**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

20 декабря 2024г №31

**Об утверждении Положения о**

 **муниципальной казне**

**муниципального образования**

**«Алексеевское сельское поселение»**

 Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Алексеевское сельское поселение», Совет депутатов Алексеевского сельского поселения

**решил:**

 1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу сельского поселения.

Председатель Совета депутатов А.В.Слепухин

 Приложение к решению

 Совета депутатов

Алексеевского сельского поселения

 От 20.12.2024г № 31

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ »

Муниципальная казна муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» (далее - муниципальная казна) представляет собой средства бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленные за муниципальными предприятиями и учреждениями муниципального образования «Алексеевское сельское поселение».

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальной казне (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Алексеевское сельское поселение».

1.2. Положение определяет общие цели, задачи, порядок формирования, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования «Алексеевское сельское поселение», ее структуру, порядок управления и распоряжения объектами муниципальной казны.

1.3. Положение обязательно для исполнения всеми юридическими лицами, осуществляющими использование, прием, передачу и учет имущества муниципальной казны.

1.4. Формирование и учет муниципальной казны, а также мероприятия, необходимые для государственной регистрации прав муниципальной собственности на недвижимое имущество, осуществляет Администрация Алексеевского сельского поселения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Челябинской области и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»

1.5. Муниципальное образование «Алексеевское сельское поселение» отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности и обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования «Алексеевское сельское поселение».

1.6. Обращенные к муниципальному образованию «Алексеевское сельское поселение» имущественные требования удовлетворяются прежде всего за счет средств местного бюджета.

2. Цели и задачи управления и распоряжения

муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»;

- приумножение и улучшение состояния недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»;

- минимизация расходов на его оформление при принятии в собственность;

- оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»;

- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»;

- увеличение доходов бюджета муниципального образования «Катенинское сельское поселение»;

- сохранение и создание новых рабочих мест;

- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»;

- обеспечение обязательств муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» по гражданско-правовым сделкам;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

- регистрация права собственности и оценка муниципального имущества.

2.2. При управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- учет имущества муниципальной казны и его движение;

- сохранение и приумножение имущества муниципальной казны;

- стабилизация финансового положения муниципальных предприятий;

- аккумулирование в бюджете муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» финансовых средств на восстановление объектов муниципальной собственности;

- привлечение в бюджет муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» средств, превышающих налоговые поступления при ином использовании этого имущества;

- сохранение в составе муниципальной собственности муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» имущества, необходимого для обеспечения потребностей населения поселения;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Органы управления объектами муниципальной казны

3.1. Муниципальное образование «Алексеевское сельское поселение» самостоятельно осуществляет правомочия собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной казны.

4. Состав и источники образования муниципальной казны

4.1. Муниципальную казну муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» составляют недвижимое (в том числе земельные участки, объекты незавершенного строительства) и движимое имущество, нематериальные активы, находящиеся в собственности муниципального образования «Алексеевское сельское поселение», не закрепленные за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

4.2. Источником образования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»;

- переданное в муниципальную собственность муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную собственность;

- переданное в муниципальную собственность муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» из федеральной собственности и собственности Челябинской области, а также собственности иного муниципального образования;

- переданное безвозмездно в муниципальную собственность муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» юридическими и физическими лицами;

- по законным основаниям изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

- бесхозяйное имущество, признанное по решению суда собственностью муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»;

- поступившее в собственность муниципального образования «Катенинское сельское поселение» по другим законным основаниям.

4.3. Включение имущества в состав муниципальной казны, образованного за счет источников, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения, осуществляется на основании постановлений администрации Алексеевское сельского поселения, устанавливающих источник и порядок образования муниципальной казны, способы его дальнейшего использования, а также объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

5. Порядок учета имущества в муниципальной казне

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Алексеевское сельское поселение» и подлежит отражению в бухгалтерской отчетности на балансе администрации Алексеевского сельского поселения в соответствии с Инструкцией по бюджетному учету.

5.2. Бухгалтерский учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляет бухгалтерия администрации Алексеевского сельского поселения. Аналитический учет объектов в составе имущества муниципальной казны ведется главным бухгалтером администрации Алексеевского сельского поселения в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Алексеевское сельское поселение» (далее - Реестр), содержащем сведения о составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет.

На недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, вносятся данные государственной регистрации права муниципальной собственности на объект, инвентарный номер БТИ и рыночная стоимость объекта в случае проведения оценки по правилам, установленным федеральными законами или иными правовыми актами для оценки имущества.

5.3. Недвижимое имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит оценке, технической инвентаризации и государственной регистрации в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, за счет средств бюджета муниципального образования «Алексеевское сельское поселение»

5.4. Главный бухгалтер администрации поселения осуществляет контроль за движением имущества муниципальной казны муниципального образования «Алексеевское сельское поселение».

5.5. Имущественные объекты муниципальной казны, переданные юридическим лицам на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, подлежат бухгалтерскому учету у пользователей.

5.6. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного во владение и пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляется главой поселения в соответствии с условиями заключенных договоров по передаче имущества. Бремя содержания и риск случайной гибели имущества муниципальной казны ложится на пользователя имуществом по договору.

6. Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны

6.1. Имущество муниципальной казны может быть передано юридическим лицам любых видов собственности и физическим лицам в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, доверительное управление и залог. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, Челябинской области и актами органов местного самоуправления муниципального образования «Алексеевское сельское поселение», принятыми в пределах их компетенции.

6.2. Обязательными условиями передачи имущества муниципальной казны пользователю являются наличие перечня передаваемого имущества, являющегося приложением к договору, и обособленность его учета от уставного имущества пользователя: обособленный балансовый учет имущества муниципальной казны и расходов на его содержание, отдельный учет прибыли и убытков от использования имущества муниципальной казны и отчетность.

6.3. Муниципальным унитарным предприятиям имущество муниципальной казны может быть передано в аренду или безвозмездное пользование, на праве хозяйственного ведения. Муниципальным учреждениям имущество муниципальной казны может быть передано в безвозмездное пользование, на праве оперативного управления.

6.4. Арендная плата за пользование имуществом муниципальной казны определяется в соответствии с отдельно разработанной методикой, регулирующей вопросы арендных платежей, законодательством Российской Федерации, Челябинской области и актами органов местного самоуправления муниципального образования «Алексеевское сельское поселение».

6.5. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в собственность юридическим и физическим лицам осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и актами органов местного самоуправления муниципального образования «Алексеевское сельское поселение».

6.6. Передача имущества из муниципальной казны в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям производится главным бухгалтером в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Челябинской области и актами органов местного самоуправления муниципального образования «Алексеевское сельское поселение».

6.7. Привлечение юридических и физических лиц любой формы собственности к техническому обслуживанию имущества муниципальной казны осуществляется согласно действующему законодательству Российской Федерации, Челябинской области и актам органов местного самоуправления муниципального образования «Алексеевское сельское поселение».

6.8. Учет, движение, затраты на содержание имущества муниципальной казны, прибыль, убытки при использовании имущества муниципальной казны все пользователи ведут в соответствии с действующим законодательством.

7. Контроль за сохранностью и целевым использованием

имущества муниципальной казны

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны осуществляется главой администрации поселения, при необходимости - с привлечением специалистов.

7.2. Ответственность за сохранность объектов муниципальной казны, а также за ущерб, нанесенный в результате эксплуатации данных объектов, несут юридические и физические лица. На срок передачи имущества муниципальной казны во владение и пользование бремя содержания и риска случайной гибели переходит на пользователя и определяется условиями договора.

8. Выбытие имущества из муниципальной казны

8.1. Выбытие имущества из муниципальной казны сопровождается исключением его из Реестра.

8.2. Выбытие имущества из муниципальной казны происходит по следующим основаниям:

- отчуждение имущества на основании и в рамках требований законодательства Российской Федерации, Челябинской области и актов органов местного самоуправления муниципального образования «Катенинское сельское поселение»;

- возмездная или безвозмездная передача из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов РФ либо федеральную собственность Российской Федерации;

- списание имущества (осуществляется в соответствии с требованиями актов органов местного самоуправления муниципального образования «Катенинское сельское поселение» по причинам физического износа, ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и на иных законных основаниях);

- передача имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям, а также в уставный фонд создаваемых муниципальных предприятий на основании актов органов местного самоуправления муниципального образования «Катенинское сельское поселение»;

- решение суда;

- иные основания в соответствии с законодательством РФ.

9. Заключительные положения

Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему принимаются Советом депутатов Алексеевского сельского поселения в установленном порядке и вступают в силу со дня официального опубликования.