



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «30» ноября 2022 г. № 782  
с.Варна

Об утверждении Программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере  
земельных отношений на территории  
Варненского муниципального района на 2023 год

В соответствии со ст.72 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением о муниципальном земельном контроле на территории Варненского муниципального района Челябинской области, утвержденным Решением Собрании депутатов Варненского муниципального района от 20.10.2021 г. №103

Администрация Варненского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере земельных отношений на территории Варненского муниципального района на 2023 год.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Варненского муниципального района Парфенова Е.А.

Глава Варненского муниципального района  
Челябинской области



К.Ю.Моисеев



**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям в сфере земельных отношений на территории  
Варненского муниципального района на 2023 год  
(далее - Программа)**

1. Правовое основание разработки Программы:

- а) Статья 72 Земельного кодекса Российской Федерации;
- б) Статья 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- в) Подпункт 20 пункта 1 Федерального закона от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- г) Положение о муниципальном земельном контроле на территории Варненского муниципального района Челябинской области, утвержденное Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района от 20.10.2021 г. №103.

2. Ответственный исполнитель программы: Мурзин Александр Анатольевич – инспектор по муниципальному земельному контролю Варненского муниципального района Челябинской области.

3. Цели Программы:

- а) Предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений;
- б) Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства;
- в) Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- г) Создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- д) Снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

4. Задачи Программы:

- а) Формирование единого понимания обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами в сфере земельных отношений, у всех участников муниципального земельного контроля;
- б) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- в) Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства, определение способов их устранения или снижения рисков их возникновения;



г) Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных отношений.

5. Срок реализации Программы: 2023 год.

6. Ожидаемые результаты Программы:

а) Повышение эффективности профилактической работы по предупреждению нарушений в сфере земельных отношений;

б) Усовершенствование информационного обеспечения пользователей земельных участков;

в) Снижение общего числа нарушений обязательных требований земельного законодательства.

7. При осуществлении контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

а) информирование;

б) консультирование;

в) профилактический визит

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей.

Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в устной форме.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;

2) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;

3) порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль;

4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.

Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в сети «Интернет».



По итогам устного консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

В случае поступления трёх и более однотипных обращений контролируемых лиц (их представителей) консультирование осуществляется посредством размещения ответа на официальном сайте органа муниципального земельного контроля в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного инспектором по муниципальному земельному контролю.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Консультирование в письменной форме осуществляется в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время устного консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере муниципального земельного контроля, инспектором даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

Учет консультирований осуществляется инспектором по муниципальному земельному контролю путем ведения журнала учета консультирований (на бумажном носителе либо в электронном виде), по форме, обеспечивающей учет информации.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее, чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом орган муниципального земельного контроля не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Профилактический визит осуществляется в течении одного рабочего дня и не может превышать 4 часов.

При профилактическом визите контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.



Учет профилактических визитов осуществляется инспектором по муниципальному земельному контролю путем ведения журнала учета профилактических визитов (на бумажном носителе либо в электронном виде), по форме, обеспечивающей учет информации.

8. Перечень мероприятий Программы:	
Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия
Подготовка и размещение на официальном сайте перечней нормативных правовых актов (их отдельных частей) в сфере реализации муниципального земельного контроля, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно в течение 2023 года
В случае изменения обязательных требований земельного законодательства: - подготовка и размещение на сайте комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие	В течение 2023 года (по мере необходимости)
Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: - разъяснительной работы в средствах массовой информации и на официальном сайте; - устного консультирования по вопросам соблюдения обязательных требований, письменных ответов на поступающие письменные обращения	В течение 2023 года (по мере необходимости)
Обобщение и размещение на официальном сайте практики осуществления муниципального земельного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами, для устранения нарушений и предупреждения их возникновения.	В течение 2023 года (по мере необходимости)
Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	В течение 2023 года (по мере необходимости)

при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и в порядке, определяемом правительством Российской Федерации.	
---	--