

**Муниципальное учреждение культуры
«Николаевский сельский дом культуры»**
Юридический адрес: 457207, Челябинская область, Варненский м-округ,
с. Николаевка, пер. Береговой, 8-а.
ИНН 7443006170 КПП 745801001 ОГРН 1057419508508

Приказ №19

**«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному сезону 2026-2027 г».**

От 16 апреля 2026г

В целях своевременной подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года
ПРИКАЗЫВАЮ

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.
2. Согласовать план подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг. с администрацией

ЭТС АО «Челябоблкоммунэнерго»

3. Утвердить план мероприятий по подготовке системы теплоснабжения здания МУК «Николаевский СДК» с. Николаевка на отопительный период 2026-2027гг.

Директор МУК «Николаевского СДК»



О. В. Писаренко

Утверждаю

Директор -----



Писаренко О.В./
«16» сентября 2026г.

Согласовано

Начальник Варненского участка
Карталинских ЭТС
АО «Челябоблкоммунэнерго»



Тазитдинов Р.Ш./
(Ф.И.О. руководителя теплоснабжающей организации)
«16» сентября 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

МУК «Николаевский СДК»

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. Общие сведения объекта:

| | | |
|----|--|---|
| 1 | Адрес объекта | 457207 Челябинская область, Варненский м.о с.Николаевка, переулок Береговой 8-а |
| 2 | Год постройки | 1961 |
| 3 | Общая площадь здания (м.кв.) | 226,00 |
| 4 | Наличие подвала/подполья | отсутствует (имеется/отсутствует) |
| 5 | Наличие элеватора/теплового пункта | не имеется (наличие, количество) |
| 6 | Тип системы отопления | закрытая (открытая/закрытая) |
| 7 | Схема отопления | двухтрубная (однотрубная /двухтрубная) |
| 8 | Система ГВС | (есть, нет) |
| 9 | Материал трубопроводов системы отопления | металлические (металлические, металлополимер, полимер) |
| 10 | Наличие узла учета тепловой энергии | Наименование Лемакс-40 |
| 11 | Теплоснабжающая организация | АО «Челябоблкоммунэнерго» |

| | | |
|-----|--|---------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода | Дни (сколько) |
| | 2023-2024 г.г. | 213 |
| | 2024-2025 г.г. | 212 |
| | 2025-2026 г.г. | 212 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | °С |
| | 2023-2024 г.г. | 8 |
| | 2024-2025 г.г. | -9 |
| | 2025-2026 г.г. | 7,5 |
| 3 | Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. | |
| 5.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя | кол-во |
| | 2023-2024 г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 202-2026

| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|-------|---|-----------------|
| 1 | Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, (п.11.5.1 Правил) | до 31.07.2026г. |
| 2 | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; | До 31.07.2026 |
| 3 | Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3 Правил) | До 31.07.2026 |
| 4 | Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4 Правил) | До 31.07.2026 |
| 5 | Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (п.11.5.5 Правил) | До 31.07.2026 |
| 6 | Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7 Правил) | До 31.07.2026 |
| 7 | Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения теплопотребляющим установкам, установленным в здании (п.11.5.8 Правил) | До 31.07.2026 |

| | | |
|----|---|----------------|
| 6 | Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7 Правил) | До 31.07.2026 |
| 7 | Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения теплопотребляющим установкам, установленным в здании (п.11.5.8 Правил) | До 31.07.2026 |
| 8 | Обеспечить наличие персонала, осуществляющая функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов.(п.11.5.9 Правил) | До 31.07.2026 |
| 9 | Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п.11.5.10 правил) | До 31.07.2026 |
| 10 | Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11 Правил) | До 31.07.2026 |
| 11 | Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п.11.5.19 Правил) | До 31.07.2026. |
| 12 | Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п.11.5.12 Правил) | До 31.07.2026 |
| 13 | Обеспечить наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (п.11.5.13 Правил) | До 31.07.2026 |
| 14 | Провести проверку узла учета, и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил) | До 31.07.2026 |
| 15 | Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (п.11.5.15 Правил) | До 31.07.2026 |
| 16 | Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил) | До 31.07.2026 |
| 17 | Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом | До 31.07.2026 |
| 18 | Обеспечить наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и газового оборудования в многоквартирном доме | До 31.07.2026 |
| 19 | Обеспечить наличие справки, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора федерального государственного надзора в области промышленной безопасности о выполнении предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период До 31.07.2026 | До 31.07.2026 |
| 20 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду | До 31.07.2026 |