



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2025г. № 174

«Об утверждении Порядка формирования перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Варненского муниципального района Челябинской области»

В целях реализации ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Администрация Варненского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить муниципальное казенное учреждение «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Варненского муниципального района» уполномоченным на формирование перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Варненском муниципальном районе.

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Варненском муниципальном районе. (далее - Порядок).

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Варненского муниципального района» (и.о. директора Петрова Т.В.) обеспечить формирование перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Варненском муниципальном районе в соответствии с требованиями, установленными Порядком.

4. Опубликовать настоящее постановление разместить на официальном сайте Варненского муниципального района Челябинской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Варненского муниципального района Парфенова Е.А.

Глава Варненского муниципального
района Челябинской области



К. Ю. Моисеев

**Порядок
формирования перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Варненском муниципальном районе**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к формированию перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в Варненском муниципальном районе.

2. Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций), в Варненском муниципальном районе формируется муниципальным казенным учреждением «Управление строительства и ЖКХ Варненского муниципального района» (далее - Управление) по форме, согласно **приложению N 1** к настоящему Порядку.

3. В качестве управляющей организацией решением об определении управляющей организации может быть определена управляющая организация, имеющая лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

4. В Перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в Управление заявление о включении в Перечень организаций по форме, согласно **приложению N 2** к настоящему Порядку, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Варненского муниципального района Челябинской области, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным **Правилами** проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными **постановлением** Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

5. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

6. Перечень организаций подлежит актуализации Управлением не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с **пунктом 17** Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

3) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

4) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

7. Заявление об исключении из Перечня организаций, на основании которого управляющая организация подлежит исключению из Перечня организаций, вправе подать управляющая организация, определенная решением об определении управляющей организации для управления хотя бы одним многоквартирным домом.

8. Перечень организаций в установленном порядке размещается Управлением в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

**Приложение N 1
к порядку формирования перечня
организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении
которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный
способ управления не реализован, не
определена управляющая организация,
в Варненском муниципальном районе
Челябинской области**

Форма

**перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая
организация на территории Варненского муниципального района Челябинской области**

N п/п	Дата подачи заявления/ дата составления протокола рассмотрения заявок	Наименование управляющей организации	Юридический адрес/фактический адрес

**Приложение N 2
к порядку формирования перечня
организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении
которого собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный
способ управления не реализован, не
определена управляющая организация,
в Варненском муниципальном районе
Челябинской области**

Директору МКУ «Управление строительства
и ЖКХ
Варненского муниципального района
Челябинской области

от руководителя управляющей
организации

Заявление

**о включении в перечень организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не
выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация**

Прошу включить в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование
организации)

(юридический адрес/фактический адрес)

(телефон, e-mail, сайт в информационно-телекоммуникационной сети
"Интернет")

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

(подпись)

(ф.и.о.)

Приложение: копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

"__" _____ 20__ г.

М.П.