



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ВАРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ВАРНЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА 2026 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ГЛАВА 16**

**РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1.	Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	3
2.	Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.....	5
3.	Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения.....	7

## **1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности), включенных в Схему теплоснабжения в ценах на год реализации, без НДС, представлен в таблице 1.

Данные предложения систематизированы в девять групп по виду предлагаемых работ. Все проекты имеют индекс вида: ЭИ-1х.уу, где:

1х – номер группы проекта:

1) Группа проектов 11. «Новое строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок»;

2) Группа проектов 12. «Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок»;

3) Группа проектов 13. Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы»;

4) Группа проектов 14. «Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в связи с физическим износом оборудования»;

5) Группа проектов 15 – строительство новых и реконструкция действующих котельных для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;

6) Группа проектов 16. «Реконструкция действующих котельных для повышения эффективности работы»;

7) Группа проектов 17. «Реконструкция действующих котельных в связи с физическим износом оборудования»;

8) Группа проектов 18. «Новое строительство для обеспечения существующих потребителей»;

9) Группа проектов 19. «Реконструкция котельных для выработки тепловой и электрической энергии в комбинированном цикле».

уу – номер зоны деятельности ЕТО, к которой относится реализуемый проект. Номер зоны деятельности ЕТО определяется на основе Главы 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций».

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Варненского сельского поселения приняты по оптимальному варианту, которые прописаны в Главе 5 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения Варненского сельского поселения.

Таблица 1. Реестр проектов нового строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности), в ценах на год реализации, без учета НДС

Шифр проекта	Состав проекта	Источник инвестиций	Начало	Завершение	Объем финансирования (без НДС), тыс. руб.						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029-2040	ВСЕГО
Группа №11 "Новое строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №12 "Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №13 "Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №14 "Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в связи с физическим износом оборудования"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №15 "Строительство новых и реконструкция действующих котельных для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №16 "Реконструкция действующих котельных для повышения эффективности работы"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №17 "Реконструкция действующих котельных в связи с физическим износом оборудования"											
ЭИ - 17.02	Техническое перевооружение котельной «Набережная», с заменой 2-х водогрейных котлов марки «КВ – 2/95»	Амортизация, кредит, прочие собственные средства, экономия энергоресурсов	2025	2026	0,00	3 840	4 369	0	0	0	8 209
ЭИ - 17.05	Техническое перевооружение котельной, с заменой 3-х водогрейных котлов марки «Братск-1Г», реконструкцией здания котельной и реконструкцией ограждения территории и системы антитеррористической защищенности котельной	Концессионер (кредит)	2025	2027	0,00	9 750	6 132	3 630	0,00	0,00	19 512
ЭИ - 17.06	Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка», с заменой 2-х водогрейных котлов марки «Хопер-100» на аналогичный по мощности и реконструкция насосной группы, с заменой сетевой насос марки «JEMIX WRF-50/16» на аналогичный по производительности	Концессионер (кредит)  Запланированное мероприятие на 2024 год  выполнено в полном объеме	2024	2027	199	0	0	110	0,00	0,00	309
ИТОГО по группе проекта №17					199	13 590	10 501	3 740	0,00	0,00	28 030
Группа №18 "Новое строительство для обеспечения существующих потребителей"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №19 "Реконструкция котельных для выработки тепловой и электрической энергии в комбинированном цикле"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
ИТОГО по всем группам проектов					199	13590	10 501	3 740	0	0	28 030

## **2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них**

Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, включенных в Схему теплоснабжения в ценах на год реализации, без НДС, представлен в таблице 2.

Данные предложения систематизированы в восемь групп по виду предлагаемых работ. Все проекты имеют индекс вида: ТС-0х.ууу, где:

0х – номер группы проекта:

1) Группа проектов 01. «Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)»;

2) Группа проектов 02. «Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения»;

3) Группа проектов 03. «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»;

4) Группа проектов 04. «Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения»;

5) Группа проектов 05. «Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных»;

6) Группа проектов 06. «Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»;

7) Группа проектов 07. «Строительство или реконструкция насосных станций»;

8) Группа проектов 08. «Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности».

уу – номер зоны деятельности ЕТО, к которой относится реализуемый проект. Номер зоны деятельности ЕТО определяется на основе Главы 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций».

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Варненского сельского поселения приняты по оптимальному варианту, которые прописаны в Главе 5 Обосновывающих материалов схемы теплоснабжения Варненского сельского поселения.

Таблица 2. Реестр проектов нового строительства и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, в ценах на дату реализации, без учета НДС

Шифр проект а	Состав проекта	Источник инвестиций	Начало	Завершение	Объем финансирования (без НДС), тыс. руб.						
					2024	2025	2026	2027	2028	2029- 2040	ВСЕГО
Группа №01 "Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №02 "Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №03 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №04 "Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности "											
Проекты данной группы не предусмотрены											
Группа №05 "Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных"											
Группа №06 "Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса"											
ТС - 06.05	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан»	Концессионер (кредит)	2026	2026	0,00	0,00	3 386	0,00	0,00	0,00	3 386
ТС - 06.05	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан»	Концессионер (кредит)	2027	2027	0,00	0,00	0,00	3 081	0,00	0,00	3 081
ИТОГО по группе проекта №6					0,00	0,00	3 386	3 081	0,00	0,00	6 467
Мероприятия не предусмотрены											
Группа №07 "Строительство или реконструкция насосных станций и тепловых пунктов "											
Мероприятия не предусмотрены											
Группа №08 "Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности"											
Мероприятия не предусмотрены											
ИТОГО по всем группам проектов					0,00	0,00	3 386	3 081	0,00	0,00	6 467

### **3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы ГВС.**

Открытая система теплоснабжения, на территории Варненского сельского поселения не применяется, соответственно перевод с открытой системы теплоснабжения ГВС в закрытую систему ГВС и строительство ИТП и ЦТП не планируется на период до 2040 года.