уведомление об отказе в исправлении технической ошибки по форме Приложения 7 к настоящему административному регламенту.

Документом, содержащим решение о выдаче заверенной копии, является заверенная копия.

Документом, содержащим решение об отказе в выдаче заверенной копии, является уведомление об отказе в выдаче заверенной копии по форме Приложения 8 к настоящему административному регламенту.

16. Необходимость формирования реестровой записи в информационных системах отсутствует.

17. Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

- в Уполномоченном органе или МФЦ;
- посредством почтового отправления;
- в личном кабинете заявителя посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ЕПГУ) и (или) региональной государственной информационной системы «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (РПГУ) (при наличии), в личном кабинете заявителя посредством федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»» (ФГИС ЕЦП НСПД) (при наличии технической возможности) в форме электронного документа подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

Подраздел IV.

Срок предоставления муниципальной услуги

18. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации Уполномоченным органом запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет:

- 20 календарных дней;
- 60 календарных дней со дня регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного

хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд).

Подраздел V.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

19. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Подраздел VI.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

20. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе или многофункциональном центре составляет не более 15 минут.

Подраздел VII.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

21. Регистрация направленного заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, в Уполномоченном органе осуществляется не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем его поступления.

22. В случае направления заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме, вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается 1 (первый) рабочий день, следующий за днем его направления.

Подраздел VIII.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

23. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, в том числе зал ожидания, места для заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации,

необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте администрации Варненского муниципального округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на ЕПГУ.

Подраздел IX.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

24. Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги, в том числе доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, возможности подачи заявления на получение муниципальной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления муниципальной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления услуги, размещены на Сайте, а также на ЕПГУ.

Подраздел X.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме

25. Услуги, являющиеся обязательными и необходимыми для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

26. Плата за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствует.

27. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрены.

28. Для получения документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги используется ЕПГУ, РПГУ (при наличии), Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ), Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия», ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности).

29. При получении результатов предоставления муниципальной

услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

30. Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

31. Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные настоящим административным регламентом, с учетом требования, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

32. Заявление о предоставлении муниципальной услуги может быть подано в МФЦ. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

33. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен в МФЦ на бумажном носителе.

34. Выдача МФЦ заверенных выписок из информационных систем Уполномоченного органа не предусмотрена.

Подраздел XI.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

35. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в Приложении 3 к настоящему административному регламенту.

36. Формы запросов о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги приведены в Приложении 6 к настоящему административному регламенту.

Подраздел XII.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

37. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в Приложении 4 к настоящему административному регламенту.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел I.

Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

38. Вариант предоставления муниципальной услуги определяется на основании профилирования заявителя:

Вариант № 1. Предоставление земельного участка в аренду.

Вариант № 2. Предоставление земельного участка в собственность за плату.

Вариант № 3. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование.

Вариант № 4. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

Вариант № 5. Исправление технической ошибки;

Вариант № 6. Выдача заверенной копии.

39. Перечень административных процедур предоставления муниципальной услуги, предусмотренных Вариантом № 1. Предоставление земельного участка в аренду, Вариантом № 2. Предоставление земельного участка в собственность за плату, Вариантом № 3. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование, Вариантом № 4. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) межведомственное информационное взаимодействие;

3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

4) предоставление результата муниципальной услуги.

В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры: приостановление предоставления муниципальной услуги; получение дополнительных сведений от заявителя; оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации; распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

40. Перечень административных процедур предоставления муниципальной услуги, предусмотренных Вариантом № 5. Исправление технической ошибки:

1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;

3) предоставление результата муниципальной услуги.

В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры: приостановление предоставления муниципальной услуги; межведомственное информационное взаимодействие; получение дополнительных сведений от заявителя; оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации; распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

41. Перечень административных процедур предоставления муниципальной услуги, предусмотренных Вариантом № 6. Выдача заверенной

копии:

- 1) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- 3) предоставление результата муниципальной услуги.

В настоящем варианте предоставления муниципальной услуги не приведены административные процедуры: приостановление предоставления муниципальной услуги; межведомственное информационное взаимодействие; получение дополнительных сведений от заявителя; оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации; распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

Подраздел II. Профилирование заявителя

42. С целью выбора варианта предоставления муниципальной услуги проводится административная процедура профилирования заявителя путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливаются признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в Приложении 2 к настоящему административному регламенту.

43. Профилирование осуществляется в Уполномоченном органе и посредством ЕПГУ.

44. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

45. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются в Уполномоченном органе в общедоступном для ознакомления месте.

Подраздел III. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги

46. Заявитель (представитель заявителя) для получения муниципальной услуги представляет:

заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме, приведенной в Приложении 6 к настоящему административному регламенту;

документ(ы), подтверждающий(ие) право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, в соответствии с перечнем, приведенным в столбце 5 Приложения 3 к настоящему административному регламенту;

документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо);

Документы, которые заявитель вправе представить при обращении с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, приведены в столбце 6 Приложения 3 к настоящему административному регламенту.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

47. Способ подачи заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

в Уполномоченный орган (на бумажном носителе при личном обращении или почтовым отправлением либо в электронном виде (при наличии технической возможности));

в МФЦ (на бумажном носителе при личном обращении);

посредством ЕПГУ, РПГУ (при наличии), ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности).

48. Способы установления личности заявителя (представителя заявителя):

1) при личном обращении:

посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (при наличии технической возможности);

при обращении представителя заявителя им предъявляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в

соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом Уполномоченного органа, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению;

2) при почтовом отправлении или посредством направления в электронном виде (при наличии технической возможности):

посредством направления копии (электронного образа) паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, заверенной (заверенного) в установленном законодательством порядке;

при обращении представителя заявителя им направляется также копия (электронный образ) документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, заверенная (заверенный) в установленном законодательством порядке;

3) при подаче заявления (запроса) посредством ЕПГУ, РПГУ (при наличии), ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности) - посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

при обращении представителя заявителя им направляется также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, с прикреплением файла с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG.

49. Основания для принятия решения об отказе в приеме заявления и документов и (или) информации приведены в Приложении 4 к настоящему административному регламенту.

Форма уведомления об отказе в приеме документов приведена в Приложении 5 к настоящему административному регламенту.

50. В приеме запроса участвуют: Уполномоченный орган, МФЦ.

51. Возможность приема МФЦ запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо

места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.

52. Срок регистрации заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Уполномоченном органе, составляет 1 рабочий день.

53. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 46 настоящего административного регламента. При этом заявителю должны быть указаны причины возврата заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Подраздел IV.

Межведомственное информационное взаимодействие (в случае принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов)

54. Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, наименование используемого вида сведений - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке, здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

Федеральная налоговая служба:

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

выписка из ЕГРИП в отношении индивидуального предпринимателя.

Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации:
сведения о трудовой деятельности заявителя (за периоды после 1 января 2020 года).

Федеральное казначейство:

сведения из единой информационной системы в сфере закупок о государственном контракте.

Срок направления запроса составляет 1 рабочий день со дня регистрации в Уполномоченном органе запроса о предоставлении

муниципальной услуги.

Срок, в течение которого результат запроса должен поступить в орган, предоставляющий муниципальную услугу не может превышать 5 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган, предоставляющий документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

55. Наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, запрашиваемые сведения - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»:

Федеральная налоговая служба:

решение о создании некоммерческой организации;

Федеральное агентство по недропользованию:

государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

Министерство экологии Челябинской области:

охотхозяйственное соглашение;

решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами;

договор пользования рыбноводным участком.

Срок направления запроса составляет 3 рабочих дня со дня регистрации в Уполномоченном органе запроса о предоставлении муниципальной услуги.

56. Администрация организует между входящими в ее состав структурными подразделениями обмен следующими сведениями, необходимыми для предоставления муниципальной услуги:

документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу;

договор о передаче жилого помещения в собственность (приватизация);

сведения, подтверждающие предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения гражданину до дня введения в действие Земельного

кодекса Российской Федерации, и изъятого для муниципальных нужд;

сведения, подтверждающие предоставление земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования гаражному кооперативу или иной некоммерческой организации, членом которого является (являлся) гражданин;

утвержденный проект планировки территории и утвержденный проект межевания территории;

выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающие отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения;

договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории;

договор или решение о комплексном развитии территории;

концессионное соглашение;

договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;

гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета;

договор найма служебного жилого помещения, в случае, если обращается гражданин, которому предоставлено служебное помещение в виде жилого дома, за предоставлением в безвозмездное пользование.

Подраздел V.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги

57. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведены в Приложении 4 к настоящему административному регламенту.

58. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги, исчисляемый с даты получения органом, предоставляющим муниципальной услугу, всех сведений, необходимых для принятия решения:

- 11 рабочих дней в случае принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов;

- 51 календарный день - в случае поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату или в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд.

- 5 рабочих дней в случае принятия решения по Варианту № 5. Исправление технической ошибки;

- 2 рабочих дня в случае принятия решения по Варианту № 6.
Получение заверенной копии.

Подраздел VI.

Предоставление результата муниципальной услуги

59. Предоставление результата муниципальной услуги осуществляется способом, определенным заявителем в заявлении:

- путем направления на почтовый адрес;
- путем выдачи в Уполномоченном органе или МФЦ;
- путем направления электронного документа в личный кабинет заявителя на ЕПГУ, РПГУ (при наличии), ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности).

60. Срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги составляет 3 рабочих дня со дня принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги.

61. Возможность предоставления Уполномоченным органом, МФЦ результата муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) отсутствует.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

62. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- а) посредством ЕПГУ, РПГУ (при наличии), ФГИС ЕЦП НСПД (при наличии технической возможности);
- б) посредством почтовой связи.

Приложение 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов»

Перечень условных обозначений и сокращений

административный регламент - Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»;

заявитель - юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), обратившиеся с запросом о предоставлении муниципальной услуги в орган, предоставляющий муниципальную услугу;

представитель – лица представляющие интересы заявителей, обладающие соответствующими полномочиями;

вариант - вариант предоставления муниципальной услуги;

Администрация - Администрация Варненского муниципального округа Челябинской области.

Управление по имуществу (Уполномоченный орган) - Управление земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области.

МФЦ - многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;

техническая ошибка - допущенная опечатка и (или) ошибка в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах;

заверенная копия - заверенная в установленном порядке копия документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги;

ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

РПГУ - региональная государственная информационная система «Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

УКЭП - усиленная квалифицированная электронная подпись должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

Сайт - официальный сайт администрации Варненского муниципального округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП - Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей

ФГИС ЕЦП НСПД Федеральная государственная информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»»;

ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации.

Приложение 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Наименование признака заявителя	Значение признака заявителя
Муниципальная услуга «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»	
1. Цель обращения заявителя?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предоставление земельного участка в аренду 2. Предоставление земельного участка в собственность за плату 3. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование 4. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование 5. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах 6. Получение дубликата документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги
2. Кто обратился за услугой?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявитель 2. Представитель
3. Есть ли решение о предварительном согласовании предоставления участка заявителю?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Решение отсутствует 2. Решение получено
4. К какой категории относится заявитель?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Арендатор земельного участка 2. Гражданин, испрашивающий участок для ИЖС и ЛПХ 3. Лицо, у которого изъят арендованный участок 4. Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта для ведения ЛПХ 5. Застройщик, признанный банкротом 6. Участник долевого строительства 7. Лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории

	<p>8. Лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества</p> <p>9. Член садоводческого или огороднического товарищества</p> <p>10. Гражданин, имеющий право на первоочередное предоставление участка</p> <p>11. Собственник объекта, расположенного на испрашиваемом участке</p> <p>12. Лицо, имеющее право на приобретение земельного участка без торгов</p>
5. Кто обратился за услугой?	<p>1. Физическое лицо</p> <p>2. Юридическое лицо</p>
6. Цель использования земельного участка?	<p>1. Для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд</p> <p>2. Для иных целей</p>
7. Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости?	<p>1. Право зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>2. Право не зарегистрировано в ЕГРН</p>
8. Основания изъятия земельного участка?	<p>1. По решению суда</p> <p>2. Для государственных (муниципальных) нужд</p> <p>3. Земельный участок не изъят</p>
9. Земельный участок предоставлен для комплексного развития территории?	<p>1. Земельный участок предоставлен для комплексного развития территории</p> <p>2. Земельный участок не предоставлен для комплексного развития территории</p>
10. На земельном участке расположены объекты (здания, сооружения, помещения)?	<p>1. На земельном участке расположены объекты (здания, сооружения, помещения)</p> <p>2. На земельном участке не расположены объекты</p>
11. Заявитель является членом садоводческого (огороднического) некоммерческого товарищества?	<p>1. Заявитель является членом садоводческого некоммерческого товарищества</p> <p>2. Заявитель является членом огороднического некоммерческого товарищества</p> <p>3. Заявитель не является членом садоводческого (огороднического) некоммерческого товарищества</p>
12. Заключен ли договор найма служебного помещения?	<p>1. Договор найма служебного помещения заключен</p> <p>2. Договор найма служебного помещения не заключен</p>

Комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги

Категория заявителя	Результат предоставления муниципальной услуги
Вариант № 1. Предоставление земельного участка в аренду	
Юридические лица и физические лица,	Решение о предоставлении земельного участка в аренду

относящиеся к категориям лиц, имеющим право на приобретение земельных участков без проведения торгов	
	Решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду
	Решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения аукциона и о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
Вариант № 2. Предоставление земельного участка в собственность за плату	
Юридические лица и физические лица, относящиеся к категориям лиц, имеющим право на приобретение земельных участков без проведения торгов	Решение о предоставлении земельного участка в собственность за плату
	Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату
	Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения аукциона и о проведении аукциона по продаже земельного участка
Вариант № 3. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование	
Юридические лица и физические лица, относящиеся к категориям лиц, имеющим право на приобретение земельных участков без проведения торгов	Решение о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование
	Решение об отказе в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование
Вариант № 4. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	
Юридические лица и физические лица, относящиеся к категориям лиц, имеющим право на приобретение земельных участков без проведения торгов	Решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование
	Решение об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование
Вариант № 5. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах	
Юридические лица и физические лица, относящиеся к категориям лиц, имеющим право на	Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах

приобретение земельных участков без проведения торгов	
	Отказ в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах
Вариант № 6.Получение копии документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги	
Юридические лица и физические лица, относящиеся к категориям лиц, имеющих право на приобретение земельных участков без проведения торгов	Выдача копии документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги
	Отказ в выдаче копии документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги

Приложение 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельной или участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

№ п/п	Основание предоставления земельного участка	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка	Заявитель	Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов
1	2	3	4	5
1	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственность за плату	Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	<p>Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ; Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю</p> <p>Документ, подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; Утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ</p>

2	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственности за плату	Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН; Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
3	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственности за плату	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственности за плату	Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

			земель сельскохозяйственного назначения			
5	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственности за плату	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем	
6	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ	В собственности за плату	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	
7	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	<*>	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
8	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо	<*>	Распоряжение Правительства Российской Федерации Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
9	Подпункт 3 пункта 2	В аренду	Юридическое лицо	<*>	Распоряжение Губернатора Челябинской области	

	статья 39.6 ЗК РФ				Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
10	Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий" , принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
11	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо (в случае если земельный участок предназначен для выполнения международных обязательств)	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	<*>
12	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо (в случае если земельный участок предназначен для размещения объектов,	<*>	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к

			предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения)	объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
13	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" <*>
14	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории; Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
15	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Член СНТ или ОНТ	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН; Утвержденный проект межевания территории;

16	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
17	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке; Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории
18	Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здание, сооружение, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)

			газоснабжения в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	
19	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	В аренду	Собственник объекта незавершенного строительства	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
20	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			<p>или граждан использующий земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненным наследством владении в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности</p>		
21	<p>Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	<p>В аренду</p>	<p>Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, земельного в случаях, установленных Федеральн ым законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"</p>	<*>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
22	<p>Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	<p>В аренду</p>	<p>Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории</p>	<*>	<p>Договор или решение о комплексном развитии территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

23	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
24	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
25	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
26	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Религиозная организация	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
27	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Казачье общество	<*>	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

28	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	Документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
29	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
30	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Недропользователь	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр (за исключением сведений, содержащих государственную тайну); Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)

					(за исключением сведений, содержащих государственную тайну); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
31	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым заключено концессионное соглашение	<*>	Концессионное соглашение; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
32	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	<*>	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования; Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
33	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	<*>	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования; Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
34	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	<*>	Специальный инвестиционный контракт; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

35	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	<*>	Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем Охотхозяйственное соглашение; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
36	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
37	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Государственная компания "Российские автомобильные дороги"	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
38	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
39	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития	<*>	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект;

40	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
41	Подпункт 29.1 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство)	<*>	<p>Договор пользования рыбоводным участком;</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
42	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	<*>	<p>Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения;</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

43	Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем; Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
44	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
45	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий"); Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")	Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии: ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

46	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
47	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 ЗК РФ	В постоянное (бессрочное) пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) Казенное предприятие Банку России	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в целях использования земельного участка	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
48	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное) Казенное предприятие Банку России	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
49	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	Сведения о трудовой деятельности (за периоды до 1 января 2020 года)	Сведения о трудовой деятельности (за периоды после 1 января 2020 года); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
50	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Религиозная организация	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

51	Подпункты 4, 4.1, 4.2 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения;	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН; Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок); Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
52	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета	<*>	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств местного бюджета; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

53	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
54	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
55	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации	Сведения о трудовой деятельности (за периоды до 1 января 2020 года)	Сведения о трудовой деятельности (за периоды после 1 января 2020 года); Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
56	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	<*>	Договор найма служебного жилого помещения; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
57	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Гражданин, испрашивающий земельный участок для сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для	<*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

58	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	собственных нужд на лесных участках СНТ или ОНТ	Решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд <*>	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
59	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	Решение о создании некоммерческой организации; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
60	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ	В безвозмездное пользование	Лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых	<*>	Государственный контракт; Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

61	<p>Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ</p>	<p>В безвозмездное пользование</p>	<p>полностью за счет средств федерального бюджета</p> <p>Некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных определенным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства</p>	<p>Лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для муниципальных нужд</p>	<p>Соглашение об изъятии земельного участка для государственных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных нужд</p>	<p>Закон Челябинской области или указ Президента Российской Федерации, или нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации о создании некоммерческой организации;</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
62	<p>Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ</p>	<p>В безвозмездное пользование</p>	<p>Лицо, право пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для муниципальных нужд</p>	<p>Судебный акт о передаче публично-правовой компании "Фонд развития территорий" прав застройщика на</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>	
63	<p>Подпункт 22 пункта 2</p>	<p>В безвозмездное пользование</p>	<p>Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"</p>	<p>Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности,</p>		

	статьи 39.10 ЗК РФ		<p>земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании "Фонд развития территории");</p> <p>Решение публично-правовой компании "Фонд развития территорий" о финансировании мероприятий,</p> <p>предусмотренных <u>частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий"</u> и о внесении изменений в <u>отдельные законодательные акты Российской Федерации</u>" (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании "Фонд развития территорий")</p>	<p>содержащая сведения о наличии ограниченной использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства;</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
64	<p>Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, пункт 5.2 статьи 10 <u>Федерально го закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"</u></p>	<p>Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со <u>статьей 20.1 Федерального закона</u></p>	<p>Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со <u>статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель"</u></p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем);</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;</p> <p>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;</p> <p>Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых</p>

			от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель"; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель"		осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ "О мелиорации земель"
--	--	--	---	--	--

<*> – Документы, представляемые заявителем самостоятельно, отсутствуют, т.к. они запрашиваются в рамках межведомственного информационного взаимодействия. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается посредством межведомственного информационного взаимодействия.

<***> – Документы, запрашиваемые в рамках межведомственного взаимодействия, отсутствуют.

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов»

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении муниципальной услуги и документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги оснований
для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа
в предоставлении муниципальной услуги**

№ п/п	Перечень оснований
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	
1.	представление неполного комплекта документов;
2.	представленные документы утратили силу на момент обращения за предоставлением муниципальной услуги;
3.	представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
4.	представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги;
5.	несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания действительности УКЭП;
6.	неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ и (или) НСПД (при наличии);
7.	подача заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги	
1	Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги	
Вариант № 1. Предоставление земельного участка в аренду, Вариант № 2. Предоставление земельного участка в собственность за плату, Вариант № 3. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование, Вариант № 4. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование	

1.	с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;
2.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ;
3.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);
4.	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
5.	на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;
6.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;
7.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных

	<p>нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;</p>
8.	<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;</p>
9.	<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;</p>
10.	<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;</p>
11.	<p>указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 ЗК РФ</p>
12.	<p>в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>

13.	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;
14.	разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;
15.	испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;
16.	испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
17.	площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
18.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;
19.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;
20.	предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;
21.	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;
22.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
23.	в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;
24.	указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в

	заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
25.	границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости";
26.	площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;
27.	с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.
Вариант № 5. Исправление технической ошибки	
1.	заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;
2.	к заявлению не приложены документы, предусмотренные настоящим административным регламентом
Вариант № 6. Получение заверенной копии	
1	Отсутствие в Управлении по имуществу документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов»

(Бланк)

Сведения о заявителе
для физического лица -
Ф.И.О. (последнее - при наличии), адрес
места регистрации, места жительства;
для юридического лица - полное
наименование, адрес места нахождения,
почтовый адрес)

**Уведомление
об отказе в приеме документов**

Вам отказано в приеме документов, представленных Вами для предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» по следующим основаниям:

(указываются причины отказа в приеме документов со ссылкой на положения административного регламента)

Дополнительная информация.

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с запросом о предоставлении муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность ответственного исполнителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов»

**Формы запросов о предоставлении муниципальной услуги
и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Начальнику Управления земельными и имущественными отношениями администрации
Варненского муниципального округа Челябинской области
от кого: _____

_____ (наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физических лиц),

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, подтверждающего полномочия (для представителя заявителя)

_____ (контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

**Заявление о предоставлении
земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной
собственности Варненского муниципального округа Челябинской области**

На основании ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

_____ (наименование заявителя - юридического лица или Ф.И.О. заявителя-гражданина)
просит предоставить без проведения торгов земельный участок с кадастровым
номером _____ площадью _____
_____ расположенный по адресу: _____

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

_____ (указать основание из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.9 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Вид права: _____

Цель использования земельного участка: _____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

(если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: _____

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в Управлении земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области;

- документа на бумажном носителе, который направляется Управлением земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области заявителю посредством почтового отправления;

- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в ЕПГУ/РПГУ;

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

Приложения:

" ____ " _____ Г.

(подпись)

Начальнику Управления земельными и имущественными отношениями администрации
Варненского муниципального округа Челябинской области

от кого: _____

(наименование, место нахождения, организационно-правовая форма,
сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном
реестре юридических лиц (для юридических лиц)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность
сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя
в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей
(для индивидуальных предпринимателей)

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность
(для физических лиц),

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
реквизиты документа, подтверждающего полномочия (для представителя заявителя)

_____ (контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Заявление

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____

(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате предоставления
муниципальной услуги, содержащего опечатку и(или) ошибку)

Сведения, подлежащие исправлению:

Текущая редакция: _____
(перечислить сведения и их параметры, подлежащие исправлению)

Новая редакция: _____
(указать новую редакцию сведений и их параметров)

Приложение: (прилагаются документы, подтверждающие наличие опечатки и (или) ошибки
- при необходимости)

Результат рассмотрения запроса прошу:

(выбрать один из способов получения результата)

<input type="checkbox"/>	Направить почтовым отправлением по адресу: _____
<input type="checkbox"/>	Выдать в Управлении земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области

« ____ » _____ г.

_____ (подпись)

Начальнику Управления земельными и имущественными отношениями администрации
Варненского муниципального округа Челябинской области

ОТ КОГО: _____

_____ (наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц))

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей))

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физических лиц),

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), реквизиты документа, подтверждающего полномочия (для представителя заявителя))

_____ (контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Заявление

о выдаче заверенной в установленном порядке копии документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги

Прошу выдать заверенную в установленном порядке копию документа _____

_____ (указываются реквизиты документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги)

Дополнительные сведения (при наличии) _____

Приложение:

Результат рассмотрения запроса прошу:
(выбрать один из способов получения результата)

	Направить почтовым отправлением по адресу: _____
	Выдать в Управлении земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области

« ___ » _____ Г.

_____ (подпись)

Приложение 7
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов»

(Бланк)

Сведения о заявителе
для физического лица -
Ф.И.О. (последнее - при наличии), адрес
места регистрации, места жительства;
для юридического лица - полное
наименование, адрес места нахождения,
почтовый адрес)

**Уведомление
об отказе в исправлении технической ошибки**

Вам отказано в исправлении технической ошибки в ранее выданных документах, представленных Вами для предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» в связи с отсутствием факта допущения технической ошибки.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность ответственного исполнителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 8
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов»

(Бланк)

Сведения о заявителе
для физического лица -
Ф.И.О. (последнее - при наличии), адрес
места регистрации, места жительства;
для юридического лица - полное
наименование, адрес места нахождения,
почтовый адрес)

**Уведомление
об отказе в выдаче заверенной копии**

Вам отказано в выдаче заверенной в установленном порядке копии документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» в связи с его отсутствием в Уполномоченном органе.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(должность ответственного исполнителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 9
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов»

Форма договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

№ _____

«___» _____ года

Управление земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и _____ именуемый(ая,ое,) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с _____ Земельного кодекса Российской Федерации и заявления о предоставлении земельного участка от _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель передает без проведения торгов, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____, (далее – Участок), вид разрешенного использования – _____, общей площадью _____ кв. м. в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 1).

1.2. На Участке объекты недвижимости _____.

1.3. Ограничения в использовании: особые условия использования: _____

1.4. Обременения правами других лиц: _____.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Условия настоящего договора вступают в силу и распространяются на отношения, возникшие с даты подписания.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в части, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендная плата вносится Арендатором **не позднее 15 (пятнадцатого) ноября текущего года** на основании расчета арендной платы на текущий год, предоставляемого Арендодателем:

путем перечисления на реквизиты: _____.

3.2. Расчет арендной платы производится в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Арендная плата начисляется с даты подписания договора. Расчет арендной платы, является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, а также вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования участка, указанных в п. 1.1. настоящего договора), Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год, уведомив Арендатора.

3.3. В случае изменения вида разрешенного использования Участка, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.

3.4. Уведомление об изменении арендной платы в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора может быть направлено Арендодателем Арендатору почтовым отправлением или сделано Арендодателем через средства массовой информации или размещено на официальном сайте Арендодателя в сети Интернет.

3.5. Арендатор обязан ежегодно до внесения арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

3.6. При передаче Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу ответственным по договору аренды земельного участка перед Арендодателем становится новый Арендатор земельного участка. Исчисление арендной платы для прежнего Арендатора прекращается, а для нового Арендатора начинается с даты, с которой осуществлена государственная регистрация перехода прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, если законом или соглашением о передаче прав и обязанностей не предусмотрено иное.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в расчете арендной платы на текущий год.

3.8. Арендодатель ежегодно производит расчет арендной платы на текущий год и направляет Арендатору почтой в срок до 15 июня текущего года (Арендатору – физическому лицу – в срок до 15 августа текущего года).

При неполучении расчета в указанный выше срок Арендатор обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 июня текущего года (Арендатор – физическое лицо – в срок до 30 августа текущего года).

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которые необходимо перечислять арендную плату.

3.9. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону уменьшения Арендатор обязан обратиться к Арендодателю за внесением соответствующих изменений в расчет арендной платы и возврата излишне внесенной суммы, если сумма платы уже была внесена.

3.10. В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена, - произвести требуемую доплату.

В случае, если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она засчитывается в счет будущих платежей по Договору.

3.11. При передаче Арендатором арендуемого Участка либо его части в установленном порядке в субаренду арендная плата с площади, переданной в субаренду, рассчитывается в соответствии с видом функционального использования земель согласно договору субаренды земельного участка.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух периодов оплаты подряд, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора;

- осуществления самовольного строительства на Участке;

- использования Участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 7 настоящего Договора;

- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, размещения на Участке без согласия Арендодателя объектов, не являющихся капитальными;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и Челябинской области.

4.1.2. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

4.1.7. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. В десятидневный срок со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору Участок по акту приема-передачи (Приложение № 3).

4.2.3. В установленном законом порядке зарегистрировать настоящий Договор, а также изменения и дополнения к нему в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также нести расходы на их государственную регистрацию.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.5. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора Участка для государственных нужд, осуществлять такое изъятие в соответствии с требованиями законодательства.

4.2.6. Своевременно производить расчет арендной платы и направлять его Арендатору, а также уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы.

4.2.7. Опубликовать в средствах массовой информации или на официальном сайте в сети Интернет информацию об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов. Изменение указанных реквизитов Арендодателя не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления в установленном законом порядке.

В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять, а также возвратить Участок по окончании срока действия настоящего Договора либо в случае его досрочного расторжения - по акту приема-передачи.

4.4.2. Соблюдать целевое, а также разрешенное использование Участка.

4.4.3. Добросовестно и эффективно использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.5. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.6. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке.

4.4.7. В течение трех дней с даты регистрации изменения сведений извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего юридического или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

4.4.8. Своевременно получать у Арендодателя расчет арендной платы на текущий год.

4.4.9. Своевременно и в полном размере вносить арендную плату за Участок.

4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

4.4.11. В установленном порядке в течение трех дней с даты подписания соответствующего соглашения уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды земельного участка и/или земельным участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и Челябинской области и с соблюдением правил настоящего Договора.

4.4.12. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5. Санкции.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3.1. В случае, если Арендатором в трехдневный срок после подписания соглашения не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.3.2. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу, а также передача арендных прав в залог и внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством, являющимися арендаторами земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, не допускаются. В случае передачи прав Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.¹

5.4. В случае использования Участка не по целевому назначению или с нарушением разрешенного использования Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы.

5.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора условий пункта 7.1 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 10 % от годовой арендной платы.

5.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в оплате арендной платы Арендодателю.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон.

6.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора действительны только тогда, когда они в двустороннем порядке оформлены в письменной

¹ данный текст указывается в случае заключения договора именно с гражданином или КФХ, и именно с/ назначения ЗУ, предоставленный для осуществления деятельности КФХ

форме, подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон и скреплены печатями (при наличии печати). Внесение исправлений, дописок и допечаток в текст настоящего Договора и его приложений не допускается.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию Арендодателя, по решению суда при следующих обстоятельствах, признаваемых Сторонами существенными нарушениями договора:

6.3.1. в случае невнесения арендной платы в течении двух периодов оплаты подряд, указанных в подпункте 3.2 настоящего Договора;

6.3.2. осуществления самовольного строительства на Участке;

6.3.3. использование Участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

6.3.4. неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 7 настоящего Договора;

6.3.5. если Арендатор умышленно ухудшает состояние участка;

6.3.6. по иным основаниям, предусмотренными законодательными актами РФ и Челябинской области.

6.4. Договор аренды считается расторгнутым в следующих случаях:

6.4.1. при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на арендуемом земельном участке;

6.4.2. по личному заявлению Арендатора о прекращении права аренды в случае выкупа или бесплатного предоставления земельного участка в собственность;

6.4.3. по истечении срока действия договора.

6.4. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка и возвратить Арендодателю Участок в последний день действия Договора.

7. Особые условия Договора.

7.1. Арендатор Участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационными службами аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на Участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на Участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строительной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном Участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

7.2. Стороны договорились в случаях, не предусмотренных настоящим договором, руководствоваться действующим законодательством.

8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1 Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в суде только после принятия мер по их досудебному урегулированию, подсудность определяется местом нахождения арендуемого земельного участка.

8.2. Срок рассмотрения Сторонами письменных претензий в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору и представления ответа на них – четырнадцать календарных дней с момента направления (указывается в случае, если арендатором является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель).

9. Заключительные положения.

9.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Челябинской области и настоящим Договором.

9.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

9.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

9.4. Лица, подписавшие настоящий Договор, заявляют об отсутствии ограничений полномочий руководителей, а также иных лиц, подписывающих настоящий Договор.

9.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения к Договору:

1. Выписка из ЕГРН (приложение 1).
2. Расчет арендной платы (приложение 2).
3. Акт приема-передачи (приложение 3).

10. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель: Управление земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области Юридический адрес:	Арендатор:
---	-------------------

Приложение 1
к договору аренды земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов от _____

Приложение 2
к договору аренды земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов от _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Расчет составил(а) _____
« ____ » _____ 20__ года

Подписи Сторон:

Арендодатель:
Управление земельными и
имущественными отношениями
администрации Варненского
муниципального округа
Челябинской области
Юридический адрес:

Арендатор:

Приложение 3
к договору аренды земельного участка,
находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов

Акт приема-передачи

«__» _____ 2026 года

Управление земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области, в лице _____, действующей на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» и _____ с другой стороны, именуемый(ая,ое) в дальнейшем «**Арендатор**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «**Арендодатель**» в соответствии с договором аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов от «__» _____ 20__ года № _____ передал «**Арендатору**» в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, сроком на _____ с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., имеющий кадастровый номер: _____, находящийся по адресу: _____, вид разрешенного использования -- _____, общей площадью _____ кв.м., а «**Арендатор**» принял от «**Арендодателя**» указанный земельный участок.

Ограничения в использовании: особые условия использования: _____

Обременения правами других лиц: _____

2. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается как отказ Арендодателя от исполнения обязанности передать Участок, а Арендатора - обязанности принять его.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон:

Арендодатель:
Управление земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области
Юридический адрес:

Арендатор:

Приложение 10
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без
проведения торгов»

Форма договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

№

«___» _____ года

Управление земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области, в лице _____, действующей на основании _____ именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____ Земельного кодекса Российской Федерации и заявления о предоставлении земельного участка _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, находящийся по адресу: _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования – _____, общей площадью _____ кв.м., в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

1.2. Участок находится в государственной или муниципальной собственности принадлежащий Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации: _____.

1.3. На участке имеется: _____

1.4. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.5. Обременения земельного участка: _____.

1.6. Ограничения его использования: особые условия использования: _____

2. Цена Договора и порядок расчетов.

2.1. Цена земельного Участка составляет _____ (без учета НДС).

2.2. Покупатель оплачивает денежные средства в сумме, указанной в подпункте 2.1 настоящего Договора, в течение пятнадцати календарных дней с момента подписания

настоящего Договора в порядке, установленном законодательством, на следующие реквизиты: _____

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2. настоящего Договора, в полном объеме на счет, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора дохода бюджета.

3. Переход права собственности и передача земельного участка.

3.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в подпункте 2.1 настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 2).

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном Договором, и принять Участок, указанный в подпункте 1.1 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из условий, установленных настоящим Договором, и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.3. С момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц здания, сооружения, находящиеся на Участке.

4.2.4. За свой счет, в течение 30 дней, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить экземпляр Договора Продавцу в двухнедельный срок после осуществления государственной регистрации права.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.3. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения зданий, строений, сооружений, расположенных на Участке, с момента заключения Договора до государственной регистрации своего права собственности на Участок.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение 1);
- передаточный акт Участка (приложение 2).

6.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Челябинской области.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, и по экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон.

Продавец: **Управление земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области**,
юридический адрес: _____.

Покупатель:

8. Подписи Сторон.

Продавец:
Управление земельными и имущественными
отношениями администрации Варненского
муниципального округа Челябинской области

Покупатель:

Приложение 1
к договору купли-продажи Участка
от _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся:

Управление земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области, в лице _____, действующей на основании _____ именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от ____ года регистрационный номер № ____ передал Покупателю в собственность земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности с кадастровым номером: _____, по адресу: _____, вид разрешенного использования – _____, общей площадью ____ кв.м., а Покупатель принял от Продавца указанный земельный участок.

Ограничения его использования: особые условия использования: _____

Обременения правами других лиц: _____

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Участок, а Покупателя обязанности принять его (ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, и по экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:
Управление земельными и имущественными
отношениями администрации Варненского
муниципального округа
Челябинской области

Покупатель:

Приложение 11
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление в собственность, аренду,
постоянное (бессрочное) пользование,
безвозмездное пользование земельного
участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, без проведения
торгов»

**Форма договора безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в
государственной или муниципальной собственности**

**Договор № _____
безвозмездного пользования земельным участком**

_____ года

**Управление земельными и имущественными отношениями администрации
Варненского муниципального округа Челябинской области**, в лице
_____ именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и _____,
именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, а вместе именуемые
Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, относящийся к категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования – _____ (далее – Участок);

1.2. На Участках объекты недвижимого имущества _____

1.3. Обременения Участка и ограничения его использования: _____

1.4. Настоящий договор заключен на основании подпункта 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса РФ.

1.5. Участок предоставляется в безвозмездное пользование сроком _____

Срок начинает считаться с даты заключения настоящего Договора.

1.6. Договор государственной регистрации _____

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Ссудополучателем;
- требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором;
- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.
- обращаться в суд по вопросам нарушения Ссудополучателем условий и положений настоящего Договора;
- на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в течение трех дней после заключения настоящего Договора передать Ссудополучателю, указанный в п. 1.1. Договора Участки по Акту приема-передачи (Приложение № 2 к Договору);

- передать Ссудополучателю землю в состоянии, соответствующем условиям Договора и позволяющем его использовать в соответствии с его назначением;

- содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству;

- выполнять в полном объеме иные условия настоящего Договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на Участке пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством РФ;

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- в любое время отказаться от настоящего Договора;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- использовать Участок в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством РФ;

- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ;

- соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;

- по истечении срока действия настоящего Договора вернуть Участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

- не нарушать права других землепользователей;

- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ о земле.

3. Ответственность Сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. В случае нарушения п. 1.3 настоящего Договора Ссудодатель обязуется в течение 10 дней, за свой счет, устранить нарушение.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.5. Соблюдать правила использования водоохраных зон, в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации».

3.6. Соблюдать санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Изменение, расторжение и прекращение Договора

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.6 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- если Участок в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый Участок.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Участок не в соответствии с их целевым назначением;
- использует Участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ о земле.

5. Особые условия Договора

5.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.4. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

6.5. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

– выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приложение 1).

– акт приема-передачи (приложение 2).

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

**Управление земельными и
имущественными отношениями
администрации Варненского
муниципального округа**

Челябинской области

Юридический адрес:

Ссудополучатель:

Приложение 1
к Договору № ____ от _____

**Акт приема-передачи
к договору безвозмездного пользования**

от «__» _____ года

Управление земельными и имущественными отношениями администрации Варненского муниципального округа Челябинской области, в лице _____ именуемый в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Договором безвозмездного пользования земельным участком №__ от «__» ____ 20__ года Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование из земель _____ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, вид разрешенного использования __

2. Обременения и ограничения их использования: _____

3. Претензий у Ссудополучателя к Ссудодателю по передаваемому Участку не имеются.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

**Управление земельными и
имущественными
отношениями администрации
Варненского муниципального
округа Челябинской области**
Юридический адрес:
