

Утверждаю
Директор МОУ «СОШ им. Заика Л.Т.»
п. Красный Октябрь



/ Князева Л.В./
04 2025 г.

Согласовано
Начальник Варненского участка
Карталинских ЭТС
АО «Челябблкоммунэнерго»



/ Сансай Е.В.
(Ф.И.О. руководителя теплоэнергетической организации)
Подпись печать «16» 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.

Муниципального общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа имени Заика Л.Т.» посёлка Красный
Октябрь

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. Общие сведения объекта:

1	Адрес объекта	Челябинская область, Варненский район, п. Красный Октябрь, ул.Школьная, д.9А
2	Год постройки	1984
3	Общая площадь здания (м.кв.)	3093,9
4	Наличие подвала/подполья	имеется
5	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6	Тип системы отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	нет
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
10	Наличие узла учета тепловой энергии	Эльф-01
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябблкоммунэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	Дни (сколько)
	2022-2023 г.г.	213
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-8
	2023-2024 г.г.	-9
	2024-2025 г.г.	-6,5
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, (п.11.5.1 Правил)	до 31.07.2025г.
2	Провести палладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;	До 31.07.2025
3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3 Правил)	До 31.07.2025
4	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4 Правил)	До 31.07.2025
5	Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (п.11.5.5 Правил)	До 31.07.2025
6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7 Правил)	До 31.07.2025

7	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения теплопотребляющим установкам, установленным в здании (п.11.5.8 Правил)	До 31.07.2025
8	Обеспечить наличие персонала, осуществляющая функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов.(п.11.5.9 Правил)	До 31.07.2025
9	Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п.11.5.10 правил)	До 31.07.2025
10	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11 Правил)	До 31.07.2025
11	Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п.11.5.19 Правил)	До 31.07.2025г.
12	Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п.11.5.12 Правил)	До 31.07.2025
13	Обеспечить наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (п.11.5.13 Правил)	До 31.07.2025
14	Провести проверку узла учета, и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил)	До 31.07.2025
15	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (п.11.5.15 Правил)	До 31.07.2025
16	Обеспечить наличие справки, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора федерального государственного надзора в области промышленной безопасности о выполнении предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	До 31.07.2025
17	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду	До 31.07.2025

**Муниципальное общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа им. Заика Л.Т.» посёлка Красный Октябрь**

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п. Красный Октябрь, ул. Школьная, д. 9а

Телефон: 8(35142) 2-56-85 Эл.почта: mou_kr_oktjabr@mail.ru

ОГРН 1027401532773 ОКПО 53821470 ОКВТО 75214825001

Реквизиты плательщика: ИИН 7428006602 КИП 745801001

Финансовое управление администрации Варненского муниципального района (МОУ "СОШ им. Заика Л.Т." п. Красный Октябрь, 0315850004500) Казнач.сч. 03231643756140006900

Реквизиты банка: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК ТОФК 017501500 ЕКС 40102810645370000062

ПРИКАЗ

№31

от 16.04.2025г

**О назначении ответственного
за исправное состояние и безопасную
эксплуатацию теплового хозяйства**

Приказываю:

1. Назначить Марук Сергея Николаевича, заведующего хозяйством, ответственным за безопасность эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей.
2. Ответственному за безопасность эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей Марук С.Н., организовать работу по эксплуатации и соблюдению правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МОУ «СОШ им.Заика Л.Т.»
п. Красный Октябрь

Князева Л.В.



Ознакомлен: _____

му-

Муниципальное общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа им. Заика Л.Т.» посёлка Красный Октябрь

Адрес: 457209, Челябинская область, Варненский район, п. Красный Октябрь, ул. Школьная, д. 9а

Телефон: 8(35142) 2-56-85 Эл.почта: mou_kr_oktjabr@mail.ru

ОГРН 1027401532773 ОКПО 53821470 ОКАТО 75214825001

Реквизиты плательщика: ИНН 7428006602 КПП 745801001

Финансовое управление администрации Варненского муниципального района (МОУ "СОШ им. Заика Л.Т."
п. Красный Октябрь, 0315850004500) Казнач.сч. 03231643756140006900

Реквизиты банка: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК ТОФК 017501500 ЕКС 40102810645370000062

ПРИКАЗ

№32

от 16.04.2025г

**Об утверждении плана мероприятий по
подготовке к отопительному сезону
МОУ «СОШ им. Заика Л.Т.» п. Красный Октябрь**

На основании предписания по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г АО
«Челябоблкоммунэнерго»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разработать план мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2025-2026г МОУ «СОШ им. Заика Л.Т.» п. Красный Октябрь.
2. Ввести в работу план мероприятий по подготовке МОУ «СОШ им. Заика Л.Т.» п. Красный Октябрь к отопительному сезону 2025-2026г
3. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Директор МОУ «СОШ им. Заика Л.Т.»

п. Красный Октябрь

Князева Л.В.

