



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ВАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ВАРНЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2025 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 14**

**ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения.....	3
2. Тарифно - балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	3
2.1.    Макроэкономические параметры .....	5
2.2.    Структура цены на тепловую энергию .....	9
2.2.1 Операционные расходы.....	10
2.2.2. Неподконтрольные расходы.....	11
2.2.3. Расходы на ресурсы.....	12
2.2.4. Прибыль.....	12
3. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации .....	12
4. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно - балансовых моделей.....	28

## **1. Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения**

В соответствии с пп. «а» п. 81 ПП РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции от 16.03.2019 г. №276) предопределяет необходимость расчета по системной цены на тепловую энергию. Подобный способ анализа систем теплоснабжения позволяет комплексно подходить к анализу эффективности систем теплоснабжения, т.к. учитывается весь комплекс статей НВВ от производства до сбыта конечному потребителю. В том числе и формировать конкурентные ценовые зоны с учетом смежности систем теплоснабжения. Сформировав реестр по системным цен, возможно производить всеобъемлющую оценку эффективности, т.к. конечная цена является результирующим показателем комплекса причин изменения НВВ:

- полезный отпуск;
- капиталовложения и источники их покрытия;
- повышение энергоэффективности за счет реализации мероприятий;
- изменение операционных, неподконтрольных расходов и прочих условно-постоянных расходов, в зависимости от установленной мощности и условных единиц тепловых сетей на балансе/ техническом обслуживании организации.

## **2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения производится в соответствии со следующими нормативными документами:

- пунктом 81 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 154 от 22 февраля 2012 года (в редакции ПП РФ от 16.03.2019 г. №276);
- разделом XV. «Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения», утвержденных Приказом Минэнерго России от 5 марта 2019 г. N 212;
- Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – Методические указания), утвержденных Приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. №760-э.

Реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется путем разработки и реализации ТСО, в зоне действия которых схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия, инвестиционной программы организации.

В рамках разработки инвестиционной программы теплоснабжающая (теплосетевая) организация самостоятельно подготовит и направит в орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

- уточненные данные по объему необходимых капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения;
- предложения ТСО по источникам финансирования капитальных вложений и условиям их привлечения/возврата/обслуживания;
- другие материалы, характеризующие инвестиционную деятельность организации и требующие учета в инвестиционной программе.

При разработке инвестиционной программы должен быть достигнут компромисс интересов, и компромиссный вариант инвестиционной программы должен за счет постепенного включения в тариф инвестиционной составляющей обеспечить приемлемую тарифную нагрузку на потребителей и экономическую доступность для них услуг теплоснабжения.

По результатам рассмотрения полученных от ТСО проектов инвестиционной программы и пакета обосновывающих материалов, орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения уполномочен утвердить инвестиционную программу (тариф на тепловую энергию с инвестиционной составляющей, тариф на подключение новых потребителей) с учетом предложений ТСО и в рамках действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

В случае корректировки Схемы теплоснабжения или изменения условий реализации инвестиционной программы или по результатам мониторинга целевого использования привлеченных инвестиционных ресурсов в соответствии с действующим законодательством возможны корректировки инвестиционной программы организации и величины тарифа на подключение новых потребителей и инвестиционной составляющей, подлежащей включению в тариф на тепловую энергию, в рамках ежегодного пересмотра и установления цен (тарифов) органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования.

В связи с этим расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий, носят только оценочный характер, иллюстрируют принципиальную возможность ТСО профинансировать выполнение мероприятий и дают индикативную оценку прогнозных тарифов на тепловую энергию для потребителей (тарифов на подключение новых потребителей) на перспективный период и будут уточнены ТСО при разработке инвестиционной программы организации.

## **2.1. Макроэкономические параметры**

Использование индексов изменения цен, установленных Минэкономразвития России, позволяет привести финансовые потребности для осуществления производственной деятельности теплоснабжающей и/или теплосетевой организации и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. При актуализации Схемы теплоснабжения, для формирования блока долгосрочных индексов - дефляторов использованы макроэкономические параметры, содержащиеся в наиболее актуальных на момент разработки схемы теплоснабжения официальных прогнозах и сценарных условиях социально - экономического развития Российской Федерации, размещенных на официальном сайте Минэкономразвития России на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Предварительные итоги социально-экономического развития РФ за январь - июль 2023 г. и ожидаемые итоги социально-экономического развития РФ в 2023 году

### **Базовый вариант**

В рамках прогноза социально-экономического развития на 2023 - 2025 годы Минэкономразвития России был скорректирован ряд ключевых макропараметров по сравнению со сценарными условиями прогноза социально-экономического развития РФ на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, подготовленными в апреле. В частности, в прогнозе учтены следующие тенденции последних месяцев:

- существенное укрепление рубля по отношению к иностранным валютам;
- дефляция на потребительском рынке, наблюдающаяся с июня;
- более позитивные, чем ожидалось ранее, экономические итоги 2 квартала текущего года.

Как следствие, были улучшены оценки спада ВВП и ряда его компонентов в 2022 г., а также оценка максимальной глубины спада.

### **Инфляция**

По итогам 2023 г. темпы роста потребительских цен ожидаются на уровне 5,5% г/г (на конец года) с учетом продолжения восстановления потребительской активности, умеренного ослабления рубля, а также удорожания потребительского импорта из-за повышенной мировой инфляции и дополнительных транспортно-логистических издержек импортеров. В 2024 - 2025 годах инфляция выйдет на целевой уровень Банка России 4,0% г/г (на конец года).

### **Цены (тарифы) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе**

Предпосылки для расчета параметров индексации тарифов базируются на макропараметрах прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 - 2025 годы. С целью смягчения тарифной нагрузки на потребителей в 2023 - 2024 годах индексацию цен

(тарифов) в сферах газоснабжения, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами предлагается перенести с 1 июля 2023 года на 1 декабря 2022 года. Данная мера предполагает оперативное внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты в области государственного регулирования тарифов. В 2024 - 2025 годах индексацию предлагается проводить, как и ранее, с 1 июля.

### **Регулируемые цены и тарифы в сфере газоснабжения**

С целью не увеличения перекрестного субсидирования индексация оптовых цен на газ для всех категорий потребителей, а также тарифов на транспортировку газа по газораспределительным сетям в 2023 - 2025 гг. будет проведена на уровне прогнозной инфляции, увеличенной на 3 п.п. ежегодно.

Индексация составит: 8,5% с 1 декабря 2022 г., 7% с 1 июля 2024 г. и 7% с 1 июля 2025 г.

В то же время уровень индексации тарифов на транспортировку газа по газораспределительным сетям в отношении отдельных регионов и газораспределительных организаций будет определяться с учетом необходимости реализации экономически обоснованных программ газификации и устанавливаемой регионами специальной надбавки.

### **Цены и тарифы в электроэнергетике**

С целью компенсации сетевым компаниям инфляционного роста издержек 2022 года, рост регулируемых тарифов сетевых организаций для всех категорий потребителей в среднем по стране с 1 декабря 2022 г. оценивается в размере 9%, с 1 июля 2024 г. - на уровне 6%, с 1 июля 2025 г. - на уровне 5 процентов.

Указанные выше темпы индексации не учитывают индивидуальных решений Правительства РФ, принимаемых для устранения локальных регуляторных дисбалансов в отдельных регионах, и решений ФАС России о согласовании заявлений региональных органов регулирования об установлении тарифов, отличных от предельных уровней, установленных ФАС России.

Индексация тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям Единой национальной (общероссийской) электрической сети (ЕНЭС) осуществляется с учетом поэтапного доведения мощности потребителей, подключенных к сетям ЕНЭС, учитываемой при расчете тарифов, до фактического значения (по 2,5% ежегодно).

Размер индексации тарифов на электрическую энергию для населения в среднем по Российской Федерации с 1 декабря 2022 г. составит 9%, с 1 июля 2024 г. - 6% и с 1 июля 2025 г. - 5 процентов.

### **Индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги**

При установлении тарифов на 2024 - 2026 гг. в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения региональные органы регулирования в соответствии с законодательством должны будут учитывать в тарифах равномерную компенсацию дополнительных экономически обоснованных расходов ресурсоснабжающих организаций, вызванных ростом цен в 2022 г. на строительные материалы, металлопродукцию, сырье и топливо, не учтенных при установлении тарифов.

В целях снижения нагрузки на тарифы для населения дополнительные экономически обоснованные расходы могут частично компенсироваться за счет действующего механизма выделения субсидий ресурсоснабжающим организациям из региональных бюджетов при установлении льготных тарифов для населения и приравненных к нему категорий потребителей.

С учетом прогнозируемой индексации цен на газ и тарифов на электрическую энергию для населения, изменение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги с 1 декабря 2022 г. в среднем по стране оценивается в размере 9%, с 1 июля 2024 г. - 6,3% и с 1 июля 2025 г. - 5,3 процента.

В соответствии с действующим законодательством, по отдельным муниципальным образованиям размер индексации может превысить установленный индекс по субъекту Российской Федерации более чем на величину предельного отклонения на основании предложений высших должностных лиц субъектов РФ с учетом реализации инвестиционных программ, соблюдения долгосрочных тарифов в рамках концессионных соглашений, реализации программ комплексного развития территорий, принятия решений об отнесении отдельных муниципальных образований к ценовым зонам теплоснабжения и перехода к модели предельного ценообразования на тепловую энергию.

В целях социальной поддержки населения субъектам РФ предстоит в полном объеме задействовать имеющийся механизм выделения адресных субсидий малообеспеченным гражданам (с долей расходов на услуги ЖКХ выше установленных региональных стандартов), прежде всего упростить процедуру получения субсидий, сделать ее более прозрачной, понятной и доступной для граждан.

### **Прогнозируемые изменения цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора на 2023 - 2025 гг., %**

Прогноз индексов изменения цен соответствующих отраслей и инфляция по 2025 год представлен в таблице 1. Значения индексов-дефляторов подлежат уточнению при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения, в случае актуализации Прогнозов Министерства экономического развития.

**Таблица 1.** Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция

Показатели	2021	2022	2023	2024	2025
Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население	3,0% с 1 июля	5,0% с 1 июля 8,5% с 1 декабря	0%	7,0% с 1 июля	7,0% с 1 июля
- индексация оптовых цен для населения	3,0% с 1 июля	3,0% с 1 июля 8,5% с 1 декабря	0%	7,0% с 1 июля	7,0% с 1 июля
- индексация тарифов на транспортировку газа по распределительным газопроводам	3,7% с 1 июля	4,0% с 1 июля 8,5% с 1 декабря	0%	7,0% с 1 июля	7,0% с 1 июля
Электроэнергия - индексация тарифов сетевых компаний для всех категорий потребителей	3,0% с 1 июля	3,8% с 1 июля 9% с 1 декабря	0%	6% с 1 июля	5% с 1 июля
Индексация тарифов на электроэнергию для населения	5,0% с 1 июля	5,0% с 1 июля 9% с 1 декабря	0%	6% с 1 июля	5% с 1 июля
Совокупный платеж граждан за коммунальные услуги - размеры индексации	4,0% с 1 июля	4,0% с 1 июля 9% с 1 декабря	0%	6,3% с 1 июля	5,3% с 1 июля

## 2.2. Структура цены на тепловую энергию

В отношении регулируемой организаций, тариф на тепловую энергию установлен методом индексации установленного тарифа.

При расчётах по теплоисточникам и по тепловым сетям приняты следующие основные производственные издержки:

- операционные расходы на производство и на передачу тепловой энергии;
- неподконтрольные расходы, в том числе:
  - отчисления на социальные нужды;
  - амортизационные отчисления;
  - налог на имущество;
  - расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним;
  - налог на прибыль;
  - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов;
  - арендная плата, концессионная плата;
  - расходы на оплату услуг сетевым организациям;
  - расходы по сомнительным долгам;
- расходы на ресурсы, в том числе:
  - затраты на топливо;
  - затраты на покупную электроэнергию, тепловую энергию, теплоноситель, воду и услуги водоотведения;
- прибыль, в том числе:
  - нормативная прибыль;
  - предпринимательская прибыль.

Необходимая валовая выручка теплоснабжающих организаций  $HBB_i^D$  определяется по формуле:

$$HBB_i^D = OP_i + HP_i + PЭ_i + П_i + \Delta P_{ez_i}$$

где:

$OP_i$  - операционные (подконтрольные) расходы в  $i$ -м году, формула для расчета представлена ниже;

$HP_i$  - неподконтрольные расходы в  $i$ -м году, определяемые в соответствии с пунктом 39 Методических указаний, тыс. руб.;

$PЭ_i$  - расходы на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды и теплоносителя в  $i$ -м году, определяемые в соответствии с пунктом 40 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

$П_i$  - прибыль, устанавливаемая органом регулирования на  $i$ -й год в соответствии с пунктом 41 настоящих Методических указаний, тыс. руб.;

$\Delta P_{рез_i}$  - величина, определяемая на  $i$ -й год первого долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 42 настоящих Методических указаний и учитывающая результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, тыс. руб.

### 2.2.1. Операционные расходы

На перспективный период, операционные расходы на производство и передачу тепловой энергии определяются на основе базового уровня операционных расходов и в соответствии с рассчитанными на каждый год коэффициентами индексации, в соответствии с формулой:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

$OP_i$  - операционные (подконтрольные) расходы в  $i$ -м году. Для текущего года уровень операционных расходов принят согласно решению об установлении тарифов, тыс. руб.;

$ИОР$  - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах, принят по Приложению 1 Методических указаний;

$ИПЦ_i$  - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на  $i$ -й год;

$K_{эл}$  - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

$ИКА_i$  - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на  $i$ -й год в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

### 2.2.2. Неподконтрольные расходы.

Неподконтрольные расходы состоят:

1) Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, включают расходы на оплату услуг теплосетевых организаций по передаче тепловой энергии и (или) расходы на промышленно-ливневые стоки, относимые на тепловую энергию.

2) Налог на имущество по объектам инвестирования входит в состав расходов, формирующих тарифы теплоснабжающих (теплосетевых) организаций. Базой, облагаемой налогом на имущество, является среднегодовая стоимость основных фондов (недвижимого имущества).

3) Отчисления на социальные нужды на перспективный период рассчитаны на основе утвержденных на 2022 г. значений, с учетом индекса потребительских цен, индекса изменения количества активов на производство и передачу тепловой энергии и коэффициента эластичности затрат по росту активов (аналогично решениям об установлении долгосрочных тарифов):

$$ОСН_i = ОСН_{i-1} \left( 1 - \frac{ИОР}{100\%} \right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

$ОСН_i$  – отчисления на социальные нужды в  $i$ -м году. Для текущего года уровень операционных расходов принят согласно решению об установлении тарифов, тыс. руб.

4) Амортизация объектов:

➤ Амортизация основных фондов, образованных в результате нового строительства, модернизации и технического перевооружения основных производственных фондов при реализации схемы теплоснабжения, определена линейным методом, исходя из стоимости объектов основных средств. Сроки полезного использования оборудования систем теплоснабжения приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями на 28 апреля 2018 года):

- для источников тепловой энергии – 10 лет (пятая группа, код ОКОФ - 330.25.30);
- для магистральных тепловых сетей – 10 лет (пятая группа, код ОКОФ - 220.41.20.20.713);
- для распределительных и внутриквартальных тепловых сетей – 25 лет (восьмая группа, код ОКОФ - 220.41.20.20.718).

➤ амортизационные отчисления по существующим объектам приняты постоянными на весь расчетный период (без ежегодной индексации – переоценка стоимости основных фондов не предполагается).

### **2.2.3. Расходы на ресурсы**

1) Затраты на топливо определяются исходя из годового расхода топлива, учитывающего изменение показателей работы при реализации Схемы теплоснабжения, и цены топлива.

2) Затраты на электроэнергию, воду, теплоноситель определяются исходя из годового объема покупки ресурса и цены, с использованием соответствующих индексов-дефляторов.

### **2.2.4. Прибыль.**

Нормативная прибыль определяется исходя из необходимых расходов на капитальные вложения, необходимых расходов на возврат и обслуживание заемных средств, привлекаемых на финансирование мероприятий Схемы теплоснабжения (при наличии необходимости), а также с учетом необходимых расходов на прочие цели.

При этом финансирование мероприятий и возврат заемных средств за счет прибыли предусматриваются только в случаях недостаточности средств, получаемых организацией в виде амортизации.

Объем расчетной предпринимательской прибыли на каждый год перспективного периода определяется в размере не более 5% включаемых в необходимую валовую выручку расходов, определяемых в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

## **3. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

Ценовая политика в отрасли теплоснабжения находится в зоне прямого контроля государства. Государственный надзорный орган, регламентирующий и контролирующий ценообразование на соответствующие товары (услуги) в Челябинской области – Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, устанавливающий тарифы на тепловую энергию.

Структура тарифа на тепловую энергию в полном объеме отражает структуру необходимой валовой выручки (НВВ). Необходимая валовая выручка является итоговой цифрой, которая утверждается МТриЭ для теплоснабжающей организации и определяет сумму, которую должно получить предприятие за весь объем тепловой энергии, поставленной потребителям в течение года.

Структура тарифа на горячую воду, отпускаемую потребителям, установленная на момент актуализации схемы теплоснабжения, включает в себя статьи расходов, представленные в таблице 2.

**Таблица 2. Структура тарифа (НВВ) на тепловую энергию, отпускаемую потребителям**

Статья расходов	Ориентировочный % от общих затрат
Топливо	75,6
Оплата труда и отчисления	8,6
Электроэнергия	5,9
Холодная вода	2,6
Ремонт	2,6
Амортизация	2,0
Общехозяйственные расходы	1,4
Услуги производственного характера	1,1
Общепроизводственные расходы	0,3
Химреагенты	0,02
ИТОГО:	100,0

Из таблицы видно, что основной статьёй расхода являются затраты на природный газ - 75,6 %, далее идут расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного и вспомогательного персонала - 8,6%. Расход на электроэнергию, потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, составляет - 5,9 % от общего расхода при производстве тепловой энергии.

Все технико-экономические показатели себестоимости должны быть обоснованы и подтверждены расчетами.

Технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций, для каждого населенного пункта представлены ниже в таблицах

**Таблица 3. Основные плановые (расчетные) показатели деятельности АО «Челябобл-коммунэнерго» по отпуску тепловой энергии потребителям Варненского сельского поселения**

Приложение

Таблица 1

Основные показатели деятельности АО «Челябоблкоммунэнерго» по отпуску тепловой энергии потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района на 2024 год

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Регулируемый период 2024 г.			Основания отказа по включению в тариф расходов, предложенных регулирующей организацией
			Предполагаемое регулируемой организацией	Величина расходов, учтенных при регулировании	Величина расходов, предложенных регулируемой организацией, не включенных в тариф	
1	2	3	4	5	6	7
1	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	75 757,69	47 264,31	-28 493,38	
2	Операционные расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	36 549,11	16 914,34	-19 634,77	
3	- расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	4 768,88	2 429,61	-2 339,27	Скорректированы: расходы на оргтехнику исходя из расходов на замену картриджа по цене, установленной в договоре, заключенном в результате проведения торгов расход реагентов исходя из учтенного объема воды; расходы на спецодежду, канцтовары, текущее содержание, техническое обслуживание и специальную одежду с учетом фактической потребности организации; расходы на хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы учтены согласно приказу организации об утверждении норм расхода; расходы на запчасти для автотранспорта в соответствии с представленным расчетом по нормативам, иные заявленные расходы не подтверждены
4	- оплата труда	тыс. руб.	30 350,21	13 542,76	-16 807,45	Организацией представлены штатные расписания, расчеты численности персонала, данные о фактическом объеме фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования. Министерством фонд оплаты труда определен на соответствии с пунктом 42 Основ ценообразования в размере фактического объема фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования с учетом прогнозных индексов потребительских цен на 2023-2024 гг.
5	- ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	гг.

**Основные показатели деятельности АО «Челябоблкоммуэнерго» по отпуску тепловой энергии потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района на 2024 год**

№ п/п	Статья затрат	Ед.изм.	Регулируемый период 2024 г.			Основания отказа во включении в тариф расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулируемой организации	Величина расходов, учтенных при регулировании	Величина расходов, предложенных регулируемой организацией, не включенных в тариф	
1	2	3	4	5	6	7
6	- расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	629,55	418,74	-210,81	<p>Не учтены:</p> <p>расходы на транспортные услуги в связи с отсутствием обосновывающих документов</p> <p>Скорректированы:</p> <p>расходы на обслуживание газового оборудования учтены в установленном дополнительным соглашением к договору размере;</p> <p>расходы на промбезопасность определены исходя из периодичности и стоимости, отраженной в графиках проведения экспертиз промышленной безопасности зданий, сооружений, газопроводов и ГРУ;</p> <p>расходы на РНИ, наладку, обслуживание электрооборудования скорректированы в части заявленных накладных расходов (не учтены в связи с отсутствием обосновывающих документов) и расходов на использования автомобиля (расходы на</p>
7	- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	646,64	390,84	-255,80	<p>Не учтены:</p> <p>расходы на услуги связи в связи с отсутствием документов, обосновывающих заявленный объем услуг в представленном расчете: договоры, содержащие соответствующие сведения, или документы, подтверждающие фактические данные, не представлены;</p> <p>расходы на ДМС в связи с тем, что их учет не предусмотрен в рамках тарифного регулирования;</p> <p>расходы на инкассацию в связи с отсутствием расшифровки заявленной стоимости и обосновывающих документов;</p> <p>Скорректированы:</p> <p>расходы на услуги по изготовлению и доставке квитанций учтены в составе бытовой деятельности;</p> <p>расходы на услуги по ремонту автотранспорта в связи с отсутствием обосновывающих</p>
8	- арендная плата, концессионная плата, лицензионные платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
9	- расходы на служебные командировки	тыс. руб.	13,73	10,02	-3,71	Постоятельные отклонения по общехозяйственным расходам отражены в приложениях 4 к <sup>5</sup> экспертному заключению
10	- расходы на обучение персонала	тыс. руб.	57,98	50,74	-7,24	Постоятельные отклонения по общехозяйственным расходам отражены в приложениях 4 к экспертному заключению
11	- другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	82,12	71,62	-10,50	

**Основные показатели деятельности АО «Челябоблкоммуниэнерго» по отпуску тепловой энергии потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района на 2024 год**

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Регулируемый период 2024 г.			Основания отказа во включении в тариф расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулирующей организации	Величина расходов, учтенных при регулировании	Величина расходов, предложенных регулируемой организацией, не включенных в тариф	
1	2	3	4	5	6	7
12	Неподконтрольные расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	11 892,18	6 816,33	-5 075,85	
13	- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 890,01	1 890,01	0,00	
14	- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 165,76	4 089,91	-5 075,85	Расходы учтены МТРИЭ с учетом фонда оплаты труда, определенного МТРИЭ, и совокупной ставки отчислений на соц. нужды
15	- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	тыс. руб.	15,36	15,36	0,00	
16	- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.	2,03	2,03	0,00	
17	- арендная плата, концессионная плата, лицензионные платежи	тыс. руб.	17,60	17,60	0,00	
18	- расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	43,30	43,30	0,00	
19	- налог на имущество организаций	тыс. руб.	735,53	735,53	0,00	
20	- земельный налог	тыс. руб.	14,47	14,47	0,00	
21	- транспортный налог	тыс. руб.	8,12	8,12	0,00	
22	- водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
23	- прочие налоги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
24	Расходы на топливно-энергетические ресурсы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	27 316,40	23 533,64	-3 782,75	
25	- расходы на топливо	тыс. руб.	20 092,82	19 404,43	-688,39	Расходы учтены МТРИЭ в соответствии с утвержденными НУРУТ, принятыми МТРИЭ плановым отпуском тепловой энергии и ценой топлива на 2024 год
26	- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	6 752,39	4 048,19	-2 704,20	Расходы на электроэнергию учтены МТРИЭ в соответствии с фактическим расходом электрической энергии по фактическим данным за 2022 год на основании пункта 27 Методических указаний и фактической ценой за декабрь 2022 года с учетом индекса роста.
27	- расходы на холодную воду	тыс. руб.	471,19	81,03	-390,16	Расходы учтены МТРИЭ в соответствии утвержденной на 2024 г. ценой на холодную воду и в соответствии с фактическим расходом холодной воды по фактическим данным за 2022 год на основании пункта 27 Методических указаний
28	- расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
29	Внебюджетные расходы, всего	тыс. руб.	69,08	40,63	-28,45	
30	Внебюджетные операционные расходы, всего	тыс. руб.	69,08	40,63	-28,45	
31	- расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
32	- расходы на услуги банков	тыс. руб.	69,08	40,63	-28,45	Учтены расходы на РКО для перечисления заработной платы в соответствии с условиями договора банковского обслуживания в размере 0,3% от ФОТ
33	- другие обоснованные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
34	Внебюджетные неподконтрольные расходы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	

**Основные показатели деятельности АО «Челябоблкоммунэнерго» по отпуску тепловой энергии потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района на 2024 год**

№ п/п	Статьи затрат	Ед.изм.	Регулируемый период 2024 г.			Основания отказа во включении в тариф расходов, предложенных регулируемой организацией
			Предложение регулируемой организации	Величина расходов, учтенных при регулировании	Величина расходов, предложенных регулируемой организацией, не включенных в тариф	
1	2	3	4	5	6	7
35	- расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
36	- расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
37	Внебюджетные расходы на топливно-энергетические ресурсы, всего	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
38	- расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
39	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	7 562,97	3 308,36	-4 254,61	
40	Нормативная прибыль, в том числе:	тыс. руб.	4 780,35	1 916,06	-2 864,29	
41	- расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	787,50	787,50	0,00	
42	- денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	тыс. руб.	3 992,85	1 128,56	-2 864,29	Расходы учтены МТриЭ в соответствии с представленным коллективным договором на ежегодное поощрение сотрудников
43	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	2 782,62	1 392,30	-1 390,32	Учтена МТриЭ в соответствии с Основами ценообразования № 1075 (пп. 48(1), 74(1)) исходя из расходов, учтенных МТриЭ при расчете необходимой валовой выручки
44	Налог на прибыль	тыс. руб.	1 195,08	479,02	-716,06	Расходы учтены МТриЭ в соответствии с Налоговым Кодексом РФ в соответствии с налоговой ставкой 20%
45	Справочно:					
46	Операционные расходы	тыс. руб.	36 618,19	16 954,96	-19 663,23	
47	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	13 087,26	7 295,35	-5 791,91	
48	Расходы на топливно-энергетические ресурсы	тыс. руб.	27 316,40	23 533,64	-3 782,75	
49	Прибыль	тыс. руб.	7 562,97	3 308,36	-4 254,61	
50	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
51	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
52	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	-1 123,82	-1 123,82	
53	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
54	Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и сроков реализации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
55	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	84 584,82	49 968,50	-34 616,32	

Таблица 2

**Основные плановые (расчетные) показатели деятельности АО «Челябоблкоммунэнерго» по отпуску тепловой энергии потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района**

	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенный при расчете валовой выручки, Гкал	3 674,12	3 674,12	3 674,12	3 674,12	3 674,12
Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, кг у.т./Гкал	164,47	164,47	164,47	164,47	164,47
Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, кг у.т./Гкал	164,47	164,47	164,47	164,47	164,47
Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, тн.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индекс изменения количества активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индекс потребительских цен	1,072	1,042	1,040	1,040	1,040
Газ (с 1 июля)	1,112	1,082	1,040	1,040	1,040
Электроэнергия	1,091	1,060	1,050	1,050	1,050
Вода (с 1 июля)	1,072	1,042	1,040	1,040	1,040
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	52 052,62	55 866,29	58 212,38	60 131,79	62 122,41
1 полугодие	29 254,62	33 508,79	33 508,79	36 067,25	36 067,25
2 полугодие	22 798,00	22 357,50	24 703,59	24 064,54	26 055,16
Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	17 992,23	17 992,23	17 992,23	17 992,23	17 992,23
1 полугодие	10 791,80	10 791,80	10 791,80	10 791,80	10 791,80
2 полугодие	7 200,43	7 200,43	7 200,43	7 200,43	7 200,43
Одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС)					
1 полугодие	2 710,82	3 105,02	3 105,02	3 342,10	3 342,10
2 полугодие	3 166,20	3 105,02	3 430,85	3 342,10	3 618,56

Таблица 2

Основные показатели деятельности АО «Челябоблкоммуниэнерго» (котельная ст. Тамерлан) по отпуску тепловой энергии потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района на 2024 год

№ п/п	Статья затрат	Ед.изм.	Регулируемый период 2024 г.			Основания отката на включение в тариф расходов, предложенных регулирующей организацией
			Предложение регулирующей организации	Величина расходов, учтенных при регулировании	Величина расходов, предложенных регулирующей организацией, не включенных в тариф	
1	2	3	4	5	6	7
1	Операционные расходы	тыс. руб.	0,00	3 974,26	0,00	
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	1 201,81	0,00	
3	- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0,00	8,21	0,00	
4	- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,00	1 082,22	0,00	
5	- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
6	- плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду	тыс. руб.	0,00	0,48	0,00	
7	- арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
8	- расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0,00	10,63	0,00	
9	- налог на имущество организаций	тыс. руб.	0,00	20,26	0,00	
10	- земельный налог	тыс. руб.	0,00	3,43	0,00	
11	- транспортный налог	тыс. руб.	0,00	1,93	0,00	
12	- водный налог	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
13	- прочие налоги	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
14	- расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
15	- расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
16	- налог на прибыль	тыс. руб.	0,00	74,66	0,00	
17	Расходы на топливо-энергетические ресурсы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	тыс. руб.	0,00	6 178,11	0,00	
18	- расходы на топливо	тыс. руб.	0,00	4 580,39	0,00	
19	- расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	0,00	1 428,83	0,00	
20	- расходы на холодную воду	тыс. руб.	0,00	168,89	0,00	
21	- расходы на теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
22	- расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
23	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	0,00	633,58	0,00	
24	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	298,62	0,00	
25	- расходы на капитальные вложения (инвестиции)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
26	- денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	тыс. руб.	0,00	298,62	0,00	
27	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	334,96	0,00	
28	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
29	Результаты деятельности до перехода к регулирующему цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
30	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
31	Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
32	Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и сроков реализации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	
33	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	0,00	11 987,76	0,00	

## Приложение

## Таблица 1

Основные плановые (расчетные) показатели деятельности АО «Челябоблкоммунэнерго» (котельная ст. Тамерлан) по отпуску тепловой энергии потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенный при расчете валовой выручки, Гкал	1 123,00	1 123,00	1 123,00	1 123,00	1 123,00
Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, кг у.т./Гкал	183,00	183,00	185,52	185,52	185,52
Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, кг у.т./Гкал	183,00	183,00	185,52	183,00	183,00
Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, тн.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индекс изменения количества активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Индекс потребительских цен	1,043	1,060	1,072	1,040	1,040
Газ (с 1 июля)	1,050	1,085	1,112	1,030	1,030
Уголь	1,039	0,887	1,050	1,043	1,043
Мазут (дизельное топливо)	0,989	0,986	1,077	1,024	1,024
Прочее топливо	1,043	1,060	1,072	1,040	1,040
Электроэнергия	1,038	1,080	1,091	1,039	1,039
Вода (с 1 июля)	1,040	1,060	1,072	1,040	1,040
Необходимая валовая выручка, тыс. руб.	10 658,61	11 936,45	11 987,76	11 464,90	11 821,17
1 полугодие	6 227,57	7 195,17	6 072,18	6 910,92	6 910,92
2 полугодие	4 431,04	4 741,29	5 915,59	4 553,98	4 910,25
Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	3 957,70	3 957,70	3 340,00	3 957,70	3 957,70
1 полугодие	2 385,66	2 385,66	2 013,32	2 385,66	2 385,66
2 полугодие	1 572,04	1 572,04	1 326,69	1 572,04	1 572,04
Одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС)					
1 полугодие	2 610,42	3 016,01	3 016,01	2 896,86	2 896,86
2 полугодие	2 818,66	3 016,01	4 458,91	2 896,86	3 123,49

Регулирующим органом, принимающим решение об утверждении тарифов на производство и передачу тепловой энергии, является Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» (далее по тексту – МТРЕ). Тарифы на тепловую энергию источников тепловой энергии представлены ниже на рисунках.



## МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 декабря 2023 г.

№ 109/15

город Челябинск

#### **Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Челябоблкоммунэнерго» потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района, и долгосрочных параметров регулирования, на 2024-2028 годы**

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «О Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области», на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 6 декабря 2023 г. № 109 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Челябоблкоммунэнерго» потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района, согласно приложению 1.
2. Установить долгосрочные параметры регулирования на период регулирования 2024 – 2028 годов для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Челябоблкоммунэнерго» потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 2.
3. Тарифы на тепловую энергию, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.
4. Долгосрочные параметры регулирования, установленные в пункте 2 настоящего постановления, действуют с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Т.В. Куниц

Приложение 1  
к постановлению Министерства  
тарифного регулирования и энергетики  
Челябинской области  
от 6 декабря 2023 г. № 109/15

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом  
«Челябоблкоммунэнерго» потребителям Варненского сельского поселения  
Варненского муниципального района, на 2024-2028 годы**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
				с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
1.	Акционерное общество «Челябоблкоммунэнерго» Варненского сельского поселения Варненского муниципального района	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2024	2 710,82	3 166,20
			2025	3 105,02	3 105,02
			2026	3 105,02	3 430,85
			2027	3 342,10	3 342,10
			2028	3 342,10	3 618,56
		Население (с учетом НДС)			
		однотарифный, руб./Гкал	2024	3 252,98	3 799,44
			2025	3 726,02	3 726,02
			2026	3 726,02	4 117,02
			2027	4 010,52	4 010,52
			2028	4 010,52	4 342,27

Примечание: Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком НДС в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

**Рисунок.** Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 06.12.2023 г. №109/15, тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Челябоблкоммунэнерго» потребителям Варненского сельского поселения на период 2024 – 2028 гг.

Из рисунка видно, что тарифы на тепловую энергию, производимую котельными для потребителей Варненского сельского поселения увеличатся на – 33,48 %, в среднем за год - 6,69 % (1089,29 руб./Гкал с учетом НДС, в среднем за год – 217,86 руб./Гкал с учетом НДС) за период с 2024 по 2028 года включительно.



## **МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**

заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики  
Челябинской области от 19 декабря 2023 года № 116

#### **Председательствовал:**

Т.В. Кучиц - Министр тарифного регулирования и энергетики  
Челябинской области

#### **Члены Правления:**

А.А. Дрыга - первый заместитель Министра тарифного регулирования  
и энергетики Челябинской области;  
Е.В. Черепанова - заместитель Министра тарифного регулирования  
и энергетики Челябинской области;  
А.В. Симоненко - заместитель Министра тарифного регулирования  
и энергетики Челябинской области;  
Н.В. Захарова - начальник контрольно-правового управления  
Министерства тарифного регулирования и энергетики  
Челябинской области (далее – МТриЭ)  
Е.М. Шуняева - начальник управления ценообразования в коммунальном  
комплексе МТриЭ;  
Е.С. Просвирин - начальник управления ценообразования в энергетическом  
комплексе МТриЭ;  
Ю.Ю. Пузанкова - представитель Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Челябинской области  
(видеоконференцсвязь).

#### **В работе Правления принимали участие:**

С.Д. Чернова - Представитель АО «Челябоблкоммунэнерго по  
доверенности  
О.В. Губарева - Представитель АО «Челябоблкоммунэнерго по  
доверенности

**14. Об утверждении (корректировке) тарифов на тепловую энергию, поставляемую акционерным обществом «Челябоблкоммунэнерго» (котельная ст. Тамерлан) потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района на 2024 год.**

Расчет необходимой валовой выручки (далее – НВВ) в целях корректировки ранее установленных долгосрочных тарифов на 2023 год выполнен экспертами МТриЭ в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения (далее – Основы ценообразования), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по

(тарифы) отдельных расходов, предложенных регулируемой организацией, с указанием таких расходов и их величины, приведены в приложении 1.

Рассмотрев предусмотренные в повестке дня вопросы и обменявшись мнениями, Правление МТриЭ единогласно **решило**:

1. Учесть экономически обоснованные затраты Организации, определенные в соответствии с требованиями Основ ценообразования с целью корректировки долгосрочных тарифов на тепловую энергию, в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, пунктом 51 Методических указаний, и с учетом параметров Прогноза, согласно приложению 2.

2. Внести в приложение 1 к постановлению Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 11 ноября 2021 г. № 63/28 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую АО «Челябоблкоммунэнерго» (котельная ст. Тамерлан) потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района, и долгосрочных параметров регулирования» изменение, изложив его в новой редакции, согласно таблице 24.

Таблица 24

п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	
1.	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
			2022	2 610,42	с 1 июля по 30 ноября 2 818,66
					с 1 декабря по 31 декабря 3 016,01
			2023	3 016,01	
			2024	3 016,01	4 458,91
		Население (с учетом НДС)			
		однотарифный, руб./Гкал		с 1 января по 30 июня	с 1 июля по 31 декабря
			2022	3 132,50	с 1 июля по 30 ноября 3 382,39
					с 1 декабря по 31 декабря 3 619,21
			2023	3 619,21	
			2024	3 619,21	5 350,69

Примечание: Организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком НДС



## МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2023 г.

№ 117/186

город Челябинск

#### **Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, горячую воду поставляемые акционерным обществом «Челябоблкоммунэнерго» населению Челябинской области**

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3147-р, приказом Федеральной службы по тарифам от 7 июня 2013 г. № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», Законом Челябинской области от 27 июня 2013 г. № 503-ЗО «О льготных тарифах на тепловую энергию (мощность), теплоноситель для населения на территории Челябинской области», постановлениями Губернатора Челябинской области от 15 декабря 2023 г. № 309 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Челябинской области на 2024 – 2028 годы», от 31 декабря 2014 г. № 300 «О Министерстве тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20 декабря 2023 г. № 117 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, горячую воду поставляемые акционерным обществом «Челябоблкоммунэнерго» населению Челябинской области, согласно приложениям 1-47.
2. Тарифы на тепловую энергию, установленные в пункте 1 настоящего постановления, действуют с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Министр

Т.В. Куциц

**Приложение 25**  
к постановлению Министерства  
тарифного регулирования  
и энергетики Челябинской области  
от 20 декабря 2023 г. № 117/186

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую  
акционерным обществом «Челябоблкоммунэнерго» населению Варненского  
сельского поселения Варненского муниципального района**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Период	Вид тарифа	Вода
1	2	3	4	5
1	АО «Челябоблкоммунэнерго»	Население (с учетом НДС)		
		Тариф, действующий с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	однотарифный, руб./Гкал	2 693,97
		Тариф, действующий с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	однотарифный, руб./Гкал	3 009,88

Примечание: организация применяет общий режим налогообложения и является плательщиком НДС в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

**Рисунок.** Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 20.12.2023г. №117/186, льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую АО «Челябоблкоммунэнерго» потребителям Варненского сельского населения на 2024г

Из рисунка видно, что льготные тарифы на тепловую энергию, производимую котельной для населения Варненского сельского поселения увеличатся в 2024 году на 11,7 %, или на 315,91 рублей/Гкал с учетом НДС.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

457200 Челябинская область, с. Варна, ул. Советская, 135, тел.: 8(242) 2-14-78; 2-14-01,  
ИНН 7428002862 л/с 03581030240 в Финансовом управлении администрации Варненского муниципального района  
р/с 40204810300000000122 ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области г. Челябинск  
Е – mail: [adm@varna74.ru](mailto:adm@varna74.ru) БИК 047501001 КПП 742801001 ОКПО 04009423

от 16.01.2024г. № 009

Директору филиала  
АО «Челябоблкоммунэнерго»  
Карталинские ЭТС  
Романову Ю.М.

Уважаемый Юрий Михайлович!

В ответ на Ваш запрос от 22.12.2023 №02/833, о согласовании цены на тепловую энергию, администрация Варненского муниципального района сообщает, что согласовывает цены на тепловую энергию, поставляемую АО «Челябоблкоммунэнерго» бюджетным организациям Варненского муниципального района с 01.01.2024 г. в размере:

- 1.с.Николаевка (ФАП, ДК, Гараж, МОУСОШ, МДОУ), п. Арчаглы-Аят, с.Варна (МДОУ «Сказка»)- 4494,31руб/Гкал без НДС;
- 2.Бородиновское сельское поселение—5460,43 руб/Гкал без НДС;
- 3.Покровское сельское поселение -. 4731,61руб/Гкал без НДС;
- 4.Краснооктябрьское сельское поселение- 3858,10 руб/Гкал без НДС.

С уважением,  
Глава  
Варненского муниципального района  
Челябинской области



К.Ю.Моисеев

Исп. Кабаева Е.А. 8(35142)2-24-83

*Рисунок. Письмо Администрации Варненского муниципального района от 16.01.2024г. №009, о согласовании цены на тепловую энергию, поставляемую АО «Челябоблкоммунэнерго» бюджетным организациям Варненского сельского населения на 2024г*

#### **4. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно - балансовых моделей**

Проведена оценка ценовых (тарифных) последствий развития системы теплоснабжения Варненского сельского поселения, после реализаций мероприятий направленных на улучшение сложившейся ситуации с источниками тепловой энергии и тепловыми сетями, т.к. планируемые капитальные вложения будут за счет бюджетных средств или средств Инвестора.

Изменение тарифов на тепловую энергию также будут зависеть от индекса - дефлятора Министерства экономического развития России.

Использование индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития России, позволяет привести финансовые потребности для осуществления производственной деятельности теплоснабжающей организации и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет.

Спрогнозировать решения Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на период действия Схемы теплоснабжения Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области не представляется возможным на период до 2040 года.