



**Муниципальное учреждение культуры  
Бородиновский сельский Дом культуры**

457211, с.Бородиновка, Варненский район, Челябинская область, ул. Школьная, д.50, тел.8(35142) 484-71

Приказ № 9

18.04. 2025 г.

«Об утверждении плана подготовки  
к отопительному сезону на 2025-2026 г.»

В соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Подготовить и утвердить план подготовки МУК «Бородиновский СДК» к отопительному периоду 2025 – 2026 г. (Приложение 1).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МУК  
«Бородиновский СДК»



Т.Н. Мананникова

Утверждаю  
Директор МУК «Бородиновский СДК»

/ Т.Н. Мананникова./

15 апреля 2025 г.

Согласовано

Начальник Варненского участка

Карталинских ЭТС

АО «Челябоблкоммунэнерго»

/Сапсай Е.В.

(Ф.И.О. руководителя теплоснабжающей организации)

« 15 » 04 2025г.

## План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

### Муниципального учреждения культуры «Бородиновский сельский Дом культуры»

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

#### 1. Общие сведения объекта:

|    |                                          |                                                                                |
|----|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес объекта                            | 457211 Челябинская область, Варненский район, с. Бородиновка, ул. Шкшльная, 50 |
| 2  | Год постройки                            | 1971 год                                                                       |
| 3  | Общая площадь здания (м.кв.)             | 1328 м <sup>2</sup>                                                            |
| 4  | Наличие подвала/подполья                 | <u>имеется</u><br>(имеется/отсутствует)                                        |
| 5  | Наличие элеватора/теплого пункта         | <u>нет</u><br>(наличие, количество)                                            |
| 6  | Тип системы отопления                    | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                                         |
| 7  | Схема отопления                          | <u>двухтрубная</u><br>(однотрубная /двухтрубная)                               |
| 8  | Система ГВС                              | <u>отсутствует</u><br>(есть, нет)                                              |
| 9  | Материал трубопроводов системы отопления | <u>металлические</u><br>(металлические, металлополимер, полимер)               |
| 10 | Наличие узла учета тепловой энергии      | Наименование<br>ВСТН -50                                                       |
| 11 | Теплоснабжающая организация              | АО «Челябоблкоммунэнерго»                                                      |



## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

|     |                                                                                              |               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1   | Продолжительность отопительного периода                                                      | Дни (сколько) |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 213           |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 213           |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 212           |
| 2   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                  | °С            |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | -8            |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | -9            |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | -6,5          |
| 3   | Случаи размораживания внутренней системы отопления                                           | кол-во        |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет           |
| 4   | Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления                                          | кол-во        |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет           |
| 5   | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. |               |
| 5.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    | кол-во        |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет           |
| 5.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | кол-во        |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет           |
| 5.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | кол-во        |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет           |

## 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026

| № п/п | Перечень мероприятий                                                                                                                                                                             | Срок выполнения |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, (п.11.5.1 Правил)      | до 31.07.2025г. |
| 2     | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок; | До 31.07.2025   |
| 3     | Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3 Правил)                                                                                             | До 31.07.2025   |
| 4     | Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4 Правил)                                                                                               | До 31.07.2025   |
| 5     | Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания)                                                                                                                           | До 31.07.2025   |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|    | тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (п.11.5.5 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |
| 6  | Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | До 31.07.2025   |
| 7  | Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения теплопотребляющим установкам, установленным в здании (п.11.5.8 Правил)                                                                                                                                                                                                                                               | До 31.07.2025   |
| 8  | Обеспечить наличие персонала, осуществляющая функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов.(п.11.5.9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                            | До 31.07.2025   |
| 9  | Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п.11.5.10 правил) | До 31.07.2025   |
| 10 | Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | До 31.07.2025   |
| 11 | Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п.11.5.19 Правил)                                                                                                                                                                                                                               | До 31.07.2025г. |
| 12 | Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п.11.5.12 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | До 31.07.2025   |
| 13 | Обеспечить наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (п.11.5.13 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | До 31.07.2025   |
| 14 | Провести проверку узла учета, и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | До 31.07.2025   |
| 15 | Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (п.11.5.15 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | До 31.07.2025   |
| 16 | Обеспечить наличие справки, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора федерального государственного надзора в области промышленной безопасности о выполнении предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период                                                                                                                                                                     | До 31.07.2025   |
| 17 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | До 31.07.2025   |