

Протокол  
проведения публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Варненского  
муниципального района Челябинской области

12 января 2017г.

с. Алексеевка

Место проведения: с. Алексеевка, ул. Школьная, д.6, здание администрации сельского поселения.

Время проведения: заседание начато в 11:00

Председатель публичных слушаний:

Главный инженер по надзору за строительством МУ« Управление строительства и ЖКХ» Назмеев О.А.

Секретарь:

Старший инженер МУ« Управление строительства и ЖКХ» Гурьянова Н.А.

Участники: жители Алексеевского сельского поселения - 8 чел.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, утвержденные Решением Собрании депутатов Варненского муниципального района Челябинской области от 20.06.2016 г. № 66 в части приведения Правил в соответствие с действующим законодательством.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

- Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области -Главный инженер по надзору за строительством МУ« Управление строительства и ЖКХ» Назмеев О.А.

- Доклад по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области - главный инженер по надзору за строительством МУ« Управление строительства и ЖКХ» Назмеев О.А.

**2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

Во вступительном слове главный инженер по надзору за строительством МУ« Управление строительства и ЖКХ» Назмеев О.А. пояснил, что настоящие публичные слушания проводятся на основании постановления Администрации Варненского муниципального района «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила

землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области» от 01.11.2016 г. №744, в порядке предусмотренном ст. 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.04г. №190-ФЗ, Уставом Варненского муниципального района, Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний в Варненском муниципальном районе», Планом мероприятий по подготовке публичных слушаний по внесению изменений Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области.

Во исполнение требований градостроительного законодательства Администрация Варненского муниципального района Челябинской области принимает в пределах своих полномочий меры, направленные на внесение изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области в части приведения Правил в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласно Порядку организации и проведения публичных слушаний в Варненском муниципальном районе участниками слушаний с правом на выступление для аргументации своих предложений являются жители Варненского района, которые направили в Комиссию в письменной форме свои заявки с кратким изложением занимаемой позиции не позднее, чем за 3 дня до даты проведения слушаний.

По первому вопросу выступил главный инженер по надзору за строительством МУ «Управление строительства и ЖКХ» Назмеев О.А. Пояснил, что в целях приведения Правил землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработан проект внесения изменений Правил. Согласно проекту предложено: -внести изменения в название Главы II «полномочия органов местного самоуправления Варненского муниципального района по регулированию вопросов землепользования и застройки»

В новой редакции РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

- Глава IV. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ изложить в новой редакции: статьи

- 38 Градостроительные регламенты производственной зоны;
- 39 Градостроительные регламенты зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 40 Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного назначения;
- 41 Градостроительные регламенты зоны рекреации;
- 42 Градостроительные регламенты зоны особо охраняемых территорий;
- 43 Градостроительные регламенты зоны специального назначения;
- 44 Градостроительные регламенты зоны размещения военных объектов;
- 45 Зоны на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Письменных предложений граждан и заинтересованных лиц не поступало. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта изменений Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе администрации Варненского муниципального района Челябинской области было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Варненского муниципального района и направлении его в Собрание депутатов Варненского муниципального района Челябинской области.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Алексеевского сельского поселения Варненского муниципального района разместить на сайте администрации Варненского муниципального района Челябинской области.

Председатель публичных слушаний:  Назмеев О.А.

Секретарь публичных слушаний:  Гурьянова Н.А.