

Уведомление о проведении общественных обсуждений проекта планировки и межевания территории для размещения сети газораспределения с установкой ГРПШ для ликвидации дефицита пропускной способности сетей газораспределения в с. Варна по ул. Хлебозаводская, ул. Дорожная, ул. Матросова.

Заказчик:

Полное наименование – МКУ «Дорожное и коммунальное хозяйство»

Краткое наименование – ООО «Железные руды Урала».

ОГРН: 1027401532135

ИНН: 7428006987

Юридический адрес: 457200, Челябинская область, с. Варна, ул. Советская, д. 135.

Фактический адрес: 457200, Челябинская область, с. Варна, ул. Советская, д. 135.

Телефон: +7 (351 42) 2 23 50

Адрес электронной почты: varna_arhit@mail.ru

Исполнитель:

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Газэнерго»

Краткое наименование – ООО «Газэнерго»

ОГРН:

ИНН: 7446044488

Юридический адрес: 455038 г. Магнитогорск, Челябинская область, ул. Лесопарковая, 93/1, пом. 3а

Фактический адрес: 455038 г. Магнитогорск, Челябинская область, ул. Лесопарковая, 93/1, пом. 3а
Телефон + 7(343) 385-72-67

Адрес электронной почты: info@gepro.ru

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественных обсуждений: Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Юридический адрес: 457200, Челябинская область, с. Варна ул. Советская, 135/1

Телефон: 8 (35142) 2-14-01

Адрес электронной почты: varna_arhit@mail.ru

Объект общественных обсуждений: Проект планировки и межевания территории для размещения сети газораспределения с установкой ГРПШ для ликвидации дефицита пропускной способности сетей газораспределения в с. Варна по ул. Хлебозаводская, ул. Дорожная, ул. Матросова.

Сроки доступности объекта общественного обсуждения: с 12 марта 2026 г. по 10 апреля 2026 г. включительно.

Место доступности объекта общественного обсуждения:

Ознакомиться с объектом общественного обсуждения можно по адресу:

- 457200, Челябинская область, с. Варна ул. Советская, 135/1, администрация Варненского муниципального округа, Челябинской области, каб 15.

Предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений – опрос.

Предполагаемый срок проведения опроса: с 12 марта 2026 г. по 10 апреля 2026 г.

Форма представления замечаний и предложений: письменная, путем внесения записей в опросный лист и в «Журнал учета замечаний и предложений», размещенных в месте доступности объекта общественных обсуждений.

Сроки проведения опроса: с 12 марта 2026 г. по 10 апреля 2026 г. включительно..

Место размещения опросных листов:

В бумажном виде опросные листы находятся в местах доступности объекта общественного обсуждения.

В электронном виде опросные листы доступны на официальном сайте администрации Варненского муниципального района: <https://varna74.ru/>

Место сбора опросных листов: в местах доступности объекта общественного обсуждения.

Контактные данные ответственных лиц:

Со стороны органа местного самоуправления: главный специалист отдела архитектуры и градостроительства Петрова Т. В. 83514222140, varna_arhit@mail.ru

1. Положение о размещении линейных объектов

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения объекта.

Наименование объекта «Внесение изменений в проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории для строительства линейного объекта «Строительство сети газораспределения с установкой ГРПШ для ликвидации дефицита пропускной способности сетей газораспределения в с. Варна по ул. Хлебозаводская, ул. Дорожная, ул. Матросова»

Ориентировочная протяженность линейного объекта для разработки проекта планировки и межевания территории 2134 м.

Вид планируемого к размещению объекта – подземный газопровод.

В соответствии с техническими условиями №КРТ:ТУС-4-1/25 от 94.08.2025 на подключение к газовым сетям параметры в точке подключения:

- материал трубы – сталь, ПЭ;
- диаметр – 114;
- давление – 0,3 МПа.

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, разрабатывается на территории Спасского сельского поселения, Верхнеуральского района, Челябинской области.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице №1.

Таблица №1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	407415,00	2294977,56
2	407495,17	2295003,79

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67625-ПМТ	Лист
							3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
3	407497,08	2295011,69
4	407525,22	2295020,22
5	407532,70	2295016,21
6	407613,00	2295024,08
7	407605,27	2295110,34
8	407618,32	2295111,38
9	407615,91	2295142,05
10	407618,18	2295146,76
11	407611,59	2295226,26
12	407628,22	2295232,21
13	407721,60	2295242,31
14	407863,93	2295253,63
15	407866,20	2295250,28
16	407866,47	2295250,30
17	407865,61	2295262,72
18	407934,42	2295267,00
19	407936,56	2295268,43
20	407936,11	2295275,31
21	407950,36	2295276,15
22	407949,62	2295289,74
23	407938,66	2295418,49
24	407927,26	2295423,65
25	407922,25	2295430,77
26	407918,81	2295474,21
27	407918,57	2295477,20
28	407938,04	2295478,78
29	407938,53	2295472,80
30	407925,03	2295471,70
31	407928,10	2295432,88
32	407931,22	2295428,44
33	407944,34	2295422,50
34	407955,60	2295290,25
35	407957,39	2295258,75
36	408032,24	2295264,20
37	408040,49	2295260,32
38	408053,47	2295128,96
39	408054,36	2295093,80
40	408058,27	2295052,17
41	408057,24	2295050,93
42	408057,51	2295048,32
43	408058,40	2295047,46
44	408059,03	2295018,50
45	408068,84	2295018,72
46	408069,08	2295008,03
47	408071,56	2295006,72
48	408073,51	2294984,05
49	408070,32	2294981,83
50	408077,89	2294890,76
51	408078,41	2294856,13
52	408082,44	2294856,19
53	408082,53	2294850,19
54	408072,50	2294850,04
55	408071,89	2294890,47
56	408064,06	2294984,77
57	408067,23	2294986,98
58	408065,86	2295002,95
59	408063,16	2295004,37
60	408062,98	2295012,59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67625-ПМТ	Лист
							4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
61	408053,16	2295012,37
62	408052,45	2295044,76
63	408051,77	2295045,49
64	408051,02	2295052,82
65	408052,07	2295054,08
66	408048,36	2295093,44
67	408047,48	2295128,59
68	408034,85	2295256,34
69	408031,11	2295258,10
70	407951,76	2295252,33
71	407950,71	2295270,16
72	407942,49	2295269,67
73	407942,77	2295265,36
74	407936,40	2295261,11
75	407872,01	2295257,11
76	407872,88	2295244,74
77	407863,17	2295244,05
78	407860,92	2295247,37
79	407722,16	2295236,33
80	407629,57	2295226,32
81	407617,95	2295222,16
82	407624,30	2295145,62
83	407622,02	2295140,91
84	407624,77	2295105,87
85	407611,79	2295104,84
86	407619,50	2295018,69
87	407531,47	2295010,06
88	407524,58	2295013,76
89	407502,11	2295006,95
90	407500,22	2294999,13
91	407422,57	2294973,73
92	407426,19	2294962,64
93	407450,77	2294719,72
94	407490,11	2294723,66
95	407490,71	2294717,69
96	407451,37	2294713,75
97	407480,63	2294424,56
98	407495,90	2294425,99
99	407497,36	2294410,31
100	407497,36	2294400,97
101	407502,21	2294400,95
102	407502,19	2294394,95
103	407491,36	2294394,99
104	407491,36	2294410,03
105	407490,48	2294419,46
106	407475,26	2294418,03
107	407420,29	2294961,40
108	407415,93	2294974,71

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67625-ПМТ	Лист
							5

линейных объектов

Объектов подлежащих переносу (переустройству) проектом не предусматривается.

1.5. Перечень координат образуемых красных линий

Проектом предусматривается установление красных линий.

Координаты поворотных точек приведены в таблице.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	408070,03	2294782,17
2	408063,03	2294881,72
3	408033,10	2294879,59
4	408002,07	2294907,78
5	408023,56	2294909,29
6	408056,77	2294911,39
7	408048,75	2295014,55
8	408017,43	2295012,78
9	408051,78	2295041,58
10	408048,54	2295087,21
11	408045,01	2295138,67
12	408004,46	2295134,87
13	408031,28	2295160,17
14	408042,24	2295161,04
15	408038,80	2295205,62
16	408034,35	2295253,80
17	408027,18	2295253,46
18	408026,60	2295246,77
19	408017,53	2295246,27
20	407991,00	2295244,47
21	407990,50	2295255,15
22	407963,68	2295253,53
23	407933,86	2295251,45
24	407899,98	2295249,31
25	407872,65	2295248,05
26	407872,99	2295244,16
27	407845,61	2295245,20
28	407815,61	2295244,45
29	407790,37	2295242,10
30	407767,70	2295240,56
31	407768,13	2295228,16
32	407742,19	2295226,73
33	407706,85	2295224,16
34	407671,15	2295221,58
35	407651,36	2295220,15
36	407631,10	2295219,06
37	407630,87	2295223,13
38	407622,29	2295222,24
39	407624,74	2295172,68
40	407627,70	2295136,28
41	407649,09	2295138,23
42	407649,29	2295108,65

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
43	407627,60	2295106,83
44	407629,71	2295065,10
45	407635,66	2295065,72
46	407637,62	2295030,25
47	407673,92	2295032,83
48	407634,28	2294981,57
49	407627,14	2295001,26
50	407626,64	2295002,75
51	407601,46	2294994,83
52	407566,32	2294981,13
53	407562,89	2294980,10
54	407523,98	2294964,64
55	407528,35	2294950,33
56	407520,93	2294953,05
57	407515,47	2294971,24
58	407508,02	2294968,90
59	407501,94	2294988,21
60	407453,49	2294976,29
61	407461,71	2294952,81
62	407469,00	2294928,76
63	407472,59	2294915,82
64	407477,56	2294893,84
65	407457,36	2294890,87
66	407466,59	2294860,68
67	407489,36	2294863,71
68	407483,69	2294832,23
69	407467,88	2294831,15
70	407469,96	2294801,23
71	407466,51	2294784,05
72	407469,02	2294743,87
73	407513,10	2294747,28
74	407500,18	2294715,50
75	407470,19	2294713,75
76	407473,07	2294674,10
77	407476,62	2294633,80
78	407505,21	2294635,66
79	407505,74	2294607,20
80	407478,08	2294605,56
81	407481,07	2294565,36
82	407477,41	2294565,20
83	407481,21	2294513,84
84	407511,94	2294516,02
85	407524,57	2294487,06
86	407508,59	2294486,05
87	407514,66	2294406,59
88	407546,96	2294408,54
89	407443,74	2294517,85
90	407436,91	2294594,04
91	407421,17	2294747,48
92	407414,00	2294824,86
93	407411,82	2294833,96

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

67625-ПМТ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
94	407410,23	2294835,37
95	407406,36	2294836,26
96	407370,71	2294837,45
97	407367,09	2294866,88
98	407397,13	2294866,73
99	407397,64	2294906,78
100	407397,77	2294946,77
101	407367,75	2294946,66
102	407450,02	2295008,41
103	407452,33	2294996,38
104	407495,75	2295006,21
105	407497,59	2295006,48
106	407494,32	2295022,73
107	407514,11	2295056,67
108	407521,42	2295020,17
109	407584,13	2295025,44
110	407584,50	2295019,96
111	407592,76	2295020,65
112	407592,31	2295026,10
113	407612,25	2295027,79
114	407608,90	2295065,27
115	407605,03	2295104,88
116	407575,30	2295102,48
117	407571,45	2295131,35
118	407604,27	2295133,91
119	407602,47	2295163,53
120	407600,04	2295217,10
121	407566,07	2295214,48
122	407621,72	2295266,29
123	407622,72	2295255,61
124	407704,31	2295262,65
125	407782,36	2295268,07
126	407782,93	2295257,13
127	407792,98	2295257,85
128	407792,06	2295269,41
129	407820,07	2295270,93
130	407820,62	2295259,82
131	407838,34	2295261,00
132	407843,88	2295261,04
133	407871,05	2295263,02
134	407872,78	2295265,41
135	407906,94	2295267,94
136	407936,52	2295270,10
137	407932,79	2295313,64
138	407931,56	2295331,35
139	407928,85	2295369,98
140	407927,75	2295388,53
141	407927,21	2295388,71
142	407908,69	2295387,60
143	407890,62	2295403,90
144	407906,23	2295412,33
145	407911,73	2295425,52

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

67625-ПМТ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
146	407912,44	2295430,26
147	407911,96	2295454,91
148	407907,62	2295454,73
149	407907,66	2295482,89
150	407893,00	2295482,86
151	408070,52	2295250,16
152	408049,31	2295249,66
153	408052,01	2295215,54
154	408057,46	2295163,21
155	408075,43	2295164,35
156	408084,80	2295141,00
157	408060,72	2295139,84
158	408064,69	2295090,83
159	408065,68	2295083,08
160	408068,62	2295042,88
161	408069,38	2295042,38
162	408099,23	2295044,48
163	408092,88	2295020,19
164	408081,57	2295019,48
165	408081,65	2295014,06
166	408072,18	2295013,78
167	408075,26	2294958,55
168	408078,16	2294913,46
169	408086,06	2294883,53
170	408081,31	2294883,51
171	408083,74	2294837,87
172	408081,33	2294830,20
173	408084,21	2294783,28
174	407940,69	2295539,43
175	407946,77	2295468,60
176	407984,82	2295468,63

1.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с генеральными планами Варненского сельского поселения Варненского района Челябинской области, памятники архитектуры на проектируемой территории отсутствуют.

1.7. Мероприятия по охране окружающей среды.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

Потребителями природного газа является газоиспользующее оборудование в

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67625-ПМТ	Лист
							9

жилых домах и нежилых зданиях.

Подача природного газа предусматривается по подземному полиэтиленовому трубопроводу.

Подключение нового трубопровода природного газа предусматривается в существующий подземный газопровод.

Воздействие объекта на атмосферный воздух

Собственно участок трубопровода природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа в период эксплуатации не является источником выделения загрязняющих веществ в атмосферу.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от существующих продувочных свечей носит кратковременный характер и после реконструкции участка трубопровода не изменяются.

Воздействие шума

Проектируемый участок трубопроводов природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа при эксплуатации не является источником шумового воздействия на окружающую среду.

Определение размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) предприятия

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемый объект - Трубопроводы природного газа от точки подключения в существующие трубопроводы природного газа относится к линейным объектам, для которых санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Собственно трубопровод природного газа не является источником выделения загрязняющих веществ и источником шума.

Воздействие объекта на поверхностные и подземные воды

Трубопровод не пересекает водотоков. Расстояние от ближайшего водоема более 1000 м.

При эксплуатации трубопровода природного газа не предусматривается водоснабжение и отведение стоков.

Таким образом, объект не оказывает воздействия на подповерхностные и подземные воды.

Воздействие отходов объекта на окружающую природную среду

При эксплуатации проектируемого трубопровода природного газа образуется растительный отход при уходе за древесно-кустарниковыми посадками. Отход передается в специализированную организацию в соответствии с порядком обращения с отходами, установленными на предприятии, что исключает загрязнение территории.

Воздействие объекта на земельные ресурсы

На территории предполагаемого строительства трубопровода природного газа особо охраняемые территории федерального, регионального и местного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			67625-ПМТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

значения отсутствуют.

В период эксплуатации воздействия на почвенный покров и земельные ресурсы не будет.

1.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1.8.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Решения по гражданской обороне

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды. Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

1.8.2 Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			67625-ПМТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.8.3 Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);
- увеличение проявлений засух и природных пожаров;
- уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

1.8.4 Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев на территории проектируемого объекта.

Интенсивные осадки и снегопады

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди.

Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за

переполнения систем водоотвода, размыв дорог.

Интенсивные снегопады – очень сильный снегопад (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании

снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры

Приводят к появлению наледи и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					67625-ПМТ	Лист
								12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 С и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

1.8.5 Гидрологические явления (затопления и подтопления)

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня воды в реках.

1.8.6 Геологические опасные явления

Землетрясения

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путём проведения политики повышения уровня осведомлённости населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе.

1.8.7 Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях.

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации, оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					67625-ПМТ	Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

отключение электроэнергии в жилой и производственной зонах (до ликвидации аварии).

Согласно данным ГУ МЧС России по Челябинской области, вблизи и непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют. К потенциально-опасным объектам относятся –объекты радиационно-опасные, химически-опасные, взрывопожароопасные.

Опасные производственные объекты, подлежащие декларированию промышленной безопасности, на рассматриваемой территории отсутствуют.

1.8.8 Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

Снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

1.8.9 Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной сети.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			67625-ПМТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.8.10 Мероприятия по гражданской обороне

Согласно учету, на проектируемой территории защитных сооружений для укрытия населения нет.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

Медицинских учреждений с коечным фондом вблизи и на участке планировки нет.

1.8.11 Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории

Климат района резко континентальный с большими колебаниями температуры воздуха как в течение года, так и в течение суток, с тёплым летом и холодной продолжительной зимой. Наиболее холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой $-16,4^{\circ}\text{C}$ (абсолютный минимум -48°C), а наиболее тёплым июль $+17,6^{\circ}\text{C}$ (абсолютный максимум $+39^{\circ}\text{C}$). Среднегодовая температура воздуха составляет $+1,0^{\circ}\text{C}$.

По количеству выпадающих атмосферных осадков район относится к зоне неустойчивого и недостаточного увлажнения. Среднегодовое значение годовой суммы осадков составляет 298 мм, из них приблизительно 75% приходится на тёплый период года. Район относится к зоне с устойчивым залеганием снежного покрова, который устанавливается в первой декаде ноября, достигает 48-53 см в конце февраля - начале марта и сходит в первой декаде апреля.

Ветровые условия в основном обусловлены барико-циркуляционными факторами. В течении года преобладают западные направления ветра. Зимой возрастает роль, юго-западных и северо-восточных ветров, летом северо-западных и северных направлений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					67625-ПМТ	Лист
								15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Климатические характеристики для п. Ивановский приведены по данным ближайшего метеопоста (г. Магнитогорск):

Влажностная зона – сухая [4].

За год в районе выпадает в среднем 298 мм осадков.

Нормативная глубина промерзания грунта - 1,81 м.

Среднегодовая температура воздуха - 1,0 °С.

Средние температуры зимнего периода:

январь – (-16,4°С);

февраль - (-15,9°С);

март – (-9,0°С);

ноябрь – (-6,5°С);

декабрь – (-14,0°С);

Средняя температура наиболее холодных суток – (-38) °С.

Абсолютная минимальная температура – (-48) °С.

Средняя температура отопительного периода – (-7,5) °С.

Продолжительность отопительного периода – 221.

Средняя максимальная температура самого жаркого месяца – (+23,9) °С.

Абсолютная максимальная температура воздуха температура – (+39) °С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 78 %

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 50 %

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 4,5 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,2 м/с.

Ветровой район – III.

Снеговой район – IV.

Район по толщине стенки гололеда – IV.

2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями – выполняется весь комплекс строительства кабеля, в том числе: основные – строительные, строительного-монтажные и специальные строительные работы.

Земельный участок, предоставляемый для строительства газопровода, выделяется из состава земель населённых пунктов во временное пользование на период строительства, и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям газопровода.

Ширина полосы отвода для размещения линейного объекта определена в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					67625-ПМТ	Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения, от способа и схемы обратной засыпки на основании исходных данных. Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Объектов подлежащих переносу (переустройству) проектом не предусматривается.

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Проектом не предусматривается строительство объектов капитального строительства.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В зоне размещения объекта имеются автодороги, линии связи, ЛЭП низкого напряжения, водопроводы и газопроводы низкого давления.

Автодороги с твердым покрытием пересекаются методом ГНБ. Остальные коммуникации пересекаются открытым способом.

2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объектов капитального строительства, предусмотренных ранее утвержденной документацией, в зоне проектируемого линейного объекта не имеется.

2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			67625-ПМТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно – кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Перечень координат образуемой охранной зоны приведен в таблице 1.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	407416,26	2294976,92
2	407496,01	2295003,01
3	407497,92	2295010,90
4	407525,12	2295019,14
5	407532,50	2295015,18
6	407614,08	2295023,18
7	407606,36	2295109,43
8	407619,40	2295110,46
9	407616,93	2295141,86
10	407619,20	2295146,57
11	407612,65	2295225,58
12	407628,44	2295231,23
13	407721,70	2295241,31
14	407863,43	2295252,58
15	407865,70	2295249,24
16	407867,54	2295249,37
17	407866,68	2295261,78
18	407934,75	2295266,02
19	407937,59	2295267,92
20	407937,17	2295274,37
21	407943,56	2295274,75
22	407941,72	2295279,94
23	407940,87	2295293,91
24	407949,38	2295304,41

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67625-ПМТ	Лист
							18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
25	407939,61	2295419,16
26	407927,92	2295424,45
27	407923,23	2295431,12
28	407919,81	2295474,29
29	407919,65	2295476,28
30	407937,13	2295477,70
31	407937,45	2295473,72
32	407923,95	2295472,62
33	407927,13	2295432,53
34	407930,56	2295427,64
35	407943,39	2295421,83
36	407953,37	2295304,69
37	407963,83	2295295,31
38	407964,68	2295281,34
39	407955,68	2295270,78
40	407956,45	2295257,68
41	408032,05	2295263,19
42	408039,55	2295259,65
43	408052,47	2295128,90
44	408053,36	2295093,74
45	408057,24	2295052,49
46	408056,21	2295051,24
47	408056,56	2295047,82
48	408057,40	2295047,13
49	408058,05	2295017,48
50	408067,86	2295017,70
51	408068,09	2295007,42
52	408070,61	2295006,09
53	408072,46	2294984,54
54	408069,28	2294982,32
55	408076,89	2294890,71
56	408077,43	2294855,11
57	408081,46	2294855,17
58	408081,52	2294851,17
59	408073,49	2294851,05
60	408072,89	2294890,51
61	408065,10	2294984,28
62	408068,28	2294986,50
63	408066,81	2295003,58
64	408064,15	2295004,98
65	408063,95	2295013,61
66	408054,14	2295013,39
67	408053,38	2295045,25
68	408052,75	2295045,77
69	408052,06	2295052,50
70	408053,10	2295053,76
71	408049,36	2295093,50
72	408048,48	2295128,65
73	408035,79	2295257,00
74	408031,30	2295259,12
75	407952,70	2295253,40
76	407951,69	2295270,55
77	407948,62	2295271,04
78	407941,42	2295270,61
79	407941,73	2295265,87
80	407936,07	2295262,09
81	407870,95	2295258,04
82	407871,81	2295245,67

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67625-ПМТ	Лист
							19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
83	407863,68	2295245,08
84	407861,42	2295248,41
85	407722,07	2295237,33
86	407629,34	2295227,30
87	407616,89	2295222,85
88	407623,28	2295145,81
89	407621,00	2295141,10
90	407623,70	2295106,78
91	407610,70	2295105,76
92	407618,42	2295019,59
93	407531,68	2295011,08
94	407524,69	2295014,84
95	407501,27	2295007,74
96	407499,38	2294999,91
97	407421,31	2294974,37
98	407425,21	2294962,44
99	407449,87	2294718,62
100	407489,21	2294722,56
101	407489,61	2294718,58
102	407450,28	2294714,64
103	407479,73	2294423,47
104	407495,00	2294424,90
105	407496,36	2294410,26
106	407496,36	2294399,97
107	407501,21	2294399,95
108	407501,19	2294395,95
109	407492,36	2294395,99
110	407492,36	2294410,07
111	407491,38	2294420,55
112	407476,15	2294419,12
113	407421,27	2294961,60
114	407416,88	2294975,02

3. Проект межевания территории

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом установлены границы земельных участков для размещения линейного объекта.

Проектируемый объект расположен в кадастровых кварталах: 74:05:0900090, 74:05:0900079, 74:05:0900105, 74:05:0900108, 74:05:0900146, 74:05:0900145, 74:05:0900091, 74:05:0900109, 74:05:0900196, 74:05:0900192, 74:05:4500001, 74:05:0900110, 74:05:0900092, 74:05:0900104, 74:05:0000000, 74:05:0900111, 74:05:0900065.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67625-ПМТ	Лист
							20

газопровода, в том числе: основные - строительные, строительного-монтажные и специальные строительные работы.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель населённых пунктов во временное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительного-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям газопровода.

Ширина полосы отвода для размещения линейного объекта определена в соответствии с действующими нормами и правилами, в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, давления, способов укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения от способа и схемы обратной засыпки на основании исходных данных.

Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства.

Перечень земельных участков, подлежащих формированию во временную полосу отвода для строительства линейного объекта приведены в таблице №2.

Координаты земельных участков.

Земельный участок ЗУ1. Временно под строительство на территории с. Варна.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	407417,49	2294978,38
2	407495,17	2295003,79
3	407495,75	2295006,21
4	407497,62	2295006,63
5	407496,82	2295010,62
6	407497,08	2295011,69
7	407511,08	2295015,94
8	407512,56	2295010,11
9	407502,11	2295006,95
10	407500,81	2295001,57
11	407494,62	2294999,41
12	407454,58	2294985,64
13	407418,36	2294973,70
14	407418,00	2294973,58
15	407418,65	2294967,46
16	407419,28	2294967,68
17	407424,03	2294969,25
18	407426,19	2294962,64
19	407437,05	2294855,35
20	407431,58	2294855,26
21	407431,03	2294855,25
22	407420,29	2294961,40
23	407418,81	2294965,92
24	407431,63	2294849,26
25	407437,65	2294849,35
26	407450,77	2294719,72
27	407455,11	2294720,15
28	407455,95	2294714,21
29	407451,37	2294713,75
30	407480,57	2294425,13

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	67625-ПМТ	Лист
							21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
31	407480,27	2294425,02
32	407480,94	2294418,56
33	407476,88	2294418,18
34	407441,11	2294755,55
35	407462,46	2294720,89
36	407490,11	2294723,66
37	407490,71	2294717,69
38	407463,13	2294714,93
39	407485,18	2294424,99
40	407495,90	2294425,99
41	407497,36	2294410,31
42	407497,36	2294400,97
43	407502,21	2294400,95
44	407502,19	2294394,95
45	407491,36	2294394,99
46	407491,36	2294410,03
47	407490,48	2294419,46
48	407485,83	2294419,02
49	407516,84	2295017,68
50	407525,22	2295020,22
51	407532,70	2295016,21
52	407584,41	2295021,28
53	407584,50	2295019,96
54	407592,76	2295020,65
55	407592,64	2295022,09
56	407613,00	2295024,08
57	407605,27	2295110,34
58	407613,85	2295111,02
59	407614,50	2295105,05
60	407611,79	2295104,84
61	407619,02	2295020,71
62	407574,87	2295016,71
63	407529,47	2295011,13
64	407524,58	2295013,76
65	407518,30	2295011,85
66	407611,99	2295221,43
67	407613,34	2295226,89
68	407628,22	2295232,21
69	407652,76	2295234,86
70	407656,77	2295235,04
71	407685,62	2295238,35
72	407715,79	2295241,39
73	407746,88	2295243,95
74	407777,32	2295246,19
75	407808,10	2295248,26
76	407838,60	2295250,38
77	407865,01	2295252,04
78	407866,20	2295250,28
79	407866,47	2295250,30
80	407866,35	2295252,12
81	407872,34	2295252,50
82	407872,65	2295248,05
83	407872,54	2295248,05
84	407872,81	2295245,74
85	407872,88	2295244,74
86	407867,92	2295244,38
87	407862,82	2295244,57
88	407860,92	2295247,37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

67625-ПМТ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
89	407828,17	2295244,76
90	407790,37	2295242,10
91	407767,70	2295240,56
92	407767,72	2295239,96
93	407722,16	2295236,33
94	407629,57	2295226,32
95	407617,95	2295222,16
96	407624,30	2295145,62
97	407622,02	2295140,91
98	407623,30	2295124,69
99	407618,50	2295124,29
100	407616,74	2295143,78
101	407618,18	2295146,76
102	407619,04	2295118,33
103	407623,76	2295118,73
104	407624,77	2295105,87
105	407620,46	2295105,53
106	407865,62	2295262,55
107	407871,29	2295262,94
108	407871,39	2295263,08
109	407934,42	2295267,00
110	407936,56	2295268,43
111	407936,52	2295270,10
112	407936,30	2295272,38
113	407936,11	2295275,31
114	407950,36	2295276,15
115	407949,62	2295289,74
116	407948,37	2295304,49
117	407954,36	2295304,86
118	407955,60	2295290,25
119	407957,10	2295263,87
120	407951,10	2295263,53
121	407950,71	2295270,16
122	407942,49	2295269,67
123	407942,77	2295265,36
124	407939,00	2295262,84
125	407938,40	2295262,81
126	407922,47	2295261,84
127	407906,14	2295260,73
128	407890,93	2295259,76
129	407875,67	2295258,72
130	407865,93	2295258,11
131	407918,57	2295477,20
132	407938,04	2295478,78
133	407938,53	2295472,80
134	407925,03	2295471,70
135	407928,10	2295432,88
136	407931,22	2295428,44
137	407944,34	2295422,50
138	407945,52	2295408,69
139	407939,53	2295408,30
140	407938,66	2295418,49
141	407927,26	2295423,65
142	407922,25	2295430,77
143	407918,81	2295474,21
144	407950,85	2295294,52
145	407951,70	2295280,55
146	407954,70	2295280,73

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
147	407953,85	2295294,70
148	407951,45	2295257,54
149	407968,42	2295258,50
150	407996,75	2295260,36
151	408025,91	2295261,91
152	408036,01	2295262,43
153	408040,49	2295260,32
154	408050,98	2295154,13
155	408045,44	2295153,68
156	408046,02	2295147,71
157	408051,57	2295148,19
158	408053,47	2295128,96
159	408054,36	2295093,80
160	408058,27	2295052,17
161	408057,24	2295050,93
162	408057,51	2295048,32
163	408058,40	2295047,46
164	408058,77	2295030,25
165	408052,78	2295029,81
166	408052,45	2295044,76
167	408051,77	2295045,49
168	408051,02	2295052,82
169	408052,07	2295054,08
170	408048,36	2295093,44
171	408047,48	2295128,59
172	408034,85	2295256,34
173	408031,11	2295258,10
174	407990,50	2295255,15
175	407990,49	2295255,27
176	407963,68	2295253,53
177	407951,74	2295252,70
178	408052,91	2295023,96
179	408058,90	2295024,40
180	408059,03	2295018,50
181	408068,84	2295018,72
182	408069,08	2295008,03
183	408071,56	2295006,72
184	408073,51	2294984,05
185	408070,32	2294981,83
186	408077,01	2294901,30
187	408071,02	2294900,91
188	408064,06	2294984,77
189	408067,23	2294986,98
190	408065,86	2295002,95
191	408063,16	2295004,37
192	408062,98	2295012,59
193	408053,16	2295012,37
194	408071,52	2294894,93
195	408077,51	2294895,31
196	408077,89	2294890,76
197	408078,41	2294856,13
198	408082,44	2294856,19
199	408082,53	2294850,19
200	408072,50	2294850,04
201	408071,89	2294890,47

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

67625-ПМТ

Земельный участок ЗУ2. В постоянное пользование для размещения ГРПШ на территории с. Варна

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	407950,85	2295294,52
2	407951,70	2295280,55
3	407954,70	2295280,73
4	407953,85	2295294,70

Таблица №3. Сведения о вновь образованных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение исходного земельного участка	Площадь вновь образуемого земельного участка, кв.м	Обозначение вновь образуемого земельного участка	Адрес (местоположение) вновь образуемого земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка	Территориальная зона
1	-	11011	:ЗУ1	с. Варна, Варненский р-н	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Ж Жилая зона О Öffentlich-деловая зона
2	-	42	:ЗУ2	с. Варна, Варненский р-н	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Ж Жилая зона О Öffentlich-деловая зона

3.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, относимых к территориям общего пользования проектом не предусмотрено.

3.3. Сведения о границах зон действия публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусматривается.

3.4. Сведения о границах зон действия частных сервитутов

Проектом не предусматривается образование зон частных сервитутов.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						67625-ПМТ	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						67625-ПМТ	Лист
									26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

КОординаты поворотных точек
установливаемых красных линий

1	408070.03	2294782.17
2	408063.03	2294881.72
3	408033.10	2294879.59
4	408002.07	2294907.78
5	408023.56	2294909.29
6	408056.77	2294911.39
7	408048.75	2295014.55
8	408017.43	2295012.78
9	408051.78	2295041.58
10	408048.54	2295087.21
11	408045.01	2295138.87
12	408004.46	2295134.87
13	408031.28	2295160.17
14	408042.24	2295161.04
15	408038.80	2295205.82
16	408034.35	2295253.30
17	408027.18	2295253.46
18	408026.60	2295248.77
19	408017.53	2295248.27
20	407991.00	2295244.47
21	407990.50	2295255.15
22	407963.88	2295253.53
23	407933.86	2295251.45
24	407899.98	2295249.31
25	407873.85	2295248.05
26	407872.99	2295244.16
27	407845.61	2295245.20
28	407815.61	2295244.45
29	407790.37	2295242.10
30	407767.70	2295240.56
31	407768.13	2295228.18
32	407742.19	2295226.73
33	407706.85	2295224.16
34	407671.15	2295221.58
35	407651.36	2295220.15
36	407631.10	2295219.06
37	407630.87	2295223.13
38	407622.29	2295222.24
39	407624.74	2295172.68
40	407627.70	2295138.28
41	407649.09	2295138.23
42	407649.29	2295108.85
43	407627.60	2295106.83
44	407629.71	2295085.10
45	407635.86	2295069.72
46	407637.62	2295030.25
47	407673.92	2295032.83
48	407634.28	2294981.57
49	407627.14	2295001.26
50	407626.84	2295002.75
51	407601.46	2294994.83
52	407566.32	2294981.13
53	407562.89	2294980.10
54	407523.98	2294964.64
55	407528.35	2294950.33
56	407520.93	2294953.05
57	407515.47	2294971.24
58	407508.02	2294968.90
59	407501.94	2294988.21
60	407453.49	2294976.29
61	407461.71	2294952.81
62	407469.00	2294928.76
63	407472.59	2294915.82
64	407477.56	2294893.84
65	407457.36	2294890.87
66	407466.59	2294860.68
67	407469.36	2294863.71
68	407483.69	2294832.23
69	407467.88	2294831.15
70	407469.96	2294801.23
71	407466.51	2294784.05
72	407469.02	2294743.87
73	407513.10	2294747.28
74	407500.18	2294715.50
75	407470.19	2294713.75
76	407473.07	2294674.10
77	407476.62	2294633.80
78	407505.21	2294635.66
79	407505.74	2294607.20
80	407478.08	2294605.56
81	407481.07	2294565.36
82	407477.41	2294565.20
83	407481.21	2294513.84
84	407511.94	2294516.02
85	407524.57	2294487.06
86	407508.59	2294486.05
87	407514.86	2294408.59
88	407546.96	2294408.54
89	407443.74	2294517.85
90	407436.91	2294504.04
91	407421.17	2294747.48
92	407414.00	2294824.86
93	407411.82	2294833.96
94	407410.23	2294835.37
95	407406.36	2294836.75
96	407370.71	2294837.45
97	407367.09	2294866.88
98	407397.13	2294866.73
99	407397.64	2294906.78
100	407397.77	2294946.77
101	407367.75	2294946.66
102	407450.02	2295008.41
103	407452.33	2294996.38
104	407495.75	2295006.21
105	407497.59	2295006.48
106	407494.32	2295022.73
107	407514.11	2295056.67
108	407521.42	2295020.17
109	407584.13	2295025.44
110	407584.50	2295019.96
111	407592.76	2295020.65
112	407592.31	2295026.10
113	407513.25	2295027.78
114	407608.90	2295065.27
115	407605.03	2295104.88
116	407575.30	2295102.48
117	407571.45	2295131.35
118	407604.27	2295133.91
119	407602.47	2295163.53
120	407600.04	2295217.10

120	407600.04	2295217.10
121	407566.07	2295214.48
122	407621.72	2295266.29
123	407622.72	2295255.61
124	407704.31	2295262.05
125	407782.36	2295268.07
126	407782.93	2295257.13
127	407792.88	2295257.85
128	407792.06	2295269.41
129	407820.07	2295270.93
130	407820.62	2295269.82
131	407838.34	2295261.00
132	407843.88	2295261.04
133	407871.05	2295263.02
134	407872.78	2295265.41
135	407906.94	2295267.94
136	407936.52	2295270.10
137	407932.79	2295313.64
138	407931.56	2295331.35
139	407938.85	2295369.98
140	407927.75	2295388.53
141	407927.21	2295388.71
142	407908.69	2295387.60
143	407890.62	2295403.90
144	407896.23	2295412.33
145	407911.73	2295425.52
146	407912.44	2295430.26
147	407911.96	2295454.91
148	407907.62	2295454.73
149	407907.66	2295482.89
150	407893.00	2295482.86
151	408070.52	2295250.16
152	408049.31	2295249.66
153	408052.01	2295215.54
154	408057.46	2295163.21
155	408075.43	2295164.35
156	408084.80	2295141.00
157	408060.72	2295139.84
158	408064.69	2295090.83
159	408065.68	2295083.08
160	408068.62	2295042.88
161	408069.38	2295042.38
162	408099.23	2295044.48
163	408092.88	2295020.19
164	408081.57	2295019.48
165	408081.65	2295014.06
166	408072.18	2295013.78
167	408075.26	2294988.55
168	408078.16	2294913.46
169	408086.06	2294883.53
170	408081.31	2294883.61
171	408083.74	2294837.87
172	408081.33	2294830.20
173	408084.21	2294783.28
174	407940.69	2294559.43
175	407946.77	2294588.60
176	407984.82	2294588.63

74:05:0900146

74:05:0900145

74:05:0900109

74:05:0900108

74:05:0900090

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось газопровода
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- номера точек образуемых земельных участков
- номера точек устанавливаемых красных линий
- границы существующих охранных зон
- проектируемая охрannая зона

Изм.				Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Зайцев				03.26
Исполнитель								03.26

67625-ПМТ
Челябинская область,
Варненский р-н
с. Варна

Строительство сети газораспределения с установкой ГРУШ для ликвидации дебитов	Стадия	Лист	Листов
проектной способностью сетей газораспределения с.с. Варна по ул. Коммунальная, ул. Дворовая, ул. Матросова	ПП	1	10

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЧЕРТЕЖ МЕЖВЕДЕНИЯ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
Масштаб 1:1000

ООО "Газсервиспроект"

4:05:0900196

74:05:0900146

74:05:0900145

74:05:0900109

74:05:4500001

74:05:0900109

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось газопровода
- устанавливаемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- 121 номера точек образуемых земельных участков
- 121 номера точек устанавливаемых красных линий
- границы существующих охранных зон
- проектируемая охранная зона

67625-ПМТ					Челябинская область, Варненский р-н с. Варна		
Строительство сети газораспределения с установкой ГРПШ для ликвидации дефицита пропановой способности сетевой газораспределения в с. Варна по ул. Хлебозаводская, ул. Дворовая, ул. Матросова					Стадия	Лист	Листов
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	ПП	2	10
ГИП				Зайцев			
Исполнитель							ООО "Газэнергопроект"
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЧЕРТЕЖ МЕЖВЕННИК ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ Масштаб 1:1000							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось газопровода
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих охранных зон
- проектируемая охранная зона

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Зайцев			03.26
	Исполнитель				03.26

67625-ПМТ

Челябинская область,
Варненский р-н
с. Варна

Строительство сети газораспределения
с установкой ГРПШ для ликвидации дефицита
проектной способности сетей газораспределения
в с. Варна по ул. Хлебозаводская, ул. Дорожная,
ул. Митросова

Стадия	Лист	Листов
ПП	3	10

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ООО
"Газэнергопроект"

74.05:4500001



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось газопровода
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих охранных зон
- проектируемая охранная зона

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Зайцев			03.26
	Исполнитель				03.26

67625-ПМТ

Челябинская область,
Варненский р-н
с. Варна

Строительство сети газораспределения с установкой ГРПШ для ликвидации дефицита пропускной способности сетей газораспределения в с. Варна по ул. Хлебозаводская, ул. Дорожная, ул. Матросова

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	10
ООО "Газэнергопроект"		

74:05:4500001



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось газопровода
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих охранных зон
- проектируемая охранная зона

67625-ПМТ

Челябинская область,
Варненский р-н
с. Варна

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Зайцев			03.26
	Исполнитель				03.26

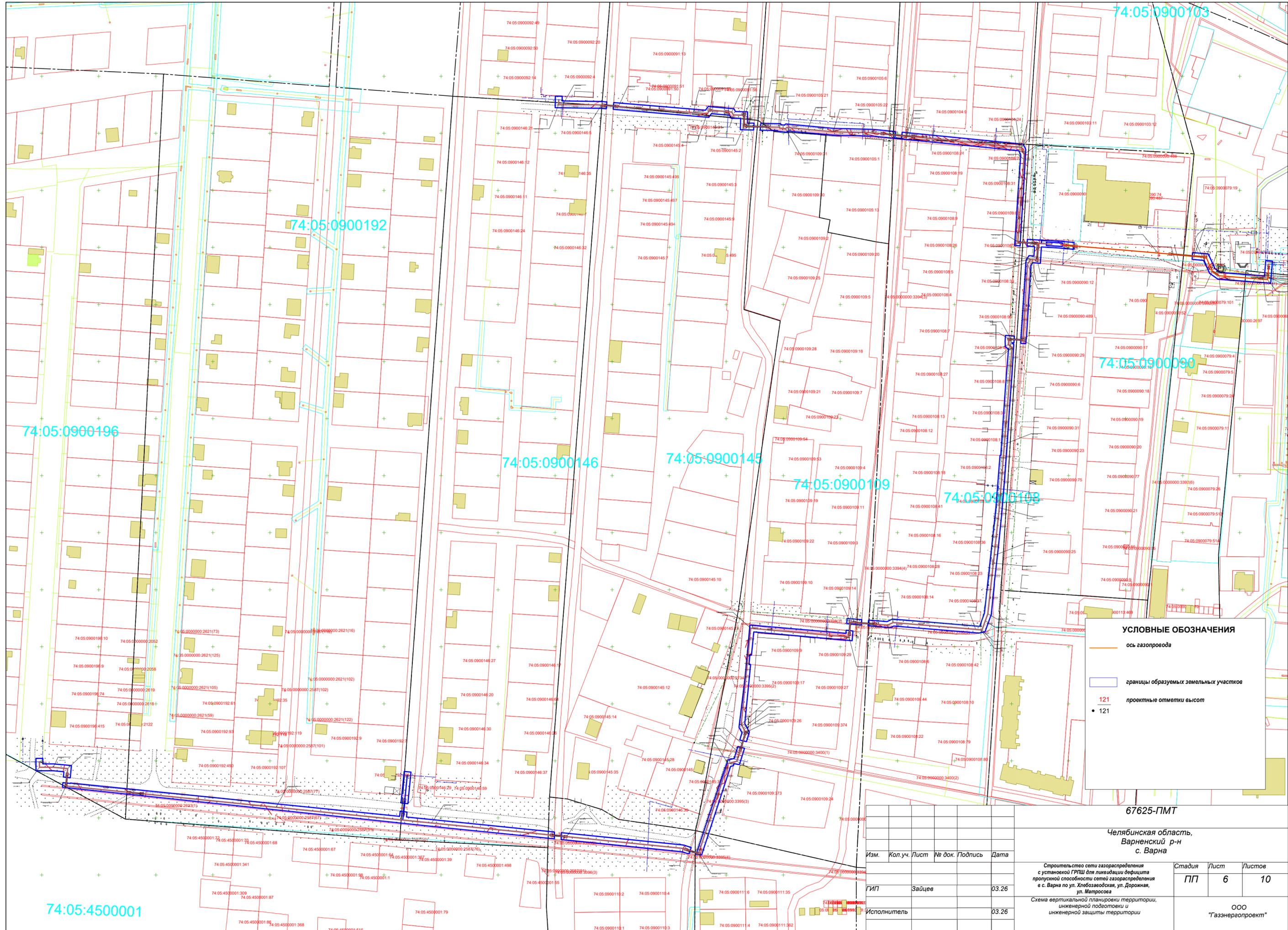
Строительство сети газораспределения с установкой ГРПШ для ликвидации дефицита пропускной способности сетей газораспределения в с. Варна по ул. Хлебозаводская, ул. Дорожная, ул. Матросова

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Стадия	Лист	Листов
ПП	5	10

ООО
"Газэнергопроект"

74.05:4500001



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось газопровода
- границы образуемых земельных участков
- 121 проектные отметки высот
- 121

67625-ПМТ

Челябинская область,
Варненский р-н
с. Варна

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Зайцев			03.26
	Исполнитель				03.26

Строительство сети газораспределения с установкой ГРПШ для ликвидации дефицита пропускной способности сетей газораспределения в с. Варна по ул. Хлебозаводская, ул. Дорожная, ул. Матросова

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	6	10

ООО
"Газэнергопроект"

74.05.4500001



74.05.0900103

74.05.0900192

74.05.0900146

74.05.0900145

74.05.0900109

74.05.0900108

74.05.0900090

74.05.0900196

74.05.4500001

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ось газопровода
-  границы образуемых земельных участков
-  границы существующих охранных зон
-  проектируемая охрannая зона

согласно генерального плана с. Варны объектов культуры в границах планируемого размещения объекта не имеется

67625-ПМТ

Челябинская область,
Варненский р-н
с. Варна

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Зайцев			03.26
	Исполнитель				03.26

Строительство сети газораспределения с установкой ГРПШ для ликвидации дефицита пропускной способности сетей газораспределения в с. Варна по ул. Хлебозаводская, ул. Дорожная, ул. Митросова

Стадия	Лист	Листов
ПП	7	10

Схема границ территорий объектов культурного наследия

ООО
"Газэнергопроект"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось газопровода
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих охранных зон
- проектируемая охрannая зона

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Зайцев			03.26
	Исполнитель				03.26

67625-ПМТ

Челябинская область,
Варненский р-н
с. Варна

Строительство сети газораспределения с установкой ГРПШ для ликвидации дефицита пропускной способности сетей газораспределения в с. Варна по ул. Хлебозаводская, ул. Дорожная, ул. Матросова

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Стадия	Лист	Листов
ПП	8	10
ООО "Газэнергопроект"		

74.05.4500001



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ось газопровода
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих охранных зон
- проектируемая охранная зона

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Зайцев			03.26
	Исполнитель				03.26

67625-ПМТ

Челябинская область,
Варненский р-н
с. Варна

Строительство сети газораспределения
с установкой ГРПШ для ликвидации дефицита
производной способности сетей газораспределения
в с. Варна по ул. Хлебозаводская, ул. Дорожная,
ул. Матросова

Стадия	Лист	Листов
ПП	10	10

Схема конструктивных и планировочных решений

ООО
"Газэнергопроект"

74.05.4500001