



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2026г. № 144

с. Варна

Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Варненского муниципального округа

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» администрация Варненского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, в населённых пунктах Варненского муниципального округа согласно Приложению № 1.
2. Утвердить состав инвентаризационной комиссии согласно Приложению №2.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию на интернет-сайте администрации Варненского муниципального округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановление возложить на заместителя Главы Варненского муниципального округа Челябинской области Савицкого Е.М..

Глава Варненского
муниципального округа
Челябинской области



Е.А. Парфенов

Порядок инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, в населённых пунктах Варненского муниципального округа Челябинской области

I. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок регламентирует процедуру инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам, и земельных участков, предоставленных для их размещения, в населённых пунктах Варненского муниципального округа Челябинской области.

1.2 Целью проведения инвентаризации является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в муниципальную программу в сфере благоустройства территорий населённых пунктов Варненского муниципального округа Челябинской области, а также определения уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (земельных участков) об их благоустройстве не позднее срока действия муниципальной программы в соответствии с требованиями правил благоустройства округа.

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

инвентаризация - выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

дворовая территория многоквартирного дома - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

общественная территория - территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория населённых пунктов, используемая населением бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечения

безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, модернизацию, ремонт территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

Паспорт благоустройства дворовой и общественной территории - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории.

II. Инвентаризационная комиссия

2.1. Инвентаризация дворовых территорий многоквартирных домов и территорий общего пользования, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельным участкам, представленных для их размещения, проводится инвентаризационной комиссией, утверждённой настоящим Постановлением.

2.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Порядком.

2.3. Инвентаризационная комиссия для обследования дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий Варненского муниципального округа (далее по тексту - Комиссия) создана с целью определения физического состояния всех дворовых территорий многоквартирных жилых домов и общественных территорий, и необходимости их благоустройства в 2026-2030 годах исходя из минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству, а также на предмет соответствия Правилам благоустройства Варненского муниципального округа.

III. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым председателем Комиссии, и устанавливающим срок завершения обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территорий. В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

3.2. Инвентаризация проводится путём натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.3. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что дом не включен в государственные и (или) муниципальные программы по переселению и сносу многоквартирного дома.

3.4. По результатам инвентаризации дворовой, общественной территории, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельным участкам, представленных для их размещения, оформляются паспорта благоустройства территорий.

3.5. Состав и форма паспорта благоустройства территории согласно приложениям 3,4,5 к настоящему постановлению.

3.6. В паспорте рекомендуется указать границы и общую площадь территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства - состояние дорожного покрытия, освещённость территории, наличие и состояние малых архитектурных форм и т.д.). Паспорт рекомендуется сопровождать картографическими материалами (нанесение объектов благоустройства на карту) с использованием общедоступных информационных технологий.

IV. Заключительные положения

4.1. На основании проведённой инвентаризации, а также составленных паспортов, отделу архитектуры и градостроительства Управления строительства и инженерной инфраструктуры администрации Варненского муниципального округа необходимо определить дворовые и общественные территории, нуждающиеся в благоустройстве, для включения в муниципальные программы «Формирования современной городской среды на территории Варненского муниципального округа Челябинской области» на годы ее реализации.

4.2. На основании паспортов благоустройства территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельным участкам, представленных для их размещения, отделу архитектуры и градостроительства Управления строительства и инженерной инфраструктуры администрации Варненского муниципального округа необходимо заключить соглашения с собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков по благоустройству указанных территорий не позднее окончания срока действия программы в соответствии с требованиями утверждённых Правил благоустройства.

4.3. Срок предоставления оформленного паспорта благоустройства территорий в администрацию Варненского муниципального округа до 15 сентября года, предшествующего реализации проекта.

Приложение №2 к Постановлению
администрации Варненского
муниципального округа
от 19 февраля 2026г. №144

СОСТАВ

Инвентаризационной комиссии для обследования дворовых территорий
многоквартирных домов и общественных территорий Варненского
муниципального округа

Савицкий Е.М.	Заместитель Главы Варненского муниципального округа, Председатель инвентаризационной комиссии
Члены комиссии:	
Гурьянова Н.А.	начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и инженерной инфраструктуры
Хайбуллин О.А.	специалист по работе с общественностью МКУ «Дорожное и коммунальное хозяйство»
Пузикова Л.В.	начальник Алексеевского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Варненского муниципального округа (по согласованию);
Лосенков А.А.	начальник Аятского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Варненского муниципального округа (по согласованию);
Рябокоть А.А.	начальник Варненского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Варненского муниципального округа (по согласованию);
Искаков А.Т.	начальник Катенинского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Варненского муниципального округа (по согласованию);
Подберезная В.П.	Начальник Кулевчинского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Варненского муниципального округа (по согласованию);
Пискунова Э.Т.	начальник Лейпцигского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Варненского муниципального округа (по согласованию);
Канайкин П.И.	начальник Толстинского территориального отдела Управления по развитию территорий администрации Варненского муниципального округа (по согласованию).

1. Схема дворовой территории

	<p>Условные обозначения:</p>
<p>Экспликация:</p>	

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, тыс. кв. м.	Вид покрытия	Вид и перечень элементов (оборудования)	Уровень благоустройства, %	Потребность в благоустройстве:		
						устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, тыс. кв. м.	размеры, м
	Проезды							
	Трогуары							
	Пешеходные дорожки							
	Лестницы							
	Отмостки							
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)							
	Элементы благоустройства территории по доступности для маломобильных групп населения: пандусы, съезды и др.							
	Иные варианты сети							

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Текущее наличие	Потребность в благоустройстве:	
				Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Кол-во
	Скамьи				
	Урны				
	Цветочницы				
	Контейнеры				
	Декоративные скульптуры				
	Элементы благоустройства территорий по доступности для маломобильных групп населения: опорные поручни, спецоборудование на детских и спортивных площадках и др.				
	Иное оборудование				

Г. Освещение:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Текущее наличие	Уровень освещенности, %	Потребность в благоустройстве	
					Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Кол-во
	Светильники	Ед.				
	Опоры	Ед.				
	Кабели	м				

Потребность в благоустройстве дворовой территории
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Потребность в благоустройстве		Потребность в финансировании, тыс.рублей
				Устройство (установка)	Замена, ремонт	
	Асфальтирование дворовой территории (внутри дворовые проезды)	Кв.м.				
	Освещение дворовой территории (светильники, опоры, кабель)	Ед.				
	Установка скамеек	Ед.				
	Установка урн	Ед.				
	ВСЕГО:					

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Потребность в благоустройстве		Потребность в финансировании, тыс.рублей
				Устройство (установка)	Замена, ремонт	
	Оборудование детских и (или) спортивных площадок	Ед./Кв.м.				
	Оборудование автомобильных парковок	Ед./кв.м				
	Озеленение территории	Кв.м..				
	Оборудование контейнерных площадок	Ед./кв.м.				
	Оборудование мест отдыха	Ед./кв.м.				
	Иное					
	ВСЕГО:					

Приложение № 4

к Порядку инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальным жилым домам и земельным участкам, представленных для их размещения на территории Варненского муниципального округа

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____ и дата _____

Паспорт благоустройства общественной территории

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования, ФИО секретаря Комиссии)

3. Сведения о МКД и дворовой территории

№ п/п	Уровень благоустройства, %	Общая площадь общественной территории	В том числе		
			Площадь проездов, трогуаров, площадок	Площадь сооружений (площадок)	Площадь озелененных участков

1. Схема общественной территории

	<p>Экспликация:</p> <p>Условные обозначения:</p>
--	--

1.1. Экспликация к схеме

А. Сооружения:

№ п/п	Наименование	Кол-во единиц	Площадь, тыс.кв.м.	Покрытие	Оборудование	Уровень благоустройства, %	Потребность в благоустройстве:	
							Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Стоимость работ, тыс. руб.
	Детская площадка							
	Спортплощадка							
	Площадка для отдыха							
	Автостоянка							
	Площадка выгула домашних животных							
	Иные сооружения							

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

№ п/п	Наименование	Площадь, тыс.кв.м.	Размеры, м	Покрытие	Уровень благоустройства, %	Потребность в благоустройстве:	
						ремонт, замена (указать)	Стоимость работ, тыс.руб.
	Проезды						
	Трогуары						
	Пешеходные дорожки						
	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)						
	Элементы благоустройства территории по доступности для маломобильных групп населения: пандусы, съезды и др.						
	Иные варианты сети						

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Уровень благоустройства, %	Потребность в благоустройстве:	
					Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Стоимость работ, тыс.руб.
	Скамьи					
	Урны					
	Цветочницы					
	Контейнеры					
	Декоративные скульптуры					
	Элементы благоустройства территорий по доступности для маломобильных групп населения: опорные поручни, спецоборудование на детских и спортивных площадках и др.					
	Иное оборудование					

Г. Освещение:

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Текущее наличие	Уровень освещенности, %	Потребность в благоустройстве	
					Устройство (установка), ремонт, замена (указать)	Стоимость работ, тыс.руб.
	Светильники	Ед.				
	Опоры	Ед.				
	Кабели	м				

Потребность в благоустройстве общественной территории

№ п/п	Вид объекта благоустройства (общественной территории)	Площадь, кв.м.	Состояние (уд./неудов.) кратко описать проблемы	Потребность в благоустройстве (Устройство (установка), ремонт, замена (указать))	Стоимость работ, тыс.руб.
	Площадь				
	Парк				
	Набережная				
	Сквер				
	Освещение				
	Пешеходная зона				
	Многофункциональные спортивно-игровые площадки				
	Иной вид объекта общественной территории				

Приложение № 5

к Порядку инвентаризации дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, а также территорий, прилегающих к индивидуальному жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения на территории Варненского муниципального округа

ПАСПОРТ (ИНВЕНТАРНЫЙ) № _____ и дата _____

Паспорт благоустройства территории, прилегающих к индивидуальному жилым домам и земельных участков, представленных для их размещения

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования, ФИО секретаря Комиссии)

3. Общие сведения:

№ п/п	Наличие ограждения	Наличие несанкционированного складирования различных материалов, в том числе ТБО	Наличие неухоженных зеленых насаждений (трава, сухостой и т.п.)	Состояние		Оценка соответствия территории требованиям правил благоустройства
				Зеленых насаждений, газона	ограждения	