



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ВАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2026 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЛАВА 18

**СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ,
ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И
АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения.....	4
1 Изменения, внесенные при актуализации в утверждаемую часть схемы теплоснабжения.....	5
1.1. Изменения, внесенные в раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения».....	5
1.2. Изменения, внесенные в раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».....	5
1.3. Изменения, внесенные в раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя».....	5
1.4. Изменения, внесенные в раздел 4 «Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения».....	5
1.5. Изменения, внесенные в раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».....	5
1.6. Изменения, внесенные в раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»....	6
1.7. Изменения, внесенные в раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения».....	6
1.8. Изменения, внесенные в раздел 8 «Перспективные топливные балансы».....	6
1.9. Изменения, внесенные в раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение».....	6
1.10. Изменения, внесенные в раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)».....	7
1.11. Изменения, внесенные в раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии».....	7
1.12. Изменения, внесенные в раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям».....	7
1.13. Изменения, внесенные в раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта РФ и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения».....	7
1.14. Изменения, внесенные в раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения».....	7
1.15. Изменения, внесенные в раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».....	7
2. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 1 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».....	8
2.1. Функциональная структура теплоснабжения.....	8
2.2. Источники тепловой энергии.....	8
2.3. Тепловые сети, сооружения на них.....	8
2.4. Зоны действия источников тепловой энергии.....	9
2.5. Тепловые нагрузки потребителей, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.....	9
2.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.....	9
2.7. Балансы теплоносителя.....	9
2.8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	9
2.9. Надежность теплоснабжения.....	9

2.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.....	10
2.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.....	10
2.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	10
3. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Существующее и Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения».....	10
4. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 3 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Электронная модель системы теплоснабжения».....	10
5. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 4 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки».....	10
6. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 5 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Мастер-план».....	11
7. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 6 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок».....	11
8. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 7 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».....	12
9. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 8 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».....	12
10. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 9 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения».....	13
11. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 10 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Перспективные топливные балансы».....	14
12. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 11 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Оценка надежности теплоснабжения».....	14
13. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 12 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию».....	14
14. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 13 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения».....	14
15. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 14 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Ценовые (тарифные) последствия».....	15
16. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 15 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения «Реестр единых теплоснабжающих организаций».....	15
17. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения».....	16
18. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения».....	16
19. Изменения, внесенные при актуализации в Главу 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения».....	16

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с пунктом 23 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. ПП РФ от 16.03.2019 г. №276) настоящая глава является неотъемлемой частью Обосновывающих материалов к актуализированной Схеме теплоснабжения Варненского сельского поселения.

Целями разработки Главы является формирование реестра изменений, внесенных в доработанную и (или) актуализированную схему теплоснабжения, а также сведений о том, какие мероприятия из утвержденной схемы теплоснабжения были выполнены за период, прошедший с даты утверждения схемы теплоснабжения.

Под базовой версией Схемы теплоснабжения принимается актуализированный проект Схемы теплоснабжения Варненского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области на период с 2025 до 2040 года.

В соответствии с Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными ПП РФ №154 от 22.02.2012 г., схема теплоснабжения подлежит ежегодно актуализации в отношении следующих данных:

- а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;
- б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;
- в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;
- г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;
- д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;
- е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
- ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;
- з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истощением установленного и продленного ресурсов;
- и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;
- к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

1. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В УТВЕРЖДАЕМУЮ ЧАСТЬ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.1. Изменения, внесенные в раздел 1 «Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения»

Текстовая часть откорректирована. При актуализации схемы теплоснабжения уточнена информация по существующему и перспективному спросу на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель по Варненского сельского поселения и отражена по тексту во всех разделах. Корректировки коснулась расчетная присоединенная нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии, полезный отпуск тепловой энергии по источникам теплоснабжения в результате отключения в зоне деятельности котельной «ст. Тамерлан» следующих потребителей тепловой энергии: по ул. Ленина, д.14а, с тепловой нагрузкой – 0,016 Гкал/час; по ул. Ленина, д.29а, с тепловой нагрузкой – 0,007 Гкал/час; по ул. Ленина, д.32а/1, с тепловой нагрузкой – 0,03 Гкал/час, по котельной «Больница» - «Туберкулезный корпус Районной больницы с. Варна», с тепловой нагрузкой – 0,082 Гкал/час.

1.2. Изменения, внесенные в раздел 2 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»

Текстовая часть скорректирована, скорректированы значения: потерь мощности в тепловых сетях; договорные нагрузки потребителей; расчетные нагрузки на коллекторах котельных, доля резерва/дефицита по договорной нагрузке; доля резерва/дефицита к нагрузке на коллекторах теплоисточников

1.3. Изменения, внесенные в раздел 3 «Существующие и перспективные балансы теплоносителя»

Текстовая часть актуализирована, скорректированы нормативные значения аварийного расхода подпиточной воды; среднегодовые нормативные потери теплоносителя с утечкой в ходе развития системы теплоснабжения и перспективные балансы производительности ВПУ на период до 2040 года.

1.4. Изменения, внесенные в раздел 4 «Основные положения мастер - плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения»

Текстовая часть раздела 4 актуализирована, актуализированы следующие значения:

- стоимость мероприятий по источникам тепловой энергии и тепловых сетей на период актуализации схемы теплоснабжения Варненского сельского поселения по Варианту №2;
- свод по стоимости и сроки реализации мероприятий по модернизации систем теплоснабжения Варненского сельского поселения по Варианту №2.

Отмечено в Главе 5 исполнение мероприятия «Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка», с заменой водогрейного котла марки «Хопер - 100» на аналогичный по мощности и реконструкция насосной группы, с заменой сетевой насос марки «JEMIX WRF - 50/16» на аналогичный по производительности в 2024 году.

1.5. Изменения, внесенные в раздел 5 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»

Текстовая часть раздела скорректирована. В разделе 5 актуализированы следующие значения:

- Техническое перевооружение котельной «Набережная», с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВ – 2/95». В базовой версии – 8 140 тыс.рублей (без НДС), в актуализированном проекте – 8 209 тыс.рублей (без НДС);

- расчетные тепловые нагрузки потребителей Варненского сельского поселения на период 2025 - 2040 гг., где исключены следующие потребители тепловой энергии: в зоне деятельности котельной «Больница» отключен «Туберкулезный корпус» с тепловой нагрузкой – 0,082 Гкал/час; в зоне деятельности котельной «ст. Тамерлан» отключены следующие потребители тепловой энергии: по ул. Ленина, д.14а, с тепловой нагрузкой – 0,016 Гкал/час; по ул. Ленина, д.29а, с тепловой нагрузкой – 0,007 Гкал/час; по ул. Ленина, д.32а/1, с тепловой нагрузкой – 0,03 Гкал/час;

- существующие и перспективные балансы тепловой мощности по источникам теплоснабжения в течение расчетного периода актуализации схемы теплоснабжения;

- расчет эффективного радиуса теплоснабжения.

- стоимость «Технического перевооружения котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка», с заменой водогрейного котла марки «Хопер - 100» на аналогичный по мощности и реконструкция насосной группы, с заменой сетевой насос марки «JEMIX WRF - 50/16» на аналогичный по производительности. В базовой версии – 180 тыс.рублей (без НДС), в актуализированном проекте - 199 тыс.рублей (без НДС), стоимость сложилась по факту выполненных работ;

1.6. Изменения, внесенные в раздел 6 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей».

В текстовой части раздела актуализирован перечень мероприятий по строительству, реконструкции тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения Варненского сельского поселения

1.7. Изменения, внесенные в раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»

Текстовая часть не актуализировалась ввиду отсутствия открытых систем теплоснабжения на территории Варненского сельского поселения.

1.8. Изменения, внесенные в раздел 8 «Перспективные топливные балансы»

В разделе 8 актуализировано значение физико-химических показателей природного газа, используемого для производства тепловой энергии на территории Варненского сельского поселения, пересмотрены значения перспективных топливных балансов по котельным «Больница» и «ст.Тамерлан» с учетом отключения потребителей тепловой энергии в 2024 году и изменения физико-химических показателей природного газа.

1.9. Изменения, внесенные в раздел 9 «Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»

Изменены значения сравнительных объемов инвестиций в части финансирования мероприятий по развитию источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Скорректированы мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой и реконструкции тепловых сетей, расположенных на территории Варненского сельского поселения с учетом выполнения мероприятия «Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка», с заменой водогрейного котла марки «Хопер - 100» на аналогичный по мощности и реконструкция насосной группы, с заменой сетевой насос марки «JEMIX WRF - 50/16» на аналогичный по производительности в 2024 году по источнику тепловой энергии котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка».

1.10. Изменения, внесенные в раздел 10 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)»

Раздел скорректирован в соответствии со скорректированной Главой 15 Обосновывающих материалов, в части актуализации перечня потребителей тепловой энергии Варненского сельского поселения

1.11. Изменения, внесенные в раздел 11 «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии»

Текстовая часть раздела не корректировалась ввиду отсутствия технической возможности.

1.12. Изменения, внесенные в раздел 12 «Решения по бесхозяйным тепловым сетям»

Текстовая часть раздела не корректировалась, ввиду отсутствия бесхозяйных сетей на территории Варненского сельского поселения.

1.13. Изменения, внесенные в раздел 13 «Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта РФ и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения»

Текстовая часть раздела не корректировалась.

1.14. Изменения, внесенные в раздел 14 «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения»

Раздел скорректирован в соответствии со скорректированной Главой 13 Обосновывающих материалов в текстовой части. Актуализированы следующие значения индикаторов развития систем теплоснабжения Варненского сельского поселения:

- отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети Варненского сельского поселения;
- отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети Варненского сельского поселения;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения Варненского сельского поселения;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке Варненского сельского поселения.

1.15. Изменения, внесенные в раздел 15 «Ценовые (тарифные) последствия».

Раздел актуализирован в текстовой части.

Внесены поправки в расчетные тарифно - балансовые модели теплоснабжения потребителей по единой теплоснабжающей организации.

2. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 1 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

2.1. Функциональная структура теплоснабжения.

Раздел 1 Главы 1 Обосновывающих материалов, полностью скорректирован в текстовой части.

Размещено Постановление администрации Варненского муниципального района от 23.04.2024 г. за №267 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Варненского сельского поселения на 2025 год».

В Главе 1 были скорректированы следующие значения:

- полезный отпуск тепловой энергии потребителям Варненского сельского поселения на текущий период;

- перечень потребителей тепловой энергии от источников тепловой энергии поселения, а именно отмечено, что в зоне деятельности котельной «ст. Тамерлан» отключены следующие потребители тепловой энергии: по ул. Ленина, д.14а, с тепловой нагрузкой – 0,016 Гкал/час; по ул. Ленина, д.29а, с тепловой нагрузкой – 0,007 Гкал/час; по ул. Ленина, д.32а/1, с тепловой нагрузкой – 0,03 Гкал/час.

2.2. Источники тепловой энергии.

В разделе 2 Главы 1 Обосновывающих материалов, корректировки коснулись значения средневзвешенного срока службы оборудования по состоянию на 2025 год, срок ввода в эксплуатацию.

2.3. Тепловые сети, сооружения на них.

В разделе 3 Главы 1 Обосновывающих материалов, редакции коснулась текстовая часть раздела, произведен перерасчет материальных характеристик тепловых сетей и удельной материальной характеристики тепловых сетей от источников тепловой энергии: по котельной «Микрорайон»; по котельной «Набережная»; по котельной «Больница» и «Учкомбинат».

Скорректированы значения нормативных и фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за базовый период.

В разделе обновлено Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2025 год».

2.4. Зоны действия источников тепловой энергии

В разделе 4 Главы 1 Обосновывающих материалов скорректирована текстовая часть, где указано, что в зоне деятельности котельной «Больница» отключен «Туберкулезный корпус Районной больницы с. Варна» с тепловой нагрузкой – 0,082 Гкал/час, в зоне деятельности котельной «ст. Тамерлан» отключены следующие потребители тепловой энергии: по ул. Ленина, д.14а, с тепловой нагрузкой – 0,016 Гкал/час; по ул. Ленина, д.29а, с тепловой нагрузкой – 0,007 Гкал/час; по ул. Ленина, д.32а/1, с тепловой нагрузкой – 0,03 Гкал/час.

2.5. Тепловые нагрузки потребителей, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

В разделе 5 Главы 1 Обосновывающих материалов скорректированы значения расчетных присоединенных тепловых нагрузок на источниках тепловой энергии и расчетных присоединенных

тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии, а также величина потребления тепловой энергии, и расчетные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии в результате отключения в зоне деятельности котельной «Больница» «Туберкулезный корпус Районной больницы с. Варна» с тепловой нагрузкой – 0,082 Гкал/час, в зоне деятельности котельной «ст. Тамерлан» потребителей тепловой энергии: по ул. Ленина, д.14а, с тепловой нагрузкой – 0,016 Гкал/час; по ул. Ленина, д.29а, с тепловой нагрузкой – 0,007 Гкал/час; по ул. Ленина, д.32а/1, с тепловой нагрузкой – 0,03 Гкал/час.

2.6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

В разделе 6 Главы 1 Обосновывающих материалов скорректированы значения балансов потерь мощности в тепловых сетях; договорной нагрузки потребителей; расчетных нагрузок на коллекторах котельных, доля резерва/дефицита по договорной нагрузке; доля резерва/дефицита к нагрузке на коллекторах теплоисточников

2.7. Балансы теплоносителя

Раздел 7 Главы 1 Обосновывающих материалов скорректирован в текстовой части. По сравнению с базовым вариантом, изменение в балансе водоподготовительной установки в системе теплоснабжения произошло в части корректировки производительности ВПУ по котельной «Больница», среднегодовых нормативных потерь теплоносителя с утечкой в системах теплоснабжения и нормативных значений аварийного расхода подпиточной воды.

2.8.Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

В разделе 8 Главы 1 Обосновывающих материалов внесены изменения в физико-химические показатели природного газа, используемого для производства тепловой энергии на территории Варненского сельского поселения, также скорректирована текстовая часть

2.9. Надежность теплоснабжения

В разделе 9 Главы 1 Обосновывающих материалов скорректированы значения установленной мощности источников теплоснабжения Варненского сельского поселения.

2.10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

В разделе 10 Главы 1 Обосновывающих материалов актуализированы значения технико-экономических показателей АО «Челябоблкоммунэнерго»

2.11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения

В раздел 11 Главы 1 Обосновывающих материалов актуализированы цены (тарифы) в сфере теплоснабжения по АО «Челябоблкоммунэнерго»

2.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В разделе 12 Главы 1 Обосновывающих материалов уточнены технические и технологические проблемы на территории Варненского сельского поселения.

3. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 2 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Глава 2 Обосновывающих материалов скорректирована в текстовой части. Корректировки коснулись расчетная присоединенная нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии, полезный отпуск тепловой энергии по источникам теплоснабжения.

4. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 3 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Глава 3 Обосновывающих материалов актуализирована в текстовой части по факту отключения «Туберкулезный корпус ГБУЗ «Районная больница с. Варна»» в зоне деятельности котельной «Больница», с тепловой нагрузкой – 0,082 Гкал/час и в зоне деятельности котельной «ст. Тамерлан» отключены потребители тепловой энергии: по ул. Ленина, д.14а, с тепловой нагрузкой – 0,016 Гкал/час; по ул. Ленина, д.29а, с тепловой нагрузкой – 0,007 Гкал/час; по ул. Ленина, д.32а/1, с тепловой нагрузкой – 0,03 Гкал/час;

5. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 4 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ»

По сравнению с базовым вариантом Главы 4 Обосновывающих материалов, балансы тепловой мощности скорректированы в части: количества потерь в тепловых сетях; договорные нагрузки потребителей; доля резерва/дефицита по договорной нагрузке; доля резерва/дефицита к нагрузке на коллекторах теплоисточников. Также в Главе 4 Обосновывающих материалов указаны отключившиеся потребители тепловой энергии от централизованных систем теплоснабжения: в зоне деятельности котельной «Больница» отключен «Туберкулезный корпус» с тепловой нагрузкой – 0,082 Гкал/час; в зоне деятельности котельной «ст. Тамерлан» отключены следующие потребители тепловой энергии: по ул. Ленина, д.14а, с тепловой нагрузкой – 0,016 Гкал/час; по ул. Ленина, д.29а,

с тепловой нагрузкой – 0,007 Гкал/час; по ул. Ленина, д.32а/1, с тепловой нагрузкой – 0,03 Гкал/час.

Актуализированы значения фактического срока эксплуатации котлоагрегатов на источниках тепловой энергии

6. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 5 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «МАСТЕР-ПЛАН»

Глава 5 Обосновывающих материалов актуализирована в текстовой части. Корректировки коснулись:

- стоимость мероприятий по источникам тепловой энергии и тепловых сетей на период актуализации схемы теплоснабжения Варненского сельского поселения по Варианту №2;
- свод по стоимости и сроки реализации мероприятий по модернизации систем теплоснабжения Варненского сельского поселения по Варианту №2.

Отмечено в Главе 5 исполнение мероприятия «Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка», с заменой водогрейного котла марки «Хопер - 100» на аналогичный по мощности и реконструкция насосной группы, с заменой сетевой насос марки «JEMIX WRF - 50/16» на аналогичный по производительности в 2024 году.

В таблице 3. «Свод по стоимости и срокам реализации мероприятий по модернизации системы теплоснабжения Варненского сельского поселения по Варианту №2» скорректированы источники финансирования реализации по всем мероприятиям.

7. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 6 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК»

Глава 6 Обосновывающих материалов скорректирована в текстовой части. Корректировки коснулись следующие параметры на период до 2040 года:

- производительность водоподготовительной установки источника теплоснабжения котельной «Больница»
- среднегодовые нормативные потери теплоносителя с утечкой в системах теплоснабжения Варненского сельского поселения;
- среднегодовые нормативные потери теплоносителя с утечкой в системе теплоснабжения;
- перспективные балансы производительности ВПУ на период 2025-2040 гг.

8. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 7 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ»

В Главе 7 Обосновывающих материалов скорректирована стоимость мероприятий по

строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии на период актуализации схемы теплоснабжения Варненского сельского поселения:

- Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка», с заменой водогрейного котла марки «Хопер - 100» на аналогичный по мощности и реконструкция насосной группы, с заменой сетевой насос марки «JEMIX WRF - 50/16» на аналогичный по производительности. В базовой версии – 180 тыс.рублей (без НДС), в актуализированном проекте - 199 тыс.рублей (без НДС), стоимость сложилась по факту выполненных работ;

- Техническое перевооружение котельной «Набережная», с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВ – 2/95». В базовой версии – 8 140 тыс.рублей (без НДС), в актуализированном проекте – 8 209 тыс.рублей (без НДС);

В Главе актуализированы следующие значения:

- фактический срок эксплуатации котлоагрегатов;
- расчетные тепловые нагрузки потребителей Варненского сельского поселения на период 2025 - 2040 гг., где исключены следующие потребители тепловой энергии: в зоне деятельности котельной «Больница» отключен «Туберкулезный корпус» с тепловой нагрузкой – 0,082 Гкал/час; в зоне деятельности котельной «ст. Тамерлан» отключены следующие потребители тепловой энергии: по ул. Ленина, д.14а, с тепловой нагрузкой – 0,016 Гкал/час; по ул. Ленина, д.29а, с тепловой нагрузкой – 0,007 Гкал/час; по ул. Ленина, д.32а/1, с тепловой нагрузкой – 0,03 Гкал/час;
- существующие и перспективные балансы тепловой мощности по источникам теплоснабжения в течение расчетного периода актуализации схемы теплоснабжения в приложении №1;
- расчет эффективного радиуса теплоснабжения.

9. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 8 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ»

Главе 8 Обосновывающих материалов актуализирован перечень мероприятий по строительству, реконструкции тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения Варненского сельского поселения в Таблице 1.

10. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 9 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

В Главе 9 Обосновывающих текстовая часть не актуализировалась ввиду отсутствия открытых систем теплоснабжения на территории Варненского сельского поселения.

11. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 10 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ»

Актуализировано значение физико-химических показателей природного газа, используемого для производства тепловой энергии на территории Варненского сельского поселения

В Главе 10 Обосновывающих материалов пересмотрены значения перспективных топливных балансов по котельным «Больница» и «ст.Тамерлан» с учетом отключения потребителей тепловой энергии в 2024 году и изменения физико-химических показателей природного газа.

12. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 11 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

В главе 11 Обосновывающих материалов произведена корректировка значений установленной мощности источников тепловой энергии на территории Варненского сельского поселения.

13. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 12 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ»

Глава 12 Обосновывающих материалов полностью актуализирована в части:

- изменены значения сравнительных объемов инвестиций в части финансирования мероприятий по развитию источника тепловой энергии и тепловых сетей;
- отмечено, что по состоянию на 01.03.2025 г. выполнено мероприятие «Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка», с заменой водогрейного котла марки «Хопер - 100» на аналогичный по мощности и реконструкция насосной группы, с заменой сетевой насос марки «JEMIX WRF - 50/16» на аналогичный по производительности в 2024 году по источнику тепловой энергии котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка».

14. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 13 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ»

В Главе 13 Обосновывающих материалов актуализированы следующие значения индикаторов развития систем теплоснабжения Варненского сельского поселения:

- отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети Варненского сельского поселения;
- отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети Варненского сельского поселения;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения Варненского сельского поселения;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке Варненского сельского поселения.

15. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 14 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ»

Глава 14 Обосновывающих материалов полностью актуализирована в текстовой части. Глава дополнена разделами:

- описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения;
- тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения;
- макроэкономические параметры, структура цены на тепловую энергию, операционные расходы, неподконтрольные расходы, расходы на ресурсы, прибыль;
- тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации;
- представлены тарифы на тепловую энергию для потребителей Варненского сельского поселения, включая льготные тарифы;
- основные технико-экономические показатели ресурсоснабжающей организации;
- результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

16. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 15 ОБОСНОВЫВАЮЩИХ МАТЕРИАЛОВ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ «РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

Глава 15 Обосновывающих материалов скорректирована в текстовой части, а именно:

- в зоне теплоснабжения № 03, в которой источником теплоснабжения является котельная «Больница» отключен «Туберкулезный корпус» с тепловой нагрузкой – 0,082 Гкал/час;
- в зоне деятельности - зона теплоснабжения № 05, в которой источником теплоснабжения

является котельная «ст. Тамерлан» отключены следующие потребители тепловой энергии: по ул. Ленина, д.14а, с тепловой нагрузкой – 0,016 Гкал/час; по ул. Ленина, д.29а, с тепловой нагрузкой – 0,007 Гкал/час; по ул. Ленина, д.32А/1, с тепловой нагрузкой – 0,03 Гкал/час.

- в зоне деятельности - зона теплоснабжения № 05, в которой источником теплоснабжения является котельная «ст. Тамерлан» указано, что все тепловые энергоустановки переданы по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 28.02.2025г.

АО «Челябоблкоммунэнерго»;

- в зоне деятельности - зона теплоснабжения № 06, в которой источником теплоснабжения является котельная «МКДОУ Детский сад №3 Сказка» указано, что все тепловые энергоустановки переданы по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 31.05.2024 г. АО «Челябоблкоммунэнерго».

17. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 16 «РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

В таблицах «Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности) Главы 16 Обосновывающих материалов, скорректированы источники финансирования реализации по всем мероприятиям, а также стоимость мероприятия «Техническое перевооружение котельной «Набережная», с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВ – 2/95»

Отмечено исполнение мероприятия «Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка», с заменой водогрейного котла марки «Хопер - 100» на аналогичный по мощности и реконструкция насосной группы, с заменой сетевой насос марки «JEMIX WRF - 50/16» на аналогичный по производительности» в 2024 году, также скорректирована стоимость реализации мероприятия по факту выполненных работ.

18. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 17 «ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Текстовая часть Главы 17 Обосновывающих материалов не корректировалась, т.к. замечаний и предложений не поступало

19. ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ПРИ АКТУАЛИЗАЦИИ В ГЛАВУ 18 «СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

Текстовая часть Главы 18 Обосновывающих материалов скорректирована, в связи с вносимыми изменениями в процессе актуализации Схемы теплоснабжения и Обосновывающих материалов.