



**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

457200, Челябинская обл., Варненский муниципальный округ, с. Варна, ул. Советская, д. 135, тел. (35142) 3-00-85,
e-mail: urt@varna74.ru. ОКПО 84233241, ОГРН 1257400029853, ИНН 7460073040, КПП 746001001,

ПРИКАЗ

«14» апреля 2026 года № 12

с.Варна

«Об утверждении Плана мероприятий
по подготовке к отопительному
периоду 2026-2027гг.»

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному сезону»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника Варненского территориального отдела Рябоконея А.Н..

Начальник управления



Т.А. Овсянникова



Утверждаю
Начальника управления

/Овсянникова Т.А./
«11» 24 2026г.



Согласовано
Начальник Варненского участка
Карталинских ЭТС
АО «Челябoblкоммунэнерго»

/Тазитдинов Р.Ш./
«04» 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Управление по развитию территорий администрации Варненского муниципального округа Челябинской области

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. Общие сведения объекта:

1	Адрес объекта	Челябинская область, Варненский округ, с. Варна, ул. Советская, д. 135
2	Год постройки	2006
3	Общая площадь здания (м.кв.)	830,9
4	Наличие подвала/подполья	имеется
5	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
6	Тип системы отопления	закрытая
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	нет
9	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
10	Наличие узла учета тепловой энергии	«Эльф»
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябoblкоммунэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	Дни (сколько)
	2023-2024 г.г.	213

	2024-2025 г.г.	213
	2025-2026 г.г.	213
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	8°C
	2023-2024 г.г.	6
	2024-2025 г.г.	8
	2025-2026 г.г.	7
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг.

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Провести промывку теплотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности, которой входит система теплоснабжения, (п.11.5.1 Правил)	до 31.07.2026г.
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок;	До 31.07.2026
3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3 Правил)	До 31.07.2026
4	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4 Правил)	До 31.07.2026
5	Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (п.11.5.5 Правил)	До 31.07.2026
6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7 Правил)	До 31.07.2026
7	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения теплотребляющим установкам, установленным в здании (п.11.5.8 Правил)	До 31.07.2026

8	Обеспечить наличие персонала, осуществляющая функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов. (п.11.5.9 Правил)	До 31.07.2026
9	Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п.11.5.10 правил)	До 31.07.2026
10	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11 Правил)	До 31.07.2026
11	Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п.11.5.19 Правил)	До 31.07.2026.
12	Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п.11.5.12 Правил)	До 31.07.2026
13	Обеспечить наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (п.11.5.13 Правил)	До 31.07.2026
14	Провести проверку узла учета, и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил)	До 31.07.2026
15	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (п.11.5.15 Правил)	До 31.07.2026
16	Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	До 31.07.2026
17	Обеспечить наличие справки, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора федерального государственного надзора в области промышленной безопасности о выполнении предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период до 31.07.2026	До 31.07.2026
18	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду	До 31.07.2026