



**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 21 февраля 2017 года  
с.Варна

№ 23

**О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки  
Аятского сельского поселения  
Варненского муниципального района  
Челябинской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Варненского муниципального района, на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аятского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аятского сельского поселения Собрание депутатов Варненского муниципального района

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Аятского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области (далее - Правила землепользования и застройки), утвержденные Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района Челябинской области от 20 июня 2016г. № 67, следующие изменения и дополнения:

1) В текстовую часть Правил землепользования и застройки:

1.1. Статью 38 «Градостроительные регламенты производственной зоны» дополнить абзацами 6, 10 следующего содержания:

«Разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: - строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства; - плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, С П 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.».

1.2 Статью 39 «Градостроительные регламенты зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить абзацами 5,9 следующего содержания:

«Разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: - строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства; - плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, С П 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.».

1.3 Статью 40 «Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного назначения» дополнить абзацами 5,8 следующего содержания:

«Разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: - строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства; - плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.».

1.4 Статью 41 «Градостроительные регламенты зоны рекреации» дополнить абзацем 6, следующего содержания:

«Разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: - строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства; - плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.».

1.5 Статью 42 «Градостроительные регламенты зоны особо охраняемых территорий» дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«Разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: - строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства; - плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, Свод Правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная



О.В.Лященко