



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»

ПРИКАЗ

16.09.2025 № 10-153

О подготовке теплоэнергетических комплексов
АО Челябинсккоммунэнерго к работе в осенне-
зимний период 2025 – 2026 гг.

Согласно требования раздела 3 Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 г. N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Директорам филиалов, начальникам участков АО «Челябoblкоммунэнерго»:

1.1. Определить приказом (распоряжением) по филиалу (участку управления) ответственных лиц за подготовку подразделений для работы в осенне - зимний период **2025 - 2026** годов (далее по тексту – **ОЗП**). Копии приказов (распоряжений) представить в ИТО управления до **12 мая 2025** года.

1.2. В срок до **16.05.2025** года выдать потребителям тепловой энергии акты - предписания по подготовке теплопотребляющих установок к **ОЗП** годов по форме приложения №1.

1.3. Письменно обратиться в адрес управляющих компаний, ТСЖ с требованием предоставить план подготовки к отопительному периоду тепловых пунктов и систем теплопотребления (график опрессовки, промывки и т.п.) в срок до **16.05.2025** года.

1.4. Провести проверку коммерческих узлов учета газа на комплектность, наличие технической документации и поверочных сертификатов. Информацию предоставить в письменной форме начальнику СЭиЭ АО «Челябoblкоммунэнерго» Шарипову Р.Т. в срок до **12.05.2025** года.

1.4. Провести проверку узлов учета тепловой энергии и узлов учета потребляемой воды на работоспособность. Информацию о госповерке, состоянии и материалов для ремонта предоставить в письменной форме начальнику СЭиЭ АО «Челябoblкоммунэнерго» Шарипову Р.Т. в срок до **12.05.2025** года.

1.5. Подготовить оборудование КИП и А (манометры, тягонапоромеры, термометры) подлежащие поверке для проведения ремонта и поверки в срок до **23.05.2025г.**

1.6. Провести проверку коммерческих узлов учета электроэнергии на работоспособность, сроков госповерки. Информацию предоставить в письменной форме начальнику электрослужбы АО «Челябoblкоммунэнерго» Смолину А.В. в срок до **12.05.2025** года.

1.7. Производить подключение систем теплопотребления потребителей тепловой энергии только при условии выполнения мероприятий указанных в предписании (приложение 1) и условии обязательного погашения задолженности за потребленную тепловую энергию. При проведении обследования готовности к отопительному сезону объектов теплопотребления, по заявке потребителя тепловой энергии, составлять Акт по установленной форме (Приложение 1.1.)

При выявлении объектов теплоснабжения, на которых не производится подготовка, обращаться письменно в адрес:

- по объектам соцкультбыта – на Главу администрации, при отсутствии принимаемых мер на прокуратуру;
- по жилому фонду – на управляющую компанию и государственную жилищную инспекцию.

1.8. Обратиться письменно в адрес Глав администраций с запросом о формировании комиссии (штаба) по контролю за ходом подготовки к *ОЗП* годов объектов ЖКХ в срок до **16.05.2025 г.**

1.9. Провести гидравлические испытания тепловых сетей давлением 1,25 от рабочего, но не менее 6 кгс²/см в срок **не позднее, чем две недели после окончания отопительного сезона** и шурфовку наиболее напряженных участков. Оформлять акты проведения испытаний тепловых энергоустановок, согласно приложения №3. Результатами испытаний считать удовлетворительными, если во время их проведения не произошло падения давления и не обнаружены признаки разрыва и запотевания в сварных стыках.

1.10. Произвести гидropневматическую промывку ремонтируемых участков тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию с оформлением актами установленной формы (приложение №4).

1.11. Заполнить химочищенной водой котлоагрегаты, тепловые сети не участвующие в ремонте или после проведенного ремонта с целью уменьшения процесса коррозии металла.

1.12. Провести комиссионное обследование зданий и сооружений в мае и сентябре месяце 2025 года с составлением акта установленной формы (приложение №5).

1.13. Согласовывать все изменения к планам работ по подготовке к *ОЗП* в период подготовки к *ОЗП*, с главным инженером АО «Челябоблкоммунэнерго» по форме приложения №6.

1.14. Провести проверку основного и вспомогательного оборудования теплоэнергетических комплексов и составить следующие Акты в срок до **01.08.2025 года**:

- акты приемки выполненных работ по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования котельных, осмотра взрывных клапанов на котлах и борове;
- акты проверки исправности промышленных вентиляционных и дымоотводящих систем;
- акты проверки состояния электропроводки и освещения, контуров заземления зданий и сооружений котельных и проверки эффективности работы молниеотводов дымовых труб;
- акты внешнего осмотра приборов, средств автоматизации и вспомогательной аппаратуры;
- акты приемки котлов из ремонта;
- акты готовности тепловых сетей к эксплуатации в *ОЗП*.

1.15. Осуществлять приемку готовности каждого объекта к работе в *ОЗП* с составлением актов готовности (приложения № 7, 8).

1.16. В срок до **29 августа 2025 года** завершить выполнение мероприятий по подготовке к *ОЗП*.

1.17. Отопительный период начинать в соответствии с распоряжением руководства АО «Челябоблкоммунэнерго».

1.18. Производить подключение потребителей тепловой энергии после подписания акта готовности теплоснабжающих установок к работе в *ОЗП* (приложения №1.1, 9, 10) и отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию.

1.19. Предоставлять сведения о ходе подготовки к зиме теплоэнергетических комплексов филиалов (участков) ПТО управления в электронном виде или по факсу 791-04-46 по форме приложения №11 к 5-му и 20-му числу ежемесячно, начиная с **07.07.2025г.** по **08.09.2025г.**

1.20. Предоставлять в бухгалтерию управления отчет (отвес) о сдаче отходов черного и цветного лома образовавшегося при замене тепловых сетей и оборудования.

1.20.1. При демонтаже учитывать расходы в виде з/платы, работы механизмов и т.п. для определения затрат на демонтаж.

1.20.2. Оприходовать годные к дальнейшему применению элементы тепловых энергоустановок оборудования по цене бывших в употреблении.

1.21. Обратиться в адрес специализированных организаций, по месту расположения участка, для заключения договора (или продления) по привлечению специализированной техники на случай выполнения аварийно - восстановительных работ на тепловых сетях в срок до **07.05.2025 г.**

1.22. Предлагать оказания платных услуг, в соответствии с калькуляциями (приложение №2), по проведению гидравлических испытаний и гидропневматических промывок тепловых энергоустановок потребителей тепловой энергии *(при наличии технической возможности)*.

2. Утверждаю планы мероприятий по подготовке к **ОЗП** по участкам управления и филиалам в разрезе производственных участков.

3. Начальнику коммерческого отдела Халикову А.М. принять меры по обеспечению филиалов и участков необходимыми материалами и оборудованием, согласно утвержденного плана закупок на 2025 год.

4. Коменданту Ковальскому В.В. составить план подготовки к **ОЗП** административных зданий и гаражных боксов и представить его мне на утверждение к **16.05.2025 г.**

5. Назначить ответственных лиц за подготовку АО «Челябоблкоммунэнерго» к работе в **ОЗП**:

- по филиалам - начальника ПТО АО «Челябоблкоммунэнерго» Кулишова Д.А.,

- по участкам управления – заместителя главного инженера АО «Челябоблкоммунэнерго» Баркова М.П.

6. Ответственным лицам за подготовку АО «Челябоблкоммунэнерго» к работе в **ОЗП**:

6.1. Периодически посещать закрепленные филиалы и участки для проверки хода подготовки к **ОЗП** и оказания помощи, не реже одного раза в месяц.

6.2. Решать с руководством Общества и филиалов (участков) все вопросы, связанные с подготовкой филиалов (участков) к работе в **ОЗП**.

6.3. Принимать участие в приемке котельных и тепловых сетей, после выполненных работ по капитальному и текущему ремонту, с визированием в акте списания материалов.

7. Начальнику ПТО АО «Челябоблкоммунэнерго» Кулишовой Д.А. разместить данный приказ, утвержденные планы мероприятий по подготовке к **ОЗП**, по участкам управления и филиалам в разрезе производственных участков, на официальном сайте АО «Челябоблкоммунэнерго» Пасынкова С.П.

8. Контроль за исполнение приказа возлагаю на главного инженера АО «Челябоблкоммунэнерго» Пасынкова С.П.

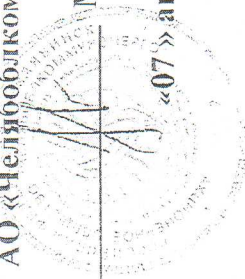
Генеральный директор

М.М.Аронов

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Челябоблкоммунэнерго»

М.М.Аронов

«07» апреля 2025 г.



ПЛАН

мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 г.г.
Варненского участка
Карталинского филиала АО «Челябоблкоммунэнерго»

1. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПЕРИОДОВ ВАРНЕНСКОГО УЧАСТКА с 2022г. по 2024г.

1. Схемные условия

№ п/п	Источник теплоснабжения	Система теплоснабжения	Температурный график работы	Сезонность работы котельной
1	Котельная "Микрорайон"	закрытая	95/70	отопительный сезон
2	Котельная "Набережная"	закрытая	95/70	отопительный сезон
3	котельная "Больница"	закрытая	95/70	отопительный сезон
4	котельная Уч.комбинат	закрытая	95/70	отопительный сезон
5	котельная ст. Тамерлан	закрытая	95/70	отопительный сезон
6	котельная п.Новый Урал	закрытая	95/70	отопительный сезон
7	котельная п.Бородиновка	закрытая	95/70	отопительный сезон
8	котельная с.Покровка	закрытая	95/70	отопительный сезон
9	котельная школа п.Кр.Октябрь	закрытая	95/70	отопительный сезон
10	котельная ДК п.Кр.Октябрь	закрытая	95/70	отопительный сезон
11	котельная школа п.Николаека	закрытая	95/70	отопительный сезон
12	котельная детский сад п.Николаека	закрытая	95/70	отопительный сезон
13	котельная п.Арчаглы-Аят	закрытая	95/70	отопительный сезон
14	Котельная детский сад «Сказка»	закрытая	95/70	отопительный сезон

2. Режимные условия

№ п/п	Фактические значения	Отопительные периоды		
		2021/2022	2022/2023	2023/2024
1	Дата начала периода	20.09.2021	26.09.2022	26.09.2023
2	Дата окончания периода	27.04.2022	24.04.2023	25.04.2024
3	Продолжительность периода (дней)	221	212	213
4	Расчетная продолжительность отопительного периода	221	221	221

3. Погодные условия

5	октябрь	4,8	3,8	5,2
	ноябрь	-4,7	-7,3	0
	декабрь	-9,5	-13,7	-11,6
	январь	-13,7	-12,1	-13,8
	февраль	-9,7	-12,9	-12,7
	март	-8,4	-1,5	-4,7
	апрель	9,3	7,6	10,4

6	Средняя температура за отопительный период с 01.10 по 01.05.	-4,6	-5,2	-3,9
4. Аварийные ситуации				
1	Технические нарушения в работе оборудования котельной и тепловых сетей, вызвавшие перерыв в подаче теплоснабжения на срок более 4 часов.	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения
1	Выдать предписания потребителям по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 г.г. и уведомления о проведении гидравлических испытаний систем теплоснабжения.	Май
2	Подготовить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции оперативно-диспетчерской службы.	До 01.09.2025
3	Приказом по Карталинскому филиалу АО «Челябоблкоммунэнерго» утвердить положение об оперативно-диспетчерской службе филиала, о назначении ответственного за диспетчерское управление.	До 01.08.2025
4	Приказом по Карталинскому филиалу АО «Челябоблкоммунэнерго» утвердить перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования.	До 01.08.2025
5	Провести проверку знаний руководящего состава и обслуживающего персонала с заполнением протоколов проверки знаний и отметкой в удостоверениях о допуске к самостоятельной работе.	Сентябрь
6	Обеспечить проведение тренировок по действиям работников в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, заполнить журналы проведения противоаварийных тренировок	Апрель-декабрь
7	Приказами по Карталинскому филиалу АО «Челябоблкоммунэнерго» назначить: - ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением; - ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	До 01.08.2025
8	Приказом по Карталинскому филиалу АО «Челябоблкоммунэнерго» утвердить порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвердить перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.	До 01.08.2025
9	Проверить наличие и актуальность инструкций по охране труда.	До 01.08.2025
10	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	До 01.08.2025
11	Организовать проведение режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, с наличием технических отчетов и утвержденными режимными картами.	До 01.08.2025

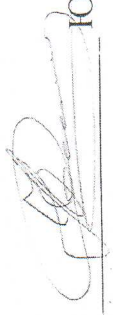
12	Проверить актуальность инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкций по ведению водно-химического режима, включающих режимные карты.	До 01.08.2025
13	Утвердить график химконтроля за водно-химическим режимом котельных.	До 01.08.2025
14	Составить акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Сентябрь – октябрь 2025г.
15	Оформить нормативно-технические документы по организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту (составить акты производства ремонта, а также акты приемки и оценки качества ремонта объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок).	До 01.09.2025
16	Организовать проведение экспертиз промышленной безопасности с выводами о продлении срока эксплуатации зданий, дымовых труб, газорегуляторных установок и газорегуляторных пунктов.	До 01.09.2025
17	Проверить наличие и актуальность договоров поставки основного топлива (газа), заключенных на срок не менее срока предстоящего отопительного периода.	До 01.08.2025
18	Проверить и утвердить перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	До 01.08.2025
19	Проверить наличие и актуальность лицензий или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии.	До 01.08.2025
20	Проверить наличие и актуальность договоров потребления электрической энергии.	До 01.08.2025
21	Утвердить планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.	До 01.08.2025
22	Подготовить и направить в адрес Глав муниципальных образований справки об отсутствии невыполненных в установленных сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления	До 01.09.2025

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения
1	Провести гидравлические испытания водогрейных котельных установок с составлением актов и заполнить паспорта водонагревательных котлов.	Май
2	Провести комплексное обследование, очередных и внеочередных осмотров зданий и дымовых труб объектов теплоснабжения, с составлением актов и заполнить паспорта объектов.	Май, август
3	Провести испытания тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации): - на максимальную температуру, с составлением актов; - по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию; - по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей.	Апрель

4	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей, с составлением актов.	Апрель
5	Провести мероприятия по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непереходных каналах, и при бесканальной прокладке, с составлением актов.	Июнь
6	Провести очистку и промывку тепловых сетей, с составлением актов.	Май
7	Провести измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов, с составлением актов.	Июнь
8	Замена бака мембранного WRV400 на котельной Учкомбинат	Май
9	Замена подпиточного насоса ст.2 марки К-20/30 (с эл.двигателем N=5,5кВт, 3000об/мин) на котельной «Больница»	Июнь
10	Замена подпиточной емкости (пластик) на котельной ДК Кр.Октябрь	Июль
11	Монтаж водогрейного котла марки КВ-ГМ-0,5 на котельной Больница	Июнь-август
12	Замена запорной арматуры на тепловых сетях (Ду150мм-4шт.; Ду100мм-4шт.; Ду80мм-4шт.; Ду50мм-6шт.) от котельной «Микрорайон»	Июнь-август
13	Восстановление тепловой изоляции на тепловых сетях (Ду200мм-133м) от котельной «Микрорайон» от ТК-17 до ТК-21 по ул.Спартака	Июнь-август
14	Замена подводящих участков тепловых сетей (Ду100мм-50м) от котельной «Тамерлан» к МКД №36, 38, 40 по ул.Ленина	Июнь-август
15	Ремонт ТК (2шт.) от котельной «Набережная» (кольцо, крышка, люк)	Июль
16	ЭПБ газопроводов и ГРУ котельной ст.Тамерлан	До 01.08.2025
17	ЭПБ газопроводов и ГРУ котельной Уч.комбинат	До 01.08.2025
18	ЭПБ здания котельной ст.Тамерлан	До 01.08.2025

План составил: Начальник ПТО  Н.Р.Савчук

Проверил:
Директор филиала АО «Челябоблкоммунэнерго» Карталинские ЭТС  Ю.М.Романов