

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
«ВАРНЕНСКИЙ РАЙОННЫЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ – ПЛАНЕТА»  
(МБУК «РДК-ПЛАНЕТА»)**

---

ПРИКАЗ №\_\_\_\_ ОД

В связи с подготовкой к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г., разработанный в соответствии с требованиями: пр. МинЭнерго России от 13.11.2024 г №2234, пр. Минэнерго России от 13.11.2024 № 115 – ФЗ от 27.07.2010г №190-ФЗ «О теплоснабжении»
2. Согласовать план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. с АО «Челябоблкоммунэнерго»

Директор

Н . В. Лопатина



Утверждаю  
Директор МБУК РДК «ПЛАНЕТА»  
с.Варна Варненский район



Лопатина Н.В.  
подпись печать «19» 04 2025 г.

Согласовано  
Начальник Варненского участка  
Карталинских ЭТС  
АО «Челябоблкоммунэнерго»



/Сапсай Е.В.  
(Ф.И.О. руководителя теплоснабжающей организации)  
Подпись печать «19» 04 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.**  
Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Варненский районный  
Дворец культуры-ПЛАНЕТА»

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

**1. Общие сведения объекта:**

|    |                                          |                           |
|----|------------------------------------------|---------------------------|
| 1  | Адрес объекта                            | Улица Советская 125       |
| 2  | Год постройки                            | 1977 г                    |
| 3  | Общая площадь здания (м.кв.)             | 2461,4                    |
| 4  | Наличие подвала/подполья                 | имеется                   |
| 5  | Наличие элеватора/теплого пункта         | тепловой пункт один       |
| 6  | Тип системы отопления                    | закрытая                  |
| 7  | Схема отопления                          | двухтрубная               |
| 8  | Система ГВС                              | , нет                     |
| 9  | Материал трубопроводов системы отопления | металлические             |
| 10 | Наличие узла учета тепловой энергии      | Эльф 01                   |
| 11 | Теплоснабжающая организация              | АО «Челябоблкоммунэнерго» |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.**

|     |                                                                                              |               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1   | Продолжительность отопительного периода                                                      | Дни (сколько) |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | 213           |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | 213           |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | 212           |
| 2   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                  | °С            |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | -8            |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | -9            |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | -6,5          |
| 3   | Случаи размораживания внутренней системы отопления                                           | кол-во        |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет           |
| 4   | Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления                                          | кол-во        |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет           |
| 5   | Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период. |               |
| 5.1 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя                                                    | кол-во        |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет           |
| 5.2 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                      | кол-во        |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет           |
| 5.3 | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                            | кол-во        |
|     | 2022-2023 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2023-2024 г.г.                                                                               | нет           |
|     | 2024-2025 г.г.                                                                               | нет           |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026

| № п/п | Перечень мероприятий                                                                                                                                                                                        | Срок выполнения |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, (п.11.5.1 Правил)                 | до 31.07.2025г. |
| 2     | Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;            | До 31.07.2025   |
| 3     | Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3 Правил)                                                                                                        | До 31.07.2025   |
| 4     | Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4 Правил)                                                                                                          | До 31.07.2025   |
| 5     | Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (п.11.5.5 Правил)             | До 31.07.2025   |
| 6     | Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7 Правил)                                                                                | До 31.07.2025   |
| 7     | Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения теплопотребляющим установкам, установленным в здании (п.11.5.8 Правил) | До 31.07.2025   |
| 8     | Обеспечить наличие персонала, осуществляющая функции эксплуатационной,                                                                                                                                      | До 31.07.2025   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|    | диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов.(п.11.5.9 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| 9  | Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п.11.5.10 правил) | До 31.07.2025   |
| 10 | Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | До 31.07.2025   |
| 11 | Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п.11.5.19 Правил)                                                                                                                                                                                                                               | До 31.07.2025г. |
| 12 | Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п.11.5.12 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | До 31.07.2025   |
| 13 | Обеспечить наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (п.11.5.13 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | До 31.07.2025   |
| 14 | Провести проверку узла учета, и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | До 31.07.2025   |
| 15 | Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (п.11.5.15 Правил)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | До 31.07.2025   |
| 16 | Обеспечить наличие справки, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора федерального государственного надзора в области промышленной безопасности о выполнении предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период                                                                                                                                                                     | До 31.07.2025   |
| 17 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | До 31.07.2025   |