



## **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РЕШЕНИЕ**

от 21 февраля 2017 года  
с.Варна

№ 27

#### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Варненского муниципального района, на основании протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Катенинского сельского поселения Собрание депутатов Варненского муниципального района

### **РЕШАЕТ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области (далее – Правила землепользования и застройки), утвержденные Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района Челябинской области от 20 июня 2016г. № 71, следующие изменения и дополнения:

1) В текстовую часть Правил землепользования и застройки:

1.1. Статью 38 «Градостроительные регламенты производственной зоны» дополнить абзацами 6, 10 следующего содержания:

«Разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: - строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства; - плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, С П 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН

2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.».

1.2 Статью 39 «Градостроительные регламенты зоны инженерной и транспортной инфраструктуры» дополнить абзацами 5,9 следующего содержания:

«Разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: - строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства; - плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, С П 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.».

1.3 Статью 40 «Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного назначения» дополнить абзацами 5,8 следующего содержания:

«Разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: - строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства; - плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.».

1.4 Статью 41 «Градостроительные регламенты зоны рекреации» дополнить абзацем 6, следующего содержания:

«Разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: - строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства; - плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.».

1.5 Статью 42 «Градостроительные регламенты зоны особо охраняемых территорий» дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«Разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: - строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства; - плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, Свод Правил 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских



поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.».

1.6 Статью 43 «Градостроительные регламенты зоны особо охраняемых территорий» дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«Разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: - строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства; - плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.».

1.7 Статью 44 «Градостроительные регламенты зоны специального назначения» дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«Разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: - строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства; - плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением объекта.».

1.8 Статью 45 «Зоны, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются» дополнить абзацами 5,8,12, следующего содержания:

«Разрешенные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются техническими регламентами.».

2) Название Главы II. «Полномочия органов местного самоуправления Варненского муниципального района по регулированию вопросов землепользования и застройки» читать в следующей редакции:

«Глава II. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления Варненского муниципального района».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Советское село» и обнародовать на официальном сайте администрации Варненского муниципального района.

Глава Варненского  
муниципального района

  
К.Ю.Моисеев



Председатель Собрании депутатов  
Варненского муниципального района

  
О.В.Лященко