



**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И ИМУЩЕСТВЕННЫМИ
ОТНОШЕНИЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ ВАРНЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

Варна

01.06.2026 г.

№ 3

**Об утверждении Учетной политики Управления земельными и
имущественными отношениями Администрации Варненского
муниципального округа Челябинской области для целей налогового
учёта**

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом «Учетная политика, оценочные значения и ошибки» (утв. приказом Минфина России от 30.12.2017 № 274н) и Федеральным стандартом «Единый план счетов бухгалтерского учета государственных финансов» (утв. приказом Минфина России от 30.08.2024 № 121н)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить в новой редакции Учётную политику Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Варненского муниципального округа Челябинской области для целей налогового учёта.
2. Довести настоящий приказ до всех сотрудников Управления.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на главного бухгалтера Карпову Е.Е.
4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.06.2026 г.

Начальник
Управления по имуществу



И.А. Гареева

Учётная политика для целей налогового учёта

I. Общие положения

1. **Основание для разработки.** Учётная политика разработана в соответствии с Налоговым кодексом РФ (части 1 и 2), а также с учётом изменений в бюджетном учёте, предусмотренных приказами Минфина России:
 - от 30.08.2024 №121н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учёта государственных финансов Единый план счетов бухгалтерского учёта государственных финансов»;
 - от 20.09.2024 №132н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учёта».
2. **Ответственные лица.** Ведение налогового учёта осуществляет бухгалтерская служба учреждения. Обработка учётной информации для целей налогообложения осуществляется с применением 1 С БГУ 8.3
3. **Регистры налогового учёта.** Для систематизации данных первичных документов применяются регистры бюджетного учёта и специализированные аналитические регистры налогового учёта.

Ведётся: регистр учёта доходов,
регистр учёта расходов, регистр амортизации основных средств, регистр прочих операций (штрафы, пени, безвозмездные поступления).

II. Организация единого налогового счёта (ЕНС)

Учреждение является налогоплательщиком в части региональных налогов (налога на имущество организаций, земельного налога) и налоговым агентом по налогам на доходы физических лиц. Единый налоговый счёт (ЕНС) используется для учёта сумм, которые учреждение должно уплатить в бюджетную систему, а также для учёта денежных средств, перечисленных в качестве единого налогового платежа (ЕНП).

III. Налог на доходы физических лиц (НДФЛ)

Учреждение как налоговый агент исчисляет и уплачивает НДФЛ с выплат сотрудникам в соответствии с главой 23 НК РФ. В учётной политике можно закрепить порядок расчёта и уплаты налога, а также порядок ведения регистров учёта НДФЛ.

IV. Налог на имущество организаций

Объектом налогообложения признаётся недвижимое имущество, принятое к бухгалтерскому учёту в качестве объектов основных средств. Налоговая база определяется как среднегодовая стоимость имущества. Имущество учитывается по его остаточной стоимости, сформированной в соответствии с порядком ведения бухгалтерского учёта. Размер налоговых ставок, налоговые льготы, порядок исчисления, порядок и сроки уплаты налога устанавливаются статьёй 383 НК РФ. Регистрами налогового учёта признаются регистры бухгалтерского учёта.

V. Земельный налог

Земельный налог устанавливается НК РФ и нормативными правовыми актами муниципальных образований. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

VI. Налог на добавленную стоимость (НДС)

Если учреждение является плательщиком НДС, в учётной политике следует закрепить:

- порядок определения момента возникновения обязанности по уплате НДС;
- порядок ведения отдельного учёта облагаемых и необлагаемых операций (если применимо);
- порядок учёта НДС при получении авансов;
- порядок восстановления НДС при изменении назначения объектов основных средств.

VII. Доходы и расходы

Доходы от реализации и внереализационные доходы учитываются в соответствии со статьями 249 и 250 НК РФ. Полученные доходы определяются на основании:

- оборотов по счёту 205.00.000 «Расчёты по доходам» (аналитический признак «Доходы, учитываемые при расчёте налога на прибыль»);
- оборотов по счёту 209.00.000 «Расчёты по ущербу и иным доходам» (аналитический признак «Доходы, учитываемые при расчёте налога на прибыль»);
- налоговых регистров (в части выявленных излишков, безвозмездных поступлений и т. д.).

Стоимость безвозмездно полученного имущества, подлежащего налогообложению, а также стоимость имущества, выявленного при инвентаризации, включается в состав налогооблагаемых доходов по рыночной стоимости. Рыночную стоимость устанавливает постоянно действующая в учреждении комиссия. Итоги оценки оформляются в акте произвольной формы с приложением подтверждающих документов.