

Утверждаю  
Директор ГКУ «Государственное юридическое  
бюро и бюро обеспечения деятельности  
мировых судей Челябинской  
области»



/ С.М.Бабаев/

2026г.

подпись печать

Согласовано  
Начальник Варненского участка  
Карталинских ЭТС  
АО «Челябоблкоммунэнерго»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, руководителя теплоснабжающей организации)

Подпись печать «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.**  
Государственное казенное учреждение  
«Государственное юридическое бюро и бюро обеспечения деятельности  
мировых судей Челябинской области»

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

**1. Общие сведения объекта:**

1	Адрес объекта	Челябинская область, п.Варна, ул.Пролетарская, д.98
2	Год постройки	неизвестен
3	Общая площадь здания (м.кв.)	230,5
4	Наличие подвала/подполья	отсутствует (имеется/отсутствует)
5	Наличие элеватора/теплового пункта	1 _____ (наличие, количество)
6	Тип системы отопления	закрытая _____ (открытая/закрытая)
7	Схема отопления	однотрубная _____ (однотрубная /двухтрубная)
8	Система ГВС	Есть (есть, нет)
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлические _____ (металлические, металлополимер, полимер)
10	Наличие узла учета тепловой энергии	наименование
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	Дни (сколько)
	2023-2024г.г.	213
	2024-2025г.г.	212
	2025-2026г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024г.г.	13
	2024-2025г.г.	13
	2025-2026г.г.	-
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
	2025-2026г.г.	0

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027г.г.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, (п.11.5.1 Правил)	до 31.07.2026г.
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;	До 31.07.2026
3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3 Правил)	До 31.07.2026
4	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4 Правил)	До 31.07.2026
5	Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при	До 31.07.2026

	наличии) и участков тепловых вводов (п.11.5.5 Правил)	
6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7 Правил)	До 31.07.2026
7	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения теплопотребляющим установкам, установленным в здании (п.11.5.8 Правил)	До 31.07.2026
8	Обеспечить наличие персонала, осуществляющая функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов.(п.11.5.9 Правил)	До 31.07.2026
9	Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п.11.5.10 правил)	До 31.07.2026
10	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11 Правил)	До 31.07.2026
11	Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п.11.5.19 Правил)	До 31.07.2026.
12	Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п.11.5.12 Правил)	До 31.07.2026
13	Обеспечить наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (п.11.5.13 Правил)	До 31.07.2026
14	Провести проверку узла учета, и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил)	До 31.07.2026
15	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (п.11.5.15 Правил)	До 31.07.2026
16	Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда ( подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	До 31.07.2026
17	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 31.07.2026
18	Обеспечить наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и газового оборудования в многоквартирном доме	До 31.07.2026
19	Обеспечить наличие справки, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора федерального государственного надзора в области промышленной безопасности о выполнении предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период До 31.07.2026	До 31.07.2026
20	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду	До 31.07.2026