

Протокол проведения публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области

13 января 2017г.

с.Николаевка

Место проведения: с. Николаевка, ул.Набережная, д.23, здание администрации сельского поселения.

Время проведения: заседание начато в 11:00

Председатель публичных слушаний:

Главный инженер по надзору за строительством МУ «Управление строительства и ЖКХ» Назмеев О.А.

Секретарь:

Старший инженер МУ «Управление строительства и ЖКХ» Гурьянова Н.А.

Участники: жители Николаевского сельского поселения - 11 чел.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района Челябинской области от 20.06.2016 г. № 75 в части приведения Правил в соответствие с действующим законодательством.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области - Главный инженер по надзору за строительством МУ «Управление строительства и ЖКХ» Назмеев О.А.
- Доклад по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области - Главный инженер по надзору за строительством МУ «Управление строительства и ЖКХ» Назмеев О.А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Во вступительном слове заместитель начальника МУ «Управление строительства и ЖКХ» Назмеев О.А. пояснил, что настоящие публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации Варненского муниципального района «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Варненского муниципального района

Челябинской области» от 01.11.2016 г. №735, в порядке предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.04г. №190-ФЗ, Уставом Варненского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний в Варненском муниципальном районе», Планом мероприятий по подготовке публичных слушаний по внесению изменений Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.

Во исполнение требований градостроительного законодательства Администрация Варненского муниципального района Челябинской области принимает в пределах своих полномочий меры, направленные на внесение изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области в части приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно Порядку организации и проведения публичных слушаний в Варненском муниципальном районе участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители Варненского района, которые направили в Комиссию в письменной форме свои заявки с кратким изложением занимаемой позиции не позднее, чем за 3 дня до даты проведения слушаний.

По первому вопросу выступил главный инженер по надзору за строительством МУ «Управление строительства и ЖКХ» Назмеев О.А. Пояснил, что в целях приведения Правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработан проект внесения изменений Правил.

Согласно проекту предложено: -внести изменения в название Главы II «ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ»

В новой редакции
РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**- Глава IV. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И
РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ** изложить в новой редакции: статьи

- 38 Градостроительные регламенты производственной зоны;
- 39 Градостроительные регламенты зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 40 Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного назначения;
- 41 Градостроительные регламенты зоны рекреации;
- 42 Градостроительные регламенты зоны особо охраняемых территорий;
- 43 Градостроительные регламенты зоны специального назначения;
- 44 Градостроительные регламенты зоны размещения военных объектов;
- 45 Зоны на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Письменных предложений граждан и заинтересованных лиц не поступало. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта изменений Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.


Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе администрации Варненского муниципального района Челябинской области было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Варненского муниципального района и направлении его в Собрание депутатов Варненского муниципального района Челябинской области.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Николаевского сельского поселения Варненского муниципального района разместить на сайте администрации Варненского муниципального района Челябинской области.

Председатель публичных слушаний:  Назмеев О.А.

Секретарь публичных слушаний:  Гурьянова Н.А.

