**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТОЛСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**28 декабря 2024г. № 38**

**с.Толсты**

**Об внесении изменения в Положение о порядке и условиях предоставления жилых помещений по договору социального найма**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12138291/0) Российской Федерации, Постановлением Администрации Варненского муниципального района Челябинской области №947 от 24.12.2024г «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Варненского муниципального района», [ст. 25](http://internet.garant.ru/document/redirect/8720344/15) Устава Администрации Толстинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области Совет депутатов Толстинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области решает:

1. Пункт 10. Порядок определения размера платы за наем «Положения о порядке и условиях предоставления жилых помещений по договору социального найма» утвержденного Решением Совета депутатов Толстинского сельского поселения Варненского муниципального района №9 от 11.06.2021г, изложить в новой редакции:

«10. Порядок определения размера платы за наем

10.1. Плата за наем - это плата за пользование жилым помещением, находящимся в муниципальной собственности Администрации Толстинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области и занимаемым гражданами по договору социального найма

10.2. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги, начисляется в виде отдельного платежа.

Базовая ставка платы за наем жилого помещения устанавливается на 1 кв. м общей площади жилого помещения, размер платы устанавливается согласно Постановления Администрации Варненского муниципального района Челябинской области.

10.3. Размер платы за наем жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади, качества, степени благоустройства жилого помещения умноженной на базовую ставку.

10.4. Размер платы за наем учитывается при расчете субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.»

2. Настоящее решение подлежит [опубликованию](http://internet.garant.ru/document/redirect/19864138/0) (обнародованию) в установленном порядке.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2025 года.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Совета депутатов Толстинского сельского поселения Варненского муниципального района Бектурганова Аманжола Сериковича.

**Глава**   **Председатель Совета депутатов**

**сельского поселения Толстинского сельского поселения**

**Варненского муниципального района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Канайкин П.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Бектурганов А.С.**