



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУРАЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
457212, п. Новый Урал ул. Шоссейная, 30, тел.: 8(351-42) 2-83-44, 2-83-95, т/факс 2-83-32

**Распоряжение
№17/1**

От 21.04.2025

«Об утверждении плана подготовки
К отопительному периоду 2025-2026 г.г.»

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
2. Назначить Макеева Андрея Васильевича, заместитель главы по АХЧ, ответственным за выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.
3. Разместить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. на официальном сайте администрации Новоуральского сельского поселения.
4. Контроль за выполнением данного приказа оставляю за собой.

Глава Новоуральского сельского поселения



М.Н.Щербаков

Утверждаю
Глава Новоуральского сельского
поселения Варненского муниципального района

/Щербаков М.Н./
подпись печать « 24 » 09 2025 г.

Согласовано
Начальник Варненского участка
Карталинских ЭТС
АО «Челябоблкоммунэнерго»

/Сапсай Е.В.
(Ф.И.О., руководителя теплоснабжающей организации)
Подпись печать « 24 » 09 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Администрация Новоуральского сельского поселения
Варненского муниципального района Челябинской области

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. Общие сведения объекта:

1	Адрес объекта	П. Новый Урал, ул. Шоссейная, 5
2	Год постройки	1970
3	Общая площадь здания (м.кв.)	631,7
4	Наличие подвала/подполья	_____ отсутствует _____ (имеется/отсутствует)
5	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует (наличие, количество)
6	Тип системы отопления	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)
7	Схема отопления	_____ Двухтрубная _____ (однотрубная /двухтрубная)
8	Система ГВС	(есть, нет)
9	Материал трубопроводов системы отопления	_____ металлические _____ (металлические, металлополимер, полимер)
10	Наличие узла учета тепловой энергии	
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»

1	Адрес объекта	П. Новый Урал, ул. Шоссейная, 22а
2	Год постройки	1981
3	Общая площадь здания (м.кв.)	727,5
4	Наличие подвала/подполья	_____ отсутствует _____ (имеется/отсутствует)

5	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует (наличие, количество)
6	Тип системы отопления	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)
7	Схема отопления	_____ Двухтрубная _____ (однотрубная /двухтрубная)
8	Система ГВС	(есть, нет)
9	Материал трубопроводов системы отопления	_____ металлические _____ (металлические, металлополимер, полимер)
10	Наличие узла учета тепловой энергии	
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»

1	Адрес объекта	П. Новый Урал, ул. Шоссейная, 24
2	Год постройки	1972
3	Общая площадь здания (м.кв.)	392,7
4	Наличие подвала/подполья	_____ отсутствует _____ (имеется/отсутствует)
5	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует (наличие, количество)
6	Тип системы отопления	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)
7	Схема отопления	_____ Двухтрубная _____ (однотрубная /двухтрубная)
8	Система ГВС	(есть, нет)
9	Материал трубопроводов системы отопления	_____ металлические _____ (металлические, металлополимер, полимер)
10	Наличие узла учета тепловой энергии	
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»

1	Адрес объекта	П. Новый Урал, ул. Шоссейная, 32
2	Год постройки	1963
3	Общая площадь здания (м.кв.)	395,8
4	Наличие подвала/подполья	_____ отсутствует _____ (имеется/отсутствует)
5	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует (наличие, количество)
6	Тип системы отопления	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)
7	Схема отопления	_____ Двухтрубная _____ (однотрубная /двухтрубная)
8	Система ГВС	(есть, нет)
9	Материал трубопроводов системы отопления	_____ металлические _____ (металлические, металлополимер, полимер)
10	Наличие узла учета тепловой энергии	
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»

1	Адрес объекта	П. Новый Урал, ул. Шоссейная, 34
2	Год постройки	1963
3	Общая площадь здания (м.кв.)	392,7
4	Наличие подвала/подполья	_____ отсутствует _____ (имеется/отсутствует)
5	Наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует (наличие, количество)

6	Тип системы отопления	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)
7	Схема отопления	_____ Двухтрубная _____ (однотрубная /двухтрубная)
8	Система ГВС	(есть, нет)
9	Материал трубопроводов системы отопления	_____ металлические _____ (металлические, металлополимер, полимер)
10	Наличие узла учета тепловой энергии	
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»

1	Адрес объекта	П. Новый Урал, ул. Шоссейная, 19
2	Год постройки	1968
3	Общая площадь здания (м.кв.)	392,7
4	Наличие подвала/подполья	_____ отсутствует _____ (имеется/отсутствует)
5	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует (наличие, количество)
6	Тип системы отопления	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)
7	Схема отопления	_____ Двухтрубная _____ (однотрубная /двухтрубная)
8	Система ГВС	(есть, нет)
9	Материал трубопроводов системы отопления	_____ металлические _____ (металлические, металлополимер, полимер)
10	Наличие узла учета тепловой энергии	
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»

1	Адрес объекта	П. Новый Урал, ул. Шоссейная, 22
2	Год постройки	1976
3	Общая площадь здания (м.кв.)	717,8
4	Наличие подвала/подполья	_____ отсутствует _____ (имеется/отсутствует)
5	Наличие элеватора/теплого пункта	отсутствует (наличие, количество)
6	Тип системы отопления	_____ закрытая _____ (открытая/закрытая)
7	Схема отопления	_____ Двухтрубная _____ (однотрубная /двухтрубная)
8	Система ГВС	(есть, нет)
9	Материал трубопроводов системы отопления	_____ металлические _____ (металлические, металлополимер, полимер)
10	Наличие узла учета тепловой энергии	
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	Дни (сколько)
	2022-2023 г.г.	213
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023 г.г.	-8
	2023-2024 г.г.	-9
	2024-2025 г.г.	-6,5
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Провести промывку тепlopотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, (п.11.5.1 Правил)	до 31.07.2025г.
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и тепlopотребляющих установок;	До 31.07.2025
3	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, и арматуры постоянного регулирования (п.11.5.3 Правил)	До 31.07.2025
4	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4 Правил)	До 31.07.2025
5	Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (п.11.5.5 Правил)	До 31.07.2025
6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7 Правил)	До 31.07.2025
7	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения	До 31.07.2025

	теплопотребляющим установкам, установленным в здании (п.11.5.8 Правил)	
8	Обеспечить наличие персонала, осуществляющая функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов.(п.11.5.9 Правил)	До 31.07.2025
9	Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п.11.5.10 правил)	До 31.07.2025
10	Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11 Правил)	До 31.07.2025
11	Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п.11.5.19 Правил)	До 31.07.2025г.
12	Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п.11.5.12 Правил)	До 31.07.2025
13	Обеспечить наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (п.11.5.13 Правил)	До 31.07.2025
14	Провести проверку узла учета, и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил)	До 31.07.2025
15	Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (п.11.5.15 Правил)	До 31.07.2025
16	Обеспечить выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	До 31.07.2025
17	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	До 31.07.2025
18	Обеспечить наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и газового оборудования в многоквартирном доме	До 31.07.2025
19	Обеспечить наличие справки, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора федерального государственного надзора в области промышленной безопасности о выполнении предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период До 31.07.2025	До 31.07.2025
20	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду	До 31.07.2025