



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» апреля 2026 г. № 285

Об утверждении схемы теплоснабжения
Варненского муниципального округа
Челябинской области на 2027 год и на
период до 2040 года

В целях исполнения Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом Варненского муниципального округа, на основании протокола публичных обсуждений по актуализации схемы теплоснабжения Варненского муниципального округа на 2027 год и на период до 2040 года

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Варненского муниципального округа Челябинской области на 2027 год и на период до 2040 года.
2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации Варненского муниципального округа: <https://varna74.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Варненского
муниципального округа

Е. А. Парфёнов



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ВАРШЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах городского округа..... | 6 |
| Общие положения и принятые нормативы..... | 6 |
| 1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) | 9 |
| 1.1.1. Базовые площади строительных фондов..... | 9 |
| 1.1.2. Приросты площади строительных фондов..... | 14 |
| 1.1.2.1. Исходные сведения для прогноза ввода строительных фондов..... | 14 |
| 1.1.2.2. Сводные показатели прироста новых строительных фондов по поселению..... | 14 |
| 1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе..... | 15 |
| 1.2.1. Базовые объемы потребления тепловой мощности..... | 16 |
| 1.2.2. Приросты объемов потребления тепловой мощности | 23 |
| 1.2.3. Приросты объемов потребления тепловой энергии | 23 |
| 1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе..... | 24 |
| 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей..... | 25 |
| 2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии | 25 |
| 2.1.1. Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии..... | 25 |
| 2.1.2. Перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии | 31 |
| 2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии..... | 31 |
| 2.2.1. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения..... | 31 |
| 2.3. Радиусы эффективного теплоснабжения..... | 32 |
| 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя | 36 |
| 3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей..... | 37 |
| 3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения..... | 37 |
| 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа | 46 |
| 4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения поселения..... | 46 |
| 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии | 48 |
| Общие положения..... | 48 |
| 5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения | 51 |
| 5.1.1. Группа проектов №11. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения | |

| | |
|--|----|
| перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения..... | 51 |
| 5.1.2. Группа проектов №15. Строительство котельных, в связи с подключением новых потребителей..... | 52 |
| 5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии..... | 52 |
| 5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения..... | 52 |
| 5.3.1. Группа проектов 14. Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, в связи с физическим износом оборудования | 52 |
| 5.3.2. Организация резервного топлива на котельных | 52 |
| 5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных..... | 52 |
| 5.5. Группа проектов №18. Предлагаемые для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии..... | 52 |
| 5.6. Группа проектов №18. Новое строительство теплоисточников для обеспечения существующих потребителей (переключение нагрузки потребителей)..... | 52 |
| 5.6.1 Техническое перевооружение котельной «ст. Тамерлан»..... | 53 |
| 5.6.2 Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка»..... | 53 |
| 5.6.3 Техническое перевооружение котельной «Набережная»..... | 54 |
| 5.6.4 Техническое перевооружение ТКУ «Школа» с. Николаевка..... | 54 |
| 5.6.5 Техническое перевооружение БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | 55 |
| 5.6.6 Техническое перевооружение ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | 55 |
| 5.7. Группы проектов №17 и 16. Реконструкция и техническое перевооружение котельных, в связи с физическим износом оборудования и с целью повышения эффективности производства тепловой энергии..... | 55 |
| 5.8. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно..... | 56 |
| 5.9. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | 56 |
| 5.10. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации..... | 56 |
| 5.11. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения..... | 56 |
| 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей..... | 58 |
| Общие положения..... | 58 |
| 6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)..... | 60 |
| 6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку..... | 60 |
| 6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения..... | 60 |
| 6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных..... | 60 |
| 6.5. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса..... | 61 |
| 6.6. Строительство и реконструкция насосных станций..... | 62 |
| 6.7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей..... | 62 |

| | |
|--|-----|
| 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения..... | 63 |
| 7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения..... | 63 |
| 7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения | 63 |
| 8. Перспективные топливные балансы..... | 64 |
| 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе..... | 64 |
| 8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии..... | 64 |
| 8.3. Виды топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения..... | 64 |
| 8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе..... | 65 |
| 8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа..... | 65 |
| 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию | 74 |
| 9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе..... | 74 |
| 9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе..... | 77 |
| 9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе..... | 79 |
| 9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе | 79 |
| 9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям..... | 79 |
| 9.5.1. Оценка эффективности инвестиций в тепловые сети..... | 81 |
| 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)..... | 83 |
| 10.1 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)..... | 83 |
| 10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)..... | 95 |
| 10.2.1 Порядок определения ЕТО..... | 95 |
| 10.2.2 Критерии определения ЕТО..... | 96 |
| 10.2.3 Обязанности ЕТО..... | 97 |
| 10.2.4 Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО..... | 97 |
| 10.2.5 Утвержденные решения о присвоении статуса ЕТО..... | 98 |
| 10.2.5.1 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №01 | 98 |
| 10.2.5.2 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №02 | 98 |
| 10.2.5.3 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №03 | 98 |
| 10.2.5.4 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №04 | 99 |
| 10.2.5.5 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №05 | 99 |
| 10.2.5.6 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №06 | 99 |
| 10.2.5.7 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №07 | 100 |
| 10.2.5.8 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №08 | 100 |
| 10.2.5.9 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №09 | 100 |
| 10.2.5.10 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №10 | 101 |
| 10.2.5.11 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №11 | 101 |

| | | |
|-----------|---|-----|
| 10.2.5.12 | Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №12 | 101 |
| 10.2.5.13 | Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №13 | 101 |
| 10.2.5.14 | Определение ЕТО в зоне теплоснабжения №14 | 102 |
| 10.3 | Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией..... | 102 |
| 10.4 | Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации..... | 102 |
| 11. | Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии..... | 104 |
| 12. | Решения по бесхозяйным тепловым сетям..... | 105 |
| 13. | Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа | 106 |
| 13.1 | Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии..... | 106 |
| 13.2 | Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии..... | 106 |
| 13.3 | Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения..... | 106 |
| 13.4 | Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения..... | 107 |
| 13.5 | Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии..... | 107 |
| 13.6 | Описание решений, вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского поселения, о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения..... | 107 |
| 13.7 | Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения..... | 107 |
| 14. | Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа | 108 |
| 15. | Ценовые (тарифные) последствия | 113 |
| 15.1. | Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации..... | 114 |
| 15.2. | Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей..... | 123 |

1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Общие положения и принятые нормативы

В данной Схеме теплоснабжения и в дальнейших материалах проекта под базовой версией Схемы теплоснабжения принимается Схема теплоснабжения Варненского муниципального округа Челябинской области на период до 2040 года утверждённая на 2026 год.

Схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии Требованиями п. 6 ч. 2 ПП РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», который гласит:

«Схема теплоснабжения разрабатывается на срок не менее 15 лет...»

Согласно ч. 2 ПП РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. ПП РФ от 16.03.2019 г.):

Проект схемы теплоснабжения разрабатывается на срок действия утвержденного в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генерального плана соответствующего поселения, городского округа, города федерального значения (далее - генеральный план), за исключением случая, указанного в пункте 8 настоящего документа.

В случае если на дату принятия решения о разработке проекта схемы теплоснабжения срок действия генерального плана составляет менее 5 лет либо отсутствует утвержденный в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке генеральный план, то проект схемы теплоснабжения разрабатывается на срок не менее 10 лет...

Актуализация схемы теплоснабжения не осуществляется в случае утверждения генерального плана в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке, изменения срока, на который утвержден генеральный план, либо в случае, если срок действия схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения) составляет менее 5 лет. В указанных случаях разрабатывается проект новой схемы теплоснабжения».

Разработка и актуализация Схемы теплоснабжения и срок его действия должен соответствовать сроку действия базовой версии – 2040 г., что обусловлено п. 10 ч. 2 ПП РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в ред. ПП РФ от 16.03.2019 г.):

Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации, за исключением случаев, указанных в пункте 12 настоящего документа. Конечной датой периода, на который разрабатывается (утверждается) проект актуализированной схемы теплоснабжения, является конечная дата периода действия схемы теплоснабжения».

В соответствии с п. 2 ч. 1 ПП РФ от 22.02.2012 №154 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (в ред. ПП РФ от 16.03.2019 №276)

Используемые в настоящем документе понятия и определения означают следующее:

зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

котельная - комплекс технологически связанных тепловых энергоустановок, расположенных в обособленных производственных зданиях, встроенных или надстроенных помещениях с котлами, водонагревателями и котельно-вспомогательным оборудованием, предназначенный для выработки теплоты;

установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, а том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе;

мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

система теплоснабжения – совокупность взаимосвязанных источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения;

теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

энергетические характеристики тепловых сетей - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя;

топливный баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;

материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети и длины этих участков;

удельная материальная характеристика тепловой сети - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети.

индивидуальный тепловой пункт - тепловой пункт, предназначенный для присоединения систем теплоснабжения одного здания или его части;

закрытая система теплоснабжения – водяная система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями путем ее отбора из тепловой сети.

открытая водяная система теплоснабжения – водяная система теплоснабжения, в которой вся сетевая вода или ее часть используется путем ее отбора из тепловой сети для удовлетворения нужд потребителей в горячей воде.

ГВС - горячее водоснабжение.

ТЭР - топливно-энергетические ресурсы (природный газ, вода электроэнергия).

Теплоснабжение Варненского муниципального округа осуществляется от следующих источников тепловой энергии:

- Котельная «Микрорайон» с. Варна
- Котельная «Набережная» с. Варна
- Котельная «Больница» с. Варна
- Котельная «Учкомбинат» с. Варна
- Котельная «ст. Тамерлан» с. Варна
- Котельная «МКДОУ «Детский сад №11 Сказка» с. Варна
- КБМА-900 с. Бородиновка
- КБМА-1500 п. Новый Урал
- ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь
- ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь
- ТКУ п. Новопокровка
- ТКУ «Школа» с. Николаевка

- ТКУ «Детский сад» с. Николаевка
- БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят

По заключенным договорам на теплоснабжение, полезный отпуск тепловой энергии потребителям Варненского муниципального округа на текущий период представлен в таблице 1.

Таблица 1. Полезный отпуск тепловой энергии потребителям Варненского муниципального округа на текущий период

| № п/п | Наименование теплоисточника | Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год |
|--------------|---|--|
| 1. | Котельная «Микрорайон» с. Варна | 10 322 |
| 2. | Котельная «Набережная» с. Варна | 3 359 |
| 3. | Котельная «Больница» с. Варна | 2 586 |
| 4. | Котельная «Учкомбинат» с. Варна | 1 344 |
| 5. | Котельная «ст. Тамерлан» с. Варна | 3 340 |
| 6. | Котельная «МКДОУ Детский сад №11 Сказка» с. Варна | 275 |
| 7. | КБМА-900 с.Бородиновка | 950 |
| 8. | КБМА-1500 п.Новый Урал | 2 111 |
| 9. | ТКУ «Школа» п.Красный Октябрь | 519 |
| 10. | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | 608 |
| 11. | ТКУ п.Новопокровка | 798 |
| 12. | ТКУ «Школа» с.Николаевка | 269 |
| 13. | ТКУ «Детский сад» с.Николаевка | 246 |
| 14. | БТУ-300 «Школа» п.Арчаглы-Аят | 296 |
| ИТОГО | | 27 023 |

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

1.1.1. Базовые площади строительных фондов

Варненский муниципальный округ, как и многие другие южные территории Челябинской области, имеет казацкие корни. В середине XIX века здесь располагались казацкие военные посты-поселения. Сначала они носили номерные названия, а в 1843 году получили новые имена – в честь побед Оренбургского казачьего войска. Сама Варна названа в честь взятия болгарской крепости. На карте округа, кроме Варны, также есть Лейпциг, Бородиновка, Кулевчи.

Варненский муниципальный округ – округ сельскохозяйственный. Степной климат, только более мягкий, позволяет успешно выращивать зерновые культуры. Полвека назад в Варне построили один из крупнейших в области элеваторов. Сегодня он входит в объединение «Союзпищепром» и по-прежнему занимает ведущее положение. В целом, в округе действуют около 20 крупных сельхозпредприятий.

Наиболее перспективные в округе: ОАО «Варненский комбинат хлебопродуктов», ОАО «Варненское дорожное ремонтно-строительное управление», «Варненская сельхозтехника», ОАО «Агропромтехника», «ООО Варнаагропромэнерго», «Уралсвязьинформ», «Варнагазстрой», Муниципальное автотранспортное предприятие и т.д.

Системы централизованного теплоснабжения имеют развитую сеть трубопроводов.



Климат резко континентальный. Зима морозная, малоснежная, снежный покров сохраняется в среднем 146 дней. Весна сравнительно ранняя и сухая. Лето сухое и жаркое. Периодически повторяются засухи. Преобладают ветры юго-западного направления.

По общим характеристикам климат Челябинской области относится к умеренному континентальному. Продолжительность отопительного периода – 212 суток. Средняя температура наиболее холодной пятидневки - 32°С, средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 6,5°С;

Значение тепловых нагрузок, указанных в договорах теплоснабжения Варненского муниципального района представлено ниже в таблице 2.

Таблица 2. Расчетные тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии по состоянию на 01.03.2026 г.

| Филиал/Участок/Котельная | Расчетная часовая нагрузка, Гкал/час |
|--|---|
| <i>1</i> | <i>2</i> |
| Филиал Карталинские ЭТС АО «Челябоблкоммунэнерго» | |
| Варненский участок | |
| Котельная «Микрорайон», с. Варна, ул. Спартака, д.1 | 5,015 |
| "Варненское районное объединение потребительских обществ", ул. Гагарина, 105 | 0,021 |
| ООО "Луч", ул. Гагарина, 108 | 0,090 |
| Жилой дом, ул. Говорухина, 19 | 0,137 |

| | |
|---|--------------|
| Жилой дом, ул. Говорухина, 21 | 0,119 |
| Жилой дом, ул. Говорухина, 23 | 0,090 |
| Нежилое помещение, пер. Кооперативный, 31/А | 0,136 |
| "Физкультурно- оздоровительный комплекс с. Варна", пер. Ленинский, 15а | 0,133 |
| "ИП Черных Василий Иванович", пер. Ленинский, 8 | 0,009 |
| Нежилое помещение, ул. Мира, 15/1 | 0,039 |
| ФГКУ "9 ОФПС по Челябинской области", пер. Пионерский, 12 | 0,058 |
| Жилой дом, пер. Пионерский, 8 | 0,159 |
| МКДОУ "Детский сад имени В.Т.Иващенко" села Варны" ул. Пролетарская, 100 | 0,080 |
| Жилой дом, ул. Пролетарская, 97 | 0,005 |
| Нежилое помещение, ул. Пролетарская, 98 | 0,033 |
| "Карталинские ЭТС (Варненский участок)", ул. Спартака, 1 | 0,008 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 1 | 0,079 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 10 | 0,070 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 11 | 0,079 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 12 | 0,080 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 13 | 0,081 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 14 | 0,071 |
| Нежилое помещение, ул. Спартака ул, 14/А | 0,048 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 15 | 0,074 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 16 | 0,079 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 17 | 0,082 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 18 | 0,091 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 19 | 0,081 |
| МКДОУ ЦРР Детский сад 1 категории №10 "Аленушка", ул. Спартака ул, 20 | 0,191 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 20 | 0,091 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 21 " | 0,079 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 22 | 0,092 |
| МОУ "Средняя общеобразовательная школа №1" имени Героя Советского Союза Русанова М.Г." ул. Спартака, 22/а | 0,379 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 23 | 0,044 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 24 | 0,096 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 25 | 0,081 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 27 | 0,154 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 3 | 0,070 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 36 | 0,082 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 4 | 0,081 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 5 " | 0,070 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 5 а | 0,073 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 54 | 0,003 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 6 | 0,081 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 7 | 0,081 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 8 | 0,072 |
| Жилой дом, ул. Спартака, 9 | 0,068 |
| Жилой дом, ул. Хлебозаводская, 26 А/1 | 0,182 |
| Жилой дом, ул. Хлебозаводская, 26 А/2 | 0,278 |
| Жилой дом, ул. Юбилейная, 1 а | 0,140 |
| Жилой дом, ул. Юбилейная, 2 | 0,131 |
| Жилой дом, ул. Юбилейная, 2 а | 0,091 |
| Жилой дом, ул. Юбилейная, 2 б | 0,084 |
| Котельная «Набережная», с. Варна, ул. Набережная, д.2 | 1,823 |
| Жилой дом, пер. Кооперативный, 2 | 0,007 |

| | |
|--|--------------|
| Жилой дом, пер. Кооперативный, 6 | 0,021 |
| Жилой дом, пер. Кооперативный, 9А | 0,001 |
| Жилой дом, пер. Кооперативный, 11 | 0,006 |
| Жилой дом, пер. Кооперативный, 12 | 0,009 |
| Жилой дом, пер. Кооперативный, 13А | 0,010 |
| МКУ «Управление сельского хозяйства Варненского района» пер. Кооперативный, 15 | 0,057 |
| Жилой дом, пер. Ленинский, 2Б | 0,013 |
| «Отдел МВД России», ул. Октябрьская, 67 | 0,074 |
| «Отдел МВД России», ул. Октябрьская, 102 | 0,011 |
| ОАО «ОАС», ул. Октябрьская, 112 | 0,015 |
| ЧП Няшина Т.И, ул. Октябрьская, 113 | 0,012 |
| МУК «Межпоселенческое библиотечное объединение», ул. Октябрьская, 128 | 0,066 |
| ОАО «Россельхозбанк», ул. Октябрьская, 152 | 0,073 |
| Жилой дом, ул. Советская, 76А | 0,007 |
| МУК «Варненский краеведский музей им. Савина В. И.», ул. Советская, 84 | 0,018 |
| МУДО «Варненская ДШИ», ул. Советская, 86 | 0,125 |
| Управление образования Администрации Варненского района, ул. Советская, 88 | 0,092 |
| Отделение Челябинск, ул. Советская, 90 | 0,086 |
| ГУФСИМ, ул. Советская, 92 | 0,003 |
| Нежилое помещение, ул. Советская, 94 | 0,108 |
| Жилой дом, ул. Советская, 105 | 0,004 |
| АК «Сбергательный банк», ул. Советская, 119 | 0,063 |
| МКУ «РДК – ПЛАНЕТА», ул. Советская, 125 | 0,18 |
| МКУ ДО «ДЮСШ им.Ловчиково Н.В.», ул. Советская, 127 | 0,158 |
| Нежилое помещение, ул. Советская, 131 | 0,281 |
| Администрация с. Варны, ул. Советская, 135 | 0,03 |
| Администрация Варненского муниципального района, ул. Советская, 135 | 0,033 |
| Нежилое помещение, ул. Советская, 135 | 0,207 |
| Нежилое помещение, ул. Советская, 135/3 | 0,007 |
| Нежилое помещение, ул. Советская, 135А | 0,042 |
| ОГУП «ОблЦТИ», ул. Советская, 139 | 0,005 |
| Котельная "Больница», с. Варна, ул.Магнитогорская, д.1Г | 1,082 |
| ГБУЗ «Районная бротница с. Варна», ул. Магнитогорская, д.1 | 0,915 |
| Жилой дом, ул. Магнитогорская, д.1 | 0,073 |
| Жилой дом, ул. Магнитогорская, д.3 | 0,094 |
| Котельная "Учкомбинат», с. Варна, ул.Говорухина, д.110А | 0,641 |
| МОУ «Гимназия им. К.Орфа», ул. Говорухина, 110 | 0,271 |
| МКДОУ «Деский сад №8 «Умка», ул. Пролетарская, 139 | 0,112 |
| ГБПОУ «Карталинский техникум», ул. Пролетарская, 155 | 0,258 |
| Котельная "ст. Тамерлан», с. Варна, ул.Ленина, д.16, стр.1 | 1,333 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 4 | 0,020 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 4Б | 0,024 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 4Г | 0,009 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 5 | 0,041 |
| Жилой дом и Магазин, ул. Ленина, 6 | 0,082 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 6А | 0,026 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 8 | 0,143 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 8А | 0,168 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 8Б | 0,013 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 10А | 0,013 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 12А | 0,010 |
| Магазин «Морячек», ул. Ленина, 12А | 0,006 |

| | |
|--|--------------|
| Жилой дом, ул. Ленина, 16А | 0,016 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 16Б | 0,014 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 18А | 0,065 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 18Б | 0,014 |
| МОУ «СОШ №2 с. Варна», ул. Ленина, 29 | 0,21 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 30 | 0,007 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 36 | 0,082 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 38 | 0,088 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 40 | 0,036 |
| Почта России, ул. Ленина, 40/1 | 0,016 |
| ОАО «РЖД», ул. Ленина, 40Б | 0,150 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 42 | 0,042 |
| Жилой дом, ул. Ленина, 44 | 0,041 |
| Котельная "МКДОУ Детский сад №11 «Сказка», пер. Чапаева, 8, стр.1, пом.2 | 0,121 |
| МКДОУ «Детский сад №11 «Сказка», пер. Чапаева, 8 | 0,121 |
| «КБМА - 900» с. Бородиновка | 0,503 |
| МКДОУ «Детский сад общеобразовательного вида «Колосок», ул. Братьев Соловых, 50 | 0,141872 |
| МУ «Варненская Центральная Больница», ул. Школьная, 46 | 0,037155 |
| МОУ «СОШ», ул. Школьная, 49 | 0,202918 |
| МУК «Бородиновский дом культуры», ул. Школьная, 50 | 0,120892 |
| «КБМА - 1500» п. Новый Урал | 0,881 |
| МУ ДОД «ДШИ», ул. Центральная, д.10А | 0,075 |
| МОУ «СОШ», пер. Школьный, д.2 | 0,167 |
| МКУ «Центр помощи детям, оставшихся без попечения родителей», пер. Школьный, д.4 | 0,09 |
| МКУ «Центр помощи детям, оставшихся без попечения родителей», пер. Школьный, д.5 | 0,016 |
| Фельдшерско-акушерский пункт, пер. Школьный, д.6 | 0,018 |
| МКДОУ «Детский сад №13», пер. Школьный, д.7 | 0,074 |
| МУК Новоуральска «ЦКС» ул. Шоссейная, д.17 | 0,079 |
| Жилой дом, ул. Шоссейная, д.5 | 0,07 |
| Жилой дом, ул. Шоссейная, д.19 | 0,073 |
| Жилой дом, ул. Шоссейная, д.22 | 0,082 |
| Жилой дом, ул. Шоссейная, д.22а | 0,03 |
| Жилой дом, ул. Шоссейная, д.24 | 0,017 |
| Жилой дом, ул. Шоссейная, д.32 | 0,043 |
| Жилой дом, ул. Шоссейная, д.34 | 0,043 |
| ТКУ п. Новопокровка ул. Советская ,89б | 0,416 |
| Пер. Школьный,1 МУ «Варненская Центральная Больница | 0,019 |
| Советская ул, 87 МУК Новопокровская ЦКС | 0,061 |
| Советская ул, 70 б МОУ Средняя общеобразовательная школа | 0,169 |
| Советская ул, 103 МКДОУ детский сад №36 п. Новопокровка" | 0,167 |
| ТКУ «Школа», п. Красный Октябрь, ул. Школьная, д.9а | 0,357 |
| МОУ «СОШ им. Заика Л.Т.», ул. Школьная, д.9а. | 0,357 |
| ТКУ «Дом культуры», п. Красный Октябрь, ул. Гагарина, д.35В | 0,315 |
| МУК «Краснооктябрьская ЦКС», ул. Гагарина, д.35. | 0,193 |
| Целинная ул, 21/А ФГКУ Пограничное управление РФ по Чел. обл." | 0,122 |
| ТКУ «Школа», с. Николаевка, ул. Набережная, д.16Б | 0,141 |
| МОУ «СОШ», ул. Набережная, д.16а. | 0,141 |
| ТКУ «Детский сад», с. Николаевка, ул. Набережная, д.23Б | 0,095 |

| | |
|---|---------------|
| МКДОУ «Детский сад №1», ул. Набережная, д.23а | 0,095 |
| БТУ-300 «Детский сад» п. Арчаглы-Аят, ул. Центральная, д.12А | 0,1783 |
| МОУ «СОШ», ул. Центральная, д.12. | 0,1783 |

1.1.2. Приросты площади строительных фондов

1.1.2.1. Исходные сведения для прогноза ввода строительных фондов

Прогноз прироста перспективной застройки Варненского муниципального округа на период до 2040 года будет определен по действующим разрешениям на строительство, а также техническим условиям на технологическое присоединение к централизованным системам теплоснабжения.

По данным Администрации Варненского муниципального округа на 01.03.2026 г., в период 2026 - 2040 гг. не планируется строительство капитальных объектов, которые могли быть присоединены к системам централизованного теплоснабжения поселения.

Данными о программах развития бизнеса, возможных изменениях производственных зон и их перепрофилирования, Администрация Варненского муниципального округа не располагает такой информацией, поэтому принято, что площади производственных предприятий на проектном периоде остаются на существующем уровне до 2040 года.

1.1.2.2. Сводные показатели прироста новых строительных фондов по поселению

В соответствии с рекомендациями Министерства энергетики РФ, для оценки реалистичности принимаемых при актуализации Схемы теплоснабжения решений по изменению ключевых показателей поселения, предварительно производится расчет и анализ ретроспективных сведений.

К перспективному спросу на тепловую мощность и тепловую энергию для теплоснабжения относятся потребности всех объектов капитального строительства в тепловой мощности и тепловой энергии на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

На территории Варненского муниципального округа тепловая мощность и тепловая энергия используется на отопление.

В качестве теплоносителя используется **- горячая вода.**

Открытые системы теплоснабжения, на территории Варненского муниципального округа, не применяются.

Строительство новых объектов капитального строительства на территории Варненского муниципального округа на период до 2040 года пока не планируются по данным Администрации Варненского муниципального округа.

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

1.2.1. Базовые объемы потребления тепловой мощности

Выполненный для определения базового спроса на тепловую энергию статистический анализ фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов источника централизованного теплоснабжения показал, что фактическая отпускаемая в тепловые сети величина тепловой энергии, пересчитанная на расчетное значение температуры наружного воздуха - 32°C, равна сумме договорных нагрузок потребителей и расчетных значений тепловых потерь.

Средняя по системе централизованного теплоснабжения оценка величины расчетных нагрузок составляет порядка 99 – 100 % от величины договорных нагрузок.

Возникающие жалобы связаны с локальными проблемами зон и отапливаемых объектов. Можно констатировать факт, что средняя температура воздуха в отапливаемых помещениях поселения превышает величину 20°C, установленную СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (Пункт 9.31).

Для целей инвестиционного планирования принята расчетная тепловая нагрузка на коллекторе за базовый период.

Таблица 3. Расчетные тепловые нагрузки на коллекторе источника тепловой энергии по состоянию на 01.03.2026 г.

| № п/п | Наименование теплоисточника | Расчетная присоединенная нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии, Гкал/ч |
|--------------|--|---|
| 1. | Котельная «Микрорайон» с. Варна | 5,48 |
| 2. | Котельная «Набережная» с. Варна | 2,031 |
| 3. | Котельная «Больница» с. Варна | 1,1807 |
| 4. | Котельная «Учкомбинат» с. Варна | 0,6817 |
| 5. | Котельная «ст. Тамерлан» с. Варна | 1,601 |
| 6. | Котельная «МКДОУ «Детский сад №11 Сказка» с. Варна | 0,1225 |
| 7. | КБМА-900 с. Бородиновка | 0,5319 |
| 8. | КБМА-1500 п. Новый Урал | 1,031 |
| 9. | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | 0,389 |
| 10. | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | 0,343 |
| 11. | ТКУ п. Новопокровка | 0,453 |
| 12. | ТКУ «Школа» с. Николаевка | 0,153 |

| | | |
|--------------|---------------------------------|----------------|
| 13. | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | 0,103 |
| 14. | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | 0,194 |
| ИТОГО | | 14,2973 |

Таблица 4. Полезный отпуск тепловой энергии потребителям Варненского муниципального округа на текущий период

| № п/п | Наименование теплоисточника | Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год |
|--------------|--|--|
| 1. | Котельная «Микрорайон» с. Варна | 10 322 |
| 2. | Котельная «Набережная» с. Варна | 3 359 |
| 3. | Котельная «Больница» с. Варна | 2 586 |
| 4. | Котельная «Учкомбинат» с. Варна | 1 344 |
| 5. | Котельная «ст. Тамерлан» с. Варна | 3 340 |
| 6. | Котельная «МКДОУ «Детский сад №11 Сказка» с. Варна | 275 |
| 7. | КБМА-900 с. Бородиновка | 950 |
| 8. | КБМА-1500 п. Новый Урал | 2 111 |
| 9. | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | 519 |
| 10. | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | 608 |
| 11. | ТКУ п. Новопокровка | 798 |
| 12. | ТКУ «Школа» с. Николаевка | 269 |
| 13. | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | 246 |
| 14. | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | 296 |
| ИТОГО | | 27 023 |

По заключенным договорам на теплоснабжение, полезный отпуск тепловой энергии потребителям Варненского муниципального округа на текущий период составляет:

1. По котельной «Микрорайон» - 10 322 Гкал в том числе:

- объекты бюджетной сферы – 2 271 Гкал (22 %);
- население – 6 912 Гкал (67 %);
- прочие потребители – 1 139 Гкал (11 %);

2. По котельной «Набережная» - 3 359 Гкал в том числе:

- объекты бюджетной сферы – 2 266 Гкал (67,5 %);
- население – 210 Гкал (6,3 %);
- прочие потребители – 883 Гкал (26,3 %);

3. По котельной «Больница» - 2 586 Гкал в том числе:

- объекты бюджетной сферы – 2 165 Гкал (83,7 %);

- население – 421 Гкал (16,3 %);
- 4. По котельной «Учкомбинат» - 1 344 Гкал в том числе:
 - объекты бюджетной сферы – 1 344 Гкал (100 %);
- 5. По котельной «ст. Тамерлан» - 3 340 Гкал в том числе:
 - объекты бюджетной сферы – 510 Гкал (15,3 %);
 - население – 2 313 Гкал (69,3 %);
 - прочие потребители – 517 Гкал (15,5 %);
- 6. По котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка» - 275 Гкал - объект бюджетной сферы (100 %);
- 7. По котельной ТКУ с. Бородиновка - 950 Гкал - объект бюджетной сферы (100 %);
- 8. По котельной Котельная п. Новый Урал – 2 111 Гкал:
 - объекты бюджетной сферы – 2 266 Гкал (67,5 %);
 - население – 210 Гкал (6,3 %);
 - прочие потребители – 883 Гкал (26,3 %);
- 9. По ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь - 519 Гкал - объект бюджетной сферы (100 %);
- 10. По ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь - 608 Гкал - объект бюджетной сферы (100 %);
- 11. По котельной ТКУ п. Новопокровка - 798 Гкал - объект бюджетной сферы (100 %);
- 12. По ТКУ «Школа» с. Николаевка – 269 Гкал - объект бюджетной сферы (100 %);
- 13. ТКУ «Детский сад» с. Николаевка - 246 Гкал - объект бюджетной сферы (100 %);
- 14. По котельной БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы - Аят -296 Гкал-объект бюджетной сферы (100 %);

Основными потребителями тепловой энергии является население Варненского муниципального округа

Основными потребителями тепловой энергии является население Варненского муниципального округа.

Ниже на рисунках изображены Схемы тепловых сетей от котельных Варненского муниципального округа до потребителей, в соответствии с базовым периодом.

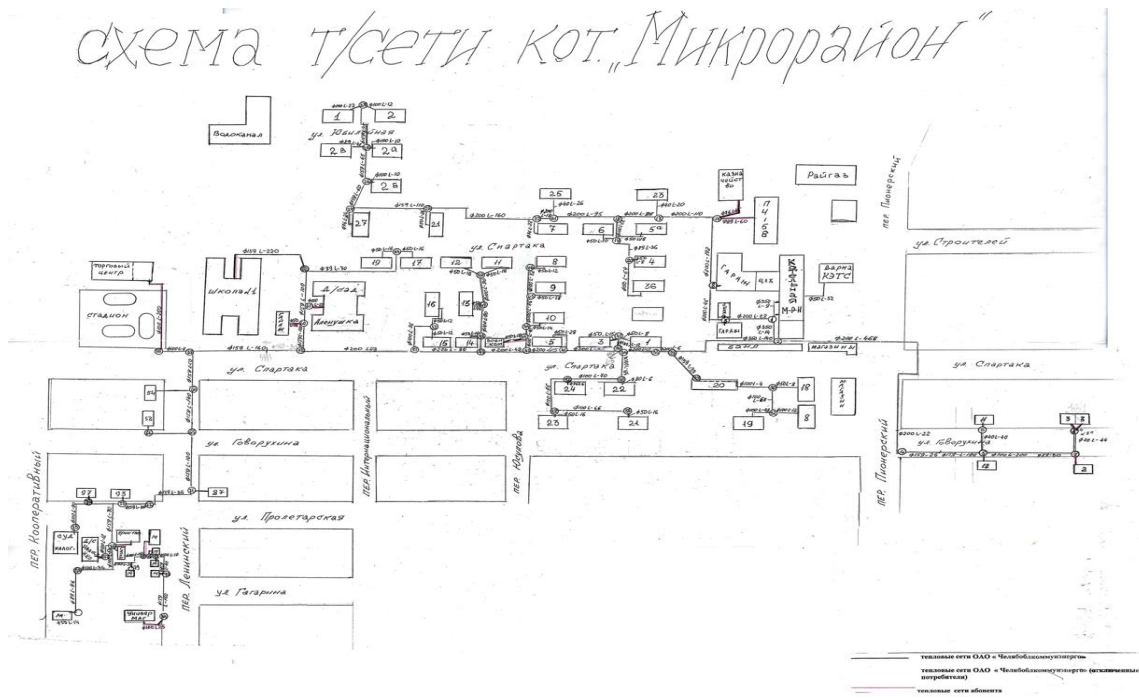


Рисунок. Схема тепловых сетей от котельной «Микрорайон»

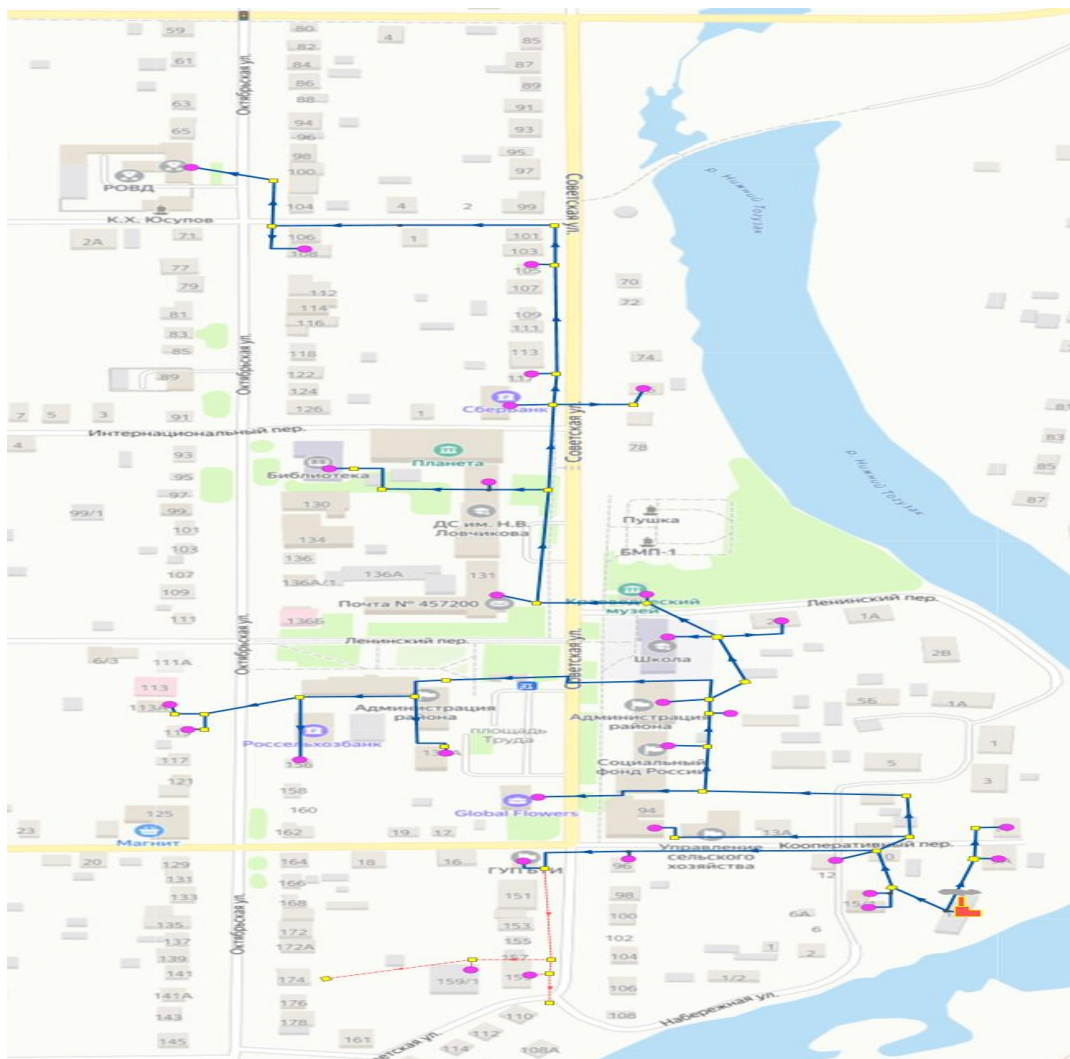


Рисунок. Схема тепловых сетей от котельной «Набережная»

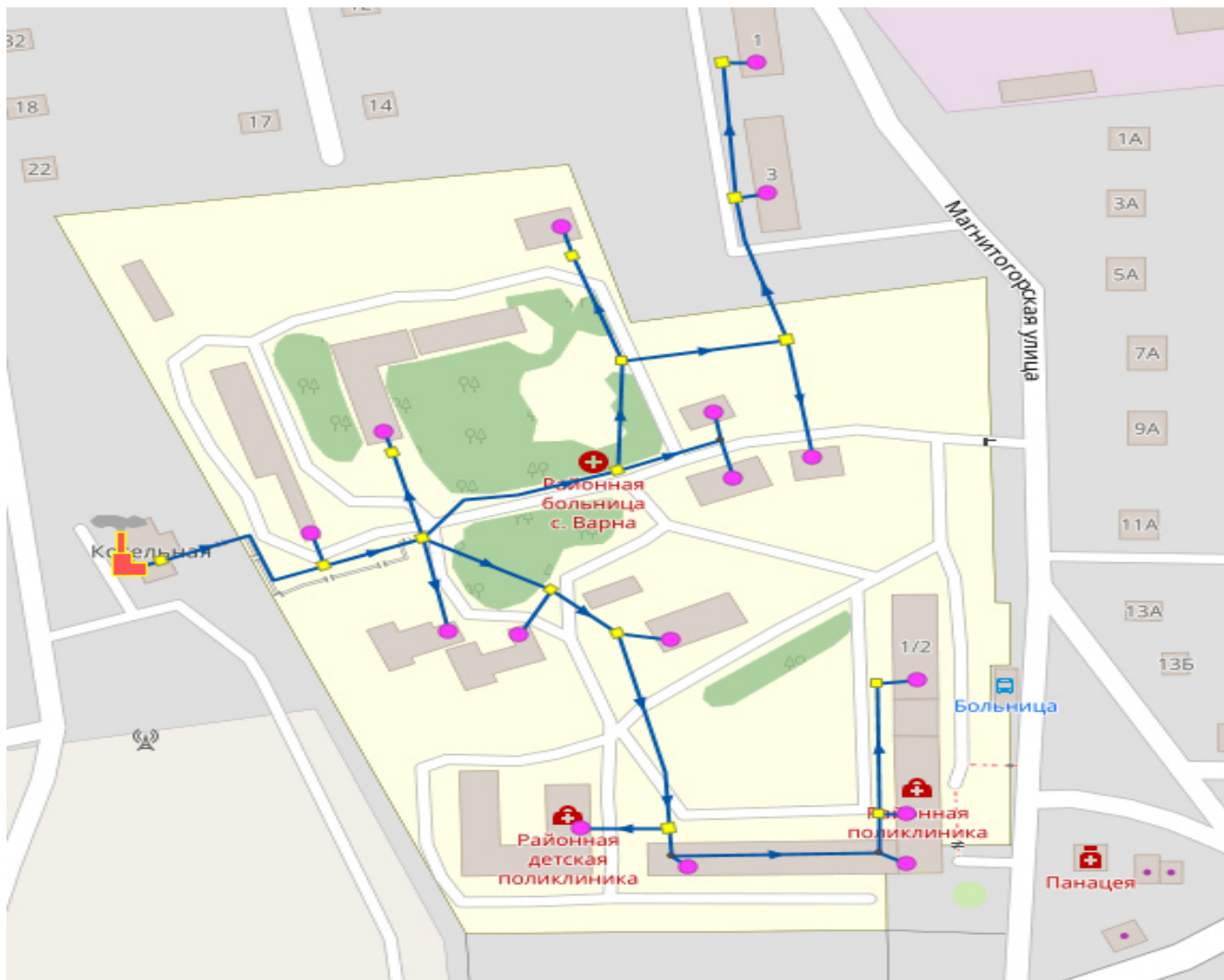


Рисунок. Схема тепловых сетей от котельной «Больница»

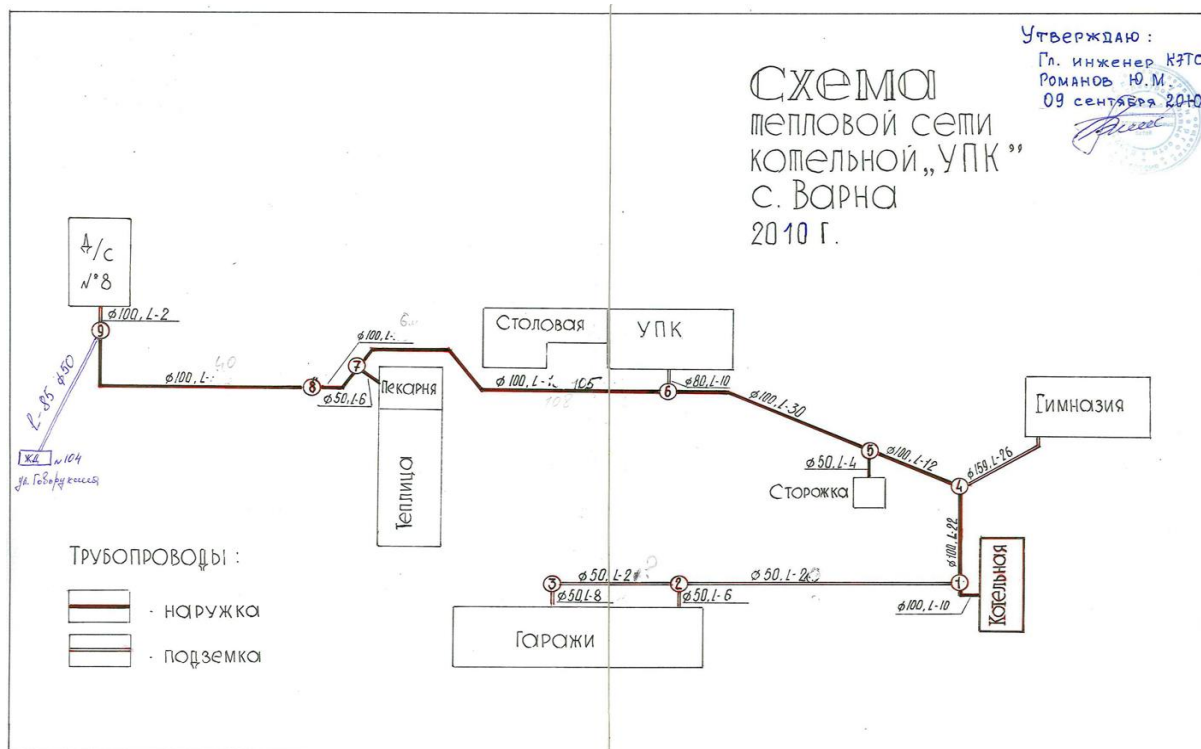


Рисунок. Схема тепловых сетей от котельной «Учкомбинат»

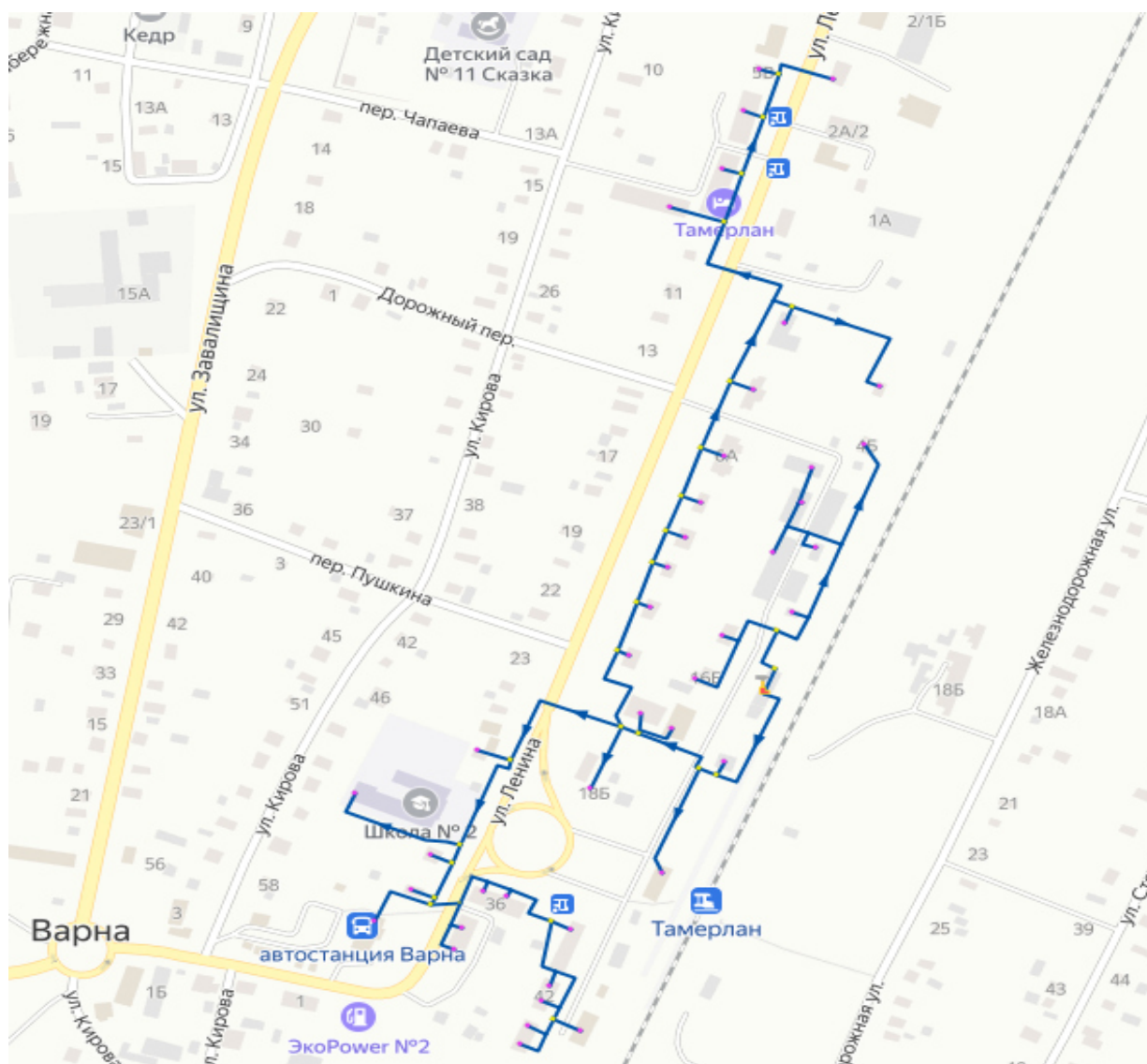


Рисунок. Схема тепловых сетей от котельной «ст. Тамерлан»

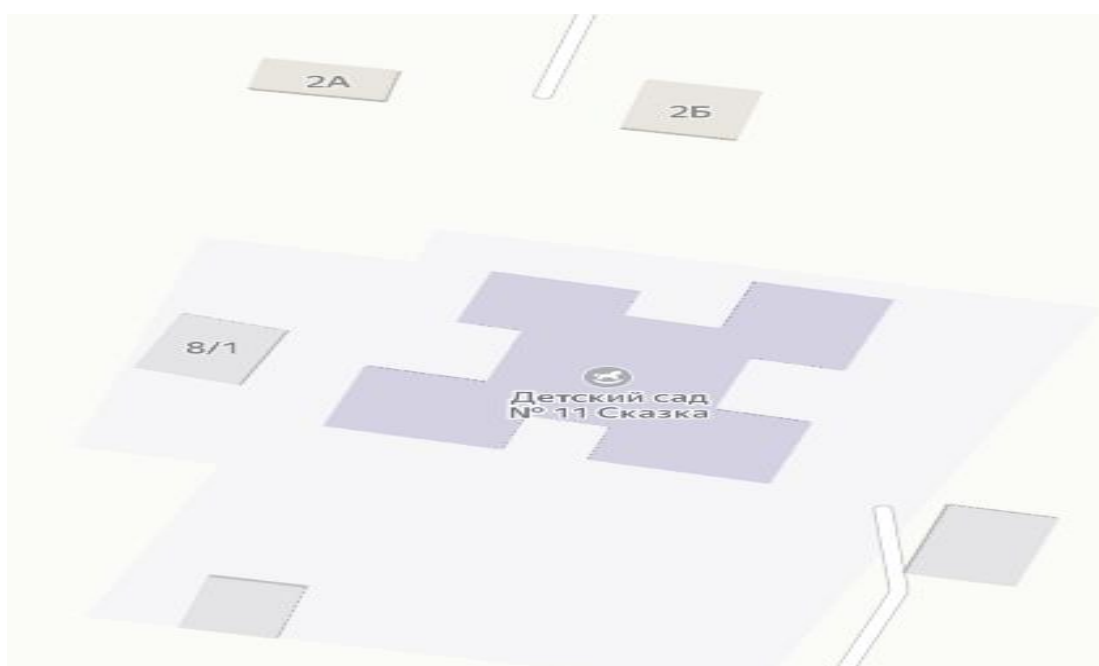


Рисунок. Схема тепловых сетей от котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка»

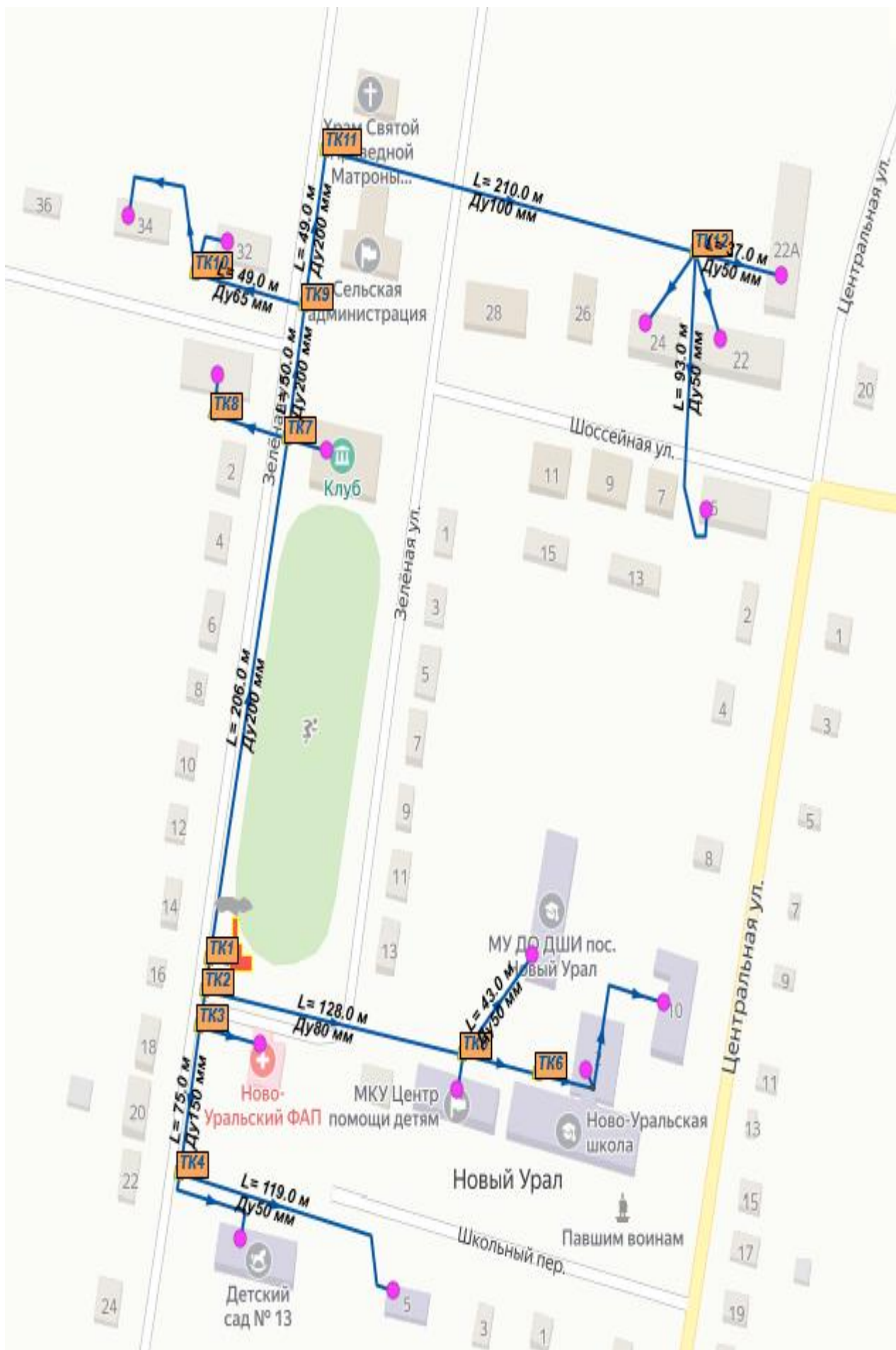


Рисунок. Схема тепловых сетей от БМА-1500 с. Новый Урал



Рисунок. Схема тепловых сетей от КБМА-900 с. Бородиновка

1.2.2. Приросты объемов потребления тепловой мощности

По данным Администрации Варненского муниципального округа на 01.03.2026 г., в период 2026 - 2040 гг. не планируется строительство капитальных объектов, которые могли быть присоединены к системам централизованного теплоснабжения поселения.

1.2.3. Приросты объемов потребления тепловой энергии

В таблице 5 представлен прогноз потребления тепловой энергии.

Таблица 5. Объемы потребления тепловой энергии потребителями с разделением по видам теплопотребления на период до 2040 гг

| № п/п | Наименование теплоисточника | Объемы потребления тепловой энергии, Гкал/год | | | | |
|--------------|--|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 - 2035 | 2036 - 2040 |
| 1. | Котельная «Микрорайон» с. Варна | 10 450 | 10 322 | 10 322 | 10 322 | 10 322 |
| 2. | Котельная «Набережная» с. Варна | 3 388 | 3 359 | 3 359 | 3 359 | 3 359 |
| 3. | Котельная «Больница» с. Варна | 2 487 | 2 586 | 2 586 | 2 586 | 2 586 |
| 4. | Котельная «Учкомбинат» с. Варна | 1 369 | 1 344 | 1 344 | 1 344 | 1 344 |
| 5. | Котельная «ст. Тамерлан» с. Варна | 3 340 | 3 340 | 3 340 | 3 340 | 3 340 |
| 6. | Котельная «МКДОУ «Детский сад №11 Сказка» с. Варна | 275 | 275 | 275 | 275 | 275 |
| 7. | КБМА-900 с. Бородиновка | 965 | 950 | 950 | 950 | 950 |
| 8. | КБМА-1500 п. Новый Урал | 2 066 | 2 111 | 2 111 | 2 111 | 2 111 |
| 9. | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | 519 | 519 | 519 | 519 | 519 |
| 10. | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | 608 | 608 | 608 | 608 | 608 |
| 11. | ТКУ п. Новопокровка | 815 | 798 | 798 | 798 | 798 |
| 12. | ТКУ «Школа» с. Николаевка | 255 | 269 | 269 | 269 | 269 |
| 13. | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | 246 | 246 | 246 | 246 | 246 |
| 14. | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | 296 | 296 | 296 | 296 | 296 |
| ИТОГО | | 26 996 | 27 023 | 27 023 | 27 023 | 27 023 |

Данные факторы оказывают существенное влияние на значения как полезного отпуска потребителям, так и отпуска с коллекторов теплоисточников.

Для сложившихся систем централизованного теплоснабжения, по которым прослеживается динамика сохранения или снижения полезного отпуска, пересчитанного на средние температуры наружного воздуха, применены корректирующие коэффициенты.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой мощности и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

В результате сбора исходных данных, проекты строительства новых предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах в виде горячей воды отсутствуют.

Существующие предприятия возможно имеют проекты расширения или увеличения мощности производства в существующих границах.

Запланированные преобразования на территории предприятий имеют административную направленность и не окажут влияния на уровни потребления тепловой энергии поселения.

Как правило, при увеличении потребления тепловой энергии, предприятия устанавливают собственный источник тепловой энергии, который работает для покрытия необходимых тепловых нагрузок на отопление и ГВС производственных и административных зданий.

Температурный режим в этих зданиях может быть различен, значение температуры воздуха внутри помещения варьируется в пределах 16 - 19 °С в производственных цехах.

Температурный режим в складских помещениях определяется характеристиками хранящегося внутри содержимого.

Администрация Варненского муниципального округа не располагает информацией по приросту объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, расположенных в производственных зонах, поэтому принято, что площади производственных предприятий на проектный период остаются на существующем уровне до 2040 года.

2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.1.1. Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В сфере теплоснабжения Варненского муниципального округа работают 6 источников тепловой энергии:

- Котельная «Микрорайон» с. Варна
- Котельная «Набережная» с. Варна
- Котельная «Больница» с. Варна
- Котельная «Учкомбинат» с. Варна
- Котельная «ст. Тамерлан» с. Варна
- Котельная «МКДОУ «Детский сад №11 Сказка» с. Варна
- КБМА - 900 с. Бородиновка
- КБМА - 1500 п. Новый Урал
- ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь
- ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь
- ТКУ п. Новопокровка
- ТКУ «Школа» с. Николаевка
- ТКУ «Детский сад» с. Николаевка
- БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят

Информация о местоположении источников тепловой энергии и зоны действия представлены ниже на рисунке

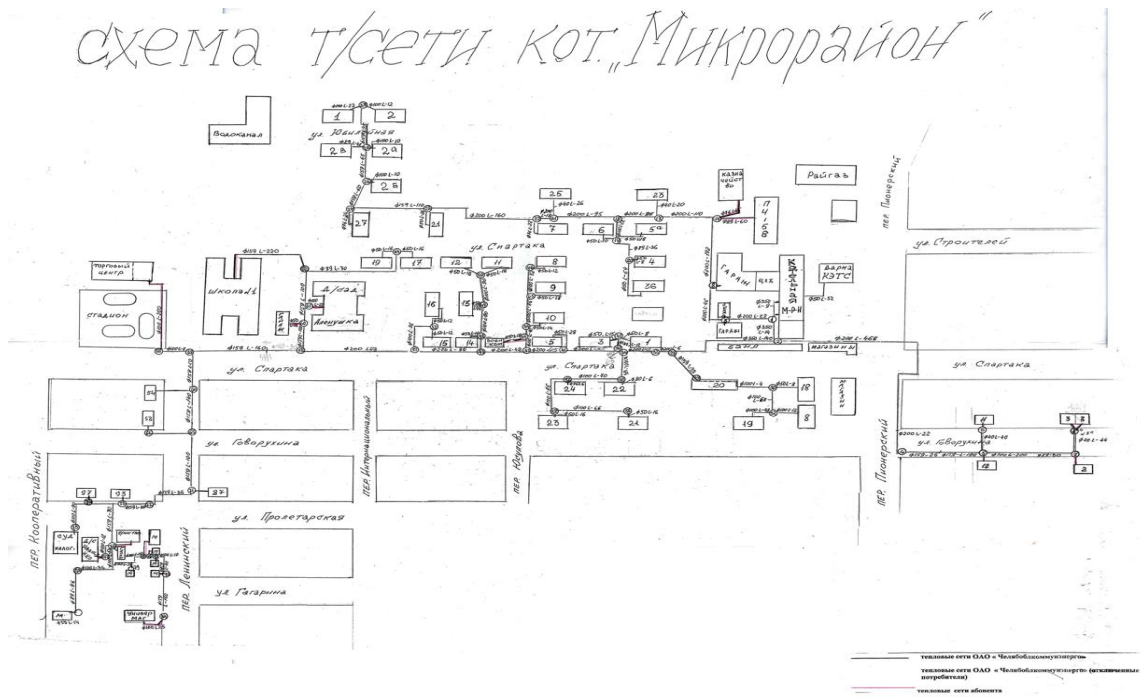


Рисунок. Зона №01, котельная «Микрорайон»

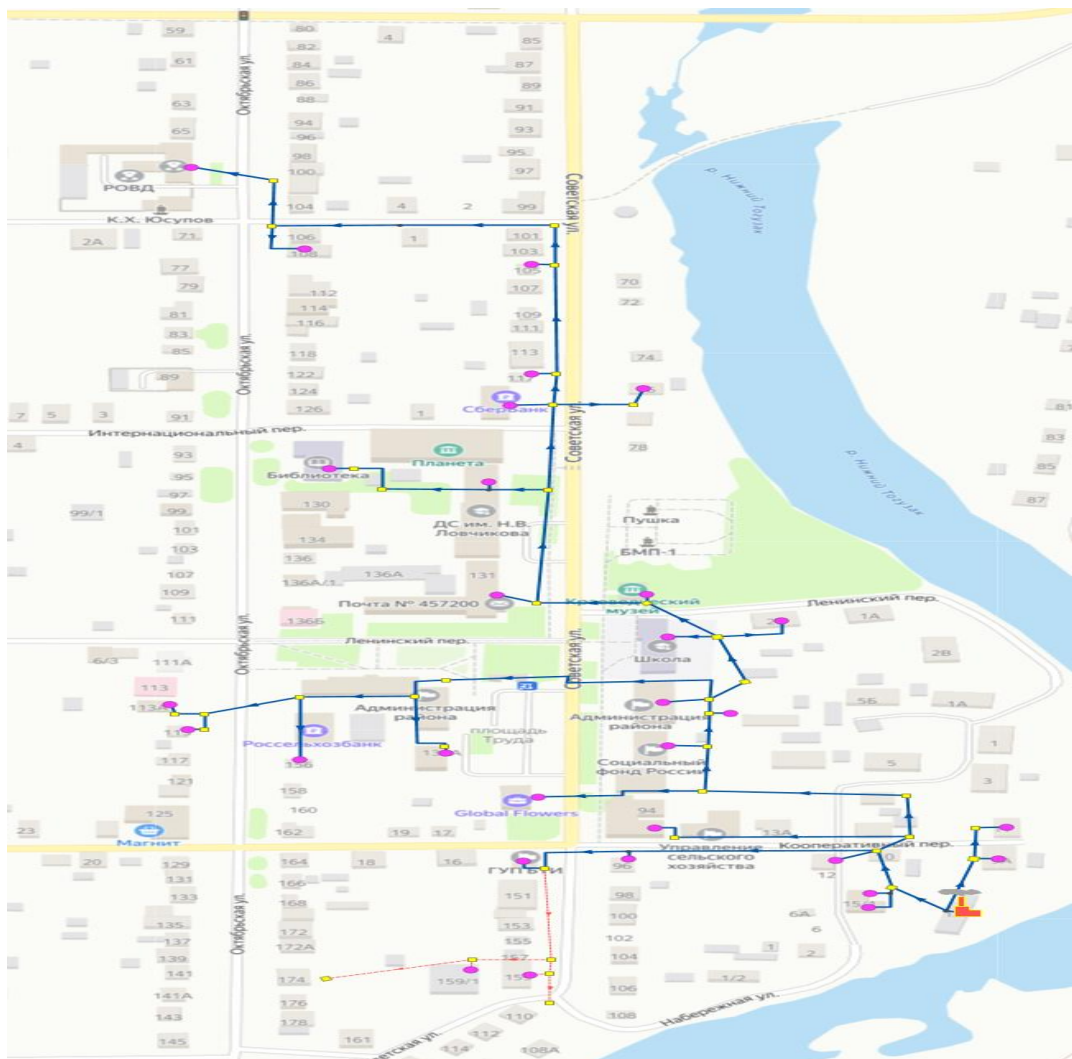


Рисунок. Зона №02, котельная «Набережная»

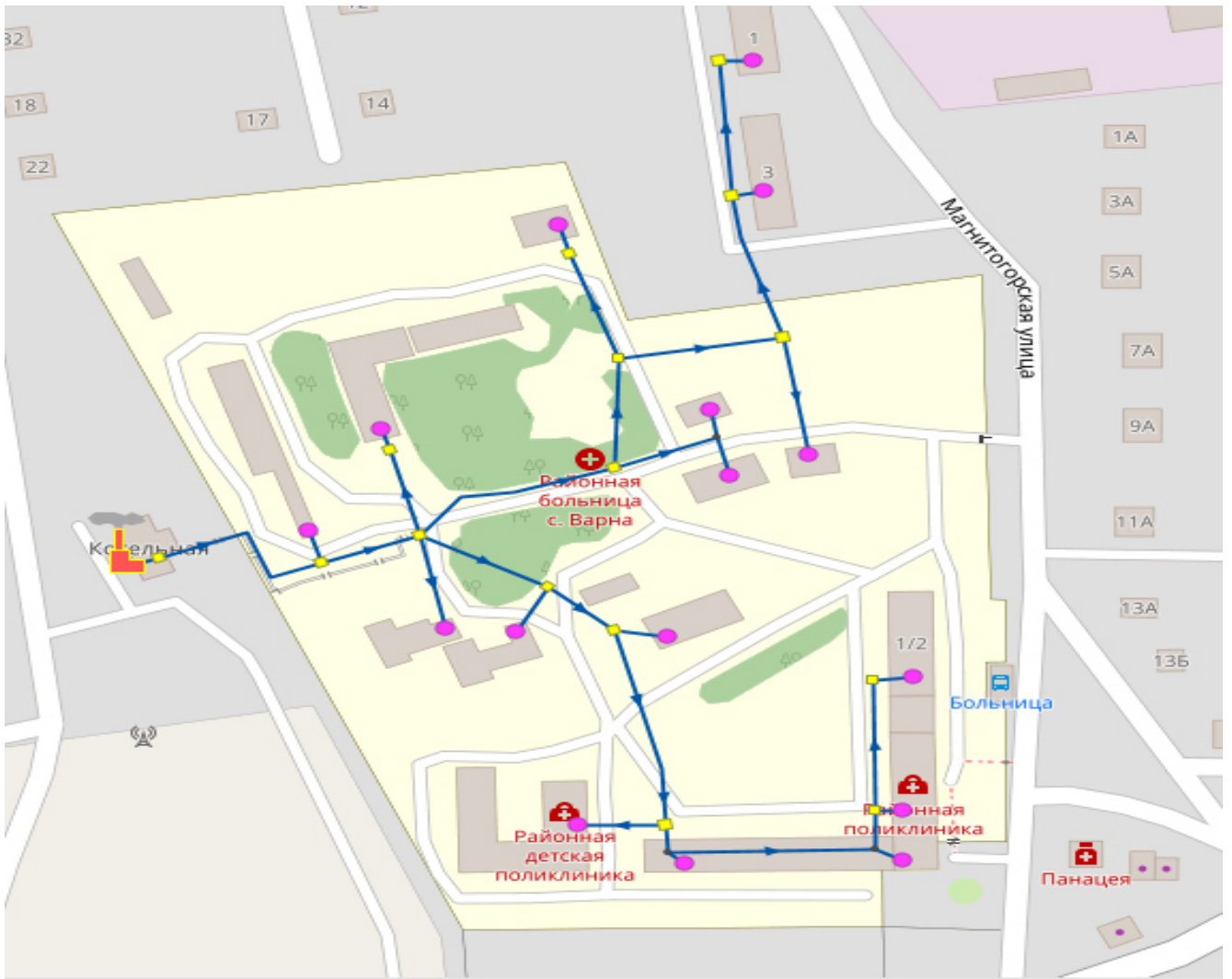


Рисунок. Зона №03, котельная «Больница»

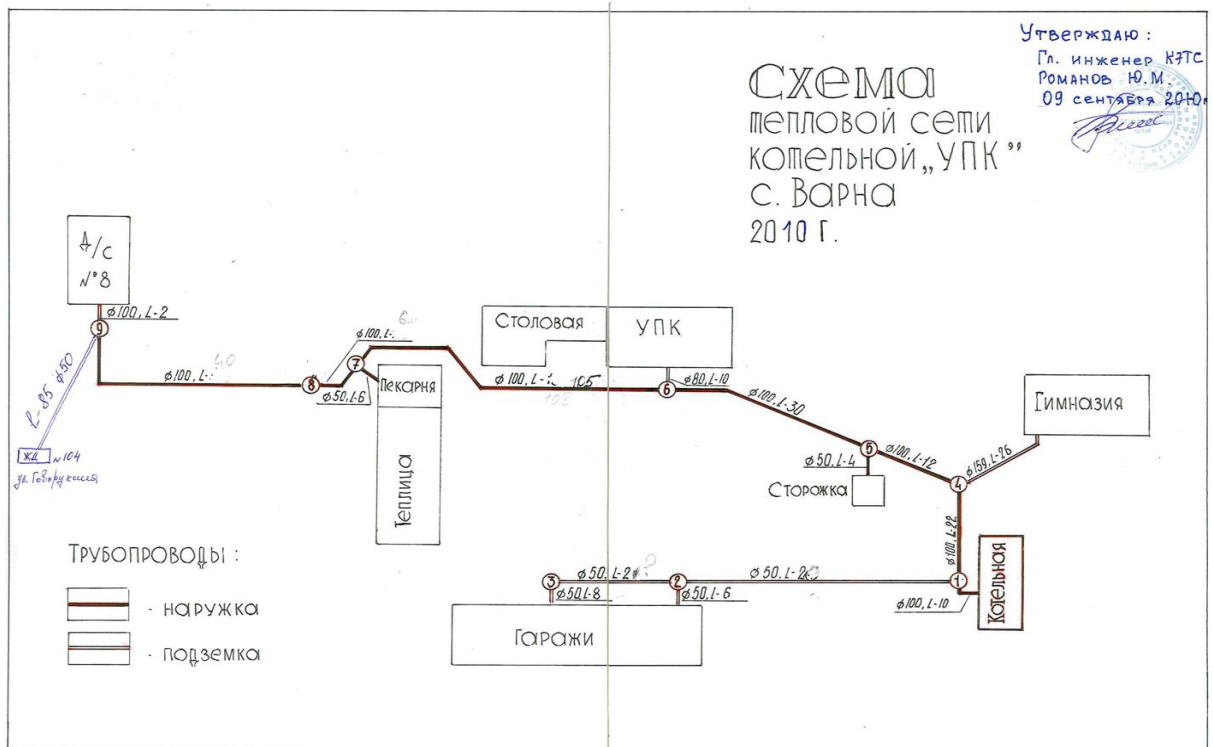


Рисунок. Зона №04, котельная «Учкомбинат»

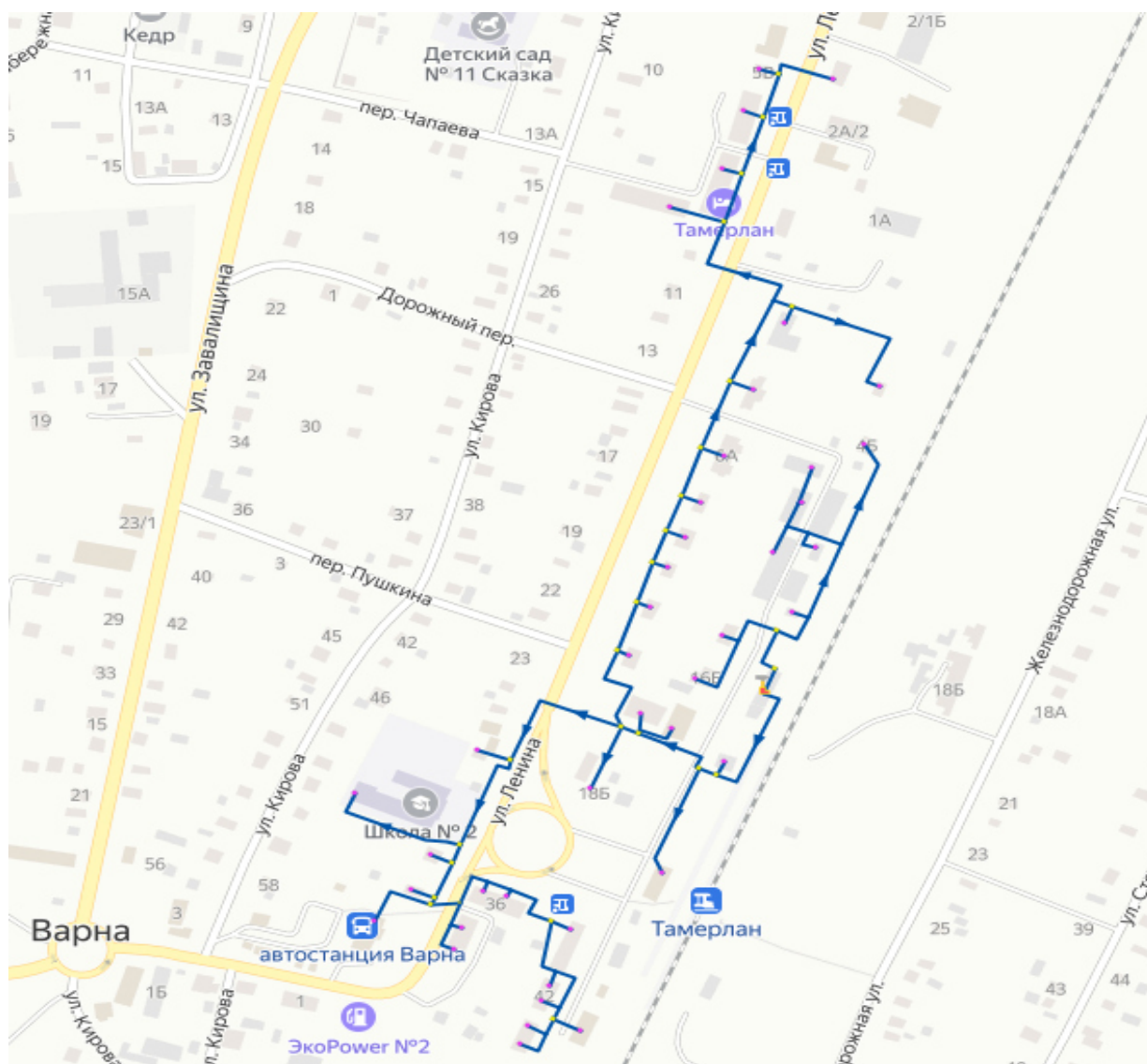


Рисунок. Зона №05, котельная «ст. Тамерлан»

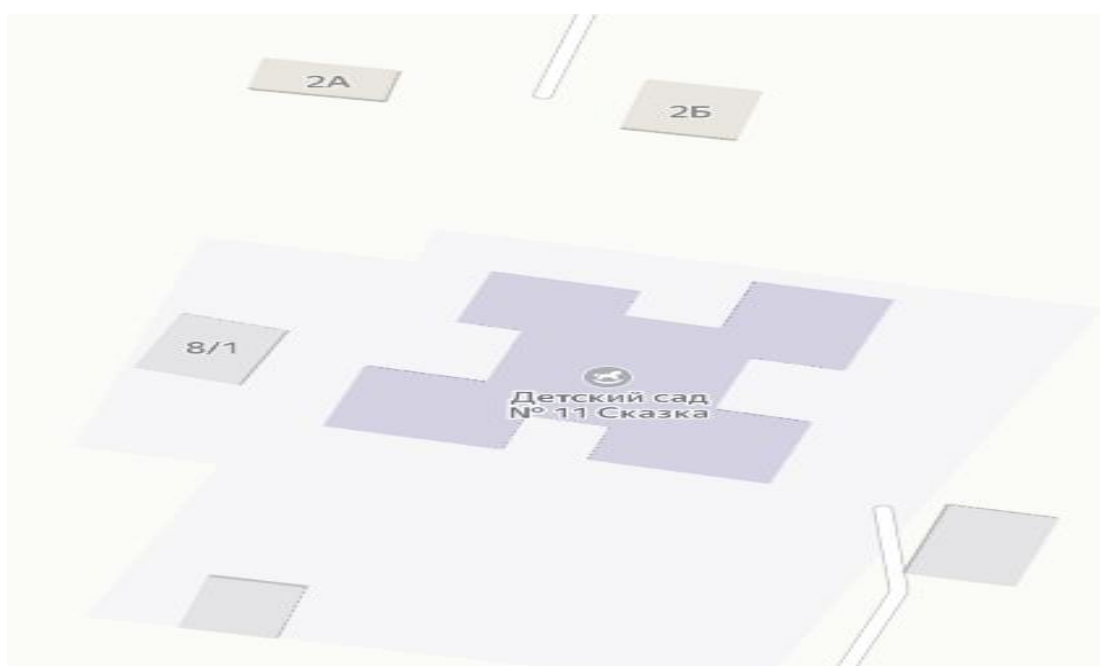


Рисунок. Зона №06, котельная «МКДОУ Детский сад №11 Сказка»

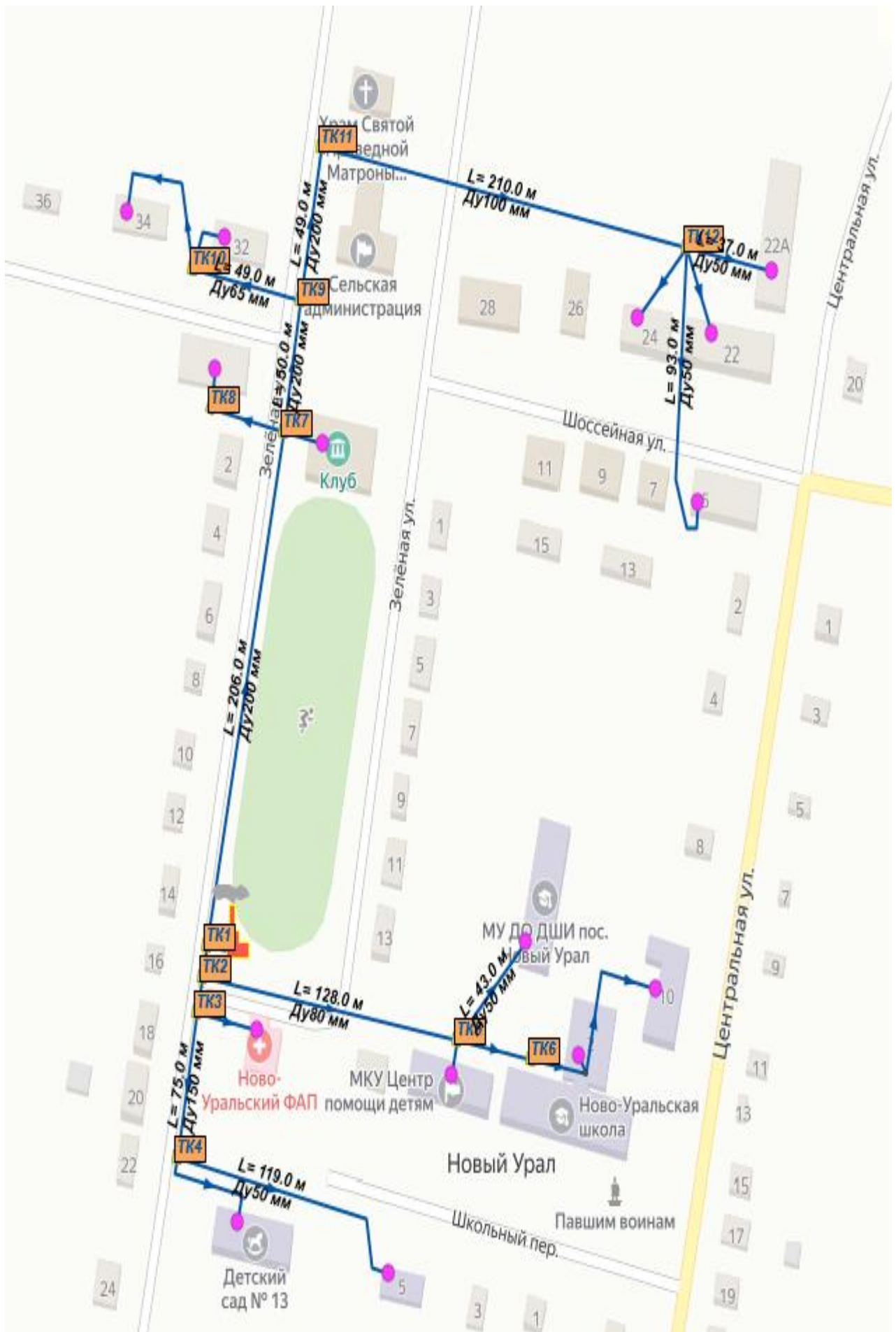


Рисунок. Зона №07, БМА-1500 с. Новый Урал



Рисунок. Зона №08, КБМА-900 с. Бородиновка

2.1.2. Перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Описание принятых решений подробно представлено в разделах 6, 11, а также в Главе 7 Обосновывающих материалов к Схеме теплоснабжения.

2.2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Актуальной проблемой повышения эффективности управления режимами централизованного теплоснабжения является уточнение фактических характеристик теплопотребления: значений расчетных полезных нагрузок и тепловых потерь, снижения нагрузок и отпусков в результате повышения энергоэффективности. Уточнённые параметры фактического потребления должны быть положены в основу актуализации балансов тепловой мощности (энергии) и перспективной тепловой нагрузки (перспективного отпуска) в каждой зоне действия источников тепловой энергии.

Величина полезного отпуска, отпуска в сеть, потерь и прочих балансовых показателей в части тепловой энергии принята согласно материалам тарифных решений, которые размещены на официальном сайте Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области. Следует отметить, что показатели полезного отпуска, как и балансы тепловой энергии должны ежегодно уточняться, в процессе актуализации Схемы теплоснабжения.

Все балансы тепловой мощности составляются в соответствии с расчетными нагрузками в системе теплоснабжения, полученными на основании пересчета фактически достигнутого максимума тепловой нагрузки (в период стояния низких температур наружного воздуха) к расчетной температуре наружного воздуха для проектирования системы отопления, согласно последним требованиям к Схемам теплоснабжения.

Перспективные балансы тепловой мощности с учетом мероприятий по развитию систем централизованного теплоснабжения представлены в Приложении 1 Главы 7.

2.2.1. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники теплоснабжения поселения находятся в существующих границах поселения.

2.3. Радиусы эффективного теплоснабжения

Согласно ФЗ №190 от 27.07.2010 г., «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину эффективного радиуса теплоснабжения.

Для расчета радиусов теплоснабжения использованы характеристики объектов теплоснабжения, а также информация о технико-экономических показателях.

В качестве центра построения радиуса эффективного теплоснабжения, рассмотрены источники централизованного теплоснабжения потребителей. Расчету не подлежат следующие категории источников тепловой энергии:

- 1) Котельные, осуществляющие теплоснабжение 1 потребителя;
- 2) Котельные, вырабатывающие тепловую энергию исключительно для собственного потребления;
- 3) Ведомственные котельные, не имеющие наружных тепловых сетей.

Радиус эффективного теплоснабжения представляет собой расстояние, при котором увеличение доходов равно по величине возрастанию затрат. Современных утвержденных методик определения радиуса эффективного теплоснабжения не имеется, поэтому в основу расчета были положено соотношение, представленное еще в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 году и адаптированное к современным условиям в соответствие с изменившейся структурой себестоимости производства и транспорта тепловой энергии.

Связь между удельными затратами на производство и транспорт тепловой энергии с радиусом теплоснабжения осуществляется с помощью следующей полуэмпирической зависимости:

$$S = b + \frac{30 \times 10^8 \varphi}{R^2 \Pi} + \frac{95 \times R^{0,86} B^{0,26} s}{\Pi^{0,62} H^{0,19} \Delta\tau^{0,38}},$$

где

R - радиус действия тепловой сети (длина главной тепловой магистрали самого протяженного вывода от источника), км;

H - потеря напора на трение при транспорте теплоносителя по тепловой магистрали, м.вод.ст.;

b - эмпирический коэффициент удельных затрат в единицу тепловой мощности котельной, руб./Гкал/ч;

s - удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

B - среднее число абонентов на единицу площади зоны действия источника теплоснабжения, 1/км²;

Π - теплоплотность района, Гкал/ч×км²;

Δτ - расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ - поправочный коэффициент, принимаемый равным 1,3 для ТЭЦ; 1- для котельных.

Дифференцируя полученное соотношение по параметру R, и приравнявая к нулю производную, можно получить формулу для определения эффективного радиуса теплоснабжения в виде:

$$R_s = 563 \cdot \left(\frac{\varphi}{s}\right)^{0,35} \cdot \frac{H^{0,07}}{B^{0,09}} \cdot \left(\frac{\Delta\tau}{\Pi}\right)^{0,13}.$$

Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения для основных источников теплоснабжения Варненского муниципального округа приводятся в таблице 6.

Необходимо подчеркнуть, рассмотренный общий подход уместен для получения только самых укрупнённых и приближенных оценок, в основном – для условий нового строительства не только потребителей, но и самих источников теплоснабжения. Для принятия конкретных решений по подключению удалённых потребителей к уже имеющимся источникам целесообразно выполнять конкретные технико-экономические расчёты.

Радиус оптимального теплоснабжения для локальных котельных рассмотрен в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии» Обосновывающих материалов.

Таблица 6. Эффективный радиус теплоснабжения основных источников теплоснабжения.

| № п/п | Источник тепловой энергии | Количество абонентов | Площадь теплоснабжения | Подключенная нагрузка потребителей | Среднее число абонентов на 1 км ² | Расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети | Теплоплотность района | Радиус оптимального теплоснабжения | Предельный радиус действия тепловой сети |
|-------|---|----------------------|------------------------|------------------------------------|--|--|-----------------------------|------------------------------------|--|
| | | | | Q _{подкл} Гкал/ч | В шт./км ² | Δt °С | П Гкал/ч·км ² | R _{опт} км | R _{пред} км |
| | | шт. | км ² | | | | | | |
| 1. | Котельная «Микрорайон» с. Варна | 52 | 0,57 | 5,015 | 91,23 | 25 | 2,858 | 0,9 | 1,1 |
| 2. | Котельная «Набережная» с. Варна | 32 | 0,31 | 1,823 | 103,225 | 25 | 0,565 | 0,68 | 0,83 |
| 3. | Котельная «Больница» с. Варна | 3 | 0,013 | 1,082 | 203,8 | 25 | 0,0110066 | 0,29 | 0,49 |
| 4. | Котельная «Учкомбинат» с. Варна | 3 | 0,006 | 0,641 | 500 | 25 | 0,003846 | 0,15 | 0,23 |
| 5. | Котельная «ст. Тамерлан» с. Варна | 25 | 0,085 | 1,333 | 454,545 | 25 | 0,113 | 0,95 | 1,05 |
| 6. | Котельная «МКДОУ Детский сад №11 Сказка» с. Варна | 1 | 0,0001 | 0,121 | 10000 | 25 | 0,000012 | 0,03 | 0,05 |
| 7. | КБМА-900 с. Бородиновка | 4 | 0,195 | 0,503 | 20,513 | 25 | 0,098 | 0,31 | 0,35 |
| 8. | КБМА-1500 п. Новый Урал | 14 | 0,218 | 0,881 | 33,493 | 25 | 0,192 | 0,32 | 0,37 |
| 9. | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | 1 | 0,189 | 0,357 | 5,23 | 25 | 0,0675 | 0,41 | 0,51 |
| 10. | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | 2 | 0,219 | 0,315 | 9,13 | 25 | 0,069 | 0,423 | 0,489 |
| 11. | ТКУ п. Новопокровка | 1 | 0,17 | 0,416 | 5,88 | 25 | 0,07072 | 0,38 | 0,41 |
| 12. | ТКУ «Школа» с. Николаевска | 1 | 0,23 | 0,141 | 4,35 | 25 | 0,03243 | 0,46 | 0,59 |
| 13. | ТКУ «Детский сад» с. Николаевска | 1 | 0,17 | 0,095 | 5,88 | 25 | 0,01615 | 0,37 | 0,46 |
| 14. | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | 1 | 0,25 | 0,178 | 4,0 | 25 | 0,0445 | 0,34 | 0,42 |

3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Перспективные балансы теплоносителя приведены в Главе 6 Варненского муниципального округа.

Перспективные объемы теплоносителя, необходимые для передачи теплоносителя от источника тепловой энергии до потребителя в каждой зоне действия источников тепловой энергии, прогнозировались исходя из следующих условий:

- регулирование отпуска тепловой энергии в тепловые сети в зависимости от температуры наружного воздуха принято по регулированию отопительно-вентиляционной нагрузки с качественным методом регулирования с фактическими параметрами теплоносителя;

- расчетный расход теплоносителя в тепловых сетях изменяется с темпом присоединения (подключения) суммарной тепловой нагрузки и с учетом реализации мероприятий по наладке режимов в системе транспорта теплоносителя;

- сверхнормативный расход теплоносителя на компенсацию его потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям будет сокращаться, темп сокращения будет зависеть от темпа работ по реконструкции ветхих и малонадежных тепловых сетей;

- присоединение (подключение) всех потребителей во вновь создаваемых зонах теплоснабжения, на базе запланированных к строительству котельных будет осуществляться по независимой схеме присоединения систем отопления потребителей и закрытой схеме присоединения систем горячего водоснабжения через индивидуальные тепловые пункты.

Расчет технически обоснованных нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях всех зон действия источников тепловой энергии выполнен в соответствии с «Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «потери сетевой воды», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 30.06.2003 № 278 и «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго от 30.12.2008 № 325.

Прирост потребления теплоносителя в расчетных элементах территориального деления отсутствует по причине того, что открытые системы теплоснабжения не применяются на территории Варненского муниципального округа.

Объемы выработки теплоносителя на источнике зависит в наибольшей степени от уровня потерь тепловой энергии в тепловых сетях. Сведения об изменении объемов потребления теплоносителя представлены в Главе 6.

Расчет выполнен с разбивкой по годам, начиная с текущего момента на период, определяемый Схемой теплоснабжения, с учетом перспективных планов строительства (реконструкции) тепловых сетей и планируемого присоединения к ним систем теплоснабжения потребителей.

Дополнительная аварийная подпитка предусматривается согласно п.6.17 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Производительность ВПУ для тепловых сетей соответствуют требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети, п. 6.16.»

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

В Варненском муниципальном округе действует двухтрубная, закрытая схема теплоснабжения. В системе теплоснабжения не предусмотрено использование сетевой воды потребителями для нужд ГВС путем санкционированного отбора из тепловой сети. В системе возможна утечка сетевой воды в тепловых сетях, в системах теплоснабжения, через не плотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующие объёмы теплоносителя, необходимые для передачи тепла от источников тепловой энергии системы теплоснабжения Варненского муниципального округа до потребителя в зоне действия каждого источника, прогнозировались исходя из следующих условий:

- система теплоснабжения Варненского муниципального округа закрытая;
- на источнике тепловой энергии применяется центральное качественное регулирование отпуска тепла по отопительной нагрузке в зависимости от температуры наружного воздуха;
- сверхнормативные потери теплоносителя при передаче тепловой энергии будут сокращаться вследствие работ по реконструкции участков тепловых сетей;
- подключение потребителей в существующих ранее и вновь создаваемых зонах теплоснабжения будет осуществляться по зависимой схеме присоединения систем отопления.

На основании принятых в Схеме объемов перспективного потребления тепловой мощности и перспективных балансов тепла на теплоисточниках в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» определена требуемая производительность ХВО на котельных.

Таблица 7 содержит информацию о существующем и перспективном балансе производительности водоподготовительных установок и потерь теплоносителя с учетом развития системы теплоснабжения Варненского муниципального округа.

Балансы производительности ВПУ составлены относительно нормы утечки.

Таблица 7. Баланс производительности ВПУ

| Наименование | Единица измерения | 2025 | 2026 - 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2040 |
|--|-------------------|-------|-------------|-------------|-------------|
| Котельная «Микрорайон» с. Варна | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,633 | 0,633 | 0,633 | 0,633 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,633 | 0,633 | 0,633 | 0,633 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 3,38 | 3,38 | 3,38 | 3,38 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 |
| Доля резерва | % | 32,4 | 32,4 | 32,4 | 32,4 |
| Котельная «Набережная» с. Варна | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,186 | 0,186 | 0,186 | 0,186 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,186 | 0,186 | 0,186 | 0,186 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,68 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 3,32 | 3,32 | 3,32 | 3,32 |

| Наименование | Единица измерения | 2025 | 2026 - 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2040 |
|--|-------------------|--------|-------------|-------------|-------------|
| Доля резерва | % | 66,4 | 66,4 | 66,4 | 66,4 |
| Котельная «Больница» с. Варна | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,0987 | 0,0987 | 0,0987 | 0,0987 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,0987 | 0,0987 | 0,0987 | 0,0987 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 0,58 | 0,58 | 0,58 | 0,58 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 4,42 | 4,42 | 4,42 | 4,42 |
| Доля резерва | % | 88,4 | 88,4 | 88,4 | 88,4 |
| Котельная «Учкомбинат» с. Варна | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 | 0,0407 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 0,188 | 0,188 | 0,188 | 0,188 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 2,812 | 2,812 | 2,812 | 2,812 |
| Доля резерва | % | 93,73 | 93,73 | 93,73 | 93,73 |

| Наименование | Единица измерения | 2025 | 2026 - 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2040 |
|--|-------------------|--------|-------------|-------------|-------------|
| Котельная «ст. Тамерлан» с. Варна | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 50,00 | 50,00 | 50,00 | 50,00 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,3112 | 0,3112 | 0,3112 | 0,3112 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,3112 | 0,3112 | 0,3112 | 0,3112 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 3,12 | 3,12 | 3,12 | 3,12 |
| Доля резерва | % | 62,4 | 62,4 | 62,4 | 62,4 |
| Котельная «МДОУ «Детский сад №11 «Сказка» с. Варна | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 0,99 | 0,99 | 0,99 | 0,99 |
| Доля резерва | % | 99,0 | 99,0 | 99,0 | 99,0 |

| Наименование | Единица измерения | 2025 | 2026 - 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2040 |
|--|-------------------|---------|-------------|-------------|-------------|
| «КБМА-900» с. Бородиновка | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 5,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 5,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,09 | 0,042 | 0,042 | 0,042 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,09 | 0,042 | 0,042 | 0,042 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 0,34 | 0,16 | 0,16 | 0,16 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | + 4,66 | + 2,84 | + 2,84 | + 2,84 |
| Доля резерва | % | + 93,2 | + 94,7 | + 94,7 | + 94,7 |
| «КБМА-1500» п. Новый Урал | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 52 | 52 | 52 | 52 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,1854 | 0,1854 | 0,1854 | 0,1854 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,1854 | 0,1854 | 0,1854 | 0,1854 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 1,2826 | 1,2826 | 1,2826 | 1,2826 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | + 1,717 | + 1,717 | + 1,717 | + 1,717 |
| Доля резерва | % | 57,246 | 57,246 | 57,246 | 57,246 |

| Наименование | Единица измерения | 2025 | 2026 - 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2040 |
|--|-------------------|-------|-------------|-------------|-------------|
| ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| Доля резерва | % | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |
| ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| Доля резерва | % | 80,0 | 80,0 | 80,0 | 80,0 |

| Наименование | Единица измерения | 2025 | 2026 - 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2040 |
|--|-------------------|-------|-------------|-------------|-------------|
| ТКУ п. Новопокровка | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,005 | 0,005 | 0,005 | 0,005 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 0,64 | 0,64 | 0,64 | 0,64 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| Доля резерва | % | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 |
| ТКУ «Школа» с. Николаевка | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 0,016 | 0,016 | 0,016 | 0,016 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 0,984 | 0,984 | 0,984 | 0,984 |
| Доля резерва | % | 98,4 | 98,4 | 98,4 | 98,4 |

| Наименование | Единица измерения | 2025 | 2026 - 2029 | 2030 - 2034 | 2035 - 2040 |
|--|-------------------|-------|-------------|-------------|-------------|
| ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 0,012 | 0,012 | 0,012 | 0,012 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 0,988 | 0,988 | 0,988 | 0,988 |
| Доля резерва | % | 98,8 | 98,8 | 98,8 | 98,8 |
| БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | | | | | |
| Производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Располагаемая производительность ВПУ | тонн/ч | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Потери располагаемой производительности | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Количество емкостей аварийного запаса исходной воды | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Емкость аварийного запаса исходной воды | м ³ | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Прирост объемов теплоносителя | м ³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего подпитка тепловой сети, в т.ч.: | тонн/ч | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели горячего водоснабжения (для открытых систем теплоснабжения) | тонн/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме | тонн/ч | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме) | тонн/ч | 0,038 | 0,038 | 0,038 | 0,038 |
| Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ | тонн/ч | 0,962 | 0,962 | 0,962 | 0,962 |
| Доля резерва | % | 96,2 | 96,2 | 96,2 | 96,2 |

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР - ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения округа

Мастер - план схемы теплоснабжения выполнен в соответствии с Требованиями к Схемам теплоснабжения (Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012г.)

Оптимальный вариант развития должен обеспечивать покрытие существующего и перспективного спроса на тепловую мощность Варненского муниципального округа, и критерием этого обеспечения, является выполнение балансов тепловой мощности источника тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования инженерных систем объектов теплопотребления.

Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источника и текущей и перспективной тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки вариантов Мастер - плана.

В соответствии с «Требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» предложения к развитию системы теплоснабжения базируются на предложении исполнительных органов власти и эксплуатирующих организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

В Схеме теплоснабжения предлагается выполнить мероприятие связанное с развитием источника тепловой энергии Варненского муниципального округа, представленное ниже в таблице 9.

Таблица 9. Мероприятие по развитию источника тепловой энергии во вновь разработанной схеме теплоснабжения Варненского муниципального округа

| № п/п | Наименование мероприятия | Технические характеристики | Срок реализации | Стоимость мероприятия в тыс. руб. (без НДС) | Источник финансирования |
|-----------------------------------|--|----------------------------|-----------------|---|---|
| Источники тепловой энергии | | | | | |
| 1. | Строительство блочной газовой котельной с подводящими инженерными сетями, с выводом из эксплуатации (консервация) существующего неэффективного источника теплоснабжения в с. Бородиновка | 0,774 Гкал/час | 2025 | 26 577 | Мероприятие выполнено Бюджет |
| 2. | Строительство «КБМА–1500» с подводящими инженерными сетями в п. Новый Урал | 1,289 Гкал/час | 2025 | 28 222 | Мероприятие выполнено Бюджет |
| 3. | Техническое перевооружение котельной «ст. Тамерлан», с заменой водогрейного котла марки «Братск-1Г» и реконструкцией здания котельной в с. Варна | 0,83 Гкал/час | 2025 | 10 145 | Мероприятие выполнено Концессионер (кредит) |

| | | | | | |
|---|---|---|-------------|---------------------------------------|--|
| 4. | Техническое перевооружение котельной с заменой водогрейного котла марки «Хопер-100» на аналогичный по мощности в котельной МОУ СОШ с. Николаевка | 0,086 Гкал/час | 2025 | 117 | <i>Мероприятие выполнено</i> Концессионер (кредит) |
| 5. | Реконструкция котельной с заменой 2-х подпиточных насосов марки «UNIPUMP JET 40S№ , 2-х гидроаккумуляторов в блочной котельной «Дом культуры» п. Красный Октябрь | 0,086 Гкал/час | 2025 | 140 | <i>Мероприятие выполнено</i> Концессионер (кредит) |
| 6. | Техническое перевооружение котельной «Набережная» в с. Варна, с заменой водогрейного котла марки «КВ – 2/95» | 2,0 Гкал/час | 2025 | 4 637 <i>Мероприятие выполнено</i> | Собственник (амортизация, кредит, прочие собственные средства, экономия энерго-ресурсов) |
| 7. | Техническое перевооружение котельной «Набережная» с. Варна, с заменой водогрейного котла марки «КВ – 2/95» | 2,0 Гкал/час | 2026 | 4 320 | |
| 8. | Техническое перевооружение котельной БТУ-300 школа п. Арчаглы -Аят с заменой водогрейного котла марки «КОВ-100С» на аналогичный по мощности | 0,086 Гкал/час | 2026 | 100 | Концессионер (кредит) |
| 9. | Техническое перевооружение котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна с заменой водогрейного котла «Братск-1Г» и реконструкция ограждения территории и системы антитеррористической защищенности котельной. | 0,86 Гкал/час | 2026 | 6 132 | Концессионер (кредит) |
| 10. | Техническое перевооружение котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна с заменой водогрейного котла «Братск-1Г» | 0,86 Гкал/час | 2027 | 3 630 | Концессионер (кредит) |
| 11. | Техническое перевооружение котельной БТУ-300 школа п. Арчаглы -Аят с заменой водогрейного котла марки «КОВ-100С» на аналогичный по мощности, замена сетевого насоса марки | | 2027 | 198 | Концессионер (кредит) |
| 12. | Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 «Сказка» в с. Варна с заменой водогрейного котла марки «Хопер - 100» на аналогичный по мощности | 0,086 Гкал/час | 2027 | 195 | Концессионер (кредит) |
| ИТОГО по источникам тепловой энергии | | | 2025 - 2027 | 84 403 | |
| <i>Тепловые сети</i> | | | | | |
| 1. | Вывод из эксплуатации тепловых сетей от существующего неэффективного источника теплоснабжения с. Бородиновка | Ду200мм, протяженность ю 40 метров; Ду150мм | 2026 | 350 | Бюджет |

| | | | | | |
|--------------------------------|---|--|------|---------------|---|
| 2. | Вывод из эксплуатации тепловых сетей от существующего неэффективного источника теплоснабжения до тепловой камеры около здания Администрации п. Новый Урал | 338 метров | 2026 | 300 | Бюджет |
| 3 | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Школьная в п. Красный Октябрь | Ду70мм, протяженность ю 70 м | 2025 | 153 | <i>Мероприятие выполнено</i> Концессионер (кредит) |
| 4 | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Гагарина, восстановление тепловой изоляции с применением ППУ в оцинкованной стали в п. Красный Октябрь | Ду80мм, протяженность ю 56 м | 2025 | 103 | <i>Мероприятие выполнено</i> Концессионер (кредит) |
| 5 | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Солнечная в п. Новопокровка | с Ду80мм Ду70мм, протяженность ю 200 м | 2025 | 554 | <i>Мероприятие выполнено</i> Концессионер (кредит) |
| 6 | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Советская с применением тепловой изоляции из ППУ в оболочке из оцинкованной стали в п. Новопокровка | Ду80мм, протяженность ю 90 м | 2026 | 1 690 | Концессионер (кредит) |
| 7 | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Зеленая, ул. Центральная в п. Новый Урал | Ду100мм, протяж-стью | 2026 | 2 020 | Концессионер (кредит) |
| 8 | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна | 150/100 | 2026 | 3 386 | Концессионер (кредит) |
| 9 | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна | 200/100 | 2027 | 3 081 | Концессионер (кредит) |
| 10 | Реконструкция участка тепловой сети с применением тепловой изоляции из ППУ без оболочки по ул. Советская в п. Новопокровка | Ду80мм, протяженность ю 24 м | 2027 | 330 | Концессионер (кредит) |
| ИТОГО по тепловым сетям | | | | 11 967 | |
| ВСЕГО | | | | 96 370 | |

5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Общие положения

Сфера теплоснабжения Варненского муниципального округа состоит из 14-ти зон теплоснабжения:

1-я зона - котельная «Микрорайон» с тепловыми сетями, расположена по ул. Спартака, д. 1 в с. Варна, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде

горячей воды. Теплоснабжение осуществляется для населения, объектов бюджетной сферы и прочих юридических лиц в западной части села.

2-я зона - котельная «Набережная», с тепловыми сетями расположена по ул. Набережная, д. 2 в с. Варна, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды. Теплоснабжение осуществляется для населения, объектов бюджетной сферы и прочих юридических лиц в центральной части села.

3-я зона - котельная «Больница» с тепловыми сетями, расположена по ул. Магнитогорская, д. 1 в с. Варна, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды. Теплоснабжение осуществляется для населения и объектов бюджетной сферы в северной части села.

4-я зона - котельная «Учкомбинат» с тепловыми сетями, расположена по ул. Говорухина, д. 110 в с. Варна, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды. Теплоснабжение осуществляется для объектов бюджетной сферы и населения в южной части села.

5-я зона - котельная «ст.Тамерлан» с. Варна с тепловыми сетями, расположена по ул. Ленина, д. 16, стр.1 в с. Варна, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды. Теплоснабжение осуществляется для населения, объектов бюджетной сферы и прочих юридических лиц в восточной части села.

6-я зона - котельная «МКДОУ Детский сад № 11 Сказка» с тепловыми сетями, расположена по пер. Чапаева, д. 8, стр.1, пом.2 в с. Варна, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды МКДОУ «Детский сад № 11 «Сказка» в восточной части села.

7-я зона – КБМА-900 с. Бородиновка с тепловыми сетями, расположена в с. Бородиновка Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды осуществляется только для объектов бюджетной сферы.

8-я зона – КБМА-1500 п. Новый Урал с тепловыми сетями, расположена в п. Новый Урал Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию ко-нечному потребителю в виде горячей воды для населения, объектов бюджетной сферы и прочих юридических лиц.

9-я зона - ТКУ «Школа» с тепловыми сетями, расположена по ул. Школьной, д. 9Б в п. Красный Октябрь Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для нужд МОУ «СОШ им. Заика Л.Т.».

10-я зона - ТКУ «Дом культуры» с тепловыми сетями, расположена по ул. Гагарина, д. 35В в п. Красный Октябрь Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для объектов бюджетной сферы и прочих юридических лиц.

11-я зона - котельная п. Новопокровка с тепловыми сетями, расположена по ул. Советской, д. 89Б в п. Новопокровка Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для нужд объектов бюджетной сферы.

12-я зона - ТКУ «Школа» с тепловыми сетями, расположена по ул. Набережная, д. 16Б, в с. Николаевка Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для нужд МОУ «СОШ».

13-я зона - ТКУ «Детский сад» с тепловыми сетями, расположена по ул. Набережная, д. 16Б, в с. Николаевка Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для нужд МКДОУ «Детский сад №1».

14-я зона – БТУ-300 «Школа» с тепловыми сетями, расположена по ул. Центральная, 12А, в п.Арчаглы-Аят Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для нужд МОУ «СОШ».

В мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии входят 9 групп проектов, в том числе:

- 1) Группа проектов 11 - новое строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;
- 2) Группа проектов 12 – реконструкция действующих источников тепловой энергии с

комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;

3) Группа проектов 13 - реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы;

4) Группа проектов 14 - реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, в связи с физическим износом оборудования;

5) Группа проектов 15 – строительство и реконструкция действующих котельных для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;

6) Группа проектов 16 - реконструкция действующих котельных для повышения эффективности работы;

7) Группа проектов 17 - реконструкция действующих котельных в связи с физическим износом оборудования;

8) Группа проектов 18 - новое строительство теплоисточников для обеспечения существующих потребителей (переключение нагрузки существующих потребителей);

9) Группа проектов 19 - реконструкция котельных для выработки тепловой и электрической энергии в комбинированном цикле.

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

5.1.1. Группа проектов №11. Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок, выполненное в порядке, установленном методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В программах развития, строительство источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусматривается на территории Варненского муниципального округа на период до 2040 года.

Перспектива развития объектов электроэнергетики на отдаленный период predetermined Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 09.06.2017 г. №1209-р.

Ни в одном из нормативных документов, не предписано глобальное изменение режимно-балансовой ситуации Челябинской области в сфере производства, передачи и потребления электроэнергии, в т.ч. и на территории Варненского муниципального округа.

5.1.2. Группа проектов №15. Строительство и реконструкция котельных с увеличением мощности, в связи с подключением новых потребителей

Строительство, реконструкция котельной с целью увеличения мощности для подключения новых потребителей не планируется на территории Варненского муниципального округа на период до 2040 года.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

На данном этапе не предусматривается реконструкция источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии на период до 2040 года.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

5.3.1. Группа проектов 14. Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, в связи с физическим износом оборудования

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Варненского муниципального округа отсутствуют.

5.3.2. Организация резервного топлива на котельных

В схеме теплоснабжения Варненского муниципального округа, использование резервного вида топлива на источниках тепловой энергии не предусмотрено проектом, использование в перспективном периоде не планируется.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Актуализированной Схемой теплоснабжения не предусматривается совместная работа котельных на территории Варненского муниципального округа на одну сеть.

5.5. Группа проектов №18. Обоснование предлагаемых к новому строительству источников для обеспечения существующих потребителей

Строительство новых источников для обеспечения существующих потребителей на территории Варненского муниципального округа не планируется на период до 2040 года.

5.6. Группы проектов №17 и 16. Реконструкция и техническое перевооружение котельных, в связи с физическим износом оборудования и с целью повышения эффективности производства тепловой энергии

5.6.1 Техническое перевооружение котельной «ст. Тамерлан».

Котельная находится в собственности Администрации с. Варна и располагается по адресу: с. Варна, ул. Ленина, д.16, стр.1., предназначена для покрытия тепловой нагрузки на нужды отопления потребителей тепловой энергии восточной части с. Варна.

В котельной установлены 4-е водогрейных котлоагрегата:

- водогрейный котел марки «RSD-1000» ст.№1 с блоком управления марки «БУК-МП(И)» введен в эксплуатацию в декабре 2025 года. Нормативный срок эксплуатации котлоагрегата – 20 лет, фактический на 01.03.2026 г. составляет – 0 лет. Физический износ водогрейного котла на сегодняшний день 0%.

- водогрейный котел марки «Братск-1Г» №3 с блоком управления марки «КСУМ-1» введен в эксплуатацию в 2016 году. Нормативный срок эксплуатации котлоагрегатов – 10 лет, фактический на 01.03.2026 г. составляет – 10 лет. Физический износ водогрейного котла варьируется на сегодняшний день от 40 до 45 %.

- водогрейный котел марки «Братск-1Г» ст.№4 с блоком управления марки «КСУМ-1» введен в эксплуатацию в 2017 году. Нормативный срок эксплуатации котлоагрегатов – 10 лет, фактический на 01.03.2026г. составляет – 8,5 лет. Физический износ водогрейного котла варьируется на сегодняшний день от 20 до 30 %.

- водогрейный котел марки «Братск-1Г» ст.№5 с блоком управления марки «БУРС-2» введен в эксплуатацию в 2012 году. Нормативный срок эксплуатации котлоагрегатов – 10 лет, фактический на 01.05.2026г. составляет – 14 лет. Физический износ водогрейного котла варьируется на сегодняшний день от 70 до 75 %.

Здание котельной «ст. Тамерлан» с. Варна, предназначенное для размещения основного и вспомогательного оборудования котельной, введено в эксплуатацию в 1989 году, имелся физический износ порядка 30%, а именно требовалась: капитальный ремонт кровли: S=450м², восстановление отмостки, замена окон в котельном зале. Все работы выполнены в 2025 году.

Исходя из вышеизложенного, в период с 2025 - 2027 гг. будет произведено техническое перевооружение котельной «ст. Тамерлан» с. Варна, с заменой 3-х водогрейных котлов, реконструкцию здания котельной включающую в себя реконструкцию ограждения территории и системы антитеррористической защищенности котельной.

5.6.2. Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка».

Котельная находится в собственности Администрации Варненского муниципального округа и располагается по адресу: с. Варна, пер. Чапаева, д.8, стр.1, пом.2., предназначена для покрытия тепловой нагрузки на нужды отопления МКДОУ «Детский сад № 11 Сказка»

В котельной установлены 2 - а водогрейных котла марки "Хопер - 100", мощностью 0,083 Гкал/час каждый.

Водогрейный котел марки «Хопер - 100» ст.№1, введен в эксплуатацию в 2012 году. Нормативный срок эксплуатации котлоагрегатов – 10 лет, фактический на 01.04.2024 г. составляет – 14 лет. Физический износ водогрейного котла варьируется на сегодняшний день от 60 до 65%.

Водогрейный котел марки «Хопер - 100» ст.№2, введен в эксплуатацию в 2016 году. Нормативный срок эксплуатации котлоагрегатов – 10 лет, фактический на 01.04.2024 г. составляет – 8 лет. Физический износ водогрейного котла варьируется на сегодняшний день от 35 до 40%.

Исходя из вышеизложенного, предлагается в 2027 году произвести техническое перевооружение котельной, с заменой 2-х водогрейных котлов марки "Хопер - 100".

5.6.3 Техническое перевооружение котельной «Набережная».

Котельная «Набережная» находится в собственности АО «Челябоблкоммунэнерго» и располагается по адресу: с. Варна, ул. Набережная, д.2, предназначена для покрытия тепловой нагрузки на нужды отопления потребителей тепловой энергии центральной части с. Варна.

В котельной установлены 4 - е водогрейных котла марки "КВ -2/95", мощностью 2 Гкал/час каждый.

Водогрейные котлы марки «КВ – 2/95» введены в эксплуатацию в 2001 году. Нормативный срок эксплуатации котлоагрегатов – 15 лет, фактический средневзвешенный составляет – 17 лет.

Физический износ водогрейных котлов варьируется на сегодняшний день от 35 до 50%.

Исходя из вышеизложенного, в период 2025 - 2026 год будет произведено техническое перевооружение котельной «Набережная с. Варна, с заменой 2-х водогрейных котлов марки "КВ – 2/95" ст.№ 3, 4. В 2025 году произведена замена водогрейного котла марки «КВ – 2/95» ст.№3 на водогрейный котел «КВ-Г- 2,32 - 95Н»

5.6.4 Техническое перевооружение ТКУ «Школа» с. Николаевка

ТКУ «Школа» находится в собственности Администрации Варненского муниципального округа и располагается по адресу: с. Николаевка, ул. Набережная, д.16Б, предназначена для покрытия тепловой нагрузки на нужды отопления объекта бюджетной сферы.

В ТКУ «Школа» установлены водогрейный котел марки "Хопер -100" и «КОВ-100 СТН», мощностью 0,086 Гкал/час каждый.

Водогрейный котел марки «Хопер-100» введен в эксплуатацию в 2016 году. Нормативный срок эксплуатации котлоагрегатов – 10 лет, фактический средневзвешенный на 01.08.2025 г. составляет – 9 лет.

Физический износ водогрейного котла варьируется на сегодняшний день от 40 до 45%.

Исходя из выше изложенного, в 2025 году произведено техническое перевооружение ТКУ «Школа», с заменой водогрейного котла марки "Хопер-100" ст.№2 на водогрейный котел марки "Хопер-100".

5.6.5 Техническое перевооружение БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят.

БТУ-300 «Школа» находится в собственности Администрации Варненского муниципального округа и располагается по адресу: п. Арчаглы-Аят, ул. Центральная, д.12А, предназначена для покрытия тепловой нагрузки на нужды отопления объекта бюджетной сферы.

В БТУ-300 «Школа» установлены 3-х водогрейных котла марки "КОВ -100С", мощностью 0,086 Гкал/час каждый.

2-а водогрейных котла марки «КОВ-100С» введены в эксплуатацию в 2011 году. Нормативный срок эксплуатации котлоагрегатов – 10 лет, фактический средневзвешенный на 01.08.2025 г. составляет – 14 лет, третий водогрейный котел введен в эксплуатацию в 2024 году.

Физический износ 2-х водогрейных котлов варьируется на сегодняшний день от 50 до 55%.

Исходя из выше изложенного, предлагается в период с 2026 года по 2027 год произвести техническое перевооружение БТУ-300 «Школа», с заменой 2-х водогрейных котлов марки "КОВ-100С".

5.6.6. Техническое перевооружение ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь.

ТКУ «Дом культуры» находится в собственности Администрации п. Красный Октябрь и располагается по адресу: п. Красный Октябрь, ул. Гагарина, д.35В, предназначена для покрытия тепловой нагрузки на нужды отопления объекта бюджетной сферы.

ТКУ «Дом культуры» введена в эксплуатацию в 2008 году.

В 2019 году была произведена замена основного оборудования ТКУ «Дом культуры», вспомогательное оборудование не менялось.

Физический износ вспомогательного оборудования варьируется на сегодняшний день от 60 до 70%.

Исходя из выше изложенного, в 2025 году произведено техническое перевооружение ТКУ «Дом культуры», в результате чего произведена замена вспомогательного оборудования.

5.7. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Мероприятия по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, с выработкой электроэнергии на собственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии, на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не планируются на период до 2040 года.

5.8. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории Варненского муниципального округа отсутствуют, соответственно перевод в постоянный или пиковый режим совместной работы не планируется до 2040 года.

5.9. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Проектом не предусматривается корректировка утвержденных температурных графиков.

Утвержденный температурный график качественного регулирования тепла на источниках Варненского муниципального округа – 95/70°C.

Температура наружного воздуха для начала и конца отопительного периода принимается равной среднесуточной температуре наружного воздуха +8°C, а усреднённая расчётная температура внутреннего воздуха жилых и общественных зданий принята равной +20 °С.

5.10. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Согласно требованиям СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 для расчетной температуры наружного воздуха минус 32°C при отказе наибольшего по мощности теплогенератора требуется обеспечить выдачу тепловой мощности на уровне не ниже 88% от расчетной нагрузки. При этом учитывается возможность резервирования теплоснабжения потребителей за счет других теплоисточников, имеющих доступ к тепловым сетям потребителя.

Исходя из перечня существующего оборудования, приведенного в Главе 1 и перечня оборудования после реконструкции, согласно Главе 7, а также перспективным балансам тепловой мощности, можно сделать однозначный вывод о том, что требуемый уровень надежности обеспечивается на всем периоде действия Схемы теплоснабжения.

Значения перспективной установленной мощности по каждому источнику тепловой энергии представлены в Приложении Главы 7 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

5.11. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Темпы роста возобновляемой энергетики в России по сравнению с большинством промышленно развитых стран невелики. Развитию ВИЭ в России значительно препятствуют такие факторы, как изобилие углеводородных ресурсов, отсутствие необходимой поддержки

ВИЭ на государственном уровне, отсутствие законодательной базы по альтернативной энергетике, низкая обеспокоенность общества экологическими проблемами.

Как показывает опыт использования нетрадиционной энергетики, в мире нет ни одной страны, где бы нетрадиционные и возобновляемые источники энергии составляли основу топливно-энергетического баланса.

Однако существует большое количество примеров, показывающих, что нетрадиционные источники энергии могут покрывать определенное количество потребности тепловой, электрической энергии и органического топлива.

Для оценки возможности использования нетрадиционных и возобновляемых источников энергии в Челябинской области необходимо оценить технически и экономически потенциалы этих источников. В таблице 10 представлена экспертная оценка потенциала развития ВИЭ в Челябинской области.

Таблица 10. Экспертная оценка потенциала НВИЭ в Челябинской области

| Вид ВИЭ | Плотность экономического потенциала ВИЭ, степень важности |
|-----------------------------|---|
| Ветровая | 2 (существенный потенциал ВИЭ) |
| Солнечная тепловая | 0 (потенциал отсутствует) |
| Солнечная фотоэлектрическая | 1 (небольшой потенциал) |
| Биомасса твердая | 2 (существенный потенциал ВИЭ) |
| Биогаз | 1 (небольшой потенциал) |
| Свалочный газ | 2 (существенный потенциал ВИЭ) |
| Малая гидроэнергетика | 2 (существенный потенциал ВИЭ) |
| Геотермальная | 1 (небольшой потенциал) |
| Приливная | 0 (потенциал отсутствует) |

*Оценка осуществляется по 4 балльной шкале от 0 до 3 в зависимости от плотности экономического потенциала ВИЭ и степени важности.

В СиПР ЭЧО на 2020 - 2024 гг. достаточно развернуто представлен анализ возможности использования НВИЭ. Обзор имеющихся на территории Челябинской области возобновляемых источников показывает, что их технический потенциал достаточен для использования с целью получения энергии. Однако в настоящий момент, при отсутствии серийного отечественного оборудования и в связи с изменившейся ценой доллара экономический потенциал использования НВИЭ близок к нулю. Использование НВИЭ целесообразно рассматривать в отдаленных населенных пунктах, не охваченных централизованным электроснабжением. Высоким потенциалом на территории Челябинской области обладают ветровая энергетика, использование энергии биомассы и свалочных газов.

6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Общие положения

Основные положения для разработки предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них выглядят следующим образом:

- в электронной модели системы теплоснабжения поселения, создаются новые модельные базы, которые отражают предложения по модернизации, реконструкции и новому строительству источников тепловой энергии, разработанные в предыдущем разделе;

- в электронную модель вносятся изменения, отражающие предложения по модернизации, реконструкции и новому строительству, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии, в том числе с расширением (изменением) зон действия источников тепловой энергии;

- в электронной модели разрабатываются трассировки тепловых сетей, обеспечивающих передачу тепловой энергии от существующих, модернизированных, реконструированных и проектируемых источников тепловой энергии, в том числе трассировки, обеспечивающие объединение зон действия от нескольких источников (перемычки или строительство новых тепловых сетей, обеспечивающих работу источников тепловой энергии на единую тепловую сеть);

- для каждой зоны действия источников тепловой энергии выбирается принцип регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети с коллекторов источников (качественный по отопительно-вентиляционной тепловой нагрузке, качественный по совмещенной тепловой нагрузке отопления и горячего водоснабжения, качественно-количественный или количественный);

- выполняется обоснование графиков изменения температур в подающих теплопроводах тепловых сетей, в каждой зоне действия источников тепловой энергии, обеспечивающих регулирование отпуска тепловой энергии с коллекторов источников;

- выполняются расчеты гидравлических режимов передачи теплоносителя по тепловым сетям с перспективной (на последний год перспективного периода) тепловой нагрузкой;

- определяются участки тепловых сетей, ограничивающих пропускную способность тепловых сетей;

- разрабатываются предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра и/или предложения по новому строительству или реконструкции насосных станций для каждого из выбранных графиков регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети;

- выполняются поверочные расчеты гидравлических режимов тепловых сетей с учетом выполненных предложений по реконструкции тепловых сетей для выбранных графиков регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети;

- определяются финансовые потребности для реализации предложений по реконструкции тепловых сетей с целью установления устойчивого гидравлического режима циркуляции

теплоносителя с перспективными тепловыми нагрузками, для выбранных графиков регулирования отпуска тепловой энергии в тепловые сети;

- разрабатываются предложения по реконструкции тепловых сетей без увеличения диаметра (а в случаях скорости движения теплоносителя по тепловым сетям с перспективной тепловой нагрузкой меньше 0,3 м/с) его уменьшением для обеспечения надежности теплоснабжения;

- разрабатываются предложения по выводу из эксплуатации тепломагистралей с незначительной тепловой нагрузкой (с относительными потерями тепловой энергии при передаче по тепломагистрали более 75% от тепловой энергии, отпущенной в рассматриваемую тепломагистраль) и предложения по переключению существующей и перспективной тепловой нагрузки на близлежащие тепломагистрали и ответвления от них;

Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них сформированы на основе мероприятий, изложенных в Главе 5 «Мастер-план разработки схемы теплоснабжения» и гидравлических расчетов тепловых сетей от базовых теплоисточников Варненского муниципального округа по магистральным выводам с перспективой до 2040 года.

Во всех предложенных вариантах полностью обеспечивается прирост тепловой нагрузки в зоне действия существующего источника тепловой энергии и в зонах, не обеспеченных источниками тепловой энергии.

Стремление оптимизировать затраты теплоснабжающих организаций на развитие и реконструкцию, а также перекладки тепловых сетей для поддержания надёжности, задача максимально снизить тарифные последствия для потребителей обусловило поиск таких решений, в которых бы предложенные в проекте Схемы теплоснабжения мероприятия совмещали бы в себе различные цели.

В качестве обоснования технического решения, включаемого в планы по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, представляются теплогидравлические расчеты, выполненные с использованием разработанной электронной модели Схемы теплоснабжения Варненского муниципального округа.

Предложения по развитию системы теплоснабжения в части тепловых сетей приведены в Главе 5 «Мастер-план по развитию системы теплоснабжения», Главе 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них» и Главе 11 «Оценка надежности теплоснабжения» Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения Варненского муниципального округа. Решения принимались на основе расчетов, выполненных с использованием электронной модели системы теплоснабжения Варненского муниципального округа, описание которой приведено в Главе 3 «Электронная модель системы теплоснабжения» и соответствующих приложениях.

6.1. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Состав группы проектов № 1 «Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности» не планируется на территории Варненского муниципального округа на период до 2040 года, в виду отсутствия зон с дефицитом тепловой мощности.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых территориях не планируется на период до 2040 года.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Состав группы проектов № 4 «Строительство тепловых сетей системы теплоснабжения, которые обеспечивают поставку тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при выполнении условий надёжности теплоснабжения» не планируется на территории Варненского муниципального округа на период до 2040 года.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Состав группы проектов № 5 «Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных», не планируется на территории Варненского муниципального округа на период до 2040 года.

6.5. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Срок полезного использования тепловых сетей определен на основании норм амортизации, используемых теплоснабжающими организациями при расчете амортизационных отчислений, и составляет 25 лет.

Для тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, рекомендуется проводить диагностику технического состояния и экспертизу промышленной безопасности рассматриваемых участков. По результатам диагностики должно приниматься решение о реконструкции участка, либо о продлении срока эксплуатации.

Своевременная замена ветхих тепловых сетей позволяет поддерживать тепловые сети в удовлетворительном состоянии, обеспечивает нормативную надежность системы теплоснабжения, значительно снижает повреждаемость тепловых сетей.

Состав группы проектов № 6 «Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса» запланирован на территории Варненского муниципального округа и представлен ниже в таблице

Таблица. Перечень мероприятий по составу группы проектов №6

| № пп | Наименование мероприятия | Технические характеристики диаметр (мм)/ протяженность (метр) | Дата выполнения мероприятия, год | Стоимость мероприятия, тыс.руб (без НДС) |
|------|---|---|--|--|
| 1. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Школьная в п. Красный Октябрь | Ду70мм, протяженностью 70 м | <i>Мероприятие выполнено в 2025 году</i> | 153 |
| 2. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Гагарина в п. Красный Октябрь | Ду80мм, протяженностью 56 м | <i>Мероприятие выполнено в 2025 году</i> | 103 |
| 3. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Солнечная в п. Новопокровка | С Ду80мм Ду70мм, протяженностью 200 м | <i>Мероприятие выполнено в 2025 году</i> | 554 |
| 4. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Советская в п. Новопокровка | Ду80мм, протяженностью 90 м | 2026 | 1 690 |
| 5. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Зеленая, ул. Центральная в п. Новый Урал | Ду100мм, протяженностью 120 м | 2026 | 2 020 |
| 6. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан» | 150/100мм | 2026 | 3 386 |
| 7. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан» | 200/100мм | 2027 | 3 081 |
| 8. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Советская в п. Новопокровка | Ду80мм, протяженностью 24 м | 2027 | 330 |
| | | ИТОГО | 2025 - 2027 | 11 317 |

6.6. Строительство и реконструкция насосных станций

Состав группы проектов № 7 «Строительство и реконструкция насосных станций и тепловых пунктов» не планируется на период до 2040 года Варненского муниципального округа, в виду их физического отсутствия.

6.7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения, условно можно разделить на две группы:

- мероприятия по реконструкции ветхих тепловых сетей.
- мероприятия по строительству и реконструкции распределительных тепловых сетей с увеличением диаметров, для обеспечения нормативной надежности.

Состав группы проектов № 8 «Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности» по результатам расчетов не требуется на территории Варненского муниципального округа на период до 2040 года.

7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

На территории Варненского муниципального округа используется 2-х трубная система теплоснабжения.

2-х трубная система теплоснабжения – это система водяного теплоснабжения, для работы которой необходимо две трубы, по одной от источника тепловой энергии подается горячий теплоноситель в отопительные радиаторы потребителей тепловой энергии, по другой от элементов отопления отводится остывший и подается снова на источник теплоснабжения (котельная). С такой системой могут работать котлы любого типа на любом топливе. Могут быть реализованы как принудительная, так и естественная циркуляция. Устанавливаются двухтрубные системы и в одноэтажных, и в двух- или много этажных зданиях.

Открытая система теплоснабжения на территории Варненского муниципального округа не применяется.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (ГВС) в закрытые системы ГВС, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (ГВС) в закрытые, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных или центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем ГВС на территории Варненского муниципального округа отсутствуют, так как открытая система теплоснабжения на территории Варненского муниципального округа не применяется.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Перевод существующих открытых систем теплоснабжения в закрытые системы, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных или центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем ГВС, проектом актуализированной Схемы теплоснабжения не предусматривается, так как открытая система теплоснабжения на территории Варненского муниципального округа не применяется.

8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Изменения в перспективных топливных балансах связаны с развитием системы теплоснабжения Варненского муниципального округа, которое подробно описывается:

- в Главе 5. «Мастер-план развития систем теплоснабжения Варненского муниципального округа;
- в Главе 7. «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»;

В главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения Варненского муниципального округа» предложен оптимальный вариант.

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Максимально часовые расходы топлива на выработку и отпуск тепловой энергии по источнику теплоснабжения рассчитан по нагрузкам потребителей функционирования источника, с учетом перспективы развития системы теплоснабжения Варненского муниципального округа.

Для зимнего периода – по нагрузке при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования отопления $-32\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Для переходного периода – по температуре наружного воздуха при начале отопительного периода $+8\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Максимально часовые расходы топлива по каждому источнику тепловой энергии представлены в таблице 20.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива для котельных является природный газ. В настоящее время местные и возобновляемые виды топлива на территории Варненского муниципального округа не используются.

8.3. Виды топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива для источников тепловой энергии Варненского муниципального округа является *- природный газ.*

Физико-химические показатели природного газа, используемого для производства тепловой энергии на территории Варненского муниципального округа:

Метан - 96,27 %

Этан - 1,78 %

Пропан – 0,49 %

Изо - бутан – 0,079 %
 Норм - бутан – 0,080 %
 Нео - пентан – 0,00115 %
 Изо - пентан – 0,0173 %
 Норм - пентан – 0,0117 %
 Гексаны + высшие углеводороды – 0,0128 %
 Диоксид углерода – 0,203 %
 Азот – 1,13 %
 Кислород – 0,0077 %
 Водород – 0,0017 %
 Гелий – 0,0155 %
 Плотность – 0,6958 кг/м³ (при нормальных условиях)
 Теплота сгорания (низшая) – 8 097 ккал/м³.

Поставку природного газа осуществляет «НОВАТЭК-Челябинск».

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Основным видом топлива, используемым котельными, входящими в систему централизованного теплоснабжения Варненского муниципального округа является *природный газ*.

Газоснабжение источника тепловой энергии, расположенного на территории Варненского муниципального округа, осуществляется от газораспределительных станций.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения

Основным видом топлива будет являться природный газ. В таблице 11 представлен перспективный топливный баланс по источнику тепловой энергии с учетом развития системы теплоснабжения Варненского муниципального округа.

Таблица 11. Перспективные топливные балансы по котельным

| Показатель | Ед. изм. | 2025 | 2026 - 2030 | 2031 - 2034 | 2035 - 2040 |
|---|-------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| Теплоисточник № 1 | | Котельная «Микрорайон» с. Варна | | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 12413 | 12413 | 12413 | 12413 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 12 170 | 12 170 | 12 170 | 12 170 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т _{у,т} | 1993,2 | 1993,2 | 1993,2 | 1993,2 |
| природный газ | тыс. Т _{у,т} | 1993,2 | 1993,2 | 1993,2 | 1993,2 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 1746,9 | 1746,9 | 1746,9 | 1746,9 |
| природный газ | тыс. м ³ | 1746,9 | 1746,9 | 1746,9 | 1746,9 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у,т} /Гкал | 160,57 | 160,57 | 160,57 | 160,57 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у,т} /Гкал | 163,78 | 163,78 | 163,78 | 163,78 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у,т} /ч | 391,7 | 391,7 | 391,7 | 391,7 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у,т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у,т} | 1993,2 | 1993,2 | 1993,2 | 1993,2 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у,т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоисточник № 2 | | Котельная «Набережная» с. Варна | | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 4702 | 4702 | 4702 | 4702 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 4 610 | 4 610 | 4 610 | 4 610 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т _{у,т} | 763,18 | 761,57 | 760,65 | 759,73 |
| природный газ | тыс. Т _{у,т} | 763,18 | 761,57 | 760,65 | 759,73 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 668,87 | 667,46 | 668,87 | 665,84 |
| природный газ | тыс. м ³ | 668,87 | 667,46 | 668,87 | 665,84 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у,т} /Гкал | 162,31 | 161,97 | 161,77 | 161,58 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у,т} /Гкал | 165,55 | 165,2 | 165,0 | 164,8 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у,т} /ч | 149,99 | 149,68 | 149,50 | 149,32 |

| | | | | | |
|---|-------------------------|----------|--------|--|--------|
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у,т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у,т} | 763,18 | 761,57 | 760,65 | 759,73 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у,т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоисточник № | | 3 | | Котельная «Больница» с. Варна | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 2 875 | 2 875 | 2 875 | 2 875 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 2 818 | 2 818 | 2 818 | 2 818 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т _{у,т} | 464,8 | 464,8 | 464,8 | 464,8 |
| природный газ | тыс. Т _{у,т} | 499,80 | 499,80 | 499,80 | 499,80 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 407,4 | 407,4 | 407,4 | 407,4 |
| природный газ | тыс. м ³ | 407,4 | 407,4 | 407,4 | 407,4 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у,т} /Гкал | 161,70 | 161,70 | 161,70 | 161,70 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у,т} /Гкал | 164,95 | 164,95 | 164,95 | 164,95 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у,т} /ч | 91,35 | 91,35 | 91,35 | 91,35 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у,т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у,т} | 464,8 | 464,8 | 464,8 | 464,8 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у,т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоисточник № | | 4 | | Котельная «Учкомбинат» с. Варна | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 1503 | 1503 | 1503 | 1503 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 1 474 | 1 474 | 1 474 | 1 474 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т _{у,т} | 243,68 | 243,68 | 243,68 | 243,68 |
| природный газ | тыс. Т _{у,т} | 243,68 | 243,68 | 243,68 | 243,68 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 213,57 | 213,57 | 213,57 | 213,57 |
| природный газ | тыс. м ³ | 213,57 | 213,57 | 213,57 | 213,57 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у,т} /Гкал | 162,13 | 162,13 | 162,13 | 162,13 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у,т} /Гкал | 165,32 | 165,32 | 165,32 | 165,32 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------------|---|---------|---------|---------|
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у.т} /ч | 47,9 | 47,9 | 47,9 | 47,9 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у.т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у.т} | 243,68 | 243,68 | 243,68 | 243,68 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у.т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоисточник № 5 | | Котельная «ст.Гамерлан» с. Варна | | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 4 379 | 4 379 | 4 379 | 4 379 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 4 293,4 | 4 293,4 | 4 293,4 | 4 293,4 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т _{у.т} | 790,0 | 790,0 | 790,0 | 790,0 |
| природный газ | тыс. Т _{у.т} | 790,0 | 790,0 | 790,0 | 790,0 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 692,4 | 692,4 | 692,4 | 692,4 |
| природный газ | тыс. м ³ | 692,4 | 692,4 | 692,4 | 692,4 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у.т} /Гкал | 173,55 | 173,55 | 173,55 | 173,55 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у.т} /Гкал | 177,0 | 177,0 | 177,0 | 177,0 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у.т} /ч | 161,40 | 161,40 | 161,40 | 161,40 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у.т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у.т} | 790,0 | 790,0 | 790,0 | 790,0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у.т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоисточник № 6 | | Котельная МКДОУ «Детский сад №11 «СКАЗКА» с. Варна | | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 309 | 309 | 309 | 309 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 303 | 303 | 303 | 303 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т _{у.т} | 52,600 | 52,540 | 52,419 | 52,419 |
| природный газ | тыс. Т _{у.т} | 52,600 | 52,540 | 52,419 | 52,419 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 46,099 | 46,048 | 45,941 | 45,941 |
| природный газ | тыс. м ³ | 46,099 | 46,048 | 45,941 | 45,941 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у.т} /Гкал | 170,23 | 170,03 | 169,64 | 169,64 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у.т} /Гкал | 173,6 | 173,4 | 173,0 | 173,0 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у.т} /ч | 10,34 | 10,33 | 10,30 | 10,30 |

| | | | | | |
|---|--------------------------|---------|---------------------------------|---------|---------|
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у,т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у,т} | 52,600 | 52,540 | 52,419 | 52,419 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у,т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Теплоисточник № 7 | | КБМА- 900 с. Бородиновка | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 1354,27 | 1354,27 | 1354,27 | 1354,27 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 1327,72 | 1327,72 | 1327,72 | 1327,72 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т _{у,т} | 216,153 | 216,153 | 216,153 | 216,153 |
| природный газ | тыс. Т _{у,т} | 216,153 | 216,153 | 216,153 | 216,153 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 189,442 | 189,442 | 189,442 | 189,442 |
| природный газ | тыс. м ³ | 189,442 | 189,442 | 189,442 | 189,442 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у,т} /Гкал | 159,61 | 159,6 | 159,6 | 159,6 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у,т} /Гкал | 162,8 | 162,8 | 162,8 | 162,8 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у,т} /ч | 41,314 | 41,314 | 41,314 | 41,314 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у,т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у,т} | 216,153 | 216,153 | 216,153 | 216,153 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у,т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Теплоисточник № 8 | | КБМА-1500 п. Новый Урал | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 2908,22 | 2876,81 | 2876,81 | 2876,81 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 2 851,2 | 2 820,4 | 2 820,4 | 2 820,4 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т _{у,т} | 464,175 | 459,161 | 459,161 | 459,161 |
| природный газ | тыс. Т _{у,т} | 464,175 | 459,161 | 459,161 | 459,161 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 406,814 | 402,420 | 402,420 | 402,420 |
| природный газ | тыс. м ³ | 406,814 | 402,420 | 402,420 | 402,420 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у,т} /Гкал | 159,61 | 159,6 | 159,6 | 159,6 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у,т} /Гкал | 162,8 | 162,8 | 162,8 | 162,8 |

| Расходы топлива по временам года | | | | | |
|---|-------------------------|-----------|--|---------|---------|
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у,т} /ч | 88,72 | 87,77 | 87,77 | 87,77 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у,т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у,т} | 464,175 | 459,161 | 459,161 | 459,161 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у,т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоисточник № | | 9 | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 587,16 | 587,16 | 587,16 | 587,16 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 575,65 | 575,65 | 575,65 | 575,65 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т _{у,т} | 91,949 | 91,949 | 91,949 | 91,949 |
| природный газ | тыс. Т _{у,т} | 91,949 | 91,949 | 91,949 | 91,949 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 80,586 | 80,586 | 80,586 | 80,586 |
| природный газ | тыс. м ³ | 80,586 | 80,586 | 80,586 | 80,586 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у,т} /Гкал | 156,60 | 156,60 | 156,60 | 156,60 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у,т} /Гкал | 159,73 | 159,73 | 159,73 | 159,73 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у,т} /ч | 17,57 | 17,57 | 17,57 | 17,57 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у,т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у,т} | 91,949 | 91,949 | 91,949 | 91,949 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у,т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоисточник № | | 10 | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 722,18 | 722,18 | 722,18 | 722,18 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 708,02 | 708,02 | 708,02 | 708,02 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т _{у,т} | 113,09 | 113,09 | 113,09 | 113,09 |
| природный газ | тыс. Т _{у,т} | 113,09 | 113,09 | 113,09 | 113,09 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 99,117 | 99,117 | 99,117 | 99,117 |
| природный газ | тыс. м ³ | 99,117 | 99,117 | 99,117 | 99,117 |

| | | | | | |
|---|-------------------------|-----------|--------------------------------|--------|--------|
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у.т} /Гкал | 156,59 | 156,59 | 156,59 | 156,59 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у.т} /Гкал | 159,73 | 159,73 | 159,73 | 159,73 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | т _{у.т} /ч | 21,62 | 21,62 | 21,62 | 21,62 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | т _{у.т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. т _{у.т} | 113,09 | 113,09 | 113,09 | 113,09 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. т _{у.т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоисточник № | | 11 | ТКУ п. Новопокровка | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 1030,3 | 1030,3 | 1030,3 | 1030,3 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 1010,1 | 1010,1 | 1010,1 | 1010,1 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. т _{у.т} | 160,54 | 160,54 | 160,54 | 160,54 |
| природный газ | тыс. т _{у.т} | 160,54 | 160,54 | 160,54 | 160,54 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 140,71 | 140,71 | 140,71 | 140,71 |
| природный газ | тыс. м ³ | 140,71 | 140,71 | 140,71 | 140,71 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у.т} /Гкал | 155,82 | 155,82 | 155,82 | 155,82 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у.т} /Гкал | 158,94 | 158,94 | 158,94 | 158,94 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | т _{у.т} /ч | 30,68 | 30,68 | 30,68 | 30,68 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | т _{у.т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. т _{у.т} | 160,54 | 160,54 | 160,54 | 160,54 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. т _{у.т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоисточник № | | 12 | ТКУ Школа с. Николаевка | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 282 | 282 | 282 | 282 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 277 | 277 | 277 | 277 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. т _{у.т} | 45,835 | 45,835 | 45,835 | 45,835 |
| природный газ | тыс. т _{у.т} | 45,835 | 45,835 | 45,835 | 45,835 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 40,171 | 40,171 | 40,171 | 40,171 |

| | | | | | |
|---|-------------------------|-----------|--|--------|--------|
| природный газ | тыс. м ³ | 40,171 | 40,171 | 40,171 | 40,171 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у.т} /Гкал | 162,54 | 162,54 | 162,54 | 162,54 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у.т} /Гкал | 165,47 | 165,47 | 165,47 | 165,47 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у.т} /ч | 8,76 | 8,76 | 8,76 | 8,76 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у.т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у.т} | 45,835 | 45,835 | 45,835 | 45,835 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у.т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоисточник № | | 13 | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 247 | 247 | 247 | 247 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 243 | 243 | 243 | 243 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т _{у.т} | 40,209 | 40,209 | 40,209 | 40,209 |
| природный газ | тыс. Т _{у.т} | 40,209 | 40,209 | 40,209 | 40,209 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 35,240 | 35,240 | 35,240 | 35,240 |
| природный газ | тыс. м ³ | 35,240 | 35,240 | 35,240 | 35,240 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у.т} /Гкал | 162,79 | 162,79 | 162,79 | 162,79 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у.т} /Гкал | 165,47 | 165,47 | 165,47 | 165,47 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у.т} /ч | 7,69 | 7,69 | 7,69 | 7,69 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у.т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у.т} | 40,209 | 40,209 | 40,209 | 40,209 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у.т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплоисточник № | | 14 | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 344 | 344 | 344 | 344 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 337 | 337 | 337 | 337 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т _{у.т} | 55,763 | 55,763 | 55,763 | 55,763 |
| природный газ | тыс. Т _{у.т} | 55,763 | 55,763 | 55,763 | 55,763 |

| | | | | | |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м ³ | 48,872 | 48,872 | 48,872 | 48,872 |
| природный газ | тыс. м ³ | 48,872 | 48,872 | 48,872 | 48,872 |
| УРУТ на выработку тепловой энергии | кг _{у.т} /Гкал | 162,10 | 162,10 | 162,10 | 162,10 |
| УРУТ на отпуск в сеть | кг _{у.т} /Гкал | 165,47 | 165,47 | 165,47 | 165,47 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у.т} /ч | 10,66 | 10,66 | 10,66 | 10,66 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у.т} /ч | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у.т} | 55,763 | 55,763 | 55,763 | 55,763 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у.т} | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИТОГО по котельным Варненского сельского поселения | | | | | |
| Перспективный топливный баланс | | | | | |
| Выработка тепловой энергии | Гкал | 33,655 | 33,655 | 33,655 | 33,655 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 32,998 | 32,998 | 32,998 | 32,998 |
| Затрачено условного топлива, в т.ч.: | тыс. Т_{у.т} | 5495,2 | 5495,2 | 5495,2 | 5495,2 |
| природный газ | тыс. Т _{у.т} | 5495,2 | 5495,2 | 5495,2 | 5495,2 |
| Затрачено натурального топлива, в т.ч.: | тыс. м³ | 4816,1 | 4816,1 | 4816,1 | 4816,1 |
| природный газ | тыс. м ³ | 4816,1 | 4816,1 | 4816,1 | 4816,1 |
| Расходы топлива по временам года | | | | | |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период | Т _{у.т} /ч | 1050,3 | 1050,3 | 1050,3 | 1050,3 |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в летний период | Т _{у.т} /ч | - | - | - | - |
| Максимальный часовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период | Т _{у.т} /ч | - | - | - | - |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в зимний период (январь-апрель, октябрь-декабрь) | тыс. Т _{у.т} | 5495,2 | 5495,2 | 5495,2 | 5495,2 |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в летний период (июнь-август) | тыс. Т _{у.т} | - | - | - | - |
| Годовой расход условного топлива на выработку тепловой энергии в переходный период (май, сентябрь) | тыс. Т _{у.т} | - | - | - | - |

9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития Схемы теплоснабжения определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Главе 5, Главе 7 и Главе 12.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании предоставленных заводами-изготовителями данных об ориентировочной стоимости основного и вспомогательного оборудования, а также из сборников укрупненных цен строительства.

Стоимость проектов нового строительства, реконструкции и перевооружения источников централизованного теплоснабжения по группам проектов приведена в таблицах ниже.

В мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению **источников тепловой энергии** входят 9 групп проектов, в том числе:

1) Группа проектов 11 - новое строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных нагрузок;

2) Группа проектов 12 - реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок

3) Группа проектов 13 - реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы;

4) Группа проектов 14 - реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в связи с физическим износом

оборудования;

5) Группа проектов 15 – строительство и реконструкция действующих котельных для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок;

6) Группа проектов 16 - реконструкция действующих котельных для повышения эффективности работы;

7) Группа проектов 17 - реконструкция действующих котельных в связи с физическим износом оборудования;

8) Группа проектов 18 - новое строительство для обеспечения существующих потребителей;

9) Группа проектов 19 - реконструкция котельных для выработки тепловой и электрической энергии в комбинированном цикле.

Таблица 12. Финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, млн. руб. (без НДС)

| № Группы проектов | Наименование группы проектов | Источник финансирования | Итого, в новом проекте |
|-------------------|---|--|------------------------|
| 11 | Новое строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок | ----- | 0,00 |
| 12 | Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок | ----- | 0,00 |
| 13 | Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы | ----- | 0,00 |
| 14 | Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в связи с физическим износом оборудования | ----- | 0,00 |
| 15 | Строительство и реконструкция действующих котельных для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок | ----- | 0,00 |
| 16 | Реконструкция действующих котельных для повышения эффективности работы | ----- | 0,00 |
| 17 | Реконструкция действующих котельных в связи с физическим износом оборудования | Концессионер (кредит)/ Амортизация, кредит, прочие собственные средства, экономия энергоресурсов | 29,603 |
| 18 | Новое строительство для обеспечения существующих потребителей | Бюджет | 54,8 |
| 19 | Реконструкция котельных для выработки тепловой и электрической энергии в комбинированном цикле | ----- | 0,00 |
| ВСЕГО | | | 84,403 |

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Главе 5, Главе 8 и Главе 12.

Все затраты рассчитаны в ценах соответствующих лет с использованием прогнозных индексов удорожания материалов, работ и оборудования в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

В мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них входят 8 групп проектов, в том числе:

- 1) Группа проектов 1 - реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов);
- 2) Группа проектов 2 - строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения;
- 3) Группа проектов 3 - реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;
- 4) Группа проектов 4 - строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения;
- 5) Группа проектов 5 - строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;
- 6) Группа проектов 6 - реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- 7) Группа проектов 7 - строительство или реконструкция насосных станций;
- 8) Группа проектов 8 - строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности.

Стоимость проектов нового строительства, реконструкции и перевооружения источников централизованного теплоснабжения по группам проектов приведена в таблице 13 ниже.

Таблица 13. Финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, млн. руб. (без НДС)

| № Группы проектов | Наименование группы проектов | Источник финансирования | Итого, в новом проекте |
|-------------------|---|-------------------------|------------------------|
| 1 | Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности | ----- | 0,00 |
| 2 | Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения | ----- | 0,00 |
| 3 | Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки | ----- | 0,00 |
| 4 | Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения | ----- | 0,00 |
| 5 | Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных | ----- | 0,00 |
| 6 | Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса | Инвестор/Бюджет | 11,317 |
| 7 | Строительство и реконструкция насосных станций и тепловых пунктов | ----- | 0,00 |
| 8 | Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности | ----- | 0,00 |
| 9 | Вывод из эксплуатации тепловых сетей | Бюджет | 0,65 |
| ВСЕГО | | | 11,967 |

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Корректировки утвержденных температурных графиков проектом актуализированной Схемы теплоснабжения не предусматривается.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Предложения по вложениям инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения отсутствуют, так как в Варненском муниципальном округе не применяется открытая система горячего водоснабжения.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Инвестиции в мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых включаются в плату за подключение к системе теплоснабжение

Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения осуществляется на основании раздела IX.IX Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э.

Плата за подключение состоит из следующих составляющих:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;
- налог на прибыль.

Согласно п. 167 Методических указаний расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или)

инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 173 Методических указаний.

Таким образом, при условии корректного расчета размера платы за подключение к системе теплоснабжения инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, будут являться эффективными. Реализация рассматриваемых мероприятий позволит выполнить присоединение перспективных потребителей и обеспечит прирост полезного отпуска тепловой энергии.

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления — отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является прибыль, направленная на инвестиции, в тарифе на тепловую энергию.

При расчете учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности

работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;

- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППП (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

9.5.1. Оценка эффективности инвестиций в тепловые сети

Проектом актуализированной Схемы теплоснабжения в части развития источников тепловой энергии и тепловых сетей планируются мероприятия по реконструкции тепловых сетей с целью:

- 1) Снижения физического износа тепловых сетей;
- 2) Улучшения гидравлических режимов.

Величина требуемых инвестиций представлена в таблицах 23. В качестве тарифных источников финансирования мероприятий предполагаются следующие:

- амортизационные отчисления;
- средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)
- заемные средства (в случае превышения потребностей в инвестициях над максимально допустимой величиной инвестиций по статье «прибыль, направленная на инвестиции»).

Мероприятия по развитию тепловых сетей позволяют достичь следующих результатов:

- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение числа инцидентов на тепловых сетях, за счет реконструкции ветхих участков;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство тепловых сетей выполнена на основании локальных сметных расчетов.

Таблица 14. Величина требуемых инвестиций в тепловые сети с целью снижения физического износа и улучшения гидравлических режимов

| № пп | Наименование мероприятия | Технические характеристики диаметр (мм)/ протяженность (метр) | Дата выполнения мероприятия, год | Стоимость мероприятия, тыс.руб (без НДС) |
|------|---|---|--|--|
| 1. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Школьная в п. Красный Октябрь | Ду70мм, протяженностью 70 м | <i>Мероприятие выполнено в 2025 году</i> | 153 |
| 2. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Гагарина в п. Красный Октябрь | Ду80мм, протяженностью 56 м | <i>Мероприятие выполнено в 2025 году</i> | 103 |
| 3. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Солнечная в п. Новопокровка | С Ду80мм Ду70мм, протяженностью 200 м | <i>Мероприятие выполнено в 2025 году</i> | 554 |
| 4. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Советская в п. Новопокровка | Ду80мм, протяженностью 90 м | 2026 | 1 690 |
| 5. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Зеленая, ул. Центральная в п. Новый Урал | Ду100мм, протяженностью 120 м | 2026 | 2 020 |
| 6. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан» | 150/100мм | 2026 | 3 386 |
| 7. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан» | 200/100мм | 2027 | 3 081 |
| 8. | Реконструкция участка тепловой сети по ул. Советская в п. Новопокровка | Ду80мм, протяженностью 24 м | 2027 | 330 |
| | | ИТОГО | 2025 - 2027 | 11 317 |

Анализ представленных выше результатов показывает, что полные инвестиционные затраты при формировании выручки за отпущенную тепловую энергию на основании расчетных значений необходимой валовой выручки не окупаются на всем сроке реализации Схемы теплоснабжения. Причиной является следующее: основные затраты в составе полных затрат приходятся на реконструкцию и строительство тепловых сетей для повышения качества и надежности теплоснабжения потребителей.

10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

10.1 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение о присвоении организации статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в соответствии с ч.2 ст.4 Федерального закона №190 «О теплоснабжении» и п.3. Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г., федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (Министерство энергетики РФ).

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав ЕТО представлен ниже. Сфера теплоснабжения Варненского муниципального округа состоит из 14-ти зон теплоснабжения:

1-я зона - котельная «Микрорайон» с тепловыми сетями, расположена по ул. Спартака, д. 1 в с. Варна, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды. Теплоснабжение осуществляется для населения, объектов бюджетной сферы и прочих юриди-ческих лиц в западной части села.

2-я зона - котельная «Набережная», с тепловыми сетями расположена по ул. Набережная, д. 2 в с. Варна, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды. Теплоснабжение осуществляется для населения, объектов бюджетной сферы и прочих юридических лиц в центральной части села.

3-я зона - котельная «Больница» с тепловыми сетями, расположена по ул. Магнитогорская, д. 1 в с. Варна, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды. Теплоснабжение осуществляется для населения и объектов бюджетной сферы в северной части села.

4-я зона - котельная «Учкомбинат» с тепловыми сетями, расположена по ул. Говорухина, д. 110 в с. Варна, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды. Теплоснабжение осуществляется для объектов бюджетной сферы и населения в южной части села.

5-я зона - котельная «ст.Тамерлан» Варненского муниципального округа с тепловыми сетями, расположена по ул. Ленина, д. 16, стр.1 в с. Варна, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды. Теплоснабжение осуществляется для населения, объектов бюджетной сферы и прочих юридических лиц в восточной части села.

6-я зона - котельная «МКДОУ Детский сад № 11 Сказка» с тепловыми сетями, расположена по пер. Чапаева, д. 8, стр.1, пом.2 в с. Варна, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды МКДОУ «Детский сад № 11 «Сказка» в восточной части села.

7-я зона – КБМА - 900 с. Бородиновка с тепловыми сетями, расположена в с. Бородиновка Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды осуществляется только для объектов бюджетной сферы.

8-я зона – КБМА - 1500 п. Новый Урал с тепловыми сетями, расположена в п. Новый Урал Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для населения, объектов бюджетной сферы и прочих юридических лиц.

9-я зона - ТКУ «Школа» с тепловыми сетями, расположена по ул. Школьной, д. 9Б в п. Красный Октябрь Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для нужд МОУ «СОШ им. Заика Л.Т.».

10-я зона - ТКУ «Дом культуры» с тепловыми сетями, расположена по ул. Гагарина, д. 35В в п. Красный Октябрь Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для объектов бюджетной сферы и прочих юридических лиц.

11-я зона - котельная п. Новопокровка с тепловыми сетями, расположена по ул. Советской, д. 89Б в п. Новопокровка Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для нужд объектов бюджетной сферы.

12-я зона - ТКУ «Школа» с тепловыми сетями, расположена по ул. Набережная, д. 16Б, в с. Николаевка Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для нужд МОУ «СОШ».

13-я зона - ТКУ «Детский сад» с тепловыми сетями, расположена по ул. Набережная, д. 16Б, в с. Николаевка Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для нужд МКДОУ «Детский сад №1».

14-я зона – БТУ-300 «Школа» с тепловыми сетями, расположена по ул. Центральная, 12А, в п. Арчаглы-Аят Варненского муниципального округа, эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго». Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечному потребителю в виде горячей воды для нужд МОУ «СОШ».

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на присвоение статуса ЕТО одной или нескольких из определенной зон деятельности. Кроме того, согласно п. 11 правил «В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью».

В процессе развития системы теплоснабжения в поселении возможно появление дополнительных заявок или энергоисточников, рассмотрение которых может привести к расширенному составу ЕТО.

Решение о присвоении организации статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в соответствии с ч.2 ст.4 Федерального закона №190 «О теплоснабжении» и п.3. Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г., федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (Министерство энергетики РФ).

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства РФ» (п. 12 Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, тепло потребляющие установки, которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения;

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Сфера теплоснабжения Варненского муниципального округа состоит из 14-ти зон теплоснабжения:

1-я зона - котельная «Микрорайон» с тепловыми сетями в с. Варна эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для населения, объектов бюджетной сферы и прочих юридических лиц.

В качестве ЕТО в 1-ой зоне теплоснабжения с. Варна выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 01, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находятся следующие объекты:

- ул. Гагарина д.105, д.108;
- ул. Говорухина, д.19, д.21, д.23;
- пер. Кооперативный, д.31а;

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды. Теплоснабжение осуществляется для населения, объектов бюджетной сферы и прочих юридических лиц.

В качестве ЕТО во 2-ой зоне теплоснабжения с. Варна выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 02, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находятся следующие объекты:

- пер. Кооперативный, д. 2, 6, 9А, 11, 12, 13а, 15;
- пер. Ленинский, д.2б;
- ул. Октябрьская, д.67, 102, 112, 113, 128, 152;
- ул. Советская, д.76а, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 105, 119, 125, 127, 131, 135, 135/3, 135/а, 139;

Зона действия № 02 ЕТО показана на рисунке

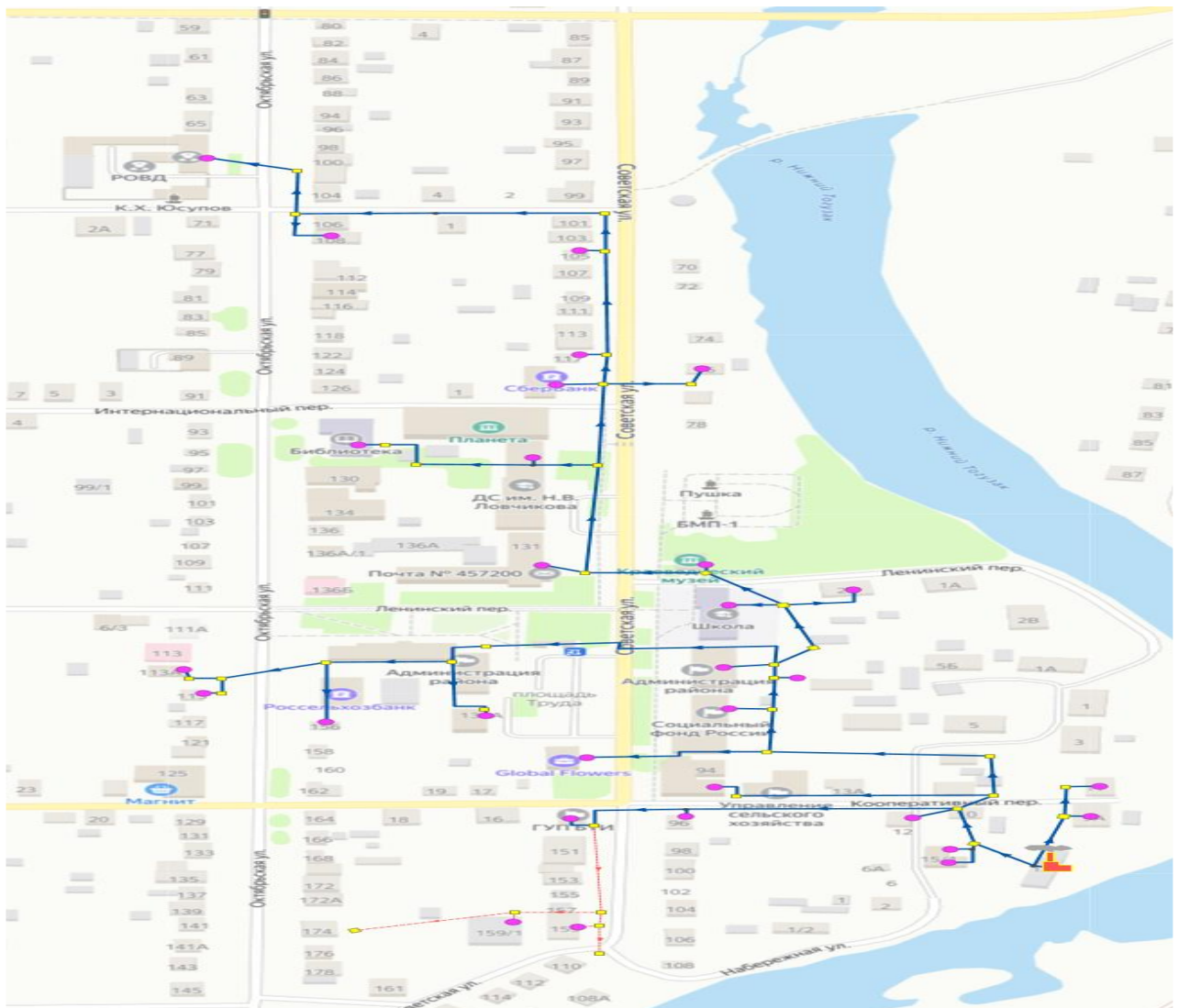


Рисунок 2. Зона действия №02 ЕТО АО «Челябоблкоммунэнерго» на территории с. Варны

3-я зона - котельная «Больница» с тепловыми сетями в с. Варна эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для населения и объектов бюджетной сферы.

В качестве ЕТО в 3-й зоне теплоснабжения с. Варна выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 03, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находятся следующие объекты:

- ГБУЗ «Районная больница с. Варна», ул. Магнитогорская, д.1, 3.

Зона действия № 03 ЕТО показана на рисунке

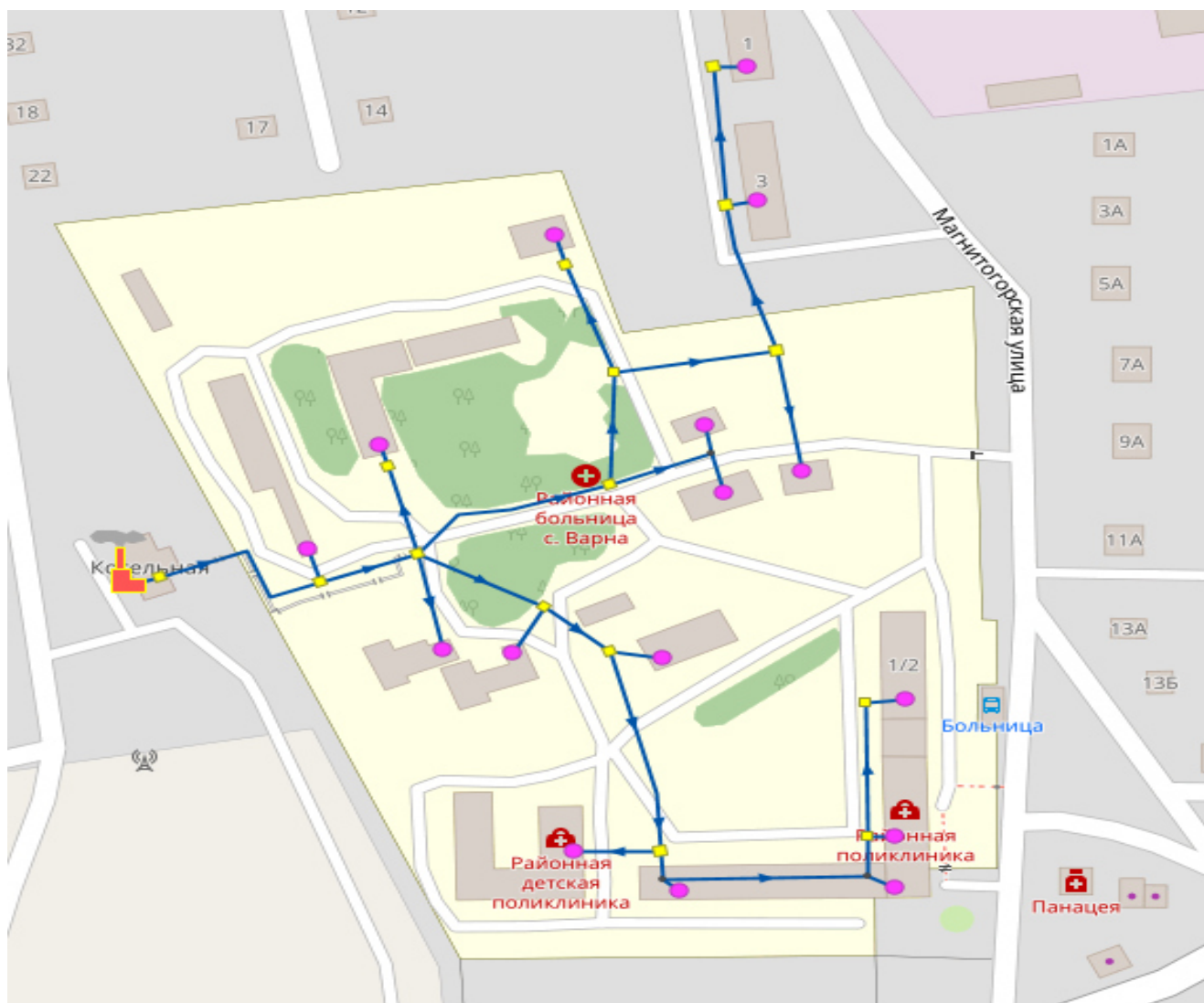


Рисунок 3. Зона действия №03 ЕТО АО «Челябоблкоммунэнерго» на территории с. Варны

4-я зона - котельная «Учкомбинат» с тепловыми сетями в с. Варна эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для объектов бюджетной сферы.

В качестве ЕТО в 4-й зоне теплоснабжения с. Варна выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 04, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находятся следующие объекты:

- ул. Говорухина, д.110;
- ул. Пролетарская, д.139, 155;

Зона действия № 04 ЕТО показана на рисунке

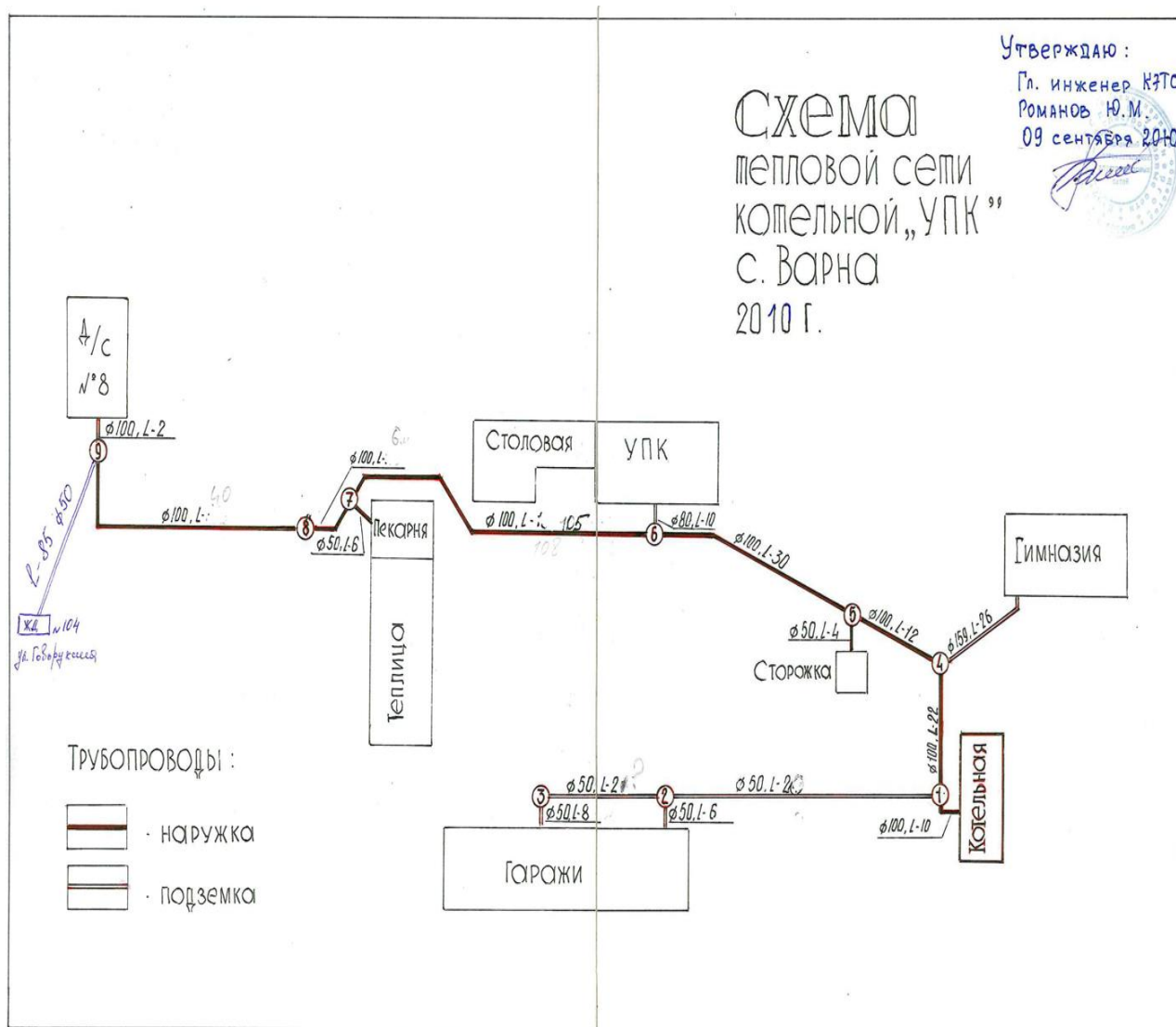


Рисунок 4. Зона действия №04 ЕТО АО «Челябоблкоммунэнерго» на территории с. Варны

5-я зона - котельная «ст. Тамерлан» с тепловыми сетями в с. Варна эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для населения, объектов бюджетной сферы и прочих юридических лиц.

В качестве ЕТО в 5-й зоне теплоснабжения с. Варна выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 05, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находятся следующие объекты:

- ул. Ленина, д.4, 4Б, 4Г, 5, 6, 6А, 8, 8А, 8Б, 10А, 12А, 16А, 16Б, 18А, 18Б, 29, 30, 36, 38.

Зона действия № 05 ЕТО показана на рисунке

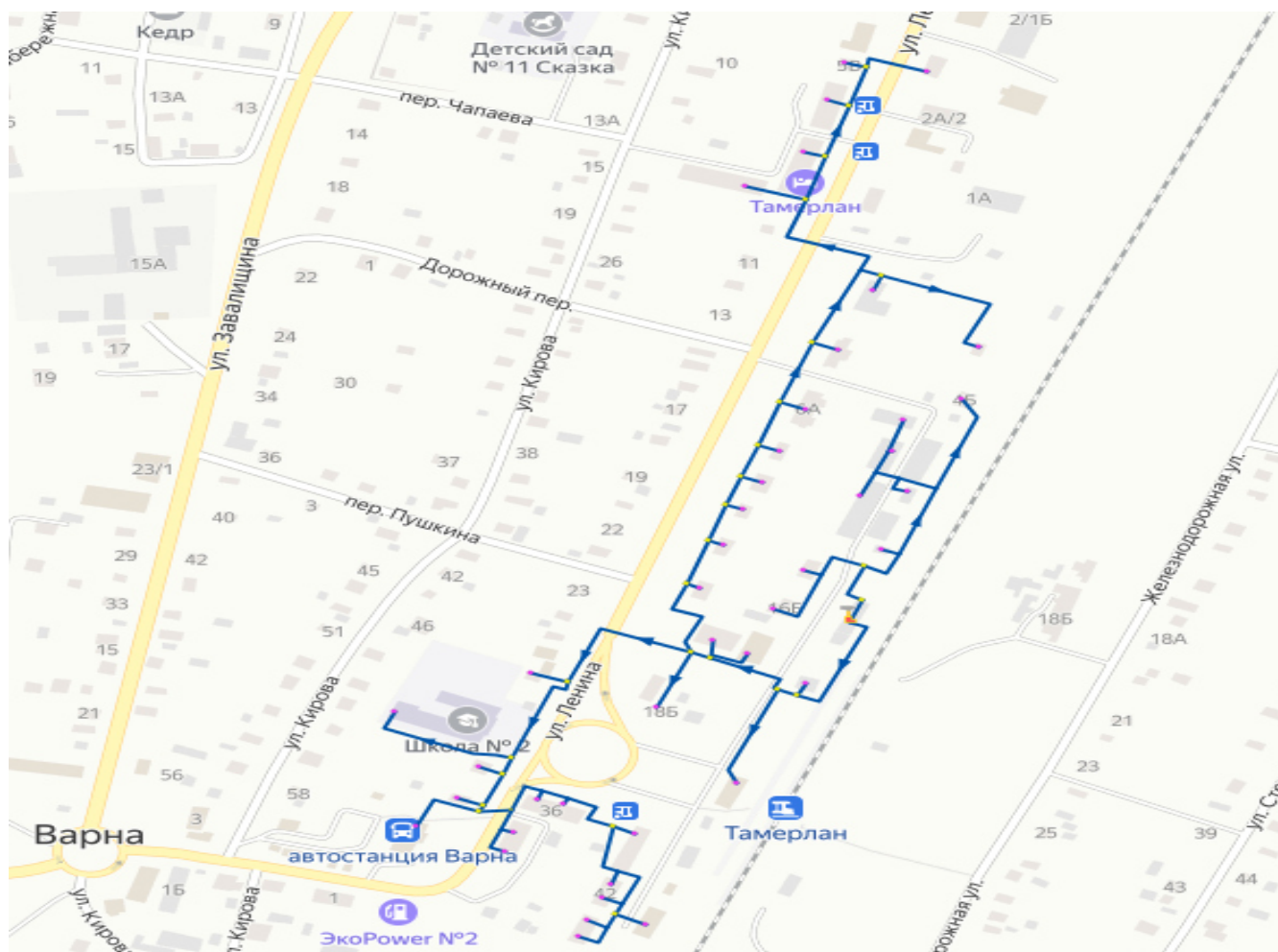


Рисунок 5. Зона действия №05 ЕТО АО «Челябоблкоммунэнерго» на территории с. Варны

6-я зона - котельная «МКДОУ Детский сад № 11 Сказка» с тепловыми сетями в с. Варна эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для объекта бюджетной сферы.

В качестве ЕТО в 6-й зоне теплоснабжения с. Варна выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 06, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находится следующий объект:

- пер. Чапаева, д.8.

Зона действия № 06 ЕТО показана на рисунке



Рисунок 6. Зона действия №06 ЕТО АО «Челябоблкоммунэнерго» на территории с. Варны

7-я зона – КБМА - 900 с тепловыми сетями с. Бородиновка эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для объекта бюджетной сферы.

В качестве ЕТО в 7-й зоне теплоснабжения с. Бородиновка выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 07, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находится следующий объект:

- гаражи Администрация с. Бородиновка, ул. Братьев Соловых, 50;
- МКДОУ «Детский сад №3 «Колосок», ул. Братьев Соловых, 50;
- ГБУЗ «Районная Больница с. Варна», ул. Школьная, 46;
- МОУ «СОШ», ул. Школьная, 49;
- МУК "Бородиновский дом культуры", ул. Школьная, 50;

8-я зона – КБМА - 1500 с тепловыми сетями в п. Новый Урал эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для объекта бюджетной сферы и населения.

В качестве ЕТО в 8-й зоне теплоснабжения п. Новый Урал выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 08, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находится следующий объект:

- МУ ДОД «ДШИ», ул. Центральная, д.10А;
- МОУ «СОШ», пер. Школьный, д.2;
- МКУ «Центр помощи детям, оставшихся без попечения родителей», пер. Школьный, д.4;
- МКУ «Центр помощи детям, оставшихся без попечения родителей», пер. Школьный, д.5;
- Фельдшерско-акушерский пункт, пер. Школьный, д.6;
- МКДОУ «Детский сад №13», пер. Школьный, д.7;
- МУК Новоуральская «ЦКС» ул. Шоссейная, д.17;
- Жилой дом, ул. Шоссейная, д.5;
- Жилой дом, ул. Шоссейная, д.19;
- Жилой дом, ул. Шоссейная, д.22;
- Жилой дом, ул. Шоссейная, д.22а;
- Жилой дом, ул. Шоссейная, д.24;
- Жилой дом, ул. Шоссейная, д.32;
- Жилой дом, ул. Шоссейная, д.34.

9-я зона – ТКУ «Школа» с тепловыми сетями в п. Красный Октябрь эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для объекта бюджетной сферы.

В качестве ЕТО в 9-й зоне теплоснабжения п. Красный Октябрь выбрано АО «Челябобл-коммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 09, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находится следующий объект:

- МОУ «СОШ им. Заика Л.Т.», ул. Школьная, д.9а

10-я зона – ТКУ «Дом культуры» с тепловыми сетями в п. Красный Октябрь эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для объекта бюджетной сферы и юрлица.

В качестве ЕТО в 10-й зоне теплоснабжения п. Красный Октябрь выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 10, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находятся следующие объекты:

- МУК «Краснооктябрьская ЦКС», ул. Гагарина, д.35а

- Пограничное управление ФСБ России по Челябинской области ул. Целинная,21/а

11-я зона - котельная с тепловыми сетями в п. Новопокровка эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для объекта бюджетной сферы.

В качестве ЕТО в 11-й зоне теплоснабжения п. Новопокровка выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 11, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находится следующие объекты:

- ГБУЗ «Районная больница с. Варна» ул. Советская, д.70б

- МУК Покровская централизованная клубная система ул. Советская, д.89б

- МКДОУ « Детский сад№36» п. Новопокровка ул. Советская, д.103

- МОУ « Средняя общеобразовательная школа п. Новопокровка» ул. Советская, д.72а

12-я зона – ТКУ «Школа» с тепловыми сетями в с. Николаевка эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для объекта бюджетной сферы.

В качестве ЕТО в 12-й зоне теплоснабжения с. Николаевка выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 12, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находится следующий объект:

- МОУ «СОШ», ул. Набережная, д.16а.

13-я зона – ТКУ «Детский сад» с тепловыми сетями в с. Николаевка эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для объекта бюджетной сферы.

В качестве ЕТО в 13-й зоне теплоснабжения с. Николаевка выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 13, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находится следующий объект:

- МКДОУ «Детский сад №1», ул. Набережная, д.23а.

14-я зона – БТУ-300 «Школа» с тепловыми сетями в п. Арчаглы-Аят эксплуатируется АО «Челябоблкоммунэнерго».

Теплоснабжающая организация вырабатывает, транспортирует, распределяет тепловую энергию конечным потребителям в виде горячей воды.

Теплоснабжение осуществляется для объекта бюджетной сферы.

В качестве ЕТО в 14-й зоне теплоснабжения п. Арчаглы-Аят выбрано АО «Челябоблкоммунэнерго».

В границе зоны теплоснабжения № 14, деятельности системы теплоснабжения потребителей тепловой энергии находится следующий объект:

- МОУ «СОШ», ул. Центральная, д.12.

10.2 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

10.2.1 Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории муниципального округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 01, в которой источником теплоснабжения является котельная п. Снежный, которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго». На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 01 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.2 Критерии определения ЕТО

Согласно п. 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

- Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;
- Размер собственного капитала;
- Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

10.2.3 Обязанности ЕТО

Обязанности ЕТО установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808. В соответствии п. 12 данного постановления ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

▪ заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

10.2.4 Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО

▪ Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

▪ подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

▪ технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

10.2.5 Утвержденные решения о присвоении статуса ЕТО

10.2.5.1 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения № 01

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 01, в которой источником теплоснабжения является котельная «Микрорайон», которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности АО «Челябоблкоммунэнерго».

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №01 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.2 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения № 02

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 02, в которой источником теплоснабжения является котельная «Набережная», которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности АО «Челябоблкоммунэнерго».

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №02 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.3 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения № 03

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 03, в которой источником теплоснабжения является котельная «Больница», которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности АО «Челябоблкоммунэнерго».

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №03 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.4 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения № 04

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 04, в которой источником теплоснабжения является котельная «Учкомбинат», которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности АО «Челябоблкоммунэнерго».

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №03 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.5 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения № 05

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 05, в которой источником теплоснабжения является котельная «ст. Тамерлан», которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности Администрации Варненского муниципального округа, АО «Челябоблкоммунэнерго» переданы по договору аренды.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №05 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.6 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения № 06

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 06, в которой источником теплоснабжения является котельная «МКДОУ Детский сад №3 Сказка», которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго». Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности Администрации Варненского муниципального округа, АО «Челябоблкоммунэнерго» переданы по договору аренды.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №06 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.7 Предложения по зоне теплоснабжения № 07

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 07, в которой источником теплоснабжения является КБМА - 900 с. Бородиновка, которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности Администрации с. Бородиновка, АО «Челябоблкоммунэнерго» переданы по договору безвозмездного пользования от 29.08.1997г.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №07 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.8 Предложения по зоне теплоснабжения № 08

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 08, в которой источником теплоснабжения является КБМА - 1500 п. Новый Урал, которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности Администрации п. Новый Урал, АО «Челябоблкоммунэнерго» переданы по договору аренды от 19.06.2023г.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №08 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.9 Предложения по зоне теплоснабжения № 09

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 09, в которой источником теплоснабжения является ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь, которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности Администрации п. Красный Октябрь, АО «Челябоблкоммунэнерго» переданы по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения №1 от 25.07.2024 г.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №08 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.10 Предложения по зоне теплоснабжения № 10

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 10, в которой источником теплоснабжения является ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь, которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности Администрации п. Красный Октябрь, АО «Челябоблкоммунэнерго» переданы по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения №1 от 25.07.2024 г.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №10 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.11 Предложения по зоне теплоснабжения № 11

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 11, в которой источником теплоснабжения является ТКУ п. Новопокровка, которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности Администрации п. Новопокровка, АО «Челябоблкоммунэнерго» переданы по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения №1 от 16.07.2024 г.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №11 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.12 Предложения по зоне теплоснабжения № 12

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 12, в которой источником теплоснабжения является ТКУ «Школа» с. Николаевка, которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности Администрации Варненского муниципального округа, АО «Челябоблкоммунэнерго» переданы по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 31.05.2024 г.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №12 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.13 Предложения по зоне теплоснабжения № 13

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 13, в которой источником теплоснабжения является ТКУ «Детский сад» с. Николаевка, которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности Администрации Варненского муниципального округа, АО «Челябоблкоммунэнерго» переданы по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 31.05.2024 г.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №13 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.2.5.14 Предложения по зоне теплоснабжения № 14

В зону деятельности ЕТО входит зона теплоснабжения № 14, в которой источником теплоснабжения является котельная БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят, которую эксплуатирует – АО «Челябоблкоммунэнерго».

Тепловые сети, также эксплуатирует АО «Челябоблкоммунэнерго».

Все тепловые энергоустановки принадлежат на праве собственности Администрации Варненского муниципального округа, АО «Челябоблкоммунэнерго» переданы по концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения от 31.05.2024 г.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №14 присваивается АО «Челябоблкоммунэнерго».

10.3 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

10.4 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Варненского муниципального округа, представлен в таблице 17.

Таблица 17. Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Варненского муниципального округа

| № | Наименова- | Энергисточник | Тепловые сети | |
|---|------------|---------------|---------------|--|
|---|------------|---------------|---------------|--|

| системы теплоснабжения | ные источники, на базе которого образована система теплоснабжения | Собственник | Владелец | Собственник | Владелец | Осуществление регулируемой деятельности |
|------------------------|---|---|----------------------------|---|----------------------------|---|
| 01 | Котельная «Микрорайон с. Варна | АО «Челябоблком-мунэнерго» | АО «Челябоблком-мунэнерго» | АО «Челябоблком-мунэнерго» | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Да |
| 02 | Котельная «Набережная с. Варна | АО Челябинском-мунэнерго» | АО «Челябоблком-мунэнерго» | АО «Челябоблком-мунэнерго» | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Да |
| 03 | Котельная «Больница» с. Варна | АО «Челябоблком-мунэнерго» | АО «Челябоблком-мунэнерго» | АО «Челябоблком-мунэнерго» | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Да |
| 04 | Котельная «Учкомбинат с. Варна | АО Челябинском-мунэнерго» | АО «Челябоблком-мунэнерго» | АО «Челябоблком-мунэнерго» | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Да |
| 05 | Котельная «ст. Тамерлан» с. Варна | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Администрация Варненского муниципального округа | АО Челябинском-мунэнерго» | Да |
| 06 | Котельная «МКДОУ Детский сад №11 Сказка» с. Варна | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Нет |
| 07 | КБМА - 900 с. Бородиновка | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Нет |
| 08 | КБМА - 1500 п. Новый Урал | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Да |
| 09 | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Нет |
| 10 | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Нет |
| 11 | Котельная п. Новопокровка | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Нет |
| 12 | ТКУ «Школа» с. Николаевка | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Администрация Варненского муниципального округа | АО «Челябоблком-мунэнерго» | Нет |
| 13 | ТКУ «Детский сад» | Администрация Варненского муници- | АО «Челябоблком- | Администрация Варненского муници- | АО «Челябоблком- | Нет |

| | | | | | | |
|----|---|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-----|
| | с. Николаевка | пального округа | мунэнерго» | пального округа | мунэнерго» | |
| 14 | БТУ-300 «Школа» п.Арчаглы- Аят | Администра- ция Варненс- кого муници- пального округа | АО «Челябоблком- мунэнерго» | Администра- ция Варненс- кого муници- пального округа | АО «Челябоблком- мунэнерго» | Нет |

11 РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Распределение установленной мощности оборудования теплоисточников представлено в таблице 18.

Таблица 18. Распределение присоединенной тепловой нагрузки на источники тепловой энергии на период до 2040 года.

| № п/п | Наименование теплоисточника | Расчетная присоединенная нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии, Гкал/ч |
|-------|--|--|
| 1. | Котельная «Микрорайон» с. Варна | 5,48 |
| 2. | Котельная «Набережная» с. Варна | 2,031 |
| 3. | Котельная «Больница» с. Варна | 1,1807 |
| 4. | Котельная «Учкомбинат» с. Варна | 0,6817 |
| 5. | Котельная «ст. Тамерлан» с. Варна | 1,601 |
| 6. | Котельная «МКДОУ «Детский сад №11 Сказка» с. Варна | 0,1225 |
| 7. | КБМА - 900 с. Бородиновка | 0,5319 |
| 8. | КБМА - 1500 п. Новый Урал | 1,031 |
| 9. | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | 0,389 |
| 10. | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | 0,343 |
| 11. | ТКУ п. Новопокровка | 0,453 |

| | | |
|--------------|---------------------------------|----------------|
| 12. | ТКУ «Школа» с. Николаевка | 0,153 |
| 13. | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | 0,103 |
| 14. | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | 0,194 |
| ИТОГО | | 14,2973 |

12 РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В соответствии с п. 6 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

«В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

В соответствии с п. 4 ст. 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

«В случае, если организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, осуществляют эксплуатацию тепловых сетей, собственник или иной законный владелец которых не установлен (бесхозяйные тепловые сети), затраты на содержание, ремонт, эксплуатацию таких тепловых сетей учитываются при установлении

тарифов в отношении указанных организаций в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ».

Бесхозяйных тепловых сетей, на территории Варненского муниципального округа не выявлены.

13 СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РФ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

По состоянию на 01.03.2016 г., актуализированная схема газоснабжения, актуализированная схема водоснабжения и водоотведения, программа развития электроэнергетики Варненского муниципального округа не представлена.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В настоящем разделе рассматривается синхронизация Актуализируемой схемы теплоснабжения и региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Челябинской области.

Основными потребителями природного газа Варненского муниципального округа являются централизованные и индивидуальные источники тепловой энергии. Кроме того, природный газ используется для бытовых нужд в жилых домах.

На территории Варненского муниципального округа существует сеть газопроводов высокого и низкого давлений, производительность которых, в настоящее время обеспечивает работу всех газоиспользующих установок.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

В части газоснабжения существующих централизованных и индивидуальных источников тепловой энергии, а также бытовых плит (приготовлении пищи), проблемы не выявлены.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения при разработке схемы газоснабжения, программы газификации жилищно-коммунального хозяйства отсутствуют.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Строительство, реконструкция, техническом перевооружении, вывод из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Варненского муниципального округа не планируется на период до 2040 года, что не противоречат действующим программам, регламентирующим развитие объектов электроэнергетики Челябинской области

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не планируется на территории Варненского муниципального округа на период до 2040 года.

13.6 Описание решений, вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского поселения, о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения, вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения Варненского муниципального округа, о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения отсутствуют.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения городского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения при разработке схемы газоснабжения, программы газификации жилищно-коммунального хозяйства отсутствуют.

14 ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Индикаторы развития систем теплоснабжения Варненского муниципального округа разрабатываются в соответствии пунктом 79 Требований к схемам теплоснабжения и содержат результаты оценки существующих и перспективных значений следующих индикаторов развития систем теплоснабжения, рассчитанных в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения, а именно:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях;
- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии;
- удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных);
- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;
- коэффициент использования установленной тепловой мощности;
- удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке;
- доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения);
- удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии;
- коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);
- доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии;
- средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей;
- отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и

прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения);

- отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа, города федерального значения). Вышеприведенные показатели представлены в таблице 19.

Таблица 19. Индикаторы развития систем теплоснабжения Варненского муниципального округа

| №пп/ЕТО/ Код зоны | Показатель | Единица измерения | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 - 2040 |
|----------------------|---|----------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 1. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях в системах централизованного теплоснабжения Варненского муниципального округа | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01 | Котельная «Микрорайон» | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02 | Котельная «Набережная» | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03 | Котельная «Больница» | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 | Котельная «Учкомбинат» | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 05 | Котельная «ст. Тамерлан» | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06 | Котельная «МКДОУ Детский сад №1 «Сказка» | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07 | КБМА-900 с. Бородиновка | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08 | КБМА-1500 п. Новый Урал | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 09 | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ТКУ п. Новопокровка | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ТКУ «Школа» с. Николаевка | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии Варненского муниципального округа | шт/год. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 01 | Котельная «Микрорайон» | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 02 | Котельная «Набережная» | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 03 | Котельная «Больница» | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 04 | Котельная «Учкомбинат» | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 05 | Котельная «ст. Тамерлан» | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 06 | Котельная «МКДОУ Детский сад №1 «Сказка» | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 07 | КБМА-900 с. Бородиновка | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 08 | КБМА-1500 п. Новый Урал | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 09 | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ТКУ п. Новопокровка | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ТКУ «Школа» с. Николаевка | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13 | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | шт/год | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии по системам централизованного теплоснабжения Варненского муниципального округа | кг у.т./Гкал | 165,54 | 165,5 | 165,35 | 165,34 |
| 01 | Котельная «Микрорайон» | кг у.т./Гкал | 163,78 | 163,78 | 163,78 | 163,78 |
| 02 | Котельная «Набережная» | кг у.т./Гкал | 165,55 | 165,2 | 165,0 | 164,8 |
| 03 | Котельная «Больница» | кг у.т./Гкал | 164,95 | 164,95 | 164,95 | 164,95 |
| 04 | Котельная «Учкомбинат» | кг у.т./Гкал | 165,32 | 165,32 | 165,32 | 165,32 |
| 05 | Котельная «ст. Тамерлан» | кг у.т./Гкал | 184,0 | 184,0 | 182,5 | 182,5 |
| 06 | Котельная «МКДОУ Детский сад №1 «Сказка» | кг у.т./Гкал | 173,6 | 173,4 | 173,0 | 173,0 |
| 07 | КБМА-900 с. Бородиновка | кг у.т./Гкал | 162,8 | 162,8 | 162,8 | 162,8 |
| 08 | КБМА-1500 п. Новый Урал | кг у.т./Гкал | 162,8 | 162,8 | 162,8 | 162,8 |
| 09 | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | кг у.т./Гкал | 159,73 | 159,73 | 159,73 | 159,73 |
| 10 | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | кг у.т./Гкал | 159,73 | 159,73 | 159,73 | 159,73 |

| №пп/ЕТО/ Код зоны | Показатель | Единица измерения | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 - 2040 |
|----------------------|---|----------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 11 | ТКУ п. Новопокровка | кг у.т./Гкал | 158,94 | 158,94 | 158,94 | 158,94 |
| 12 | ТКУ «Школа» с. Николаевка | кг у.т./Гкал | 165,47 | 165,47 | 165,47 | 165,47 |
| 13 | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | кг у.т./Гкал | 165,47 | 165,47 | 165,47 | 165,47 |
| 14 | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | кг у.т./Гкал | 165,47 | 165,47 | 165,47 | 165,47 |
| 4. | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети Варненского муниципального округа | Гкал/м2 | 0,567 | 0,553 | 0,552 | 0,5515 |
| 01 | Котельная «Микрорайон» | Гкал/м2 | 0,489 | 0,489 | 0,489 | 0,489 |
| 02 | Котельная «Набережная» | Гкал/м2 | 0,544 | 0,544 | 0,544 | 0,544 |
| 03 | Котельная «Больница» | Гкал/м2 | 0,623 | 0,623 | 0,623 | 0,623 |
| 04 | Котельная «Учкомбинат» | Гкал/м2 | 0,424 | 0,424 | 0,424 | 0,424 |
| 05 | Котельная «ст. Тамерлан» | Гкал/м2 | 0,513 | 0,513 | 0,513 | 0,513 |
| 06 | Котельная «МКДОУ Детский сад №1 «Сказка» | Гкал/м2 | 0,727 | 0,727 | 0,727 | 0,727 |
| 07 | КБМА-900 с. Бородиновка | Гкал/м2 | 0,477 | 0,477 | 0,477 | 0,477 |
| 08 | КБМА-1500 п. Новый Урал | Гкал/м2 | 0,485 | 0,485 | 0,485 | 0,485 |
| 09/10 | ТКУ «Школа» и ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | Гкал/м2 | 0,634 | 0,529 | 0,529 | 0,529 |
| 11 | ТКУ п. Новопокровка | Гкал/м2 | 0,287 | 0,244 | 0,232 | 0,227 |
| 12/13/14 | ТКУ «Школа», ТКУ «Детский сад» в с. Николаевка и БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | Гкал/м2 | 1,029 | 1,029 | 1,029 | 1,029 |
| 5. | Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети Варненского муниципального округа | м3/м2 | 0,2795 | 0,2796 | 0,2796 | 0,2796 |
| 01 | Котельная «Микрорайон» | м3/м2 | 0,666 | 0,666 | 0,666 | 0,666 |
| 02 | Котельная «Набережная» | м3/м2 | 0,487 | 0,487 | 0,487 | 0,487 |
| 03 | Котельная «Больница» | м3/м2 | 0,458 | 0,458 | 0,458 | 0,458 |
| 04 | Котельная «Учкомбинат» | м3/м2 | 0,424 | 0,424 | 0,424 | 0,424 |
| 05 | Котельная «ст. Тамерлан» | м3/м2 | 0,743 | 0,743 | 0,743 | 0,743 |
| 06 | Котельная «МКДОУ Детский сад №1 «Сказка» | м3/м2 | 0,625 | 0,625 | 0,625 | 0,625 |
| 07 | КБМА-900 с. Бородиновка | м3/м2 | 0,0252 | 0,0252 | 0,0252 | 0,0252 |
| 08 | КБМА-1500 п. Новый Урал | м3/м2 | 0,0408 | 0,0408 | 0,0408 | 0,0408 |
| 09 | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | м3/м2 | 0,0595 | 0,0595 | 0,0595 | 0,0595 |
| 10 | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | м3/м2 | 0,0763 | 0,0763 | 0,0763 | 0,0763 |
| 11 | ТКУ п. Новопокровка | м3/м2 | 0,04848 | 0,0497 | 0,0497 | 0,0497 |
| 12 | ТКУ «Школа» с. Николаевка | м3/м2 | 0,093 | 0,093 | 0,093 | 0,093 |
| 13 | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | м3/м2 | 0,1053 | 0,1053 | 0,1053 | 0,1053 |
| 14 | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | м3/м2 | 0,0619 | 0,0619 | 0,0619 | 0,0619 |
| 6. | Коэффициент использования установленной тепловой мощности источников централизованного теплоснабжения Варненского муниципального округа | о.е. | 0,6121 | 0,61008 | 0,61008 | 0,61008 |
| 01 | Котельная «Микрорайон» | о.е. | 0,749 | 0,749 | 0,749 | 0,749 |
| 02 | Котельная «Набережная» | о.е. | 0,254 | 0,254 | 0,254 | 0,254 |
| 03 | Котельная «Больница» | о.е. | 0,328 | 0,393 | 0,393 | 0,393 |
| 04 | Котельная «Учкомбинат» | о.е. | 0,793 | 0,793 | 0,793 | 0,793 |
| 05 | Котельная «ст. Тамерлан» | о.е. | 0,465 | 0,465 | 0,465 | 0,465 |
| 06 | Котельная «МКДОУ Детский сад №1 «Сказка» | о.е. | 0,738 | 0,738 | 0,738 | 0,738 |
| 07 | КБМА-900 с. Бородиновка | о.е. | 0,7451 | 0,6872 | 0,6872 | 0,6872 |
| 08 | КБМА-1500 п. Новый Урал | о.е. | 0,812 | 0,800 | 0,800 | 0,800 |
| 09 | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | о.е. | 0,4523 | 0,4523 | 0,4523 | 0,4523 |
| 10 | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | о.е. | 0,407 | 0,398 | 0,398 | 0,398 |
| 11 | ТКУ п. Новопокровка | о.е. | 0,5375 | 0,5267 | 0,5267 | 0,5267 |

| №пп/ЕТО/ Код зоны | Показатель | Единица измерения | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 - 2040 |
|----------------------|--|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 12 | ТКУ «Школа» с. Николаевка | о.е. | 0,9075 | 0,9162 | 0,9162 | 0,9162 |
| 13 | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | о.е. | 0,6131 | 0,6168 | 0,6168 | 0,6168 |
| 14 | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | о.е. | 0,7674 | 0,7519 | 0,7519 | 0,7519 |
| 7. | Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке Варненского муниципального округа | м2/(Гкал/ч) | 773,905 | 773,905 | 773,905 | 773,905 |
| 01 | Котельная «Микрорайон» | м2/(Гкал/ч) | 991,625 | 991,625 | 991,625 | 991,625 |
| 02 | Котельная «Набережная» | м2/(Гкал/ч) | 1096,0 | 1096,0 | 1096,0 | 1096,0 |
| 03 | Котельная «Больница» | м2/(Гкал/ч) | 630,31 | 630,31 | 630,31 | 630,31 |
| 04 | Котельная «Учкомбинат» | м2/(Гкал/ч) | 274,57 | 274,57 | 274,57 | 274,57 |
| 05 | Котельная «ст. Тамерлан» | м2/(Гкал/ч) | 1643,66 | 1643,66 | 1643,66 | 1643,66 |
| 06 | Котельная «МКДОУ Детский сад №1 «Сказка» | м2/(Гкал/ч) | 900,909 | 900,909 | 900,909 | 900,909 |
| 07 | КБМА-900 с. Бородиновка | м2/(Гкал/ч) | 1071,57 | 1071,57 | 1071,57 | 1071,57 |
| 08 | КБМА-1500 п. Новый Урал | м2/(Гкал/ч) | 1839,08 | 1839,08 | 1839,08 | 1839,08 |
| 09 | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | м2/(Гкал/ч) | 470,588 | 470,588 | 470,588 | 470,588 |
| 10 | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | м2/(Гкал/ч) | 415,873 | 415,873 | 415,873 | 415,873 |
| 11 | ТКУ п. Новопокровка | м2/(Гкал/ч) | 1586,54 | 1586,54 | 1586,54 | 1586,54 |
| 12 | ТКУ «Школа» с. Николаевка | м2/(Гкал/ч) | 61,0 | 61,0 | 61,0 | 61,0 |
| 13 | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | м2/(Гкал/ч) | 60,0 | 60,0 | 60,0 | 60,0 |
| 14 | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | м2/(Гкал/ч) | 10,67 | 10,67 | 10,67 | 10,67 |
| 8. | Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме в границах Варненского муниципального округа | о.е. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 9. | Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии с шин Варненского муниципального округа | кг.у.т./кВт*ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 10. | Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) Варненского муниципального округа | о.е. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 11. | Отпуск тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии Варненского муниципального округа | % | 80,71 | 85,0 | 91,8 | 95,7 |
| 01 | Котельная «Микрорайон» | % | 50 | 60 | 70 | 80 |
| 02 | Котельная «Набережная» | % | 50 | 60 | 70 | 80 |
| 03 | Котельная «Больница» | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 04 | Котельная «Учкомбинат» | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 05 | Котельная «ст. Тамерлан» | % | 35 | 50 | 65 | 80 |
| 06 | Котельная «МКДОУ Детский сад №1 «Сказка» | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 07 | КБМА-900 с. Бородиновка | % | 80 | 100 | 100 | 100 |
| 08 | КБМА-1500 п. Новый Урал | % | 65 | 70 | 80 | 100 |
| 09 | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 10 | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | % | 50 | 50 | 100 | 100 |
| 11 | ТКУ п. Новопокровка | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 12 | ТКУ «Школа» с. Николаевка | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 13 | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 14 | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 12. | Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения) Варненского муниципального округа | лет. | 16,93 | 16,36 | 16,71 | 17,87 |
| 01 | Котельная «Микрорайон» | лет. | 19 | 20 | 17 | 16 |
| 02 | Котельная «Набережная» | лет. | 18 | 19 | 20 | 19 |
| 03 | Котельная «Больница» | лет. | 18 | 17 | 18 | 18 |
| 04 | Котельная «Учкомбинат» | лет. | 21 | 20 | 19 | 18 |

| №пп/ЕТО/ Код зоны | Показатель | Единица измерения | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 - 2040 |
|----------------------|--|----------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| 05 | Котельная «ст. Тамерлан» | лет. | 22 | 16 | 17 | 17 |
| 06 | Котельная «МКДОУ Детский сад №1 «Сказка» | лет. | 13 | 14 | 15 | 5 |
| 07 | КБМА-900 с. Бородиновка | лет. | 19 | 16 | 17 | 20 |
| 08 | КБМА-1500 п. Новый Урал | лет. | 19 | 16 | 17 | 19 |
| 09 | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | лет. | 7 | 8 | 9 | 22 |
| 10 | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | лет. | 7 | 8 | 9 | 22 |
| 11 | ТКУ п. Новопокровка | лет. | 10 | 8 | 6 | 19 |
| 12 | ТКУ «Школа» с. Николаевка | лет. | 25 | 26 | 27 | 15 |
| 13 | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | лет. | 25 | 26 | 27 | 15 |
| 14 | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | лет. | 14 | 15 | 16 | 25 |
| 13. | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей Варненского муниципального округа | о.е. | 0,0844 | 0,0402 | 0,0271 | 0,0495 |
| 01 | Котельная «Микрорайон» | о.е. | 0,001 | 0,001 | 0,1 | 0,15 |
| 02 | Котельная «Набережная» | о.е. | 0,1 | 0,002 | 0,0 | 0,2 |
| 03 | Котельная «Больница» | о.е. | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,0303 |
| 04 | Котельная «Учкомбинат» | о.е. | 0,03 | 0,004 | 0,035 | 0,035 |
| 05 | Котельная «ст. Тамерлан» | о.е. | 0,0001 | 0,2 | 0,06 | 0,06 |
| 06 | Котельная «МКДОУ Детский сад №1 «Сказка» | о.е. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,02 |
| 07 | КБМА-900 с. Бородиновка | о.е. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 08 | КБМА-1500 п. Новый Урал | о.е. | 0,00 | 0,046 | 0,00 | 0,00 |
| 09 | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | о.е. | 0,254 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | о.е. | 0,1891 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | ТКУ п. Новопокровка | о.е. | 0,2197 | 0,0989 | 0,0264 | 0,00 |
| 12 | ТКУ «Школа» с. Николаевка | о.е. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | о.е. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | о.е. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии Варненского муниципального округа | о.е. | 0,3805 | 0,1834 | 0,0413 | 0,0 |
| 01 | Котельная «Микрорайон» | о.е. | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| 02 | Котельная «Набережная» | о.е. | 0,25 | 0,25 | 0,0 | 0,0 |
| 03 | Котельная «Больница» | о.е. | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| 04 | Котельная «Учкомбинат» | о.е. | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| 05 | Котельная «ст. Тамерлан» | о.е. | 0,1937 | 0,3874 | 0,0 | 0,0 |
| 06 | Котельная «МКДОУ Детский сад №1 «Сказка» | о.е. | 0,00 | 0,5 | 0,0 | 0,0 |
| 07 | КБМА-900 с. Бородиновка | о.е. | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 08 | КБМА-1500 п. Новый Урал | о.е. | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 09 | ТКУ «Школа» п. Красный Октябрь | о.е. | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 10 | ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь | о.е. | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 11 | ТКУ п. Новопокровка | о.е. | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 12 | ТКУ «Школа» с. Николаевка | о.е. | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 13 | ТКУ «Детский сад» с. Николаевка | о.е. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 14 | БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы-Аят | о.е. | 0,0 | 0,33 | 0,33 | 0,0 |

15 ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения производится в соответствии со следующими нормативными документами:

- пунктом 81 Требований к схемам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 154 от 22 февраля 2012 года (в редакции ПП РФ от 16.03.2019 г. №276);
- разделом XV. «Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения», утвержденных Приказом Минэнерго России от 5 марта 2019 г. N 212;
- Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – Методические указания), утвержденных Приказом ФСТ России от 13 июня 2013 г. №760-э.

Реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется путем разработки и реализации ТСО, в зоне действия которых схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия, инвестиционной программы организации.

В рамках разработки инвестиционной программы теплоснабжающая (теплосетевая) организация самостоятельно подготовит и направит в орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

- уточненные данные по объему необходимых капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения;
- предложения ТСО по источникам финансирования капитальных вложений и условиям их привлечения/возврата/обслуживания;
- другие материалы, характеризующие инвестиционную деятельность организации и требующие учета в инвестиционной программе.

При разработке инвестиционной программы должен быть достигнут компромисс интересов, и компромиссный вариант инвестиционной программы должен за счет постепенного включения в тариф инвестиционной составляющей обеспечить приемлемую тарифную нагрузку на потребителей и экономическую доступность для них услуг теплоснабжения.

По результатам рассмотрения полученных от ТСО проектов инвестиционной программы и пакета обосновывающих материалов, орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения уполномочен утвердить инвестиционную программу (тариф на тепловую энергию с инвестиционной составляющей, тариф на подключение новых потребителей) с учетом предложений ТСО и в рамках действующего законодательства в сфере теплоснабжения.

В случае корректировки Схемы теплоснабжения или изменения условий реализации инвестиционной программы или по результатам мониторинга целевого использования привлеченных инвестиционных ресурсов в соответствии с действующим законодательством возможны корректировки инвестиционной программы организации и величины тарифа на подключение новых потребителей и инвестиционной составляющей, подлежащей включению в тариф на тепловую

энергию, в рамках ежегодного пересмотра и установления цен (тарифов) органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования.

В связи с этим расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий, носят только оценочный характер, иллюстрируют принципиальную возможность ТСО профинансировать выполнение мероприятий и дают индикативную оценку прогнозных тарифов на тепловую энергию для потребителей (тарифов на подключение новых потребителей) на перспективный период и будут уточнены ТСО при разработке инвестиционной программы организации.

15.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Ценовая политика в отрасли теплоснабжения находится в зоне прямого контроля государства. Государственный надзорный орган, регламентирующий и контролирующий ценообразование на соответствующие товары (услуги) в Челябинской области – Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, устанавливающий тарифы на тепловую энергию.

Структура тарифа на тепловую энергию в полном объеме отражает структуру необходимой валовой выручки (НВВ). Необходимая валовая выручка является итоговой цифрой, которая утверждается МТРЕ для теплоснабжающей организации и определяет сумму, которую должно получить предприятие за весь объем тепловой энергии, поставленной потребителям в течение года.

Структура тарифа на горячую воду, отпускаемую потребителям, установленная на момент актуализации схемы теплоснабжения, включает в себя статьи расходов, представленные в таблице 20.

Таблица 20. Структура тарифа (НВВ) на тепловую энергию, отпускаемую потребителям

| Статья расходов | Ориентировочный % от общих затрат |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Топливо | 75,6 |
| Оплата труда и отчисления | 8,6 |
| Электроэнергия | 5,9 |
| Холодная вода | 2,6 |
| Ремонт | 2,6 |
| Амортизация | 2,0 |
| Общехозяйственные расходы | 1,4 |
| Услуги производственного характера | 1,1 |
| Общепроизводственные расходы | 0,3 |
| Химреагенты | 0,02 |
| ИТОГО: | 100,0 |

Из таблицы видно, что основной статьёй расхода являются затраты на природный газ - 75,6 %, далее идут расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного и вспомогательного персонала - 8,6%. Расход на электроэнергию, потребляемую оборудованием,

используемым в технологическом процессе, составляет - 5,9 % от общего расхода при производстве тепловой энергии.

Все технико-экономические показатели себестоимости должны быть обоснованы и подтверждены расчетами.

Технико-экономические показатели теплоснабжающих организаций представлены ниже в таблице 21.

Таблица 21. Основные плановые (расчетные) показатели деятельности АО «Челябоблкоммунэнерго» по отпуску тепловой энергии потребителям Варненского муниципального округа

Таблица 2

Основные показатели деятельности АО «Челябоблкоммунэнерго» по отпуску тепловой энергии потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района на 2026 год

| № п/п | Статьи затрат | Ед.изм. | Регулируемый период 2026 г. | | | Основания отказа по включению в тариф расходов, предложенных регулируемой организацией |
|-------|---|-----------|--------------------------------------|---|--|--|
| | | | Предложение регулируемой организации | Величина расходов, учтенных при регулировании | Величина расходов, предложенных регулируемой организацией, не включенных в тариф | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 19 654,36 | 24 426,54 | -12 933,02 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 9 655,68 | 9 302,30 | -5 279,88 | |
| 3 | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 2 776,14 | 2 776,14 | 0,00 | |
| 4 | - отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 4 802,49 | 4 856,87 | -5 279,87 | |
| 5 | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность | тыс. руб. | 37,75 | 37,75 | 0,00 | |
| 6 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду | тыс. руб. | 3,27 | 3,27 | 0,00 | |
| 7 | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 14,75 | 14,75 | 0,00 | |
| 8 | - расходы на обязательное страхование | тыс. руб. | 26,68 | 26,68 | 0,00 | |
| 9 | - налог на имущество организаций | тыс. руб. | 630,61 | 630,61 | 0,00 | |
| 10 | - земельный налог | тыс. руб. | 18,09 | 18,09 | 0,00 | |
| 11 | - транспортный налог | тыс. руб. | 10,08 | 10,08 | 0,00 | |
| 12 | - водный налог | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 13 | - прочие налоги | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 14 | - расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15 | - расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 16 | - налог на прибыль | тыс. руб. | 1 335,82 | 928,07 | 0,00 | |
| 17 | Расходы на топливно-энергетические ресурсы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего | тыс. руб. | 31 750,78 | 30 973,93 | 0,00 | |
| 18 | - расходы на топливо | тыс. руб. | 25 499,06 | 25 434,05 | 0,00 | |
| 19 | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 6 159,46 | 5 447,62 | 0,00 | |
| 20 | - расходы на холодную воду | тыс. руб. | 92,26 | 92,26 | 0,00 | |
| 21 | - расходы на теплоноситель | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 22 | - расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего | тыс. руб. | 5 723,16 | 5 813,36 | -2 591,01 | |
| 24 | Нормативная прибыль | тыс. руб. | 4 007,45 | 4 124,04 | -1 457,27 | |
| 25 | - расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс. руб. | 2 682,61 | 2 784,20 | 0,00 | |
| 26 | - денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) | тыс. руб. | 1 324,84 | 1 339,84 | -1 457,27 | |
| 27 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 1 715,71 | 1 689,32 | -1 133,74 | |
| 28 | Выпадающие доходы/экономию средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | |
|----|--|-----------|-----------|-----------|------------|--|
| 29 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 30 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов | тыс. руб. | 1 453,59 | -342,18 | -342,18 | |
| 31 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 32 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и сроков реализации | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 33 | Необходимая валовая выручка, всего | тыс. руб. | 68 237,57 | 65 619,71 | -25 700,33 | |

| № п/п | Источник тепловой энергии | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | Объем отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии, тыс. Гкал | Одноставочный тариф, руб./Гкал |
|-------|---|--|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2026 | | | | |
| 1 | АО Челябинскоммуэнерго | 65 619,71 | 17 611,00 | 3 726,06 |
| | Расчет тарифа на тепловую энергию (мощность), отпускаемую от источников тепловой энергии, расположенных в пределах одной системы теплоснабжения | 65 619,71 | 17 611,00 | 3 726,06 |

Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района

| № п/п | Показатели | 2026 |
|-------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средневзвешенная стоимость производимой и (или) приобретаемой единицы тепловой энергии (мощности) | 3 726,06 |
| 2 | Средневзвешенная стоимость оказываемых и (или) приобретаемых услуг по передаче единицы тепловой энергии | 0,00 |
| 3 | Предусмотренные законодательством Российской Федерации расходы регулируемой организации по сомнительным долгам, расходы на осуществление деятельности по сбыту тепловой энергии и теплоносителя, определяемые в соответствии с методическими указаниями | 139,66 |
| 4 | Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям | 3 865,73 |

| Период действия тарифа | НВВ, тыс. рублей | Объем полезного отпуска, Гкал | Одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС) | % роста тарифа |
|------------------------|------------------|-------------------------------|--|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2025 | 59 243,79 | 17 611,00 | 3 364,02 | 16,28 |
| 1 полугодие | 33 444,99 | 10 563,13 | 3 166,20 | 0,00 |
| 2 полугодие | 25 798,80 | 7 047,87 | 3 660,51 | 15,61 |

Утверждено на 2020 год

| Период действия тарифа | НВВ, тыс. рублей | Объем полезного отпуска, Гкал | Одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС) | % роста тарифа |
|------------------------|------------------|-------------------------------|--|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2026 | 68 079,33 | 17 611,00 | 3 865,73 | 14,91 |
| 1 полугодие | 38 666,49 | 10 563,14 | 3 660,51 | 0,00 |
| 2 полугодие | 29 412,84 | 7 047,86 | 4 173,30 | 14,01 |

Основные показатели деятельности АО "Челябоблкомунэнерго" (котельная п. Новый Урал) по отпуску тепловой энергии потребителям Новоуральского сельского поселения Варненского муниципального района на 2026 год

| № п/п | Статьи затрат | Ед.изм. | Регулируемый период 2026 г. | | | Основания отказа во включении в тариф расходов, предложенных регулируемой организацией |
|-------|--|-----------|--------------------------------------|---|--|--|
| | | | Предложение регулируемой организации | Величина расходов, учтенных при регулировании | Величина расходов, предложенных регулируемой организацией, не включенных в тариф | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 5 348,53 | 5 348,52 | -0,01 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 1 623,86 | 1 490,97 | -132,89 | |
| 3 | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 25,61 | 25,61 | 0,00 | |
| 4 | - отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1 441,05 | 1 440,67 | -0,38 | |
| 5 | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность | тыс. руб. | 0,88 | 0,88 | 0,00 | |
| 6 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду | тыс. руб. | 0,22 | 0,22 | 0,00 | |
| 7 | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 8 | - расходы на обязательное страхование | тыс. руб. | 10,77 | 10,77 | 0,00 | |
| 9 | - налог на имущество организаций | тыс. руб. | 10,23 | 10,23 | 0,00 | |
| 10 | - земельный налог | тыс. руб. | 1,64 | 1,64 | 0,00 | |
| 11 | - транспортный налог | тыс. руб. | 0,95 | 0,95 | 0,00 | |
| 12 | - водный налог | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 13 | - прочие налоги | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 14 | - расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 15 | - расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 16 | - налог на прибыль | тыс. руб. | 132,51 | 0,00 | -132,51 | |
| 17 | Расходы на топливно-энергетические ресурсы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего | тыс. руб. | 5 370,14 | 5 368,12 | -2,02 | |
| 18 | - расходы на топливо | тыс. руб. | 3 807,40 | 3 806,12 | -1,28 | |
| 19 | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 1 515,83 | 1 515,10 | -0,73 | |
| 20 | - расходы на холодную воду | тыс. руб. | 46,91 | 46,90 | -0,01 | |
| 21 | - расходы на теплоноситель | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 22 | - расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего | тыс. руб. | 817,67 | 817,61 | -0,06 | |
| 24 | Нормативная прибыль | тыс. руб. | 397,54 | 397,54 | 0,00 | |
| 25 | - расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 26 | - денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) | тыс. руб. | 397,54 | 397,54 | 0,00 | |
| 27 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 420,13 | 420,07 | -0,06 | |
| 28 | Выпадающие доходы/экономию средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 29 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 30 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов | тыс. руб. | -732,51 | -733,00 | -0,49 | |
| 31 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 32 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и сроков реализации | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 33 | Необходимая валовая выручка, всего | тыс. руб. | 12 427,68 | 12 292,22 | -135,46 | |

Расчет тарифа для единой теплоснабжающей организации

Расчет средневзвешенной стоимости производимой и (или) приобретаемой единицы тепловой энергии (мощности)

| № п/п | Источник тепловой энергии | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | Объем отпуска тепловой энергии от источника тепловой энергии, Гкал | Однота-вочный тариф, руб./Гкал |
|---------------------------------|---|--|--|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Период регулирования (2026 год) | | | | |
| 1 | АО «Челябоблкоммунэнерго» | 12 292,22 | 2 884,67 | 4 261,22 |
| | Расчет тарифа на тепловую энергию (мощность), отпускаемую от источников тепловой энергии, расположенных в пределах одной системы теплоснабжения | 12 292,22 | 2 884,67 | 4 261,22 |

Расчет средневзвешенной стоимость оказываемых и (или) приобретаемых услуг по передаче единицы тепловой энергии

| № п/п | Наименование организации | 2026 | |
|-------|---------------------------|------------------|-------------|
| | | Тариф, руб./Гкал | Объем, Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | АО «Челябоблкоммунэнерго» | 342,41 | 2 110,60 |

Расчет тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям

| № п/п | Показатели | 2026 |
|-------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Средневзвешенная стоимость производимой и (или) приобретаемой единицы тепловой энергии (мощности) | 4 261,22 |
| 2 | Средневзвешенная стоимость оказываемых и (или) приобретаемых услуг по передаче единицы тепловой энергии: | 342,41 |
| 3 | Предусмотренные законодательством Российской Федерации расходы регулируемой организации по сомнительным долгам, расходы на осуществление деятельности по сбыту тепловой энергии и теплоносителя, определяемые в соответствии с методическими указаниями | 73,36 |
| 4 | Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям: | 4 677,00 |

К утверждению на 2026 год

| Период действия тарифа | НВВ, тыс. рублей | Объем полезного отпуска, Гкал | Однотарифный тариф, руб./Гкал (без учета НДС) | % роста тарифа |
|------------------------|------------------|-------------------------------|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2026 год | 9 871,28 | 2 110,60 | 4 677,00 | -19,82 |
| 1 полугодие | 5 939,10 | 1 269,85 | 4 677,00 | -37,26 |
| 2 полугодие | 3 932,18 | 840,75 | 4 677,00 | -37,26 |

льготн

2768,383333 без НДС

К утверждению на 2025 год

| Период действия тарифа | НВВ, тыс. рублей | Объем полезного отпуска, Гкал | Однотарифный тариф, руб./Гкал (без учета НДС) | % роста тарифа |
|------------------------|------------------|-------------------------------|---|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2025 год | 12 311,75 | 2 110,60 | 5 833,29 | 31,86 |
| 1 полугодие | 6 043,86 | 1 269,85 | 4 759,50 | 0,00 |
| 2 полугодие | 6 267,88 | 840,75 | 7 455,12 | 56,64 |

Таблица 2

Основные показатели деятельности АО «Челябоблкоммунэнерго» (котельная ст. Тамерлан) по отпуску тепловой энергии потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района на 2026 год

| № п/п | Статьи затрат | Ед.изм. | Регулируемый период 2026 г. | | | Основания отказа во включении в тариф расходов, предложенных регулируемой организацией |
|-------|--|-----------|--------------------------------------|---|--|--|
| | | | Предложение регулируемой организации | Величина расходов, учтенных при регулировании | Величина расходов, предложенных регулируемой организацией, не включенных в тариф | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Операционные расходы | тыс. руб. | 4 474,55 | 5 513,25 | 1 038,70 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 2 869,13 | 2 806,23 | -62,90 | |
| 3 | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 42,31 | 52,14 | 9,83 | |
| 4 | - отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1 218,77 | 1 218,45 | -0,32 | |
| 5 | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность | тыс. руб. | 1,66 | 1,66 | 0,00 | |
| 6 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду | тыс. руб. | 0,50 | 0,50 | 0,00 | |
| 7 | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 8 | - расходы на обязательное страхование | тыс. руб. | 12,58 | 12,58 | 0,00 | |
| 9 | - налог на имущество организаций | тыс. руб. | 21,35 | 21,35 | 0,00 | |
| 10 | - земельный налог | тыс. руб. | 3,57 | 3,57 | 0,00 | |
| 11 | - транспортный налог | тыс. руб. | 2,03 | 2,03 | 0,00 | |
| 12 | - водный налог | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 13 | - прочие налоги | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 14 | - расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 39,95 | 39,95 | 0,00 | |
| 15 | - расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 16 | - налог на прибыль | тыс. руб. | 1 526,41 | 1 454,00 | -72,41 | |
| 17 | Расходы на топливно-энергетические ресурсы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего | тыс. руб. | 8 116,01 | 8 115,06 | -0,95 | |
| 18 | - расходы на топливо | тыс. руб. | 6 001,93 | 6 001,91 | -0,02 | |
| 19 | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 1 932,30 | 1 931,37 | -0,93 | |
| 20 | - расходы на холодную воду | тыс. руб. | 181,78 | 181,78 | 0,00 | |
| 21 | - расходы на теплоноситель | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 22 | - расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 23 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего | тыс. руб. | 4 971,79 | 4 761,25 | -210,54 | |
| 24 | Нормативная прибыль | тыс. руб. | 4 575,22 | 4 362,00 | -213,22 | |
| 25 | - расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс. руб. | 4 575,22 | 0,00 | -4 575,22 | |
| 26 | - денежные выплаты социального характера (по коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 27 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | 396,57 | 399,25 | 2,68 | |
| 28 | Выпадающие доходы/экономию средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 29 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 30 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов | тыс. руб. | 660,16 | 261,02 | -399,14 | |
| 31 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 32 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и сроков реализации | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 33 | Необходимая валовая выручка, всего | тыс. руб. | 21 091,64 | 20 422,55 | -669,09 | |

Основные плановые (расчетные) показатели деятельности АО «Челябоблкоммунэнерго» (котельная ст. Тамерлан) по отпуску тепловой энергии потребителям Варненского сельского поселения Варненского муниципального района

| | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, учтенный при расчете валовой выручки, Гкал | 1 123,00 | 1 123,00 | 1 123,00 | 1 123,00 | 1 123,00 |
| Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии, кг у.т./Гкал | - | - | - | - | - |
| Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, кг у.т./Гкал | 185,52 | 185,52 | 185,52 | 185,52 | 185,52 |
| Норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при расчете необходимой валовой выручки, тн. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Индекс изменения количества активов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Индекс потребительских цен | 1,058 | 1,051 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| Газ (2026 год - с 01.10.2026) | 1,213 | 1,096 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| Уголь | 1,040 | 1,015 | 1,027 | 1,027 | 1,027 |
| Мазут (дизельное топливо) | 1,060 | 1,046 | 1,030 | 1,030 | 1,030 |
| Прочее топливо | 1,058 | 1,051 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| Электроэнергия | 1,116 | 1,132 | 1,041 | 1,041 | 1,041 |
| Вода (с 1 июля) | 1,058 | 1,042 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 16 544,67 | 20 422,55 | 16 703,89 | 16 877,90 | 17 402,03 |
| I полугодие(2026год-с 01.01.2026по 30.09.2026) | 11 789,31 | 9 911,97 | 9 314,44 | 9 981,33 | 9 981,33 |
| I полугодие(2026год-с 01.10.2026по 31.12.2026) | 4 755,35 | 10 510,59 | 7 389,44 | 6 896,57 | 7 420,70 |
| Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал | 4 463,01 | 3 340,01 | 4 406,44 | 4 406,44 | 4 406,44 |
| I полугодие(2026год-с 01.01.2026по 30.09.2026) | 2 643,99 | 2 013,31 | 2 605,90 | 2 605,90 | 2 605,90 |
| I полугодие(2026год-с 01.10.2026по 31.12.2026) | 1 819,02 | 1 326,70 | 1 800,54 | 1 800,54 | 1 800,54 |
| Одноставочный тариф, руб./Гкал (без учета НДС) | | | | | |
| I полугодие(2026год-с 01.01.2026по 30.09.2026) | 4 458,91 | 4 923,22 | 3 574,37 | 3 830,28 | 3 830,28 |
| I полугодие(2026год-с 01.10.2026по 31.12.2026) | 4 923,22 | 7 922,35 | 4 104,02 | 3 830,28 | 4 121,37 |

Расчет необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии
АО "Челябоблкоммуниэнерго" потребителям Бородинского сельского поселения на 2026 год

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Действующая цена на 2025г. | Расчетная цена на 2026г. | Рост (+)/ Снижение (-) |
|-------|--|-------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | Отпуск в сеть | Гкал | 1 327,72 | 1 327,72 | |
| 2 | Потери | Гкал | 378,00 | 378,00 | |
| | в % | % | 28,47 | 28,47 | |
| 3 | Потребители из сети (полезный отпуск) | Гкал | 949,72 | 949,72 | 0,0% |
| 4 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, в том числе | тыс.руб. | 2 169,07 | 2 494,93 | 15,0% |
| 4.1. | Газ природный | тыс.руб. | 1 503,03 | 1 727,65 | 14,9% |
| | Нормативный удельный расход условного топлива (на отпуск в сеть) | кг усл./Гкал | 179,14 | 179,14 | |
| | Топливный коэффициент | | 1,129 | 1,129 | |
| | Расход природного газа | тыс м ³ | 210,67 | 210,67 | 0,0% |
| | Цена с учетом транспортировки | руб./тыс м ³ | 7 134,52 | 8 200,72 | 14,9% |
| 4.2. | Энергия | тыс.руб. | 666,04 | 767,28 | 15,2% |
| | энергия (покупная энергия) на технологические цели | тыс кВт*ч | 82,73 | 82,73 | |
| | тариф на энергию | руб./кВт*ч | 8,05 | 9,27 | 15,2% |
| 5 | Затраты на оплату труда | тыс.руб. | 2 598,24 | 2 094,61 | -19,4% |
| | численность | чел. | 6,32 | 3,79 | |
| | среднемесячная оплата труда | руб. | 34 259,49 | 46 055,63 | |
| 6 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 784,67 | 632,57 | -19,4% |
| | процент отчислений на социальные нужды | % | 30,20 | 30,20 | |
| 7 | Прочие операционные расходы | тыс.руб. | 248,54 | 251,73 | 1,3% |
| 8 | Аренда имущества | тыс.руб. | 0,00 | 381,50 | |
| 9 | Расходы на уплату налогов, сборов и др. обязат. платежей | тыс.руб. | 24,24 | 22,96 | -5,3% |
| 10 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 5,12 | 5,12 | 0,0% |
| 11 | Прочие неподконтроль расходы | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | |
| 12 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 72,17 | 58,18 | -19,4% |
| 13 | Итого расходы | тыс.руб. | 5 902,05 | 5 941,60 | 0,7% |
| 14 | Прибыль/Убыток | тыс.руб. | 432,86 | 382,34 | -11,7% |
| | Убыток (нераспределенная прибыль) | тыс.руб. | | | |
| | экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные кол. договором | тыс.руб. | 216,52 | 174,55 | -19,4% |
| | расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. | 216,34 | 207,79 | -4,0% |
| 15 | Необходимая валовая выручка без НДС | тыс.руб. | 6 334,91 | 6 323,94 | -0,2% |
| | Цена тепловой энергии без НДС | руб./Гкал | 6 670,29 | 6 688,74 | -0,2% |
| | Цена тепловой энергии (с НДС) | руб./Гкал | 8 004,35 | 8 123,66 | 1,5% |

Расчет необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии
АО "Челябоблкоммуниэнерго" потребителям Покровского СП на 2026 год

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Действующая цена на 2025г. | Расчетная цена на 2026г. | Рост (+)/ Снижение (-) |
|-------|--|-------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | Отпуск в сеть | Гкал | 1 010,11 | 977,00 | |
| 2 | Потери | Гкал | 190,00 | 162,00 | |
| | в % | % | 18,81 | 16,58 | |
| 3 | Потребители из сети (полезный отпуск) | Гкал | 820,11 | 815,00 | -0,6% |
| 4 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, в том числе | тыс.руб. | 1 262,28 | 1 399,95 | 10,9% |
| 4.1. | Газ природный | тыс.руб. | 1 014,53 | 1 127,93 | 11,2% |
| | Нормативный удельный расход условного топлива (на отпуск в сеть) | кг усл./Гкал | 158,94 | 158,94 | |
| | Топливный коэффициент | | 1,129 | 1,129 | |
| | Расход природного газа | тыс м ³ | 142,20 | 137,54 | -3,3% |
| | Цена с учетом транспортировки | руб./тыс м ³ | 7 134,52 | 8 200,72 | 14,9% |
| 4.2. | Энергия | тыс.руб. | 247,75 | 272,02 | 9,8% |
| | энергия (покупная энергия) на технологические цели | тыс кВт*ч | 30,77 | 27,77 | |
| | тариф на энергию | руб./кВт*ч | 8,05 | 9,80 | 21,7% |
| 5 | Затраты на оплату труда | тыс.руб. | 1 776,02 | 2 144,29 | 20,7% |
| | численность | чел. | 4,32 | 4,32 | |
| | среднемесячная оплата труда | руб. | 34 259,65 | 41 363,62 | |
| 6 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 536,36 | 647,75 | 20,8% |
| | процент отчислений на социальные нужды | % | 30,20 | 30,21 | |
| 7 | Прочие операционные расходы | тыс.руб. | 355,48 | 343,30 | -3,4% |
| 8 | Аренда имущества | тыс.руб. | 3,25 | 3,25 | 0,0% |
| 9 | Расходы на уплату налогов, сборов и др. обязат. платежей | тыс.руб. | 23,60 | 21,03 | -10,9% |
| 10 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 24,91 | 79,72 | 220,0% |
| 11 | Прочие неподконтроль расходы | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | |
| 12 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 139,50 | 317,97 | 127,9% |
| 13 | Итого расходы | тыс.руб. | 4 121,40 | 4 957,26 | 20,3% |
| 14 | Прибыль/Убыток | тыс.руб. | 566,88 | 1 129,48 | 99,2% |
| | экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные кол. договором | тыс.руб. | 148,00 | 178,69 | 20,7% |
| 16 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. | 148,37 | 175,57 | 18,3% |
| | Нормативная прибыль | % | 9,22 | 16,14 | |
| 17 | Необходимая валовая выручка без НДС | тыс.руб. | 4 688,28 | 6 086,74 | 29,8% |
| | Цена тепловой энергии без НДС | руб./Гкал | 5 716,65 | 7 468,39 | 30,6% |
| | Цена тепловой энергии (с НДС) | руб./Гкал | 6 859,98 | 9 111,44 | 32,8% |

Расчет необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии
АО "Челябоблкоммуниэнерго" потребителям Краснооктябрьского сельского поселения
на 2026 год

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Действующая цена за 2025г. | Расчетная цена на 2026г. | Рост (+)/ Снижение (-) |
|-------|---|-------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Отпуск в сеть | Гкал | 1 283,67 | 1 316,67 | |
| 2 | Потери в % | Гкал % | 189,67 14,78 | 189,67 14,41 | |
| 3 | Потребители из сети (полезный отпуск) | Гкал | 1 094,00 | 1 127,00 | 3,0% |
| 4 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, в том числе | тыс.руб. | 1 625,79 | 1 841,75 | 13,3% |
| 4.1. | Газ природный | тыс.руб. | 1 298,57 | 1 492,64 | 14,9% |
| | Нормативный удельный расход условного топлива (на отпуск в сеть) | кг усл./Гкал | 159,73 | 159,73 | |
| | Топливный коэффициент | | 1,129 | 1,158 | |
| | Расход природного газа | тыс.м ³ | 181,61 | 181,62 | 0,0% |
| | Цена с учетом транспортировки | руб./тыс.м ³ | 7 150,34 | 8 218,49 | 14,9% |
| 4.2. | Энергия | тыс.руб. | 327,22 | 349,11 | 6,7% |
| | энергия (покупная энергия) на технологические цели | тыс.кВт*ч | 40,64 | 35,64 | |
| | тариф на энергию | руб./кВт*ч | 8,05 | 9,80 | 21,7% |
| 5 | Затраты на оплату труда | тыс.руб. | 1 993,90 | 2 507,04 | 25,7% |
| | численность | чел. | 4,85 | 4,85 | |
| | среднемесячная оплата труда | руб. | 34 259,45 | 43 076,29 | |
| 6 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 602,16 | 757,13 | 25,7% |
| | процент отчислений на социальные нужды | % | 30,20 | 30,20 | |
| 7 | Прочие операционные расходы | тыс.руб. | 372,63 | 374,98 | 0,6% |
| 8 | Аренда имущества | тыс.руб. | 5,11 | 5,11 | 0,0% |
| 9 | Расходы на уплату налогов, сборов и др. обязат. платежей | тыс.руб. | 35,40 | 32,93 | -7,0% |
| 10 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 86,38 | 90,33 | 4,6% |
| 11 | Прочие неподконтроль расходы | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | |
| 12 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 88,78 | 131,18 | 47,8% |
| 13 | Итого расходы | тыс.руб. | 4 810,15 | 5 740,45 | 19,3% |
| 14 | Прибыль/Убыток | тыс.руб. | 437,47 | 599,37 | 37,0% |
| 16 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. | 171,14 | 208,83 | 20,3% |
| | Нормативная прибыль | % | 5,25 | 6,42 | |
| 17 | Необходимая валовая выручка без НДС | тыс.руб. | 5 247,62 | 6 339,82 | 20,8% |
| | Цена тепловой энергии без НДС | руб./Гкал | 4 796,73 | 5 625,39 | 17,3% |
| | Цена тепловой энергии (с НДС) | руб./Гкал | 5 756,08 | 6 862,98 | 19,2% |

Расчет необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии
АО "Челябоблкоммуниэнерго" потребителям Варненского района на 2026 год

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Действующая цена за 2025г. | | Расчетная цена за 2026г. | | Рост (+)/ Снижение (-) |
|-------|--|-------------------------|----------------------------|---|--------------------------|---|---------------------------|
| | | | Цена 2025г. | в т.ч. по Комплексному соглашению | Цена 2026г. | в т.ч. по Комплексному соглашению | |
| 1 | Отпуск в сеть | Гкал | 1 334,30 | 1 144,30 | 1 322,30 | 1 132,30 | |
| 2 | Потери в % | Гкал % | 46,30 3,47 | 46,30 4,05 | 46,30 3,50 | 46,30 4,09 | |
| 3 | Потребители из сети (полезный отпуск) | Гкал | 1 288,00 | 1 098,00 | 1 276,00 | 1 086,00 | -0,3% |
| 4 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, в том числе | тыс.руб. | 1 474,74 | 1 265,57 | 1 687,26 | 1 447,24 | 14,4% |
| 4.1. | Газ природный | тыс.руб. | 1 394,20 | 1 185,03 | 1 589,27 | 1 349,25 | 14,0% |
| | Нормативный удельный расход условного топлива (на отпуск в сеть) | кг усл./Гкал | 165,47 | 164,00 | 165,42 | 164,00 | |
| | Топливный коэффициент | | 1,129 | 1,129 | 1,129 | 1,129 | |
| | Расход природного газа | тыс.м ³ | 195,56 | 166,22 | 193,74 | 164,48 | -0,9% |
| | Цена с учетом транспортировки | руб./тыс.м ³ | 7 129,28 | 7 129,28 | 8 203,12 | 8 203,12 | 15,1% |
| | Энергия | тыс.руб. | 8054 | 8054 | 97,99 | 97,99 | 21,7% |
| | энергия (покупная энергия) на технологические цели | тыс.кВт*ч | 10,00 | 10,00 | 10,00 | 10,00 | |
| | тариф на энергию | руб./кВт*ч | 8,05 | 8,05 | 9,80 | 9,80 | 21,7% |
| 5 | Затраты на оплату труда | тыс.руб. | 3 639,36 | 3 019,74 | 4 495,59 | 3 747,49 | 23,5% |
| | численность | чел. | 10,40 | 7,36 | 10,40 | 7,36 | |
| | среднемесячная оплата труда | руб. | 29 161,54 | 34 190,90 | 36 022,36 | 42 430,82 | |
| 6 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 1 099,09 | 911,96 | 1 357,67 | 1 132,04 | 23,5% |
| | процент отчислений на социальные нужды | % | 30,20 | 30,20 | 30,20 | 30,21 | |
| 7 | Прочие операционные расходы | тыс.руб. | 560,89 | 344,71 | 586,87 | 362,30 | 4,6% |
| 8 | Аренда имущества | тыс.руб. | 4,66 | 0,00 | 4,66 | 0,00 | 0,0% |
| 9 | Расходы на уплату налогов, сборов и др. обязат. платежей | тыс.руб. | 11,87 | 11,87 | 11,87 | 14,54 | 0,0% |
| 10 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 37,30 | 38,01 | 90,34 | 102,71 | |
| 11 | Прочие неподконтроль расходы | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 12 | Налог на прибыль | тыс.руб. | 105,40 | 88,18 | 128,88 | 108,10 | 22,3% |
| 13 | Итого расходы | тыс.руб. | 6 933,31 | 5 680,04 | 8 363,14 | 6 914,42 | 20,6% |
| 14 | Прибыль/Убыток | тыс.руб. | 586,96 | 483,00 | 730,00 | 592,01 | 24,4% |
| | налоговых и обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные законодательством | тыс.руб. | 302,28 | 250,64 | 373,63 | 311,29 | 23,6% |
| 16 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. | 270,06 | 218,44 | 342,66 | 267,72 | 26,9% |
| | Нормативная прибыль | % | 4,37 | 4,43 | 4,43 | 4,43 | |
| 17 | Необходимая валовая выручка без НДС | тыс.руб. | 7 520,27 | 6 163,04 | 9 093,14 | 7 506,43 | 20,3% |
| | Цена тепловой энергии без НДС | руб./Гкал | 5 838,72 | | 7 126,29 | | 22,1% |
| | Цена тепловой энергии (с НДС) | руб./Гкал | 7 006,46 | | 8 684,07 | | 24,1% |

Регулирующим органом, принимающим решение об утверждении тарифов на производство и передачу тепловой энергии, является Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» (далее по тексту – МТРЕ). Тарифы на тепловую энергию источников тепловой энергии представлены в главе 14 обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

15.2. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Проведена оценка ценовых (тарифных) последствий развития системы теплоснабжения Варненского муниципального округа, после реализаций мероприятий направленных на улучшение сложившейся ситуации с источниками тепловой энергии и тепловыми сетями, т.к. планируемые капитальные вложения будут за счет бюджетных средств или Инвестора.

Изменение тарифов на тепловую энергию также будут зависеть от индекса-дефлятора Министерства экономического развития России.

Использование индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития России, позволяет привести финансовые потребности для осуществления производственной деятельности теплоснабжающей организации и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет.

Для формирования блока долгосрочных индексов-дефляторов можно использовать прогноз социально-экономического развития Российской Федерации, который представлен в таблице 1.

Спрогнозировать решения Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области на период действия Схемы теплоснабжения Варненского муниципального района не представляется возможным на период до 2040 года.

Изменение тарифов на тепловую энергию также будут зависеть от индекса-дефлятора Министерства экономического развития России.

Более подробная информация о тарифах содержится в главе 14 обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.