Аукционный Вестник

ВСЕРОССИЙСКИЙ ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

www.auctionvestnik.ru

№ 278 (02.228) пятница, 12 февраля 2016 г.

Сегодня в номере

Контракт с подрядчиком, применяющим УСН: платить НДС или не платить? – об этом Олег Гурин 2 стр.

Вопрос юристу
На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева 4 стр.

К вопросу об установлении требования о наличии у участников закупок свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к выполнению строительных работ – об этом Александр Удалихин 5 стр.

Информационные сообщения о торгах 7-12 стр.

При совместной закупке каждая НМЦК ниже 1 млрд руб. – общественное обсуждение не проводят

Правило применяется, даже если при сложении начальных (максимальных) цен контрактов (НМЦК), предложенных заказчиками, общая сумма превышает 1 млрд руб.

Документ:

Письмо Минэкономразвития России от 26.11.2015 № Д28и-3534.

Опыт выполнения работ подтвердят контракты, исполненные самим участником

Заказчик оценивает опыт выполнения сопоставимых работ по контрактам (договорам), которые исполнял участник, а не субподрядчик. Не имеет значения, представлен контракт или иной гражданско-правовой договор.

Документ:

Письмо Минэкономразвития России от 23.11.2015 № Д28и-3507.

Приняты правила казначейского сопровождения контрактов в 2016 году

Документ действует с 16 февраля. Он предусматривает, что заказчик должен включить дополнительные условия в госконтракты, для которых необходимо казначейское сопровождение. Например, заказчику следует потребовать сведения о соисполнителях. Информацию о них заказчик передает в территориальные органы Казначейства России.

Напомним, казначейское сопровождение установлено в том числе для госконтрактов стоимостью более 100 млн руб., которые предусматривают авансовые платежи.

Документ:

Постановление Правительства РФ от 04.02.2016 № 70. Вступает в силу 16 февраля 2016 года.

© КонсультантПлюс, 1992-2015

Закупки услуг контрактного производства

Екатерина Баранникова, эксперт, Экспертный Совет при Правительстве Российской Федерации по направлению «Повышение эффективности госзакупок»

Для того, чтобы построить завод требуется инвестировать значительную сумму денег, которая окупится лишь спустя несколько лет (в зависимости от проекта). Для обеспечения бесперебойного производства на построенном заводе необходимо содержание необходимого количества персонала. Разноплановая отчетность и нормативные согласования (соответствие экологическим нормам, противопожарным нормам и т.д.) также требуют человеческих ресурсов и затрат. Альтернативным решением собственному производству становится контрактное производство.

Контрактное производство – это изготовление продукции на мощностях независимого производителя, который обеспечивает полное соблюдение технологического цикла и контроль качества готовой продукции в соответствии с требованиями заказчика.

Отношения с контрактным производителем строятся по рыночном правилам, как и с другими поставщиками с ограниченной конкуренцией. Чтобы затраты на контрактное производство в итоге не оказались выше, чем на собственное производство, рассмотрим основные вопросы сделки по организации контактного производства.

Качество

К сожалению, контрактный производитель не всегда может обеспечить надлежащий уровень качества, поэтому на этапе технико-экономического анализа потенциального контрагента следует оценить возможности его производства, парк оборудования и его состояние, применяемую систему качества и претензионной работы с клиентами, сертификацию ISO и т.д.

В отличие от собственного производства, контрактный производитель часто предпочитает решать проблемы качества с помощью денег: идет повышенный брак и Вы хотите убедиться, что будет поставлен только качественный товар? Платите за сплошную переборку товара. Вам срочно нужна замена бракованной партии? Но у производителя в плане сейчас другой заказ, поэтому платите за данную партию больше или ждите своей очереди.

Соблюдение качества на собственном производстве – это задача номер один, т.к. компания заботится о своих потребителях и репутации. Контрактный производитель, изготавливающий чужой бренд, который занимает в его портфеле заказов менее пары процентов, может не так трепетно относиться к качеству, к сожалению.

Цена

Даже при использовании ценообразования открытой книги (open book), контрактный производитель вряд ли откроет все цифры корректно. Так, накладные расходы по производству Вашей продукции он распределит и по заказам других клиентов, и по собственным объемам. Так как объемы производства являются коммерческой тайной, оценить корректность предложения контрактного производителя можно косвенно. Каков его годовой оборот в денежном выражении? Каков оценочный процент Вашей доли в его объемах производства? Исходя из оценочного анализа, следует построить переговоры с контрактным производителем об уменьшении статьи накладных расходов в смете Вашего товара.

Следует разделить ценообразование на компоненты (сырье и упаковка) для производства и маржу производителя. Вы можете самостоятельно обсуждать и фиксировать цены с каждым производителем компонентов и отдельно договариваться о марже производителя. В случае возникновения проблем с качеством, сроками, неожиданным повышением цен по компонентам приготовьтесь решать проблемы с поставщиками компонентов, т.к. производитель будет ссылаться на то, что это рекомендованный Вами поставщик.

Если Вы используете передачу производителю давальческого сырья и закупаете услугу контрактного производства, то лучше предпочесть организацию собственного производства, т.к. вы оплачиваете маржу производителя и при этом несете нагрузку по организации поставок, налоговому и бухгалтерскому учету давальческого сырья.

Поэтому целесообразно придерживаться «золотой середины»: например, выбор поставщиков компонентов и согласование с ними цен осуществляет контрактный производитель с обязательным привлечением заказчика (трехсторонние переговоры). Таким образом, Вы контролируете цены на компоненты и избегаете последующего диалога о «рекомендованном поставщике» при возникновении проблем и невидимом включении маржи производителя в цены компонентов.

Маржа контрактного производителя – одна из основных ценовых составляющих. При проведении тендера на выбор контрактного производителя маржа подлежит активному обсуждению. Впоследствии когда Вы прочно «укоренились» в контрактном производстве, производитель может повысить маржу в десятки раз. В отличие от закупки карандашей для офиса, Вы не сможете оперативно перейти на другого производителя, и этот фактор будет использовать Ваш контрагент, особенно если он не отличается добросовестностью. Поэтому срок фиксации, порядок расчета маржи и механизм возможного пересмотра необходимо тщательно указывать в договоре.

В переговорах с контрактным производителем закупщик иногда теряется в расчетах маржи и величины надбавки . Например, если себестоимость 33 рубля и маржа 25 %, то цена закупки равна 44 рубля (33/0,75). При той же себестоимости (33 руб.) и надбавке 25 % цена закупки составит 41,25 руб. (33 * 1,25).

Договор

Представьте, что Вы собираетесь сыграть свадьбу и готовите брачный контракт. При этом в случае развода именно Вы сможете пострадать больше всего, обладая всем имуществом. Так же внимательно Вам следует подготовить и производственный договор (и лицензионный, в случае если таковой требуется). Помимо цены, качества, сроков, уровня сервиса и т.д., необходимо предусмотреть качественный выход из договора. Каков срок уведомления о расторжении договора? По каким причинам он может быть расторгнут? За какие уже заказанные производителем компоненты Вы должны заплатить? Какие еще у Вас возможны затраты (необходимо их ограничить)? Какие документы, материалы, товары, остатки и др. Вам должен передать производитель? И многое другое.

Т.к. контрактный производитель вряд ли будет посвящать Вас в свою «внутреннюю кухню», целесообразно предусмотреть в договоре положения об обязательном информировании Вас в определенных случаях. Рассмотрим пример. Жили-были заказчик и контрактный производитель, работали они вместе более пяти лет и делили горе брака и радости качественного производства. Однажды производитель решил провести реорганизацию в форме выделения двух юридических лиц из своего единого на тот период юридического лица. Заказчик узнал об этих планах косвенно от поставщиков компонентов. Но производитель утешил заказчика, сказав, что это только слухи и в ближайшие несколько лет он не планирует изменений, которые могут повлиять на бизнес заказчика. Прошло несколько месяцев и заказчик догадался заглянуть в ЕГРЮЛ, где с ужасом увидел, что юридическое лицо находится в стадии реорганизации. Реорганизация произошла, и новые выделившиеся юридические лица не получили необходимую для производства заказчика лицензию (недостаточный размер уставного капитала). Заказчик побежал искать нового производителя, впопыхах заключив договор с неблагонадежным контрагентом, который не смог произвести качественный товар. Поэтому, во-первых, в договоре необходим пункт о заблаговременном информировании (а не тогда когда информация становится общедоступной) и во-вторых, наличие второго контрактного производителя для стимулирования конкуренции между ними и быстрого и эффективного по цене перехода на другого производителя, если с первым возникают сложности.

Таким образом, решение в пользу контрактного производства по сравнению с собственным производством следует принимать взвешенно, принимая во внимания все рассмотренные выше факторы. Стимулирование конкуренции между контрактными производителями и детально проработанный договор, защищающий Ваши риски и обеспечивающий предсказуемый и устойчивый деловой оборот на взаимовыгодных условиях могут послужить хорошим фундаментом для развития контрактного производства.

Контракт с подрядчиком, применяющим УСН: платить НДС или не платить?

Олег Гурин, ведущий специалист сектора контрактной службы министерства общего и профессионального образования Ростовской области

Ситуация, о которой пойдет речь ниже, знакома каждому заказчику, который когда-либо проводил электронные аукционы на выполнение строительных работ.

Определяя в данном случае начальную (максимальную) цену контракта (далее – НМЦК) проектно-сметным методом, заказчик обязан включить в нее сумму налога на добавленную стоимость (далее – НДС), которая рассчитывается от итоговых данных по сметному расчету (п. 4.100 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)). Однако этот НДС может обернуться определенными затруднениям при заключении и исполнении контракта, если участник электронного аукциона, с которым заключается контракт, применяет упрощенную систему налогообложения (далее – УСН). Ведь в этом случае подрядная организация не является плательщиком данного налога (п. 2 ст. 346.11 НК РФ). Все тот же п. 4.100 МДС 81-35.2004 предписывает в связи с этим указывать в строке сметного расчета «Средства на покрытие затрат по уплате НДС» только средства, необходимые для возмещения затрат подрядчика по уплате НДС сторонним поставщикам материальных ресурсов и услуг. Размер таких средств определяется в зависимости от структуры строительно-монтажных работ, однако он заведомо будет меньше суммы НДС, исчисленной при определении НМЦК от итоговых данных по всему сметному расчету.

Трудность состоит в том, что ч. 10 ст. 70 Закона № 44-ФЗ предписывает заказчику заключать контракт по итогам электронного аукциона по цене, предложенной победителем такого аукциона. В ряде случаев, когда электронный аукцион признается несостоявшимся (подача заявки только одним участником; отклонение первых частей заявок всех участников, кроме одного; ни один из нескольких допущенных участников при проведении электронного аукциона не сделал ценового предложения) контракт заключается по НМЦК (ст. 71, п. 25 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ). При этом возможность корректировки цены контракта в зависимости от системы налогообложения участника закупки Законом № 44-ФЗ не предусмотрена.

Обратившись к п. 2 ст. 763 ГК РФ, мы выясним, что по государственному или муниципальному контракту на выполнение подрядных работ для государственных или муниципальных нужд государственный или муниципальный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату. Как видим, речь идет о праве и обязанности заказчика оплатить лишь стоимость выполненных работ: выплата каких-либо денежных сумм сверх указанной стоимости не предусматривается. Очевидно, что такие выплаты приведут к нарушению принципа результативности и эффективности использования бюджетных средств (ст. 34 БК РФ), в силу которого заказчики при осуществлении закупок должны исходить из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств.

По мнению отдельных органов финансового контроля, сумма НДС, оплаченная заказчиком подрядчику, не несущему затрат по уплате данного налога, идеально подпадает под определение «денежной суммы, необоснованно уплаченной подрядчику сверх стоимости выполненных работ». Отсюда вытекают требования таких органов о возврате денежных средств в бюджет в связи с их нецелевым использованием, а также последующие иски заказчиков к подрядным организациям о взыскании сумм неосновательного обогащения.

Особенно показательна в этой связи история дела № А53-16230/2014. В начале 2014 года сотрудники Ростфинконтроля при проведении выездной проверки в г. Таганроге установили, что муниципальный заказчик включил в акты выполненных работ не предусмотренные документацией о закупке затраты, поименованные как «Налоги, обязательные платежи и прочие расходы, необходимые для выполнения работ» и эквивалентные по объему всей сумме НДС, учтенного в расчете НМЦК. Подрядчик при этом плательщиком НДС не являлся.

Орган финансового контроля признал данные действия муниципального заказчика и главного распорядителя средств бюджета г. Таганрога (Управления ЖКХ) нецелевым расходованием средств межбюджетных трансфертов, предоставленных из областного бюджета. Соответственно, заказчику и Управлению ЖКХ было предписано возместить Ростовской области ущерб, причиненный в результате допущенных нарушений. Кроме того, к г. Таганрогу были применены меры бюджетного принуждения в виде сокращения межбюджетных трансфертов.

Заказчик и главный распорядитель средств бюджета г. Таганрога обжаловали действия Ростфинконтроля в Арбитражном суде Ростовской области. Однако суды всех трех инстанций приняли сторону контрольного органа, указав, что сметная стоимость работ, выполняемых подрядчиками-«упрощенцами», определяется в соответствии с письмом Госстроя России от 06.10.2003 № НЗ-6292/10. Указанным письмом установлено, что подрядные организации, находящиеся на УСН, оплачивают НДС только за материалы и услуги, предоставленные сторонними организациями, в подтверждение чего предоставляется расчет. При этом затраты подрядчиков на указанные цели очевидным образом не могут равняться всей сумме НДС, учтенного в расчете НМЦК. Однако сотрудникам Ростфинконтроля такие расчеты должностные лица заказчика в ходе проверки не представили – т.е. не была документально подтверждена даже часть учтенных при расчете НМЦК затрат на уплату НДС, неправомерно профинансированных муниципальному заказчику в полном объеме.

Суды пришли к выводу, что муниципальный заказчик не мог предъявлять к финансированию, а Управление ЖКХ – принимать в качестве оснований возникновения денежных обязательств акты приемки выполненных работ, содержащие не предусмотренные аукционной документацией затраты «Налоги, обязательные платежи и прочие расходы, необходимые для выполнения работ» в сумме, полностью эквивалентной сумме НДС, который был учтен при расчете НМЦК. С учетом изложенного, суд признал обоснованными выводы Ростфинконтроля о нарушении главным распорядителем средств бюджета г. Таганрога – Управлением ЖКХ условий предоставления межбюджетных трансфертов, установленных в ст. 136 БК РФ. Данное нарушение выразилось в отсутствии документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств.

Все принятые по данному делу судебные акты были оставлены в силе определением Верховного Суда Российской Федерации от 04.08.2015 № 308-КГ15-10275.

Как же поступить заказчику в свете сказанного? Заключить контракт с подрядчиком, применяющим УСН, по цене, сниженной на сумму НДС, плательщиком которого данный подрядчик не является?

Позиции компетентных государственных органов по данному вопросу хорошо известны. Так, Минэкономразвития России и Минфин России неизменно постулируют приоритет ч. 10 ст. 70 Закона № 44-ФЗ перед нормами налогового и бюджетного законодательства, указывая, что заказчик обязан заключить контракт и оплатить его по цене, предложенной победителем закупки, независимо от применяемой им системы налогообложения (письма Минэкономразвития России от 29.07.2015 № ОГ-Д28-10154, от 16.07.2015 № Д28и-2217, от 06.04.2015 № Д28и-853, № Д28и-855, от 12.12.2014 № Д28и-2787, письмо Минфина России от 29.08.2014 № 02-02-09/43300). Минфин России особо подчеркивает, что уменьшение цены контракта на сумму НДС из-за применения подрядчиком УСН не производится (письмо Минфина России от 05.09.2014 № 03-11-11/44793). Таким образом, названные федеральные органы исполнительной власти всерьез рассматривают сумму НДС, выплачиваемую подрядчику-«упрощенцу» вследствие соблюдения ч. 10 ст. 70 Закона № 44-ФЗ, как дополнительную прибыль такого подрядчика.

На этом фоне отличается некоторым лукавством позиция ФАС России (см. письмо от 21.08.2014 № АЦ/33651/14). С одной стороны, ведомство соглашается, что нормативных оснований для уменьшения цены контракта в связи с применением подрядчиком УСН не имеется. С другой стороны, ФАС России указывает на возможность уменьшить цену контракта по соглашению сторон без изменения объема выполняемых работ и иных существенных условий контракта. Иными словами, заказчику предлагается каким-то образом убедить подрядчика-«упрощенца» подписать дополнительное соглашение о снижении цены контракта на величину НДС, при этом никак не раскрывая в тексте дополнительного соглашения мотивы подобного снижения. Непростая задача, не правда ли?

Настоящая статья написана с позиций заказчика, который одинаково не хочет нарушать как нормы законодательства о контрактной системе, так и нормы бюджетного и налогового законодательства, явным образом противоречащие друг другу. Изучив имеющуюся судебную практику по рассматриваемой проблеме, автор вывел для себя следующий алгоритм:

1) контракт с подрядчиком-«упрощенцем» необходимо заключить по цене, предложенной таким подрядчиком как победителем электронного аукциона, но при этом в контракте должна остаться формулировка «цена контракта определена с учетом НДС в размере 18%»;

2) при предъявлении подрядчиком-«упрощенцем» к оплате актов выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), в которых выделен НДС, заказчик может по своему усмотрению реализовать один из следующих двух сценариев:

а. не оплачивать подрядчику-«упрощенцу» сумму НДС за отсутствием доказательств того, что им понесены расходы на указанную сумму;

б. оплатить полную цену контракта (в т.ч. НДС) при условии, что подрядчик-«упрощенец» выставил также и счет-фактуру с выделенным в ней НДС (т.е. принял на себя обязательство перечислить уплаченную ему сумму налога в доход федерального бюджета).

В случае использования данного алгоритма будут соблюдены требования ч. 10 ст. 70 Закона № 44-ФЗ о заключении контракта по цене, предложенной победителем закупки, и в то же время будут приняты все необходимые меры, чтобы сумма НДС не стала незаконной прибылью подрядчика, который не является его плательщиком.

Шаг 1. Заключить контракт по цене, предложенной участником закупки, не допустив при этом исключения слов «с учетом НДС»

Если в проекте контракта предусмотрена формулировка вида «цена контракта определена с учетом НДС в размере 18%», после направления проекта контракта победителю электронного аукциона, применяющему УСН, заказчик в подавляющем большинстве случаев получит в ответ протокол разногласий, в котором ему будет предложено данную формулировку заменить словами «без НДС». При этом строка сметного расчета «Средства на покрытие затрат по уплате НДС» заменяется на невесть откуда взявшийся «повышающий коэффициент», назначение которого – «дорастить» стоимость строительных работ, определенную по итогам сметного расчета, до цены, предложенной участником закупки как победителем электронного аукциона.

Как показывает судебная практика, если в цене контракта с подрядчиком-«упрощенцем» НДС не выделялся, все последующие претензии к ее завышению посредством применения «повышающего коэффициента» скорее всего будут признаны безосновательными. Так, в 2015-м году появилась целая серия постановлений Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда, в которых заказчикам было отказано в удовлетворении требований о взыскании с подрядчиков-«упрощенцев» в качестве неосновательного обогащения суммы НДС, учтенной в НМЦК (постановления от 23.10.2015 по делу № А53-12927/2015, от 28.09.2015 по делу № А53-14077/2015, от 27.08.2015 по делу № А53-10582/2015, от 20.08.2015 по делу № А53-10582/2015). Причина повсюду одна и та же – стоимость выполненных работ в контрактах, актах о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справках о стоимости выполненных работ (форма КС-3) была указана без НДС. В связи с этим, суды исходили из буквального толкования условий заключенных контрактов и не согласились с утверждениями заказчиков, что стоимость выполняемых работ необоснованно завышена на сумму НДС: ведь формально никакого НДС в указанных контрактах попросту не было!

Данный подход наблюдался также и в судебной практике прежних лет – см. постановления ФАС Северо-Кавказского округа от 28.04.2012 по делу № А53-17304/2011, ФАС Волго-Вятского округа от 07.03.2012 по делу № А28-4981/2011, от 09.07.2012 по делу № А38-4507/2011, Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.12.2013 по делу № А21-4359/2013 и др.

Таким образом, ключевую роль для практического разрешения рассматриваемой проблемы играет формирование

цены контракта на этапе его заключения: именно в этот момент принимается решение, какая формулировка войдет в контракт – «с учетом НДС» или «без НДС». Естественно, подрядчик, использующий УСН, материально заинтересован в том, чтобы протащить в контракт формулировку наподобие «НДС не облагается»: ведь в этом случае учтенная в НМЦК сумма НДС практически гарантировано станет его дополнительной прибылью. Следовательно, налицо конфликт интересов заказчика и подрядчика-«упрощенца». На чью же сторону встанет суд?

В 2015-м году появился целый ряд судебных решений, в которых суды поддержали заказчиков в их усилиях отстоять формулировку «цена контракта включает НДС в размере 18%» при заключении контрактов с подрядчиками, находящимися на УСН. Рассмотрим в качестве примера историю дела № А65-16826/2014.

Управление капитального ремонта г. Казани (заказчик) направило на подписание победителю электронного аукциона проект контракта в изначальной редакции, где в цене был предусмотрен НДС. В ответ победитель направил заказчику протокол разногласий, в котором просил изложить проект контракта и приложенную к нему смету в редакции «без НДС». Однако заказчик повторно направил победителю электронного аукциона проект контракта и приложение к нему без изменений, указав в протоколе урегулирования разногласий, что применение подрядчиком УСН не отменяет действие ст. 143 НК РФ и Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в силу которых подрядчик обязан учитывать и уплачивать поступивший ему НДС вне зависимости от применяемой им системы налогообложения (ч. 2 ст. 346.11 НК РФ).

Подрядчик обжаловал действия заказчика в Татарстанское УФАС России, которое в решении от 09.07.2014 по делу № 150-кз/2014 признало заказчика нарушившим требования ч. 1 ст. 34 и ч. 10 ст. 70 Закона № 44-ФЗ.

Не согласившись с данным решением, заказчик обратился в Арбитражный суд Республики Татарстан с заявлением о признании его недействительным, и суды всех трех инстанций поддержали заказчика. Суды исходили при этом из того, что предметом доказывания в данном деле является факт нарушения заказчиком требований ч. 1 ст. 34 и ч. 10 ст. 70 Закона № 44-ФЗ, предписывающих заключить контракт на условиях, указанных в извещении и документации об электронном аукционе, по цене, предложенной его победителем. Очевидно, что инициатива изменения условий контракта в части исключения из него суммы уплачиваемого НДС исходила не от заказчика, который как раз и предложил подрядчику заключить контракт в строгом соответствии с условиями проведенного аукциона: в документации об электронном аукционе (в т.ч. в проекте контракта) и сметах на выполнение работ было указано, что стоимость работ включает НДС. Суды подтвердили также, что сумма НДС, полученная подрядчиком, обязательна к уплате в соответствующий бюджет Российской Федерации вне зависимости от применяемой системы налогообложения. Общий вывод судов: действия заказчика при проведении электронного аукциона не приводят к нарушению требований ч. 1 ст. 34 и ч. 10 ст. 70 Закона № 44-ФЗ, а, напротив, обеспечивают их соблюдение.

Верховный Суд Российской Федерации, рассмотрев принятые судами акты по данному делу, не нашел оснований для их отмены (определение от 26.06.2015 № 306-КГ15-7929).

Аналогичные выводы содержатся также в постановлении ФАС Поволжского округа от 02.04.2015 по делу № А65-16826/2014 и в постановлении Пятого арбитражного апелляционного суда от 03.09.2015 по делу № А51-9904/2015. В последнем случае суд отметил, что оспариваемые решение и предписание антимонопольного органа как раз и возлагают на заказчика обязанность совершить действия, противоречащие действующему законодательству, а именно заключить контракт с победителем аукциона с внесением изменений в контракт и приложение к нему.

Иные подходы к данной проблеме в судебной практике не зафиксированы, что позволяет говорить об устоявшейся правовой позиции судебных органов. С учетом сказанного, задача отстоять формулировку «цена контракта включает НДС в размере 18%» представляется вполне посильной для заказчиков.

Шаг 2. Не допустить превращения НДС в прибыль подрядчика-«упрощенца»

Если заказчику удалось настоять на формулировке «цена контракта включает в себя НДС в размере 18%», и сумма НДС обозначена в сметном расчете, актах о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справках о стоимости выполненных работ (форма КС-3) именно в качестве НДС, а не в качестве туманного «повышающего коэффициента» – у заказчика появляются при исполнении контракта следующие возможности:

1) либо не оплачивать сумму НДС подрядчику-«упрощенцу» (за исключением компенсации НДС, уплаченного таким подрядчиком сторонним поставщикам материальных ресурсов и услуг);

2) либо требовать от подрядчика-«упрощенца» выставления счета-фактуры с выделением НДС, что эквивалентно принятию на себя таким подрядчиком обязанности перечислить полученную им сумму НДС в доход федерального бюджета.

Представляется, что пользоваться тем или иным конкретным сценарием стоит с оглядкой на судебную практику, сложившуюся в судебном округе, в котором находится заказчик. В обоснование первого тезиса приведем давнее, но не утратившее актуальности постановление ФАС Восточно-Сибирского округа от 03.05.2011 по делу № А10-3002/2010, имеющему следующую фабулу.

Территориальное управление Росфиннадзора по Республике Бурятия в ходе проверки установило, что бюджетным учреждением (школой-интернатом) был заключен контракт на выполнение ремонта кровли и перекрытия в спальном корпусе, предусматривающий стоимость выполненных работ и начисленную к ней сумму НДС. Несмотря на то, что подрядчик не является плательщиком такого налога, учреждение оплатило подрядчику полную стоимость контракта, включая НДС. Контрольный орган признал данные действия заказчика незаконным и нецелевым использованием средств субсидий из федерального бюджета и обязал учреждение устранить допущенные нарушения, возместив соответствующие суммы в доход федерального бюджета.

Школа-интернат обжаловала предписание контрольного органа в Арбитражный суд Республики Бурятия. Однако суды всех трех инстанций согласились с выводом Росфиннадзора о незаконном и нецелевом использовании учреждением средств федерального бюджета в сумме оплаченного налога, отметив, что заказчик подрядных работ по государственному контракту обязан и вправе оплатить подрядчику, не являющемуся плательщиком НДС, лишь стоимость выполненных работ – без уплаты суммы НДС.

Утверждение подрядчиков-«упрощенцев» о том, что сумма НДС является их дополнительной прибылью, было основательно исследовано и убедительно опровергнуто еще в постановлении Третьего арбитражного апелляционного суда от 06.09.2012 по делу № А74-741/2012 (оставлено без изменения постановлением ФАС Восточно-Сибирского округа от 14.12.2012 № А74-741/2012). Как указал суд, подрядчик не вправе требовать включения в стоимость выполненных работ 18% НДС, поскольку в соответствии с главой 26.2 НК РФ организации и индивидуальные предприниматели при использовании УСН платят единый налог вместо налога на прибыль, налога на имущество организаций, единого социального налога (ЕСН) и налога на добавленную стоимость (НДС). В отсутствие доказательств того, что подрядчик понес затраты на требуемую им с заказчика в качестве задолженности сумму, заказчик подрядных работ по государственному контракту обязан и вправе оплатить подрядчику лишь стоимость выполненных работ, не оплачивая при этом сумму НДС.

Если при наличии выделенного в контракте НДС заказчик все же оплатил подрядчику-«упрощенцу» полную стоимость контракта, это может быть впоследствии квалифицировано судом как возникновение неосновательного обогащения на стороне такого подрядчика: см., например, постановление ФАС Московского округа от 02.11.2011 г. по делу № А40-131937/10-59-1153 (оставлено в силе определением ВАС РФ от 21 февраля 2012 г. № ВАС-1045/12).

Рассматриваемый подход (когда сумма НДС просто не оплачивается подрядчику-«упрощенцу») является предпочтительным для региональных и муниципальных заказчиков с «хозяйственной» точки зрения: ведь в этом случае сумма НДС образует экономию, которая остается в региональном либо местном бюджете. А в случае неуплаты НДС заказчиком федерального уровня сумма НДС остается там, куда и должна была поступить – в федеральном бюджете, поскольку НДС – налог, поступающий в федеральный бюджет (см. постановление ФАС Московского округа от 20.09.2011 по делу № А40-477/11-67-4).

С другой стороны, оплата стоимости выполненных работ по контракту представляет собой гражданско-правовую обязанность заказчика, тогда как уплата в федеральный бюджет суммы НДС, поступившей лицу, не являющемуся плательщиком данного налога, относится к числу публично-правовых обязанностей подрядчика. В этой связи наиболее корректным с юридической точки зрения представляется следующий выход из проблемы: подрядчик-«упрощенец» выставляет заказчику счет-фактуру с выделенной в ней суммой НДС, после чего заказчик оплачивает подрядчику-«упрощенцу» полную стоимость контракта (в т.ч. сумму НДС), а подрядчик уже самостоятельно перечисляет поступившую к нему сумму налога в федеральный бюджет.

В этой связи представляет интерес постановление Арбитражного суда Красноярского края от 29.12.2014 по делу № А33-22157/2014, имеющему следующую фабулу.

Заказчик заключил контракт с подрядчиком, применяющим УСН, при этом в контракте был выделен НДС. Подрядчик выставил заказчику счет и счет-фактуру на оплату оказанных услуг без выделения суммы НДС, поэтому заказчик оплатил подрядчику только стоимость оказанных услуг уведомил его о том, что в связи с применением им УСН стоимость оказанных услуг по контракту уплачена заказчиком без учета суммы НДС. Подрядчик посчитал, что заказчик не исполнил обязательства по контракту надлежащим образом, и обратился в Арбитражный суд Красноярского края с иском о взыскании с заказчика задолженности по муниципальному контракту.

В отзыве на исковое заявление заказчик указал, что при отсутствии в выставленном счете-фактуре суммы НДС вся полученная от заказчика сумма принадлежит подрядчику, в то время как последний сумму налога в бюджет не уплачивает. Следовательно, сумма НДС в данной ситуации является неосновательным обогащением подрядчика.

Рассмотрев спор по существу, суд пришел к выводу, что цена спорного контракта определена сторонами с учетом НДС. При таких обстоятельствах у подрядчика возникла обязанность по выставлению заказчику счета-фактуры с выделением НДС, и соответственно по уплате названного налога в бюджет, а у заказчика – обязанность по уплате исполнителю суммы НДС в составе цены контракта. Тот факт, что подрядчик освобожден от уплаты НДС в связи с применением УСН, не имеет правового значения, поскольку цена контракта согласована сторонами с учетом НДС. Выставление подрядчиком счета-фактуры без выделения НДС противоречит условиям заключенного сторонами контракта.

Вместе с тем, суд указал, что данное обстоятельство не является препятствием для оплаты подрядчику НДС в составе цены контракта, поскольку вопросы правильности исчисления и уплаты НДС подрядчиком лежат в области применения налогового законодательства и входят в компетенцию налоговых органов. Правомерность исчисления и уплаты подрядчиком НДС в бюджет не входит в компетенцию заказчика. Аналогичные выводы содержатся в решении Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 24.04.2015 по делу № А58-182/2015, постановлении ФАС Северо-Кавказского округа от 28.04.2012 по делу № А53-17385/2011 и др.

Полагаем, что заказчикам необходимо учитывать данное обстоятельство при использовании на практике алгоритма, предлагаемого в настоящей статье: он применим ровно настолько, насколько заказчику удастся убедить подрядчика-«упрощенца» (а потенциально – еще и суд) в своей правоте. Автор надеется, что рассмотренные в настоящей статье материалы судебной практики смогут стать для заказчиков вескими аргументами в этой неутихающей дискуссии.

В завершение отметим, что в 2015-м году появилась надежда на давно уже назревшее законодательное урегулирование рассматриваемой проблемы. Как сообщается на официальном портале kremlin.ru, Президент России Владимир Путин еще 22 марта 2015 г. подписал перечень поручений по итогам проверки эффективности расходования Пенсионным фондом Российской Федерации средств на приобретение, строительство и ремонт административных зданий в 2012–2014 годах (Пр.-494). В частности, Правительству Российской Федерации поручено в срок до 1 ноября 2015 г. «представить предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации, касающихся уменьшения цены контрактов, заключаемых государственными, муниципальными заказчиками и бюджетными учреждениями с физическими лицами, а также организациями и индивидуальными предпринимателями, применяющими специальные режимы налогообложения, не признаваемыми налогоплательщиками налога на добавленную стоимость, на сумму указанного налога, в случае если при обосновании закупки налог учтен в начальной цене контракта» (http://www.kremlin.ru/acts/assignments/orders/48982/print). Ко времени написания настоящей статьи срок исполнения данного поручения давно прошел, однако автор не располагает сведениями о подготовке соответствующих изменений в законодательство о контрактной системе. Тем не менее, нет никаких сомнений, что реализация указанного поручения Президента России позволит поставить точку в истории рассмотренного вопроса – весьма болезненного как для заказчиков, так и для подрядных организаций.

Вопрос юристу

На вопросы из редакционной почты отвечает доктор юридических наук, ведущий научный сотрудник Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации Ольга Беляева.

Здравствуйте, Ольга Александровна! Огромное спасибо за Ваши блестящие и понятные ответы на непростые вопросы. Помогите поступить правильно в следующих обстоятельствах.

Аукцион по клинингу, НМЦК составила 30 млн. руб., период оказания услуг с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. Планировали заключить контракт 31.12.2015 г., не получилось, т.к. победитель уклонился. Заключаем контракт со вторым участником, срок отодвигается на 10 дней. Как поступить с существенным условием контракта – периодом оказания услуг? Оставить, как было, и распространить действие контракта на период с 1 января (что запрещено) или прописать новый срок – с момента заключения контракта и потом расторгнуть на сумму не оказанных услуг?

Я думаю, что правильным является второй из описанных Вами вариантов: срок оказания услуг на «бумаге» должен соответствовать фактическим обстоятельствам.

Можно ли заключить договор с единственным поставщиком на выполнение услуг контрактного управляющего, т.е. все функции контрактного управляющего будет выполнять просто физическое лицо со стороны или должностное лицо, но состоящее не в штате заказчика, а например, в штате учредителя?

Нет, так поступить нельзя. Контрактный управляющий – это должностное лицо самого заказчика, а не человек со стороны (ч. 2 ст. 38 Закона № 44-ФЗ).

Можно ли заказчику указывать в электронном контракте стороной контракта генерального директора, а подписывать контракт после подписания его поставщиком другим человеком, имеющим электронную подпись. Генеральный директор электронной подписи не имеет.

«Сторона контракта» – это сам заказчик, а не его генеральный директор или иной сотрудник. В контракте следует указывать именно то лицо, которое фактически будет контракт подписывать, кому принадлежит ключ электронной подписи, также необходимо указать основание его полномочий, т.е. перечислить реквизиты доверенности (если это не генеральный директор).

Насколько законно такое требование в закупке: «Участник закупки, его собственники, включая конечных бенефициаров, не должны являться резидентами страны, которая ограничивает экономическую деятельность в отношении России»?

Такое требование незаконно, поскольку оно противоречит ч. 5 ст. 3 Закона № 223-ФЗ и п. 4 ст. 3 Закона № 44-ФЗ.

Нужно ли собирать коммерческие предложения при проведении закупки на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ?

Нет, не нужно (см. ч. 3 и 4 ст. 93 Закона № 44-ФЗ, согласно которым Вам не требуется делать расчет и обоснование цены контракта).

Мы являемся автономным учреждением, годовой объем выручки менее 2 млрд. рублей. Должны ли мы размещать в ЕИС не позднее 1 февраля годовой отчет о закупке у СМП?

Нет, не должны.

Я искал в сети «Интернет» комментарий к Закону № 44-ФЗ и наткнулся на Вашу книгу Комментарий к Федеральному закону № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» 2-е издание. По аннотации она мне показалась очень интересной и я хотел бы ее приобрести, но к сожалению, не нашел в продаже. Подскажите, пожалуйста, как ещё можно приобрести данную книгу?

Эта книга выходила в продажу еще в апреле 2014 г., тираж ее давно закончился, нового издания не было и, вероятно, не будет. В электронном виде эта книга доступна в СПС «Консультант Плюс», однако я категорически не рекомендую никому ее читать, потому что часть ее содержания по-прежнему актуальна, однако некоторые вопросы уже не соответствуют действующей редакции Закона № 44-ФЗ, соответственно, следование моим устаревшим комментариям может привести Вас к принятию неверного решения. Оптимально пользоваться настоящей рубрикой, чтобы получать актуальную правовую поддержку.

У нас сейчас активизировался процесс внедрения регламентированной закупочной деятельности в дочерних компаниях. Возникают различные вопросы, на которые мы находим ответы, в том числе в Ваших работах, доступных в СПС «Консультант Плюс».

Но не удалось пока найти информацию по такому вопросу: может ли генеральный директор одной нашей «дочки» своим приказом создать комиссию по закупкам, состоящую только из физических лиц – сотрудников другой «дочки»? При этом в первой дочке имеется штат сотрудников, но они хотят, чтобы все вопросы закупок решались сотрудниками другой компании.

Прямого запрета такой ситуации мы не нашли, но создалось впечатление, что это не совсем то, что имел в виду законодатель.

Мне очень приятно, что мои труды Вы находите полезными для своей работы. Все, что связано с комиссией по закупкам, законодательством в настоящее время не регулируется никоим образом. Так что можете формировать ее персональный состав так, как считаете нужным. Если провести аналогию с Законом № 44-ФЗ (просто для сравнения), то членство в комиссии не связано с трудовыми отношениями между заказчиком и членом комиссии. А что имел в виду законодатель, я не могу прокомментировать.

Скоро приближается отчет о закупках у СМП. Как правильно посчитать и разбить по пунктам, что вычесть?

Вам необходимо для начала посчитать свой совокупный годовой объем закупок, затем вычесть из него пять позиций: 1) обеспечение обороны страны и безопасности государства; 2) услуги по предоставлению кредитов; 3) закупки у единственного поставщика; 4) работы в области использования атомной энергии; 5) закупки закрытыми способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей). Полученную сумму следует умножить на 15% и тем самым Вы получите результат (ч. 1 и 1.1 ст. 30 Закона № 44-ФЗ).

Мы работаем по правилам Закона № 223-ФЗ. По результатам открытой процедуры закупки заключаем договор с победителем на поставку комплектующих, а затем поставленную продукцию распределяем по пяти разным договорам с одним и тем же заказчиком. Как происходит процесс закупки согласно ГОЗ-2016? Ничего не меняется или теперь мы должны провести пять отдельных процедур на закупку одноименной продукции? Но в этом случае НМЦК по каждой отдельной процедуре составит менее 100 тыс. руб.

Сейчас происходит нечто странное: Вам нужно разделить все закупки под те контракты, на которые идут комплектующие. Вам необходимо либо провести многолотовую (многоконтрактную) закупку, либо провести закупки малого объема, не размещая информацию в ЕИС.

Попадают ли подведомственные учреждения Администрации села Байкит Эвенкийского муниципального района Красноярского края (учредитель Администрация с. Байкит) под изъятие из ограничений для «сельских поселений» (согласно п. 4. ч. 1 ст. 93 Закона № 44 -ФЗ)?

Если их закупки проводятся для нужд сельских поселений, то попадают.

Мы осуществляем закупки по правилам Закона № 223-ФЗ. Прошу Вашей помощи разобраться в следующих вопросах.

1. В каком документе или законе указано, что заказчик обязан расписывать в протоколе причины отклонения заявки?

2. Может ли заказчик при отклонении заявки на участие в закупке указать в протоколе лишь пункт положения, где указываются возможные причины отклонения, без конкретизации?

Требования к содержанию протокола действующим законодательством РФ не установлены, так что на Ваше усмотрение.

Попадает ли в сферу регулирования Закона № 223-ФЗ заключение договора простого товарищества? Есть ли какая-то практика ФАС по такого рода договорам при условии, что договором простого товарищества оформляются фактически отношения, связанные со строительным подрядом (например, модернизация здания)?

Практики ФАС России (и его территориальных управлений) по данному вопросу обнаружить не удалось. На мой взгляд, данный договор не входит в диапазон отношений, регулируемых Законом № 223-ФЗ, его предметом не является возмездное получение товара (результата выполнения работ или оказания услуг). Иными словами, открытым остается вопрос о встречном предоставлении в таком договоре, в нем по большому счету встречные обязательства сторон отсутствуют, так как интересы всех участников характеризуются однонаправленностью.

Планируем электронный аукцион на закупку запасных частей для автомобилей, но невозможно определить объём поставляемого товара. Как в этом случае рассчитать НМЦК?

Посчитайте предыдущие годы, исходя из этого спланируйте примерный объем и из него посчитайте НМЦК (т.е. максимум). Далее разыгрывайте аукцион на единицу товара.

Контрактная служба действует в соответствии с положением (регламентом), разработанным и утвержденным на основании типового положения (регламента) (утверждено приказом Минэкономразвития России от 29.10.2013 г. № 631). В типовом положении большой список функций и полномочий, которые возлагаются на контрактную службу, в частности, приемка товаров, работ, услуг.

Можно ли вносить изменения в типовое положение, например, исключить обязанность контрактной службы принимать товары, работы, услуги, а также проводить экспертизу? Допустим, возложить данные обязанности на лиц, ответственных за приемку (кладовщиков или лиц непосредственно, подписывающих приемочные документы)? Например, издать приказ по учреждению об ответственных за приемку лицах и разработать положение о приемке.

Нет, к сожалению, уменьшить объем обязанностей контрактной службы нельзя. Саму процедуру приемки Вы можете возложить на специально созданную приемочную комиссию (или отдельное лицо), но подготовка документов и организация приемки остается за контрактной службой.

Вправе ли заказчик вывесить извещение на официальном сайте по коммунальным услугам для заключения договоров, если заказы были внесены в план-график в конце декабря 2015 г. или их нужно сначала внести в план-график 2016 г.?

Ответ зависит от даты заключения договора. Вероятно, она приходится уже на 2016 год, следовательно, закупка должна быть отражена в плане-графике именно этого года.

Как Вы считаете, заключение контракта на основании п. 4 ч. 2 ст. 71, п. 25 ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ является правом или обязанностью заказчика? По моему мнению, это обязанность. Но практика складывается по-иному: данная позиция подтверждается решением УФАС по Орловской области от 20.06.2014 г. по делу № 331-14/03 ГЗж, а также судебными актами по делу № А48-2490/2014. Хотелось бы услышать Ваше мнение.

Я согласна с Вами, считаю, что это обязанность заказчика.

В моей организации хотят повесить обязанность по размещению информации по исполнению контракта на бухгалтера по заработной плате, которая не имеет отношения к закупкам, не состоит в контрактной службе. Кто имеет право и должен размещать такую информацию в ЕИС?

К сожалению, данный вопрос надо решать «на месте», если Вы не согласны с изменением своей трудовой функции, Вас формально никто заставить не может. А по факту понятно, что будут вынуждать под страхом потери работы.

На каких ЭТП осуществляются торги в форме аукциона на понижение на право заключения договора купли-продажи долей в уставном капитале (продажа)?

На любых, законом выбор площадок для подобных торгов не регулируется. Если только Вы не имели в виду приватизацию, но тогда задайте свой вопрос более конкретно.

Мы учреждение УИС, закупаем продовольствие на основании п. 11. ч. 1 ст. 93 Закона № 44-ФЗ у учреждений УИС. Можно ли нам сразу же использовать затратный способ определения цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком, без применения метода анализа рынка?

Метод анализа рынка назван в ст. 22 Закона № 44-ФЗ в качестве приоритетного метода обоснования НМЦК. Иными словами, он не является обязательной попыткой обоснования цены. Поэтому Вы вправе использовать затратный метод, но при этом будьте готовы обосновать невозможность использования других методов обоснования цены.

Уважаемая Ольга Александровна, благодарим за информационно-правовую поддержку.

Поздравляем с наступившим новым годом и надеемся на дальнейшую необходимую помощь в 2016 году. Заранее благодарим.

Актуальным для нас сейчас является вопрос о размещении сведений об исполнении договоров по нормам Закона № 223-ФЗ. Речь идет о договорах с ежемесячной оплатой с монополистами (вода, свет, тепло) и другими контрагентами (связь, аренда). Можно ли считать такие договоры одноэтапными (как они есть), и размещать исполнение по ним один раз – в конце срока? Если в качестве документа об исполнении разместить акт сверки, а дату платежа указать последнюю, но сумму за весь срок? По логике Реестра исполнение будет отражено и цифры будут. А иначе дополнительно каждый месяц документы (акты) размещать, помимо обычных разовых договоров, в отпуск при одном специалисте отлучиться только на неделю в лучшем случае.

В документациях о закупке мы указали: «Исполнение договора осуществляется в 1 (один) этап. Документом, подтверждающим исполнение договора по окончании срока оказания услуг в полном объеме, является акт сверки, подписанный обеими сторонами». В положение о закупке изменения не вносили (ждем принятия законопроекта, чтобы менять глобально и утверждать Советом директоров).

Но есть опасение, что в течение года при проверке, ФАС может вменить нам неразмещение информации, и, соответственно, будет наложен приличный штраф.

Письмо Минфина России от 24.04.2015 г. № 02-02-08/23847 с разъяснениями написано туманно и не даёт уверенности. Скажите, пожалуйста, как быть, и к чему апеллировать?

Вы правы: штраф действительно приличный, согласно ч. 5 ст. 7.32.3 КоАП РФ для должностных лиц заказчика он составляет от 30. тыс. до 50 тыс. руб., для юридических лиц – от 100. тыс. до 300 тыс. руб.

Однако я не вижу оснований вменить Вам какое-либо нарушение, судя по описанию ситуацию, Вы все делаете правильно.

У меня вопрос по ч. 1 ст. 15 Закона № 44-ФЗ: «Бюджетные учреждения осуществляют закупки за счет субсидий, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и иных средств в соответствии...». Какие средства имеются в виду под «иными средствами»?

Например, благотворительная помощь, доходы от разрешенной собственником деятельности (какие-либо платные услуги).

Как муниципальному заказчику (казённому учреждению) заключить муниципальный контракт с единственным поставщиком-монополистом на оказание услуг связи, а также с другим поставщиком на поставку электроэнергии в 2016 г., если поставщики отказываются заключать новые контракты, ссылаясь на уже заключенные в 2007 и 2013 гг. договоры, и зная, что без их услуг мы никуда не денемся. С их стороны предлагается дополнительное соглашение к старым договорам, в котором продлеваются сроки действия договоров и оговаривается максимальная сумма услуг на текущий год. Что размещать в ЕИС?

Поставщики не правы, конечно. Припугните их жалобой в ФАС России по поводу злоупотребления ими своим доминирующим положением на рынке.

К вопросу об установлении требования о наличии у участников закупок свидетельства, выданного саморегулируемой организацией, о допуске к выполнению строительных работ

Удалихин Александр,
директор ООО «НСО»

Одной из особенностей законодательства о контрактной системе является то обстоятельство, что оно состоит из законов, регулирующих отношения, направленные на обеспечение государственных и муниципальных нужд. Учитывая то, что контрактная система служит для удовлетворения множества потребностей заказчиков, указанное фактически означает, что составной частью законодательства о контрактной системе является неограниченное количество нормативных правовых актов.

В этой связи вовсе неудивительным выглядит тот факт, что при закупке отдельных видов товаров, работ или услуг организаторы часто сталкиваются с личной правовой некомпетентностью в отдельных областях правового регулирования. Следует также отметить, что многие ответственные должностные лица не имеют юридического образования, что является дополнительным препятствием в вопросах определения требований, которое устанавливает действующее законодательство к объекту закупки, а также к лицам, претендующим на заключение контракта.

Как показывает практика, до сих пор у многих организаторов закупок отсутствует понимание алгоритма определения требований к лицам, являющимся участниками закупок строительных работ. Одним из частных вопросов данной проблемы являются ошибки, допускаемые при определении необходимости установления требований к наличию у участников свидетельства выданного саморегулируемой организацией, о допуске к выполнению работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту также – «свидетельство СРО»).

Так, решением комиссии Астраханского УФАС России № 268-РЗ-04-15 от 03 августа 2015 года установлено, что Управлением по капитальному строительству, градостроительной, строительной и жилищной политике администрации города Астрахани в части 24 конкурсной документации на выполнение работ по объекту: «Проведение капитального ремонта моста в створе ул. Соликамской через р. Кривая Болда в Ленинском районе г. Астрахани» незаконно было установлено требование, согласно которому конкурсная заявка должна содержать копию свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подвидом работ: п. 29 «Устройство мостов, эстакад и путепроводов», п.30 «Гидротехнические работы, водолазные работы». К настоящему моменту в закупку в соответствии с предписанием внесены изменения.

Решением Дагестанского УФАС России 587К-2015 от 01 июля 2015 года установлено, что Комитетом по государственным закупкам и Министерством культуры Республики Дагестан при проведении закупки работ по разработке проектно-сметной документации на создание инфраструктуры (инженерное обеспечение) и строительства дома танца Лезгинка» для нужд Министерства культуры Республики Дагестан незаконно было установлено требование о наличии у участников допусков в составе свидетельств СРО к конкретным видам работ по проектированию и инженерным изысканиям. Исполняя предписание Дагестанского УФАС, должностные лица указанных уполномоченного органа и заказчика 28 августа 2015 года установили требования, согласно которым участники могут иметь допуск СРО к выполнению работ по п. 13 «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)» или допуски к конкретным видам работ по проектированию и инженерным изысканиям. Указанный вариант требований, по мнению автора статьи, также противоречит действующему законодательству.

Далее определим алгоритм установления требований к участникам закупок работ строительных с точки зрения наличия соответствующего свидетельства СРО.

В соответствии с положениями главы 6.1. Градостроительного кодекса России (далее по тексту также – «ГрК РФ») саморегулируемые организации выдают свидетельства о допуске к видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства. При этом, в соответствии со ст. 55.3 ГрК РФ в области градостроительства саморегулируемые организации выдают свидетельства о таком допуске в области строительства, проектирования и инженерных изысканий. Таким образом, принципиальным вопросом является вопрос отнесения конкретного вида работ к работам, влияющим на безопасность объекта капитального строительства.

Перечень видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, установлен Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624. При этом стоит обратить внимание на то, что в соответствии с п. 2 данного Приказа к таким работам не относятся любые работы о подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов:

- для которых не требуется выдача разрешения на строительство;
- в отношении объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей);
- в отношении жилых домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- в отношении многоквартирных домов с количеством этажей не более чем три, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования.

Таким образом, выполнение любых строительных, проектных, изыскательских работ в отношении указанного перечня объектов не требует свидетельства СРО.

Если объект, на выполнение работ в отношении которого размещается закупка, не включен в такой перечень, следует обратить внимание непосредственно на перечень работ, утвержденный Приказом № 624. Все перечисленные в нем работы требуют допуска, оформленного свидетельством СРО. Исключением из данного правила являются виды работ, помеченные знаком <*>, допуск к таким работам требуется только в случае выполнения таких работ в отношении особо опасных, технически сложных или уникальных объектов. Определять, относится ли объект к таковым, следует, руководствуясь статьей 48.1 ГрК РФ, которая содержит перечень случаев, когда объект следует считать соответственно особо опасным, технически сложным или уникальным.

Разумеется, в случае, если виды закупаемых работ не включают хотя бы один вид работ из перечисленных в Приказе № 624, у заказчика отсутствуют правовые основания для установления требования о наличии у участников свидетельства СРО.

Далее обратимся к вопросу, каким образом в составе документации следует формулировать требование о наличии копии свидетельства в составе заявки.

В случае, если виды закупаемых работ включают хотя бы один вид работ из перечисленных в Приказе № 624, заказчик обязан установить требование о наличии у участника свидетельства СРО. Однако для верного установления требования необходимо учитывать следующее.

В соответствии с положениями ч. 5.1 ст. 48 ГрК РФ в случае, если работы по организации подготовки проектной документации объекта капитального строительства включены в указанный в части 4 статьи 55.8 настоящего Кодекса перечень, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации.

В соответствии с положениями ч. 3.1 ст. 52 ГрК РФ в случае, если работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (далее – работы по организации строительства) включены в указанный в части 4 статьи 55.8 настоящего Кодекса перечень, лицо, осуществляющее

строительство такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

Часть 4 ст. 55.8. ГрК РФ отсылает нас к уже не раз упоминавшемуся в статье Приказу Минрегиона № 624. Таким образом, если закупаемые работы содержат хотя бы один вид работ из перечисленных в Приказе № 624, заказчик обязан установить требование о наличии в составе свидетельства СРО участников допуск к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства.

Допуск к организации работ по подготовке проектной документации поименован в Приказе № 624 под номером 13, а допуск к организации работ по строительству имеет номер 33 и содержит подпункты, соответствующие отдельным видам объектов капитального строительства.

Согласно практике Федеральной антимонопольной службы России наличие допуска в свидетельстве СРО к выполнению работ по организации проектных или строительных работ является обязательным и вместе с тем достаточным требованием к участникам закупки.

Таким образом, если закупаемые работы содержат хотя бы один вид работ, для выполнения которого в соответствии с Приказом № 624 требуется свидетельство СРО, заказчик обязан установить требование о наличии у участника допуска к организации работ (номер 13 по перечню Приказа Минрегиона № 624 для изыскательских и проектных работ и номер 33 по перечню Приказа Минрегиона № 624 для работ строительных).

Как следует из положений ч. 6, 7 ст. 55.16 ГрК РФ, допуски к организации проектных и строительных работ имеют градацию в зависимости от стоимости таких работ, выполняемых в рамках одного контракта. В соответствии с частью 1.1 статьи 55.8 ГрК РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации или организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает планируемую стоимость подготовки проектной документации или строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, исходя из размера которой членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с частями 6 или 7 статьи 55.16 ГрК РФ.

Распространенной ошибкой со стороны заказчиков является установление требования о том, что стоимость работ, указанная в свидетельстве о допуске к работам по организации строительства (или проектирования), должна быть не ниже начальной (максимальной) цены контракта. Так, в решении ЦА ФАС России по делу К–1851/14 от 15.12.2014 г. отмечается следующее: «Согласно части 7 статьи 68 Закона о контрактной системе при проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене контракта, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене контракта на величину в пределах «шага аукциона». Следовательно, условием допуска к участию в торгах на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, устанавливаемым в документации о торгах в соответствии с положениями пункта 1 части 1 статьи 33 Закона о контрактной системе, является обязательное наличие у участника закупки свидетельства о допуске к работам по организации строительства со стоимостью работ по одному договору, которая должна быть не ниже предложения о цене контракта участника закупки на торгах. Таким образом, действия Заказчика, Уполномоченного органа установившего в документации об Аукционе требование о том, что стоимость работ, указанная в свидетельстве о допуске к работам по организации строительства, должна быть не ниже цены контракта, установленной документацией об Аукционе, нарушают пункт 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе и содержат признаки административного правонарушения, предусмотренного частью 4.2 статьи 7.30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

Отдельным вопросом является, вправе ли заказчик установить требование как о наличии допуска по организации работ, так и допусков к конкретным видам работ. Думается, что заказчик наделен таким правом только в том случае, если им установлен запрет на привлечение подрядчиком соисполнителей для выполнения работ по контракту. Право на установление запрета привлекать при исполнении контракта субподрядчиков было подтверждено Постановлением Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 11017/10 от 28 декабря 2010 г.. Вместе с тем, следует учитывать, что некоторые органы ФАС России расценивают такой запрет как завуалированное требование к наличию у участников производственных мощностей, технологического оборудования, трудовых, финансовых и других ресурсов, необходимых для производства работ, что в свою очередь запрещено положениями ч.3 ст. 31 Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Надеемся, что указанный в настоящей статье алгоритм окажется полезен при определении соответствия законодательству положений документации о закупке как для организаторов закупки, так и для участников.

НЕЗАВИСИМАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Анонс IV Всероссийской практической конференции-семинара «КОРПОРАТИВНЫЕ ЗАКУПКИ – 2016: практика применения Федерального закона № 223-ФЗ»

17–18 марта 2016 года Институт государственных и регламентированных закупок, конкурентной политики и антикоррупционных технологий (Институт госзакупок, www.roszakupki.ru) проводит **IV Всероссийскую практическую конференцию-семинар «КОРПОРАТИВНЫЕ ЗАКУПКИ – 2016: практика применения Федерального закона № 223-ФЗ»** (г. Москва, гостиничный комплекс «Измайлово»).

Конференция посвящена рассмотрению практических вопросов осуществления закупок товаров, работ, услуг бюджетными и автономными учреждениями, унитарными предприятиями, иными государственными и муниципальными организациями и субъектами естественных монополий в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В ходе конференции планируют выступить ответственные сотрудники Минэкономразвития России, Центрального аппарата ФАС России и Управления ФАС России по Москве, эксперты Института госзакупок, представители заказчиков и экспертных организаций в сфере корпоративных закупок.

С 1 января 2016 года законодательство о корпоративных закупках значительным образом изменяется, в частности, расширяется перечень закупок в электронной форме, изменяется форма плана закупок и порядок осуществления закупок у субъектов малого и среднего предпринимательства. Кроме того, в 2016 году ожидается определение закрытого перечня электронных площадок, на которых заказчики смогут осуществлять закупки в электронной форме, определение закрытого перечня способов закупок, которые могут быть предусмотрены в положении о закупке, принятие перечня заказчиков, в отношении которых будет предусмотрена обязанность осуществлять закупку инновационной и высокотехнологичной продукции.

Эти и другие проблемы применения законодательства о корпоративных закупках, практика контрольных и судебных органов при рассмотрении споров, возникающих при применении указанного закона, будут рассмотрены различными докладчиками в ходе конференции. Подробная информация о конференции, в том числе перечень заявленных докладов, условия участия размещены на сайте Института: www.roszakupki.ru. Пресс-релиз и фотоотчет о конференции 2015 года также размещены на сайте Института.

Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие во Всероссийской практической конференции-семинаре «КОРПОРАТИВНЫЕ ЗАКУПКИ – 2016: практика применения Федерального закона № 223-ФЗ».

В Общественной палате выступили за строгий контроль проверок чиновников на полиграфе

Коммерсантъ: Глава комиссии Общественной палаты (ОП) по социальной политике, трудовым отношениям и качеству жизни граждан Владимир Слепак направил обращение генпрокурору Юрию Чайке с просьбой проверить учреждения и юридические лица, которые проводят на детекторе лжи проверки чиновников, ответственных за осуществление госзакупок. В письме господин Слепак ссылается на публикации СМИ, в которых говорится, что чиновники, занимающиеся госзакупками, в качестве профилактики коррупции пройдут проверку на детекторе лжи и анализаторе голосового стресса. «Прошу вас на основании ст. 21 Федерального закона "О прокуратуре Российской Федерации" провести проверку по фактам деятельности юридических лиц и учреждений, осуществляющих на территории Российской Федерации исследования с применением полиграфов», – приводится заявление Владимира Слепака на сайте ОП. Он считает, что такие проверки, «если уж необходимо проводить», то под строгим экспертно-общественным контролем, «иначе мы можем получить очередную проблему, связанную с серьезными злоупотреблениями», так как российское законодательство никак не регламентирует порядок применения полиграфов. По мнению господина Слепака, также необходим утвержденный стандарт проверок, положения которого строго регламентируют порядок тестирования и не нарушают права человека.

Ранее сообщалось, что столичных чиновников проверят на детекторе лжи. Это обязательная часть программы по профилактике коррупции. С особой тщательностью на полиграфе будут тестировать тех, кто работает в системе закупок. Также чиновников проверят на анализаторе голосового стресса. Всего через эти процедуры пройдут 1,5 тыс. госслужащих Москвы.

Владимир Путин потребовал сделать госзакупки доступными для малого бизнеса

Коммерсантъ: Президент России Владимир Путин на совещании с членами правительства потребовал обеспечить доступ компаний малого и среднего бизнеса к государственным закупкам. «Нужно продолжать, нужно обеспечить дальнейший доступ малого и среднего бизнеса к этим закупкам», – цитирует ТАСС поручение главы государства после доклада министра экономического развития Алексея Улюкаева о ситуации в этой сфере. Также господин Путин подвел некоторые итоги кампании госзакупок за 2015 год. «В целом объем очень большой, в 2015 году – свыше 8 трлн руб.», – заявил президент. Как добавил глава Минэкономразвития Алексей Улюкаев, эта сумма превышает 10% ВВП страны. Он также сообщил, что в системе работает 500 тыс. поставщиков, и что 330 тыс. государственных и муниципальных заказчиков размещают свои заказы через эту систему.

Как считает министр, с точки зрения эффективности доверие к такой форме работы увеличивается, о чем свидетельствует увеличение числа участников торгов, несмотря на снижение экономической активности в стране. «Почти 0,5% ВВП – это экономия, которая достигнута благодаря эффективности и прозрачности системы госзакупок», – заключил господин Улюкаев.

Ранее глава Счетной палаты России Татьяна Голикова сообщила, что объем неэффективных расходов бюджета в 2015 году составил около 520 млрд руб. По ее словам, основные нарушения были сделаны в сфере использования бюджетных инвестиций, использования госимущества и госзакупках.

Как сообщал «Ъ», Минэкономики подготовило доклад премьер-министру Дмитрию Медведеву, в котором предложило ограничить закупки госкомпаний и естественных монополий для собственных нужд. В частности, речь идет об автомобилях, мебели, услугах связи, оргтехнике, сувенирной продукции, услугах охраны и уборщиц, аренде недвижимости. Отмечается, что закупки для коммерческих нужд пока под нормирование не подпадут. Как объяснили в ведомстве, они «зависят от отраслевой специфики, развития технологий, требований рынка, в ряде случаев обусловлены международными соглашениями.

Напомним, в декабре прошлого года Госдума обратилась в администрацию президента с предложением вывести высшие органы власти России из-под действия требований к нормированию закупок, препятствующих приобретению предметов роскоши, товаров и услуг с «избыточными потребительскими свойствами» за счет бюджета. Нормировать свои расходы на автомобили и командировки депутаты хотят самостоятельно и согласны на аналогичные исключения для президента, Совета федерации и правительства.

Информационное сообщение

ООО «Газпром добыча Астрахань» извещает о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов имущества детского пансионата «Юг», расположенного в г. Сочи

Продавец: ООО «Газпром добыча Астрахань», тел.: (8512) 31-66-41, (8512) 23-11-76.
Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 7225949, centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф.
Место, дата и время проведения торгов в электронной форме: 12:00 18.03.16г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» (далее – ЭТП) – http://www.business.centerr.ru раздел «Продажи».

Выставляемое на торги Имущество: Объекты движимого и недвижимого имущества, входящего в состав «Детского пансионата «Юг», принадлежащие Продавцу на праве собственности:

№ п/п	Наименование	литер	Площадь, кв.м	№ Свидетельства о государств. регистрации собственности
1	Столовая и кинотеатр	Я, Я2, Я3, Я4, Я5, Я6, Я7	816,2	23-АА №491810 от 12.05.2006
2	Танцплощадка	О	824,3	23-АА №491812 от 12.05.2006
3	Продуктовый склад	В, В1, В2, В3, В4	260,0	23-АА №491813 от 12.05.2006
4	Медпункт	Г, Г1, г	74,8	23-АА №491807 от 11.05.2006
5	Жилой дом с пристройками и верандой	Р, Р1, Р2, р	95,3	23-АА №491814 от 12.05.2006
6	Спальный корпус №4	Ф	226,8	23-АА №491811 от 12.05.2006
7	Спальный корпус №3	П, П1, п1	675,7	23-АА №491809 от 11.05.2006
8	Спальный корпус №2	Д, Д1	531,1	23-АА №491808 от 11.05.2006
9	Канализация	-	807,6 м (протяженность)	23-АА №627522 от 19.05.2006
10	Водопровод	-	699,1 м (протяженность)	23-АА №627521 от 19.05.2006
11	Туалет	-	-	-
12	Кабельная линия	-	-	-
13	Асфальт. покрытие	-	-	-
14	Ограждение пансионат	-	-	-
15	Наружное освещение	-	-	-
16	Проектно-изыскательские работы	-	-	-
17	Прочие затраты	-	-	-

Зем. уч.: Право аренды с 01.01.2006 по 01.01.2055 (на 49 лет).
Зем. уч. для размещ. и эксплуатации пансионата расположен в городской черте, во 2-й зоне округа горно-санитарной охраны курорта. Наименьшее расстояние от границы участка до моря составляет 90 м, зем. уч. отделен от моря железнодорож. путями МПС. Береговая линия (пляжная зона) в состав земельного участка не входит.
Место нахождения Имущества: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Сибирский, ул. Сибирская, д.17.
Пансионат располагается в экологически благоприятной зоне берега Черного моря, на территории водоохраной зоны, в функциональной зоне курортно-гостиничных учреждений, в рекреационной территориальной зоне – зоне лечебно-оздоровительных учреждений.
Начальная цена: 69 000 000 руб., с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 100 000 рублей (с учётом НДС).
Размер задатка: 3 500 000 рублей (НДС не облагается).
Обременения Имущества: Отсутствуют.
На вышеуказанное Имущество зарегистрировано право собственности.

К участию в Торгах допускаются Заявители, зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП и представившие для участия в торгах **с 12:00 15.02.16 г. по 16:00 16.03.16 г.** заявку (по форме ОТ) с документами. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителей документов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок определения победителя, размещены на ЭТП.
Дата признания заявителей участниками аукциона: 17.03.16г. Время везде московское.

Вся дополнительная информация запрашивается у ОТ. Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru и на сайте ОТ.

ООО «Газпром добыча Астрахань» извещает о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора купли-продажи движимого и недвижимого имущества, входящего в состав базы отдыха «Корсака»

Продавец: ООО «Газпром добыча Астрахань», тел.: (8512) 31-66-41, (8512) 23-11-76.
Организатор торгов (далее – ОТ): ООО «Центр-Р.И.Д.», тел. (495) 7225949, centerRID@mail.ru, http://центр-рид.рф.
Место, дата и время проведения торгов в электронной форме: 14:00 18.03.16г. на электронной площадке ООО «Центр реализации» (далее – ЭТП) – http://www.business.centerr.ru раздел «Продажи».

Выставляемое на торги Имущество:
Объекты движ. и недвиж. имущества, входящего в состав базы отдыха «Корсака»: Ангар 5 х 7 из металлопрофиля, двускатный. Предназначен для хран. речного и автотранспорта. Год: 2004; Банкетный зал, пл. 152,8 кв.м, год: 2004; Благоустройство – асфальт. дорожки (лит. V), пл. 4282,7 кв.м; фонари (лит. X) метал. столбы – 62 шт., трехрожк. светильники 2-х видов: прозрач. и белые круглые – 46 шт; Вагон дом для отдыха рабочих, пл. 20,10 кв.м, 1-этаж.; Вагон-дом лит. У, пл. 61,2 кв.м; Гаражи – в кол-ве 2 шт., пл. 182,10кв.м и пл. 49,20кв.м, год: 2004; Дачный дом, пл. 43,7кв.м, крыльцо, пл. 3,1кв.м, год:1989; Дома отдыха в кол-ве 16 шт., 1-этаж., пл. от 34,8 до 76,1 кв.м, года: 1989-2004; Зем. уч. с кад. №30:06:160302:32, пл. 50000 кв.м; Игровая площадка, пл. 2236,5 кв.м, год: 2007; Столовая, пл.152,70 кв.м, год: 2004; Сторожка в кол-ве 2 шт. Сторожка пл. 14,90кв.м. и пл. 18,40кв.м., год: 1992; Футбольное поле, пл. 1558,8 кв.м, год: 2007. Всего к реализации предлагается 105 объектов основных средств, ТМЦ и инвентарь.
Место нахождения: Астраханская обл., Красноярский р-н, с/с Юбилейнинский, в месте слияния рек Ахтуба и Корсака по направлению на северо-запад.
Начальная цена: 17 720 000 руб., с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 100 000 рублей (с учётом НДС).
Размер задатка: 1 500 000 рублей (НДС не облагается).
Обременения Имущества: Отсутствуют.
На вышеуказанное Имущество зарегистрировано право собственности.

К участию в Торгах допускаются Заявители, зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП и представившие для участия в торгах **с 12:00 15.02.16 г. по 16:00 16.03.16 г.** заявку (по форме ОТ) с документами. Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых заявителей документов и требования к их оформлению, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, порядок определения победителя, размещены на ЭТП.
Дата признания заявителей участниками аукциона: 17.03.16г. Время везде московское.
Вся дополнительная информация запрашивается у ОТ. Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru и на сайте ОТ.

ООО «Севергазторг» извещает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного в Республики Коми и принадлежащего ООО «Севергазторг».

Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего ООО «Севергазторг».
Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Севергазторг».
Адрес: Российская Федерация, 169307, Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 37а, стр. 3.
Тел. (8216) 76-09-91, e-mail: a.mashanova@sgtorg.ru.
Организатор аукциона: ООО «Ассет Менеджмент». Телефон: +7 (495) 221-65-52.
Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна.
Документация об аукционе в электронной форме размещается на Интернет-сайте:
http://utp.sberbank-ast.ru/
Дата проведения аукциона в электронной форме: 04 апреля 2016 года в 12-00 по московскому времени.
Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк – АСТ».
Предмет аукциона в электронной форме: открытый аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества.

Описание объектов продажи:
Лот № 1:
Магазин, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 250,8 кв.м., инв. № 161, лит. А, В.
Место нахождения: Республика Коми, г. Сосногорск, пст. Верхнеижемский, ул. Центральная, д. 4.
Начальная (стартовая) цена лота: 674 340 рублей с учетом НДС.
Здание магазина расположено на земельном участке общей площадью 1149 кв.м., находящемся в аренде у ООО «Севергазторг» согласно договору аренды.
Обременения: зарегистрирована аренда по 09.10.2017.
Имущество будет передано свободным от прав третьих лиц.
Лот № 2:
Столовая, назначение: нежилое, 1- этажный, общая площадь 282,7 кв.м., инв. №70, лит. А.
Место нахождения: Республика Коми, г. Сосногорск, пст. Верхнеижемский, ул. Центральная, д. 3.
Начальная (стартовая) цена лота: 759 300 рублей с учетом НДС.
Здание магазина расположено на земельном участке общей площадью 1779 кв.м., находящемся в аренде у ООО «Севергазторг» согласно договору аренды.
Обременения: зарегистрирована аренда по 09.10.2017.
Имущество будет передано свободным от прав третьих лиц.
Лот № 3:
1) Гараж, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 21,4 кв. м. инв. № 070902826, лит. А.
Место нахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, 20а, строение 5, гараж № 1.
2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации служебного гаража- стоянки №1, общая площадь 28 кв.м.
Место нахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, 20а, строение 5, на земельном участке расположено здание гараж-стоянка № 1. Кадастровый номер: 11:20:0602012:107.
Начальная (стартовая) цена лота: 462 460 рублей, в том числе:
Здание гаража: 426 460 рублей с учетом НДС.
Земельный участок: 36 000 рублей, НДС не облагается.
Обременения: не зарегистрировано.
Лот № 4:
1) Гараж, назначение: нежилое, общая площадь 21,2 кв. м., этаж 1.
Место нахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, 20а, строение 5, гараж № 2.
2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации служебного гаража-стоянки №2, общая площадь 26 кв.м.
Место нахождения: Республика Коми, г. Ухта, ул. Юбилейная, 20а, строение 5, на земельном участке расположен гараж-стоянка № 2. Кадастровый номер: 11:20:0602012:108.
Начальная (стартовая) цена лота: 439 400 рублей, в том числе:
Здание гаража: 406 400 рублей с учетом НДС.
Земельный участок: 33 000 рублей, НДС не облагается.
Обременения: не зарегистрировано.
По запросу Участника торгов Организатор аукциона предоставляет информацию об имуществе.

Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона в электронной форме: в соответствии с проектом договора.
Шаг аукциона: 1% (в рублях) от начальной (стартовой) цены лота.
Заявка на участие в аукционе.
Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной формеи регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/;
Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной формеи регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/;
Дата начала приема заявок: 15 февраля 2016 г. с 12:00 по московскому времени.
Дата и время окончания приема заявок: 31 марта 2016 г. 15-00 по московскому времени.
Размер обеспечения заявки для участия в аукционе в электронной форме: 5 % от начальной (стартовой) цены.
Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с договором о задатке, размещенном на электронной площадке по адресу в сети Интернет: http://utp.sberbank-ast.ru.
Дата рассмотрения заявок: 01 апреля 2016 года.
Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром»
http://gazpromnoncoreassets.ru/и на сайте Организатора торгов http://100lotov.ru
в разделе Извещения о торгах.

Информационное сообщение

ООО «Севергазторг» извещает о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, расположенного в г. Микунь и принадлежащего ООО «Севергазторг».

Наименование аукциона в электронной форме:
открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего ООО «Севергазторг».
Сведения о продавце (собственнике) имущества:
ООО «Севергазторг».
Адрес: Российская Федерация, 169307, Республика Коми, г. Ухта, ул. Печорская, д. 37а, стр. 3. Тел. (8216) 76-09-91,
e-mail: a.mashanova@sgtorg.ru.
Организатор аукциона: ООО «Ассет Менеджмент».
Телефон: +7 (495) 221-65-52.
Контактное лицо: Патрикеева Юлия Сергеевна.
Документация об аукционе в электронной форме размещается на Интернет-сайте: http://utp.sberbank-ast.ru/
Дата проведения аукциона в электронной форме: 04 апреля 2016 года в 12-00 по московскому времени.
Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк – АСТ».
Предмет аукциона в электронной форме:
открытый аукцион в электронной форме по продаже объектов недвижимого имущества.
Описание объектов продажи:
Лот № 5:
1) Здание склада овощехранилища, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 500,8 кв.м., инв. № 93, лит. А.
Место нахождения: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Пионерская, 88/2.
2) Здание склада, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 398,6 кв.м., инв. № 94, лит. А",а.
Место нахождения: Республика Коми, Усть-Вымский район, г. Микунь, ул. Пионерская, 88/1.
3) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и обслуживания здания склада, общая площадь 7961 кв.м.
Место нахождения: Республика Коми, Усть – Вымский район, г. Микунь, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала. Кадастровый номер: 11:08:0201007:14.

Начальная (стартовая) цена лота: 6 226 860 рублей, в том числе:
Здание склада овощехранилища: 2 692 600 рублей с учетом НДС.
Здание склада: 2 145 260 рублей с учетом НДС.
Земельный участок: 1 389 000 рублей, НДС не облагается.
Обременения: не зарегистрировано.
По запросу Участника торгов Организатор аукциона предоставляет информацию об имуществе.
Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона в электронной форме: в соответствии с проектом договора.
Шаг аукциона: 1% (в рублях) от начальной (стартовой) цены лота.
Заявка на участие в аукционе.
Форма заявки: в соответствии с документацией об аукционе в электронной формеи регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/;
Порядок подачи заявок: в соответствии с документацией об аукционе в электронной формеи регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/;
Дата начала приема заявок: 15 февраля 2016 г. с 12:00 по московскому времени.
Дата и время окончания приема заявок: 31 марта 2016 г. 15-00 по московскому времени.
Размер обеспечения заявки для участия в аукционе в электронной форме: 5 % от начальной (стартовой) цены.
Порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с договором о задатке, размещенном на электронной площадке по адресу в сети Интернет: http://utp.sberbank-ast.ru.
Дата рассмотрения заявок: 01 апреля 2016 года.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром»http://gazpromnoncoreassets.ru/и на сайте Организатора торгов http://100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

ООО «Газпром торгсервис» извещает о проведении торгов по продаже объектов движимого и недвижимого имущества Автопредприятия, расположенного по адресу: Московская обл., Подольский р-н, пос. Подольской МИС

Продавец: ООО «Газпром торгсервис»,
тел.: (495) 719-51-29; e-mail: A.Tcherkasov@gts.gazprom.ru.
Организатор торгов: ООО «Ассет Менеджмент»,
тел./факс: (495) 221-65-52, e-mail: nataly@npg.ru.
Контактное лицо: Данильченко Наталья Владимировна.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **31 марта 2016 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, помещение 500.
Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):
Имущество Автопредприятия, в том числе:
Недвижимое имущество в количестве 21 ед;
Движимое имущество 35 наименований – 43 ед.,
Малоценный инвентарь 78 наименований- 194 ед.;
Неустановленное оборудование и инвентарь 24 наименования – 65 ед.
Место нахождения Имущества: Московская обл., Подольский р-н, пос. Подольской МИС.
Начальная цена Имущества: 317 714 000 рублей, в том числе:
Земельные участки: 101 984 000 рублей НДС не облагается.
Прочее движимое и недвижимое имущество, малоценный инвентарь, неустановленное оборудование и инвентарь: 215 730 000 рублей с учетом НДС.
Шаг понижения цены: 6 354 280 рублей.
Минимальная цена Имущества: 222 399 800 рублей, в том числе:
Земельные участки: 71 388 800 рублей НДС не облагается.
Прочее движимое и недвижимое имущество, малоценный инвентарь, неустановленное оборудование и инвентарь: 151 011 000 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 3 177 140 рублей.
Размер задатка: 15 885 700 рублей (НДС не облагается).
Обременения не зарегистрированы.
Имущество выставлено на торги единым лотом.
Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 12 февраля 2016 г. по 28 марта 2016 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, помещение 500.
Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52 или по электронной почте: nataly@npg.ru.
Дата признания претендентов участниками аукциона: 29 марта 2016 г.
Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром» http://www.gazpromnoncoreassets.ru/ и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

ЗАО Аукционный дом «Недвижимость для бизнеса» извещает о проведении торгов (открытого аукциона) в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего ООО «Газпром добыча Уренгой»

Наименование аукциона в электронной форме: открытый аукцион с повышением начальной цены, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ, на право заключения договора купли-продажи автобусов МАЗ-103 (15 лотов).
Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром добыча Уренгой»,
тел.: (3494) 94-80-91; факс: (3494) 94-82-23, e-mail: o.y.viktorova@gd-urengoy.gazprom.ru.
Организатор торгов: ЗАО Аукционный дом «Недвижимость для бизнеса»,
тел.: (495) 665-02-89, e-mail: semencov@gbes.ru
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром»: тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Информационное сообщение об аукционе в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте: ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru/.
Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ).
Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51.
Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора купли-продажи автобусов МАЗ-103.
Объекты предлагаются к реализации отдельными лотами – 15 (пятнадцать) лотов.
Заявка на участие в аукционе:
Форма заявки: в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru/.
Порядок подачи заявок: в соответствии с информационным сообщением об аукционе в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru/.
Дата и время начала приема заявок: 13.02.2015 с 10:00 по московскому времени.
Дата и время окончания приема заявок: 15.03.2016 до 16:00 по московскому времени.
Дата рассмотрения заявок: 15.03.2016.
Дата начала проведения аукциона в электронной форме: 16.03.2016 в 12:00 по московскому времени.
Местонахождение Имущества (лоты № 1-15): 629300, Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, ул. Промышленная, 6.
Начальная цена продажи Имущества (лоты № 1-15): 329 600,00 (Триста двадцать девять тысяч шестьсот) рублей, включая НДС.
Шаг повышения цены (лоты № 1-15): 10 000,00 (Десять тысяч) рублей с учетом НДС.
Размер задатка (лоты № 1-15): 32 960,00 (Тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей, НДС не облагается.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов можно запросить у Организатора аукциона по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru

ООО «Астраханьрыбагрогаз» извещает о проведении открытых торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: Астраханская обл., Икрянинский р-н, МО «Озерновский сельсовет», 1,5 км северо-восточнее с. Сергино.
Продавец: ООО «Астраханьрыбагрогаз».
Контактные данные: тел.: 8 (495) 719-23-79, 8 (495) 719-51-29,
e-mail: A.Kasianov@gts.gazprom.ru, A.Tcherkasov@gts.gazprom.ru.
Замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром». Тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: (495) 781-59-29.
Дата и время проведения торгов: 31 марта 2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр.4.
Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):
В состав имущества входит: 31 объект недвижимого имущества, в том числе административно бытовое здание рыбозавода, бытовой корпус консервного цеха (4643,7 м.кв.), специализированные цеха для обработки и хранения рыбы, водоочистные сооружения, холодильные склады и прочие объекты, 121 единица материальных ценностей.
Имущество расположено на земельном участке общей площадью 134 000 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для переработки рыбы.
С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.
Место нахождения Имущества: Астраханская обл., Икрянинский р-н, МО «Озерновский сельсовет», 1,5 км северо-восточнее с. Сергино.
Начальная цена Имущества: 151 399 000 (Сто пятьдесят один миллион триста девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).
Шаг понижения цены: 376 490 (Триста семьдесят шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.
Минимальная цена: 113 750 000 (Сто тринадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).
Шаг повышения цены: 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 7 569 950 (Семь миллионов пятьсот шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
Обременения: не зарегистрированы.
Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов **с 12 февраля 2016 г. по 28 марта 2016 г.** (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.
Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

Информационное сообщение

ООО «Диалоггазсервис» извещает о проведении открытых торгов на право заключения договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества производственного комплекса (кирпично-черепичный завод), расположенного по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Энтузиастов, д.8.

Продавец: ООО «Диалоггазсервис».
Контактные данные: тел.: 8 (495) 719-23-79, 8 (495) 719-51-29, e-mail: A.Kasianov@gts.gazprom.ru, A.Tcherkasov@gts.gazprom.ru
Замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать ПАО «Газпром». Тел.: 8 (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ЗАО «ГБЭС», адрес: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4; e-mail: info@gbes.ru; тел.: (495) 781-59-29.
Дата и время проведения торгов: 18 марта 2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: 115191, г. Москва, Холодильный пер, д. 3, корп. 1, стр.4
Выставляемое на торги Имущество (далее – Имущество):
Имущество производственного комплекса в состав которого входят: 4 земельных участка, общей площадью 24 458 кв.м, 3 здания, общей площадью 9 655,1 кв.м, 2 сооружения, представляющие собой артезианские скважины, движимого имущества, представляющие собой автотранспортные средства, различные машины и оборудование и производственно-хозяйственный инвентарь, сырье (глина, суглинки), товарно-материальные ценности.
С полным перечнем и характеристиками Имущества можно ознакомиться, обратившись к Организатору торгов.
Местонахождение имущества: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Энтузиастов, д.8.
Начальная цена Имущества: 54 642 000 (Пятьдесят четыре миллиона шестьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС).
Шаг повышения цены: 546 420 (Пятьсот сорок шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.
Размер задатка: 2 732 100 (Два миллиона семьсот тридцать две тысячи сто) рублей 00 копеек.
Обременения: земельный участок площадью 4100 кв.м. установлены ограничения и обременения: без права капитального строительства и посадки многолетних насаждений на земельном участке площадью 740 кв.м.
Заявки на участие в торгах, подписанные уполномоченными лицами претендента, принимаются Организатором торгов **с 12 февраля 2016 г. по 14 марта 2016 г.** (с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени) по адресу: 115191, г Москва, Холодильный переулок, д. 3, корп. 1, стр. 4.
Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону +7 (495) 781-59-29 или по e-mail: info@gbes.ru.

ООО «Газпром добыча Уренгой» извещает о проведении торгов по продаже объектов движимого и недвижимого имущества производственной базы, расположенной по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Западная промзона, севернее панели "А"

Продавец: ООО «Газпром добыча Уренгой», тел.: (3494) 94-84-09; факс: (3494) 22-04-49, Донова Елена Валерьевна, e-mail: e.v.donova@gd-urengoy.gazprom.ru, тел.: (3494) 94-81-85.
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром»: e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов: ООО «Энергоконсалт», тел.: (926) 707-84-06.
Контактное лицо: Мальцев Александр, e-mail: kn777@mail.ru.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **16 марта 2016 года** в 17 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.
Выставляемое на торги имущество (далее – Имущество):
Объекты движимого и недвижимого имущества производственной базы, расположенной по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, Западная промзона, севернее панели "А" База находится в районе аэропорта.
Сведения о земельных участках: Имущество расположено на земельных участках, общей площадью 143 249 кв.м. Земельные участки находятся в аренде ООО «Газпром добыча Уренгой».
Начальная цена Имущества: 205 026 194,75 (Двести пять миллионов двадцать шесть тысяч сто девяносто четыре) рубля, 75 копеек, включая НДС.
Первый шаг аукциона на понижение: 4 199 094,75 (Четыре миллиона сто девяносто девять тысяч девяносто четыре) рубля, 75 копеек, с учетом НДС.
Последующие шаги аукциона на понижение: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей с учетом НДС.
Минимальная цена продажи Имущества: 120 827 100,00 (Сто двадцать миллионов восемьсот двадцать семь тысяч сто) рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.
Размер задатка: 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей (НДС не облагается).
Имущество выставляется на торги единым лотом.
Обременения отсутствуют.
Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 13 февраля 2016 г. по 14 марта 2016 г.** с 10-00 до 17-00 часов московского времени по адресу: 115191, г. Москва, Холодильный переулок, д. 3 корп. 1 стр. 4.
Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону (926) 7078406 или по e-mail:kn777@mail.ru.

Проведение аукциона по реализации имущественного комплекса незавершенных строительством объектов недвижимого имущества, а также права аренды земельных участков.

Сведения о продавце (собственнике) имущества: ОАО «Золотая горка–один».
Имущество продается через электронные торги.
Организатор торгов: ООО ЭТП ГПБ https://etp.gpb.ru/
Контактные телефоны: 8-800-100-66-22, 8 (495) 276-00-51

Дата и время окончания приема заявок: 16 марта 2016 года в 18:00 (МСК).
Дата проведения аукциона: 18 марта 2016 в 11:00 (МСК).

Место нахождения Имущества: г. Новосибирск, ул. Европейская, д.1/3.
Цена: 189 000 000,00 рублей, в том числе НДС (18%).

ПАО «МОЭК» извещает о проведении торгов по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО «МОЭК»

Продавец: ПАО «МОЭК», тел. (495) 657-94-94 доб. 2768, Borshchevich_M_A@oaomoek.ru.
Организатор торгов – Агент: ООО «Свисс Аппрэйзал Раша», тел. +7 (800) 200 7444, i_aschaulov@swissap.com. Контактное лицо: Иван Ащаулов.
Место проведения торгов: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43.
Выставляемое на торги имущество:
Лот № 1:
Дата и время проведения торгов: 14 Марта 2016 г. в 14 часов 00 минут по московскому времени.
Описание имущества: здание, назначение: нежилое. Площадь: 216,1 кв.м.
Место нахождения имущества: г. Москва, ул. Малая Семеновская, д.15/17, стр.7.
Начальная цена имущества: 17 818 000 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 500 000 рублей.
Размер задатка: 25% от начальной стоимости (НДС не облагается).
Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 159 кв.м.; земельный участок находится в аренде до 21.03.2062 г.
Обременения: в отношении объекта заключен договор аренды на неопределенный срок.

Лот №2:
Дата и время проведения торгов: 14 Марта 2016 г. в 15 часов 30 минут по московскому времени.
Описание имущества: здание, назначение: нежилое. Площадь: 248,7 кв.м.
Место нахождения имущества: г. Москва, ул. Малая Семеновская, д.15/17, стр.4.
Начальная цена имущества: 20 532 000 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 500 000 рублей.
Размер задатка: 25% от начальной стоимости (НДС не облагается).
Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 156 кв.м.; земельный участок находится в аренде до 31.05.2061 г.
Обременения: в отношении объекта заключен договор аренды на неопределенный срок.

Лот №3:
Дата и время проведения торгов: 14 Марта 2016 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени.
Описание имущества: здание, назначение: нежилое. Площадь: 2389,8 кв.м.; в состав ЛОТа также входит движимое имущество в количестве 70 позиций (мебель, оборудование).
Место нахождения имущества: г. Москва, пер. Зубарев, д. 7.
Начальная цена имущества: 185 974 254 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 1 000 000 рублей.
Размер задатка: 10% от начальной стоимости (НДС не облагается).
Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 2300 кв.м.
Обременения: Договор купли-продажи Объектов имущества заключается при условии дальнейшего заключения соглашения об установлении сервитута в части Здания для целей дальнейшей эксплуатации центрального теплового пункта.

Лот №4:
Дата и время проведения торгов: 14 Марта 2016 г. в 12 часов 00 минут по московскому времени.
Описание имущества: 5 зданий общей площадью 1557,7 кв.м, 4 сооружения общей площадью 363,02 кв.м; в состав ЛОТа также входит движимое имущество в количестве 23 позиций (оборудование и т.п.).
Место нахождения имущества: г. Москва, ул. Беломорская, д.38А.
Начальная цена имущества: 72 464 213 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 1 000 000 рублей.
Размер задатка: 20% от начальной стоимости (НДС не облагается).
Имущество расположено на земельном участке, общей площадью 4778 кв.м.

Заявки на участие в торгах, по типовым формам Агента, оформляются уполномоченным представителем Претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням, **с 15 Февраля 2016 г. по 10 Марта 2016 г.** с 10 до 16 часов московского времени по адресу 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, стр. 2, БЦ Туполев Плаза, офис 43. Соглашение о задатках заключаются с 15.02.2016 по 10.03.2016, при этом задаток должен поступить на расчетный счет Агента – до окончания срока подачи заявок.
Дополнительную информацию о предмете торгов, порядке проведения торгов, типовые формы соглашений о задатке, проект договора купли-продажи и бланк заявки можно запросить и получить по телефону:
+7 967 124 7842 или по электронной почте, направив запрос i_aschaulov@swissap.com.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 11 Марта 2016 г.

Всю информацию о выставленных на торги ЛОТах можно получить по адресам:
http://www.swissap.ru/appraisal/assets/ http://a4sale.ru/

Информационное сообщение

Извещение о проведении торгов

Комиссия по ликвидации ФГУП «Росспиртпром» извещает о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ФГУП «Росспиртпром», в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене имущества.

Организатор торгов и продавец имущества: ФГУП «Росспиртпром», 121170, Москва, Кутузовский пр-т, д.34, корп.21А, тел.(495)7853825.

Выставленное на торги имущество:

Лот	Начальная цена, в том числе НДС 18%, руб.	Размер задатка, руб.
Лот №1 ВАЗ-21060 Гос. номер: К006КР74	55983,00	5598,30
Лот №2 ГАЗ 2705 Гос. номер: Р298КК74	81909,00	8190,90
Лот №3 ГАЗ 2705 Гос. номер: Х038АР74	38644,00	3864,40
Лот №4 ГАЗ 33021 Гос. номер: В135КУ74	42977,00	4297,70
Лот №5 ЗИЛ 433362 Гос. номер: Е743ЕМ74	80609,00	8060,90
Лот №6 ЗИЛ 433362 Гос. номер: Е744ЕМ74	80609,00	8060,90
Лот №7 ЗИЛ 43362 Гос. номер: А675КН74	80609,00	8060,90
Лот №8 ЗИЛ 5301 Гос. номер: О787ЕН74	56311,00	5631,10
Лот №9 ЗИЛ 5301 СС Гос. номер: Х154ЕХ74	59212,00	5921,20
Лот №10 КАМАЗ 5320 Гос. номер: А930АТ74	140006,00	14000,60
Лот №11 КАМАЗ 55111 Гос. номер: Х399АО74	127277,00	12727,70
Лот №12 КАМАЗ 6717-0000010 Гос. номер: Х041КР74	166949,00	16694,90
Лот №13 Трактор, МТЗ-80 с прицепом 2ПТС-4, инв. номер: ВСН00000969	85513,00	8551,30
Лот №14 Трактор Бульдозер Т-170 инв. номер: 528	60256,00	6025,60
Лот №15 Трактор МТЗ-82 инв. номер: 530	131634,00	13163,40
Лот №16 Трактор с бульдозерным оборудованием ДТ-75 инв. номер: 520	41715,00	4171,50
Лот №17 Трактор Т-170 инв. номер: 501	60256,00	6025,60
Лот №18 Трактор ЮМЗ-6 Экскаватор Гос. номер: ХН38-2874	98757,00	9875,70
Лот №19 Трактор ЮМЗ-6 Экскаватор Гос. номер: ХН38-3074	37033,00	3703,30
Лот №20 Трактор ЮМЗ-6 Экскаватор Гос. номер: ЭО26-2174	98757,00	9875,70
Лот №21 А/кран КС 2573 Урал 43202 Гос. номер: Т439НХ74	294786,00	29478,60
Лот №22 А/кран Маз 5334 инв. номер: 527	327540,00	32754,00
Лот №23 ЗИЛ 431410 Гос. номер: Т445НХ74	67810,00	6781,00
Лот №24 Урал 43201111 Гос. номер: Т440НХ74	89920,00	8992,00
Лот №25 ЗИЛ 431410 Гос. номер: Т449НХ74	180827,00	18082,70
Лот №26 ЗИЛ 431410 Гос. номер: Т446НХ74	67810,00	6781,00
Лот №27 Камаз 4510 Гос. номер: Т435НХ74	133349,00	13334,90
Лот №28 Камаз 5320 Гос. номер: В429МО74	157033,00	15703,30
Лот №29 ДС 138Б01 Камаз 53213 Гос. номер: Т432НХ74	173101,00	17310,10
Лот №30 Камаз 5410 Гос. номер: Т431НХ74	107068,00	10706,80
Лот №31 Камаз 5410 Гос. номер: Т438НХ74	142758,00	14275,80
Лот №32 Камаз 55111 Гос. номер: Т437НХ74	107068,00	10706,80
Лот №33 Камаз 43101 Гос. номер: Т436НХ74	157033,00	15703,30
Лот №34 Урал 44202-31 Гос. номер: А565АХ74	239784,00	23978,40
Лот №35 Урал 5557 Гос. номер: Т441НХ74	231133,00	23113,30
Лот №36 ВАЗ 21060 Гос. номер: В459МО74	54166,00	5416,60
Лот №37 ВАЗ-21093 Гос. номер: А055СТ74	31115,00	3111,50
Лот №38 ГАЗ 31029 Гос. номер: Т428НХ74	80980,00	8098,00
Лот №39 ГАЗ-3110 Гос. номер: В559МР74	39066,00	3906,60
Лот №40 ГАЗ-3302 Гос. номер: К945КА74	160679,00	16067,90
Лот №41 Газ 270500 Гос. номер: Н860ВК74	33001,00	3300,10
Лот №42 Мицубиси-Патжеро Гос. номер: У878ЕР74	359491,00	35949,10
Лот №43 АНР 40 Зил-130 Гос. номер: Т450НХ74	67810,00	6781,00
Лот №44 КАВЗ 3271 Гос. номер: О112РУ74	55620,00	5562,00
Лот №45 КАМАЗ 53212 Гос. номер: К298ЕС74	173101,00	17310,10
Лот №46 КАМАЗ 54112 Гос. номер: М265АН74	246025,00	24602,50
Лот №47 КАМАЗ 5410 Гос. номер: О147РУ74	246025,00	24602,50
Лот №48 УРАЛ 4320 Гос. номер: О912СА74	239784,00	23978,40
Лот №49 Урал 5557 Гос. номер: Т442НХ74	231133,00	23113,30
Лот №50 Камаз 55111 Гос. номер: Т433НХ74	246025,00	24602,50
Лот №51 А/цистерна ОДАЗ-9370 Гос. номер: АУ105774	110621,00	11062,10
Лот №52 Прицеп ГКБ 817 Гос. номер: АУ105674	24102,00	2410,20
Лот №53 Прицеп ВВМ 12 Госу номер: АУ106074	24102,00	2410,20
Лот №54 Прицеп ОДАЗ 9770 Гос. номер: АУ106274	63036,00	6303,60
Лот №55 Прицеп А976 Гос. номер: АУ106174	24102,00	2410,20
Лот №56 Прицеп А976 Гос. номер: АУ105874	24102,00	2410,20
Лот №57 Прицеп ОДАЗ 9370 Гос. номер: АУ105974	63036,00	6303,60
Лот №58 Прицеп 9370 Гос. номер: АХ532774	63036,00	6303,60
Лот №59 А/цистерна ОДАЗ-9370 Гос. номер: АХ532874	110621,00	11062,10
Лот №60 Прицеп-емкость 1ПТЕ-2,5 Гос. номер: ХН230474	16686,00	1668,60
Лот №61 Зил ММЗ 4502 Гос. номер: Т447НХ74	64427,00	6442,70
Лот №62 Зил ММЗ 4502 Гос. номер: Т448НХ74	64427,00	6442,70
Лот №63 Зернопогрузчик КШП инв. номер: 132	59328,00	5932,80
Лот №64 Зернопогрузчик КШП-5 инв. номер: 114	59328,00	5932,80
Лот №65 Погрузчик КШП инв. номер: 120	22248,00	2224,80
Лот №66 Автопогрузчик погрузочно-разгрузочный в разобранном состоянии	74159,00	7415,90
Лот №67 Автопогрузчик, Тип 1661.33.10, Заводской номер: 920657	34763,00	3476,30
Лот №68 Автопогрузчик. Модель 4022, Заводской номер: 34067	8509,00	850,90
Лот №69 Погрузчик универсальный АА 698002 (ПУМ-500 оранжевый) инв. номер: BMG00000582	24720,00	2472,00
Лот №70 ПУМ-500 оранжевый инв. номер: BMG00000586	24720,00	2472,00
Лот №71 Трактор Т-25 Тип 63. Гос. номер: ХН923774	12668,00	1266,80
Лот №72 Автобус КАВЗ инв. номер: BMG00000444	37080,00	3708,00
Лот №73 Автобус ЛАЗ А1414-01 Гос. номер: В825МС74	142216,00	14221,60
Лот №74 Автобус ЛАЗ 695 М Гос. номер: М239АХ74	82286,00	8228,60
Лот №75 Самосвал ГАЗ 53-14 Гос. номер: О922ЕО74	34454,00	3445,40
Лот №76 ЗИЛ 431410 Гос. номер: О959ЕО74	45207,00	4520,70
Лот №77 ЗИЛ 433100 Гос. номер: К950АУ74	45207,00	4520,70
Лот №78 ЗИЛ 433100 Гос. номер: У037СУ74	45207,00	4520,70
Лот №79 ЗИЛ 433360 Гос. номер: А821КР74	45207,00	4520,70
Лот №80 ЗИЛ 433360 Гос. номер: А511ЕС74	45207,00	4520,70
Лот №81 ЗИЛ 433360 Гос. номер: О985ЕО74	45207,00	4520,70
Лот №82 КАМАЗ 53212 Гос. номер: А115КР74	84017,00	8401,70
Лот №83 ГАЗ-2705 Гос. номер: К072ЕЕ74	20610,00	2061,00
Лот №84 ВАЗ 21099 Гос. номер: Е647КУ74	38095,00	3809,50
Лот №85 ДАЙВО НЕКСИЯ Гос. номер: А840ЕС74	7694,00	769,40
Лот №86 М 412 ИЭ028 Гос. номер: В199СА74	6050,00	605,00
Лот №87 BMW 523iA (DL48) Гос. номер: Х891МО74	98818,00	9881,80
Лот №88 ВА321083 Гос. номер: О070СС74	26892,00	2689,20
Лот №89 ВА32109 Гос. номер: М824ВА74	22517,00	2251,70
Лот №90 Тойота Камри 2.2XL Гос. номер: В527АР10	36926,00	3692,60
Лот №91 Тойота Королла GL Япония Гос. номер: В528АР10	21568,00	2156,80
Лот №92 Ауди А63,2 FSI Quattro Tiptronic, Гос. номер: К275ОС10	528409,00	52840,90
Лот №93 Цистерна бак инв. номер: BTZ40000948	5689,00	568,90
Лот №94 Цистерна ЖД инв. номер: BTZ40000954	5689,00	568,90
Лот №95 Зернопогрузчик КШП инв. номер: BTZ40000933	36462,00	3646,20
Лот №96 Зернопогрузчик РКШП инв. номер: BTZ40000937	36462,00	3646,20
Лот №97 Зернопогрузчик РКШП инв. номер: BTZ40000936	36462,00	3646,20
Лот №98 Зернопогрузчик РКШП инв. номер: BTZ40000938	116678,00	11667,80
Лот №99 Зернопогрузчик РКШП инв. номер: BTZ40000939	116678,00	11667,80
Лот №100 КАВЗ 3976 KAVZ3976 инв. номер: BTZ40000179	91155,00	9115,50
Лот №101 ЗИЛ ММЗ 4502 Гос. номер: 5823ЧБМ	105588,00	10558,80
Лот №102 ГАЗ 3307 Гос. номер: О280КУ74	59251,00	5925,10
Лот №103 ЗИЛ 130 Гос. номер: У137УА74	111134,00	11113,40
Лот №104 ЗИЛ 431410 Гос. номер: 0822ЧБМ	111134,00	11113,40
Лот №105 ЗИЛ ММЗ Гос. номер: 0023ЧБР	105588,00	10558,80
Лот №106 ЗИЛ ММЗ 554М Гос. номер: В842ВН74	105588,00	10558,80
Лот №107 КАМАЗ 4510 Гос. номер: Т625АМ74	218544,00	21854,40
Лот №108 УАЗ 31514 Гос. номер: У136УА74	30764,00	3076,40
Лот №109 УАЗ 3303 Гос. номер: Р712ОХ74	30764,00	3076,40
Лот №110 КС 3574 УРАЛ 5557 Гос. номер: У711УА74	362341,00	36234,10
Лот №111 Полуприцеп Ш4ВВМ12 Гос. номер: АЕ263874	135973,00	13597,30
Лот №112 Прицеп 855 Гос. номер: АУ685974	14813,00	1481,30
Лот №113 Прицеп 855 Гос. номер: 7571ЧГ	14813,00	1481,30
Лот №114 Трактор МТЗ-82 Гос. номер: ХК35-0774	80900,00	8090,00
Лот №115 Трактор Т-25 Гос. номер: ХЕ59-3674	31145,00	3114,50
Лот №116 Полуприцеп Ш4ВВМ12 Гос. номер: АЕ263974	135973,00	13597,30
Лот №117 Прицеп ГКБ 8328 Гос. номер: АВ349374	14813,00	1481,30
Лот №118 Полуприцеп-цистерна МЖТ-11 Гос. номер: ХМ008974	28714,00	2871,40
Лот №119 Тракторный прицеп 2ПТС-4 модель 887Г Гос. номер: 48-60ЧЛ	51679,00	5167,90
Лот №120 Трактор ДТ 75 М Гос. номер: 68-21ЧГ	41020,00	4102,00
Лот №121 Тракторный прицеп ПТС-9 ММЗ-771Б Гос. номер: 48-07ЧЛ	86132,00	8613,20
Лот №122 Трактор Т-170 Гос. номер: ХЕ360574	316004,00	31600,40
Лот №123 КАМАЗ 55102 Гос. номер: Н911ВВ74	561515,00	56151,50
Лот №124 Вольво S90 Гос. номер: О004ЕР74	230926,00	23092,60
Лот №125 ЗИЛ 45063 Гос. номер: Н910ВВ74	355626,00	35562,60
Лот №126 ЗИЛ 45065 Гос. номер: Н908ВВ74	355626,00	35562,60
Лот №127 КАМАЗ 5320 Гос. номер: С642СР74	617666,00	61766,60
Лот №128 КАМАЗ 5410 Гос. номер: О675СХ74	561515,00	56151,50
Лот №129 КАМАЗ 5410 Гос. номер: М094СА74	561515,00	56151,50
Лот №130 ГАЗ 3110 Гос. номер: О002ЕР74	7819,00	781,90
Лот №131 КАМАЗ 55102 Гос. номер: Н775ВВ74	561515,00	56151,50
Лот №132 Полуприцеп ОДАЗ 992374 Гос. номер: 9370АТ	123971,00	12397,10
Лот №133 Полуприцеп МА39397 Гос. номер: ВА026574	9103,00	910,30
Лот №134 Прицеп 8548 Гос. номер: АА998274	47401,00	4740,10
Лот №135 ЗИЛ 431410 Гос. номер: У138УА74	355626,00	35562,60
Лот №136 ЗИЛ ММЗ 45063 Гос. номер: Н954ВВ74	337881,00	33788,10
Лот №137 КАМАЗ 55102 Гос. номер: В785АУ74	561515,00	56151,50
Лот №138 ГАЗ 3110 Гос. номер: К007КХ 74	4467,00	446,70
Лот №139 КАМАЗ 5410 Гос. номер: А931АТ74	561515,00	56151,50
Лот №140 ЗИЛ 5301АО Гос. номер: Т748ЕО74	66679,00	6667,90
Лот №141 КАМАЗ 5410 Гос. номер: М478ЕХ74	105284,00	10528,40
Лот №142 Трактор Т-150 Гос. номер: ХМ008674	145772,00	14577,20
Лот №143 Трактор ЮМЗ 6АЛ Гос. номер: ХМ008874	194221,00	19422,10
Лот №144 Трактор ЮМЗ 6, экскаватор ЭО-2621 Гос. номер: ХМ008774	194221,00	19422,10
Лот №145 Автомобилеразгрузчик грузоподъемность 30 т. инв. номер: BYA00110006	9103,00	910,30
Лот №146 Автопогрузчик 4045 грузоподъемность 5 т. инв. номер: BYA00800004	9103,00	910,30
Лот №147 Погрузчик КПШ-5 Зав. №22121 инв. номер: BYA00940378	116678,00	11667,80
Лот №148 Разгрузчик УЗО УРАГ Зав. №466 инв. номер: BYA00910227	362189,00	36218,90
Лот №149 ПАЗ 320500 Гос. номер: С255АМ21	82040,00	8204,00
Лот №150 Мерседес-Бенц С320 Гос. номер: М078ММ21	799711,00	79971,10
Лот №151 ГАЗ-2217 Гос. номер: А511АТ21	48768,00	4876,80
Лот №152 Полуприцеп ЧМЗАП АА195021	435113,00	43511,30
Лот №153 Полуприцеп ЧМЗАП АА936521	435113,00	43511,30
Лот №154 Автопогрузчик (разукомплектован) инв. номер: 1298	6827,00	682,70
Лот №155 Лифт грузовой малый ПГ-241, инв. номер: 2006	15644,00	1564,40
Лот №156 Лифт ЛМШ-100 грузоподъемностью до 250 кг инв. номер: 104	63809,00	6380,90
Лот №157 ВАЗ 21099 Гос. номер: М479АН74	6827,00	682,70
Лот №158 ВАЗ 21102 Гос. номер: С358ОМ74	6827,00	682,70
Лот №159 ГАЗ 53А Гос. номер: О110РУ74	53098,00	5309,80
Лот №160 ЗИЛ 433362 Гос. номер: С730ЕУ74	66679,00	6667,90
Лот №161 ЗИЛ 433362 Гос. номер: С731ЕУ74	8193,00	819,30
Лот №162 ЗИЛ 5301АО Гос. номер: М084ЕО74	16003,00	1600,30
Лот №163 КАМАЗ 4208 Гос. номер: О144РУ74	130169,00	13016,90
Лот №164 КАМАЗ 5410 Гос. номер: М331АН74	105284,00	10528,40
Лот №165 ЗИЛ ММЗ 4502 Гос. номер: 47-60ГБУ	63353,00	6335,30
Лот №166 Полуприцеп 9334-01 Гос. номер: АТ065274	9558,00	955,80
Лот №167 Автобус 4208 специальный Гос. номер: Р630ЕО74	201301,00	20130,10
Лот №168 КамАЗ-5320 Гос. номер: 61-46МСМ	115812,00	11581,20
Лот №169 КамАЗ-5321 Гос. номер: А428ВН12	617666,00	61766,60
Лот №170 Автопогрузчик ДВ 1788, 33М, инв. номер: BBR00000501	92700,00	9270,00
Лот №171 Зернопогрузчик КШП-3.4, инв. номер: BBR00000111	59328,00	5932,80
Лот №172 Зернопогрузчик КШП-3.4, инв. номер: BBR00000112	30899,00	3089,90
Лот №173 Картофелекопалка, инв. номер: BBR00000114	2549,00	254,90
Лот №174 Трактор «Казахстанец» инв. номер: BBR00000222	57938,00	5793,80
Лот №175 Трактор гусеничный ДТ 75, инв. номер: BBR00000798	57938,00	5793,80
Лот №176 Трактор колесный МТЗ-50, инв. номер: BBR00000799	62443,00	6244,30
Лот №177 Трактор МТЗ-80, инв. номер: BBR00000223	62443,00	6244,30
Лот №178 Тракторный погрузчик ПТС, инв. номер: BBR00000224	84366,00	8436,60
Лот №179 ЮМЗ ЭД 2621, инв. номер: BBR00000295	51436,00	5143,60
Лот №180 Автокран ЗИЛ 133 ГЯ Гос. номер: С768ХН31	196181,00	19618,10
Лот №181 ГАЗ 322132 Гос. номер: С270НУ31	56328,00	5632,80
Лот №182 Заправщик АТЗ-10-ЗИЛ 133-Г4 Гос. номер: С951ММ31	109438,00	10943,80
Лот №183 КАМАЗ 5320 инв. номер: BBR00000794	163576,00	16357,60
Лот №184 ГАЗ 3110 Гос. номер: С080СР31	80010,00	8001,00
Лот №185 ГАЗ 5312 Гос. номер: 9501БЕМ	74997,00	7499,70
Лот №186 ЗАЗ 11055 Гос. номер: А126ТО31	11202,00	1120,20
Лот №187 ЗИЛ 441510 Гос. номер: 7496БЕО	94181,00	9418,10
Лот №188 ИЖ 2715 Гос. номер: 7631БЕР	12876,00	1287,60
Лот №189 КАМАЗ 53212 Гос. номер: 2090БЕО	314068,00	31406,80
Лот №190 КАМАЗ 5410 Гос. номер: С977ТР31	163576,00	16357,60
Лот №191 КАМАЗ 5410 Гос. номер: Е988МР31	163576,00	16357,60
Лот №192 ГАЗ 3110 инв. номер: BBR00000796	39624,00	3962,40
Лот №193 КАМАЗ 5320 ЗСК инв. номер: BBR00000793	163576,00	16357,60
Лот №194 ГАЗ 53 ассенизаторский инв. номер: BBR00000795	74997,00	7499,70
Лот №195 Полуприцеп (бортовой) Гос. номер: АЕ338731	20703,00	2070,30
Лот №196 ВВМ-12 полуприцеп (цистерна) Гос. номер: АС775431	24102,00	2410,20
Лот №197 Тележка тракторная инв. номер: BBR00000326	8795,00	879,50
Лот №198 Снегоход «Буран» С-640А1 инв. номер: ВК000000803	10043,00	1004,30
Лот №199 Скания-Недерланд Гос. номер: В775ММ10	125790,00	12579,00
Лот №200 Моторная лодка «Прогресс-4» инв. номер: ВК000001681	19842,00	1984,20
Лот №201 MITSUBISHI PADJERO 3.5 GDI LWB Гос. номер: О118ОО12	399434,00	39943,40
Лот №202 VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN Гос. номер: О188ОО12	398610,00	39861,00
Лот №203 ВОЛЬВО-850 Гос. номер: К983АУ74	141738,00	14173,80
Лот №204 МАЗ 54329 Гос. номер: О918СТ52	234840,00	23484,00
Лот №205 МА35337-КС33774 Гос. номер: К862НТ52	234840,00	23484,00
Лот №206 МАЗ-642208-020 Гос. номер: Е632ВК12	234840,00	23484,00
Лот №207 УАЗ-3159 Гос. номер: С100УТ48	126382,00	12638,20
Лот №208 Полуприцеп изотермический Тонар 9746 Гос. номер: АА405412	269448,00	26944,80
Лот №209 Полуприцеп-цистерна СЗАП 9908 Г6-ОПА-9908 Гос. номер: АЕ638452	117419,00	11741,90
Лот №210 ПАЗ-32050R Гос. номер: В380АМ12	115875,00	11587,50
Лот №211 ГАЗ-330210 Гос. номер: А344АЕ12	50213,00	5021,30
Лот №212 ГАЗ-33023 Гос. номер: М289АМ12	48204,00	4820,40
Лот №213 ЗИЛ-130-В Гос. номер: 71-49МСМ	94181,00	9418,10
Лот №214 ЗИЛ-431410 Гос. номер: Е361АО12	56508,00	5650,80
Лот №215 ЗИЛ-5301 Гос. номер: А276ММ12	41925,00	4192,50
Лот №216 Камаз 53229-1033-15 Гос. номер: Р709АВ12	163576,00	16357,60
Лот №217 КамАЗ-5320 Гос. номер: 61-46МСМ	163576,00	16357,60
Лот №218 КамАЗ-5320 Гос. номер: А428ВН12	314068,00	31406,80
Лот №219 КамАЗ-5320 Гос. номер: Е176АО12	157033,00	15703,30
Лот №220 КамАЗ-5320 Гос. номер: Е362АО12	157033,00	15703,30
Лот №221 КамАЗ-5320 Гос. номер: Е376АО12	163576,00	16357,60
Лот №222 КамАЗ-53212 Гос. номер: А367СС12	163576,00	16357,60
Лот №223 КамАЗ-53212 Гос. номер: Е386АЕ12	157033,00	15703,30
Лот №224 КамАЗ-54115-010 Гос. номер: В340ВЕ12	314068,00	31406,80
Лот №225 КамАЗ-55102 Гос. номер: В152ММ12	142758,00	14275,80
Лот №226 КамАЗ-55111 Гос. номер: В226ВН12	142758,00	14275,80
Лот №227 Мерседес-Бенц S350 4М Гос. номер: О198ОО12	867672,00	86767,20
Лот №228 Автоцистерна ТУРС-102ОК Гос. номер: АА177812	179594,00	17959,40
Лот №229 Емкость МЖА-6-АРУП инв. номер: BFN341	5669,00	566,90
Лот №230 Кузов КУНГ (КамАЗ) инв. номер: BFN136	3604,00	360,40

Продолжение на стр. 7

Информационное сообщение

Начало на стр. 6

Лот	Начальная цена, в том числе НДС 18%, руб.	Размер задатка, руб.
Лот №231 Погрузчик Тракторный ТО-30 инв. номер: BFN130	50620,00	5062,00
Лот №232 Полуприцеп ОДАЗ (09-32МС) Гос. номер: АА680512	32831,00	3283,10
Лот №233 Прицеп 2ПТС-4 инв. номер: BFN133	12553,00	1255,30
Лот №234 Прицеп ГКБ-8350 Гос. номер: АА346312	12553,00	1255,30
Лот №235 Прицеп ГКП-8350 Гос. номер: АА175312	7532,00	753,20
Лот №236 Прицеп Гос. номер: 88-03МС	5790,00	579,00
Лот №237 Прицеп СЗАП-83571 Гос. номер: АА079812	48307,00	4830,70
Лот №238 Прицеп СЗАП-9327-021 Гос. номер: АА184112	48307,00	4830,70
Лот №239 Прицеп СЗАП-935201 Гос. номер: АА079912	48307,00	4830,70
Лот №240 Трактор МТЗ-80К инв. номер: BFN128	37466,00	3746,60
Лот №241 Шасси-полуприцеп (КамАЗ) Гос. номер: АА177812	66250,00	6625,00
Лот №242 Автопогрузчик НИССАН 01ZFJ01V15U инв. номер: №BAM00000162	190343,00	19034,30
Лот №243 Дизельный погрузчик RAK -7A SUCREO инв. номер: №BAM00000158	42487,00	4248,70
Лот №244 Автопогрузчик модели 40814 инв. номер: BEL00000111	50857,00	5085,70
Лот №245 Зернопогрузчик Р6- КШП-6 инв. номер: BOS00000175	30899,00	3089,90
Лот №246 Зернопогрузчик Р6- КШП-6 инв. номер: BOS00000121	30899,00	3089,90
Лот №247 КАВЗ 3270 Гос. номер: В150РК48	46350,00	4635,00
Лот №248 Автобус ПАЗ Гос. номер: 60-92ЛПО	69524,00	6952,40
Лот №249 ВА321150 Гос. номер: Н029АА48	36355,00	3635,50
Лот №250 ГАЗ 3110 Гос. номер: К006АА48	29251,00	2925,10
Лот №251 ГАЗ 3110 Гос. номер: В027ЕХ48	44952,00	4495,20
Лот №252 ГАЗ-3102 Гос. номер: В081АА48	55903,00	5590,30
Лот №253 ГАЗ-31029 Гос. номер: А001ОЕ48	19305,00	1930,50
Лот №254 ГАЗ-3110 Гос. номер: Н028АА48	62160,00	6216,00
Лот №255 ГАЗ-3110 Гос. номер: В050ЕВ48	50104,00	5010,40
Лот №256 ГАЗ-2705 Гос. номер: В050НТ48	83636,00	8363,60
Лот №257 ГАЗ-4732-01 Гос. номер: В080ЕХ48	74997,00	7499,70
Лот №258 ЗИЛ 433360 Гос. номер: В050КР48	94181,00	9418,10
Лот №259 ЗИЛ 4502 инв. номер: BLS00000813	89482,00	8948,20
Лот №260 Автоцистерна инв. номер: BLS00000851	322647,00	32264,70
Лот №261 Полуприцеп инв. номер: BLS00000814	32269,00	3226,90
Лот №262 Прицеп тракторный 2ПТС инв. номер: BLS00000793:	12553,00	1255,30
Лот №263 Трактор КМТ-1 инв. номер: BLS00001187	115102,00	11510,20
Лот №264 Автоприцеп инв. номер: BEL00000093	4984,00	498,40
Лот №265 Вагон железнодорожный для перевозки ЛВИ инв. номер: 320	222608,00	22260,80
Лот №266 Вагон железнодорожный для перевозки ЛВИ инв. номер: 321	222608,00	22260,80
Лот №267 Вагон железнодорожный для перевозки ЛВИ инв. номер: 322	222608,00	22260,80
Лот №268 Вагон железнодорожный для перевозки ЛВИ инв. номер: 323	222608,00	22260,80
Лот №269 Полуприцеп ЛД-2 Гос. номер: АВ615752	15889,00	1588,90
Лот №270 КАМАЗ-5410 Гос. номер: А668КВ52	163576,00	16357,60
Лот №271 ГАЗ-53 Гос. номер: К958ВЕ52	74997,00	7499,70
Лот №272 ГАЗ-53А Гос. номер: В389РУ52	74997,00	7499,70
Лот №273 ГАЗ-53 Гос. номер: К045ЕО52	74997,00	7499,70
Лот №274 ГАЗ-53 Гос. номер: К956ВЕ52	74997,00	7499,70
Лот №275 ГАЗ-53 инв. номер: 58	74997,00	7499,70
Лот №276 ГАЗ-53А Гос. номер: В568РУ52	74997,00	7499,70
Лот №277 ГАЗ-53 Гос. номер: К050ЕО52	74997,00	7499,70
Лот №278 ЗИЛ-ММЗ-555 Гос. номер: К957ВЕ52	89482,00	8948,20
Лот №279 УАЗ-3962 Гос. номер: К312УЕ52	26071,00	2607,10
Лот №280 УАЗ-31512 Гос. номер: В643ОА52	26329,00	2632,90
Лот №281 ГАЗ-3110 Гос. номер: Е250ХУ52	26000,00	2600,00
Лот №282 ГАЗ-3102 Гос. номер: Е262РК52	30525,00	3052,50
Лот №283 ПАЗ-3205 инв. номер: 56	115875,00	11587,50
Лот №284 МАЗ-5337 автокран, инв. номер: 75	341188,00	34118,80
Лот №285 ГАЗ-5201 Гос. номер: М454АМ52	74997,00	7499,70
Лот №286 ГАЗ-53А Гос. номер: А110РМ52	74997,00	7499,70
Лот №287 ГАЗ-53 Гос. номер: К048ЕО52	74997,00	7499,70
Лот №288 ГАЗ-53-АВВ 3.6. инв. номер: 66	74997,00	7499,70
Лот №289 Зернопогрузчик инв. номер: 102	49440,00	4944,00
Лот №290 ГАЗ 3102 Гос. номер: А734АА52	50682,00	5068,20
Лот №291 ПАЗ 33205 Гос. номер: К866НТ52	115875,00	11587,50
Лот №292 ЗИЛ 130 Гос. номер: К863НТ52	56508,00	5650,80
Лот №293 ЗИЛ ММЗ 3554 М Гос. номер: К864НТ52	53689,00	5368,90
Лот №294 ЗИЛ ММЗ 3554 М Гос. номер: К861НТ52	53689,00	5368,90
Лот №295 КАМАЗ -5410 Гос. номер: К859НТ52	163576,00	16357,60
Лот №296 КАМАЗ-5410 Гос. номер: О779ВВ52	163576,00	16357,60
Лот №297 КАМАЗ-5410 Гос. номер: О897АР52	163576,00	16357,60
Лот №298 ГАЗ33330220-0000350 Гос. номер: Е207КН52	80340,00	8034,00
Лот №299 ЗИЛ ММЗ3554 Гос. номер: К860НТ52	53689,00	5368,90
Лот №300 Т-40М Гос. номер: ГЩ1273	62443,00	6244,30
Лот №301 Т-40 АМ Гос. номер: ГЩ1274	62443,00	6244,30
Лот №302 Экскаватор ЭО-2621В-3 Гос. номер: ГЩ1272	83688,00	8368,80
Лот №303 Полуприцеп. МТМ-939750, Г-Б-ОПА-16,0 Гос. номер: АЕ981952	91496,00	9149,60
Лот №304 Полуприцеп 9385 Гос. номер: АВ638952	32831,00	3283,10
Лот №305 Прицеп ГБК-887 Б Гос. номер: ГЭ0320	12553,00	1255,30
Лот №306 Прицеп ГБК-887 А Гос. номер: ГЭ0321	12553,00	1255,30
Лот №307 Прицеп 2ПТС-4 Гос. номер: ГЭ0319	12553,00	1255,30
Лот №308 Автопоилка инв. номер: 25	12945,00	1294,50
Лот №309 Автобус ПАЗ 3205 Гос. номер: Н479ЕЕ52	115875,00	11587,50
Лот №310 ГАЗ-3102 Гос. номер: К177ЕЕ52	41266,00	4126,60
Лот №311 ГАЗ-3102 Гос. номер: Е077МР52	43973,00	4397,30
Лот №312 ГАЗ-САЗ 3507 Гос. номер: Н480ЕЕ52	74997,00	7499,70
Лот №313 ИЖ-2715 Гос. номер: А214ТЕ52	9445,00	944,50
Лот №314 ГАЗ-3102 Гос. номер: В070КК52	44351,00	4435,10
Лот №315 ГАЗ 53 цистерна Гос. номер: Е176КХ52	74997,00	7499,70
Лот №316 ГАЗ-2705 Гос. номер: Е227АУ52	52273,00	5227,30

Лот	Начальная цена, в том числе НДС 18%, руб.	Размер задатка, руб.
Лот №317 ГАЗ 3302 Гос. номер: В434КЕ52	50213,00	5021,30
Лот №318 ГАЗ 3302 Гос. номер: М819АВ52	50213,00	5021,30
Лот №319 ЗИЛ 131 Гос. номер: Н513ЕЕ52	56508,00	5650,80
Лот №320 ЗИЛ-431412 Гос. номер: Н514ЕЕ52	56508,00	5650,80
Лот №321 Камаз 5320 Гос. номер: Н449ЕЕ52	163576,00	16357,60
Лот №322 КАМАЗ-5320 Гос. номер: О637КТ52	163576,00	16357,60
Лот №323 КАМАЗ-5410 Гос. номер: О636КТ52	163576,00	16357,60
Лот №324 ГАЗ 3785 Гос. номер: Н450ЕЕ52	52273,00	5227,30
Лот №325 ГАЗ 5312 Гос. номер: Н478ЕЕ52	44998,00	4499,80
Лот №326 ГАЗ-3110 Гос. номер: Н169МО52	35420,00	3542,00
Лот №327 Автопогрузчик 4045 инв. номер: BAR00001739	50857,00	5085,70
Лот №328 ГАЗ 3102-121 Гос. номер: Р177АВ52	36849,00	3684,90
Лот №329 Прицеп тракторный 887Б Гос. номер: 51-98ГО	4486,00	448,60
Лот №330 Прицеп 2-осный к трактору инв. номер: BAR00001862	6643,00	664,30
Лот №331 Трактор МТЗ-82 Гос. номер: НВ392052	68559,00	6855,90
Лот №332 Экскаватор МТЗ-80 Гос. номер: НА60-2352	83688,00	8368,80
Лот №333 ЗИЛ 5301 БО Гос. номер: Н568НК74	3443,00	344,30
Лот №334 Производственное оборудование в количестве 44 шт.	460578,00	46057,80
Лот №335 Производственное оборудование в количестве 139 шт.	330675,00	33067,50
Лот №336 Производственное оборудование в количестве 93 шт.	797521,00	79752,10
Лот №337 Производственное оборудование в количестве 43 шт.	661325,00	66132,50
Лот №338 Производственное оборудование в количестве 52 шт.	650260,00	65026,00
Лот №339 Производственное оборудование в количестве 29 шт.	690266,00	69026,60
Лот №340 Производственное оборудование в количестве 20 шт.	529992,00	52999,20
Лот №341 Производственное оборудование в количестве 39 шт.	385909,00	38590,90
Лот №342 Производственное оборудование и мебель в количестве 13 шт.	53448,00	5344,80
Лот №343 Лабораторное оборудование в количестве 14 шт.	80011,00	8001,10
Лот №344 Мебель в количестве 693 шт.	475831,00	47583,10
Лот №345 Торговое оборудование в количестве 85 шт.	229819	22981,90
Лот № 346 Электродвигатели в количестве 19 шт.	292282,00	29228,20
Лот № 347 Производственное оборудование и офисная техника в количестве 251 шт.	1047734	104773,40
Лот № 348 Производственное оборудование и офисная техника в количестве 307 шт.	1031183	103118,30
Лот № 349 Производственное оборудование и мебель в количестве 299 шт.	1003271	100327,10

Лоты № 1-№ 13 имущество расположено по адресу: г. Челябинск, ул. 3 Интернационала, д.90.
Лоты № 14-№ 66 имущество расположено по адресу: Челябинская область, Кусинский район, с. Петропавловка, ул. Советская, д.1.
Лоты № 67-№ 89, №333 имущество расположено по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Промышленный, д.1.
Лоты № 90-№ 92 имущество расположено по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д.55.
Лоты № 93-№ 144 имущество расположено по адресу: Челябинская область, Каслинский район, с. Тюбук, ул. Революционная, д.43.
Лоты № 145-№ 153 имущество расположено по адресу: Чувашская Республика, г. Ядрин, ул. Шоссейная, д.102.
Лоты № 154-№ 167 имущество расположено по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Октябрьская, д.20.
Лоты № 168-№ 169, № 210-№ 241 имущество расположено по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, пос. Советский, ул. Механизаторов, д.26.
Лоты № 170-№ 197 имущество расположено по адресу: Белгородская область, Прохоровский район, с. Береговое-1.
Лоты № 198-№ 200 имущество расположено по адресу: г. Кострома, ул. Галичская, д.101б.
Лоты № 201-№ 209 имущество расположено по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Веселая Лопань, ул. Заводская, д.1а.
Лоты № 242-№ 243, № 247-263 имущество расположено по адресу: г. Липецк, ул. Инженерная, д.5.
Лоты № 244, № 264 имущество расположено по адресу: Липецкая область, Елецкий район, г. Елец, ул. Пушкина, д.8.
Лоты № 245-№ 246 имущество расположено по адресу: Липецкая область, Задонский район, пос. Освобождение.
Лоты № 265-№ 288 имущество расположено по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, д.1.
Лоты № 289-№ 332 имущество расположено по адресу: Нижегородская область, Починковский район, пос. Арзинка, ул. Заводская, д.1.
Лоты №334-№ 346 имущество расположено по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.19.
Лоты № 347-№ 349 имущество расположено по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Пархоменко, д.1.
Торги состоятся 17.03.2016 в 11 ч. 00 мин по адресу: 121170, Москва, Кутузовский пр-т, д.34, корп.21А, помещение 400.
Заявки представляются с предложением о цене приобретения имущества.
Заявки по каждому лоту представляются отдельно.
Участник торгов вносит задаток в размере 10% стоимости лота в срок до 10.03.2016 на расчетный счет ФГУП Росспиртпром».
Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество, но не ниже начальной цены. Организатор торгов подписывает в день их проведения протокол о результатах торгов и направляет его копию участникам торгов по электронной почте.
Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти рабочих дней после их окончания подписать договор купли-продажи имущества.
Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.
Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и документацией, характеризующей имущество, можно по адресу организатора торгов.

ООО «Газпром трансгаз Краснодар» извещает о проведении торгов по продаже объектов незавершенного строительством имущественного комплекса «Бизнес-центр», расположенного в Краснодарском крае, Северском районе, станице Азовская.

Продавец: ООО «Газпром трансгаз Краснодар»,
тел. (861) 213-19-12; факс (861) 213-19-06, adm@tgk.gazprom.ru.
Все замечания и предложения по процедуре проведения настоящих торгов просим сообщать в ПАО «Газпром»: тел. (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.
Организатор торгов (Организатор аукциона): ООО «Ассет Менеджмент»,
тел.: (495) 221-65-52, доб. 1310, e-mail: nataly@npg.ru.
Дата и время проведения торгов: Торги состоятся **05 апреля 2016 г.** в 12 часов 00 минут по московскому времени.
Место проведения торгов: г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, 5 этаж, офис 500.

Выставляемое на торги имущество:
Объекты движимого и недвижимого имущества незавершенного строительством имущественного комплекса «Бизнес-центр» (61 единица).
Место нахождения имущества: Краснодарский край, Северский район, станица Азовская.

Начальная цена имущества: 1 410 000 000 рублей, в том числе:
Земельные участки: 86 974 789 рублей НДС не облагается;
Прочее имущество: 1 323 025 211 рублей с учетом НДС.

Шаг понижения цены: 90 689 400 рублей.
Минимальная цена имущества: 503 106 000 рублей, в том числе:
Земельные участки: 31 033 715 рублей НДС не облагается;
Прочее имущество: 472 072 285 рублей с учетом НДС.
Шаг повышения цены: 3 000 000.
Размер задатка: 30 000 000 рублей (НДС не облагается).
Обременения не зарегистрированы.
Имущество выставлено на торги единым лотом.

С полный перечнем имущества можно ознакомиться запросив информацию у Организатора торгов.
Заявки на участие в торгах и договор о задатке (по типовым формам Организатора торгов) оформляются уполномоченным представителем претендента и принимаются Организатором торгов по рабочим дням **с 15 февраля 2016 г. по 31 марта 2016 г.** с 11-00 до 15-00 часов московского времени по адресу: 117630, г. Москва, Старокалужское шоссе, д. 65, этаж 5, помещение 500.
Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, типовую форму договора о задатке, проект договора купли-продажи Имущества, а также бланк заявки можно запросить по телефону (495) 221-65-52 или по электронной почте: nataly@npg.ru.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 01 апреля 2016 г.

Полный текст Извещения опубликован на официальном сайте ПАО «Газпром» http://www.gazpromnoncoreassets.ru/ и на сайте Организатора торгов 100lotov.ru в разделе Извещения о торгах.

Информационное сообщение

Организатор торгов ООО «Шато» (ИНН 2312171566, ОГРН 1102312004596, 350020, Краснодар, Дзержинского/Морская, 7/1, оф.501, тел. 8(861)2242170, e-mail: shato-ok@mail.ru), действующее по договору с **ООО «АВТОРЕЗЕРВ»** (ИНН 7728262847, ОГРН 1027728001036, 119634, г. Москва, ул. Чоботовская, д.17, оф.1) в лице к/у Сердюка Леонида Леонидовича (ИНН 772065011745, СНИЛС 014-692-824-56, 111395, г. Москва, ул. Молдагуловой, д. 16, корп.3, кв.6, член Ассоциации "КМ СРО АУ "Единство", ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, 350063, г.Краснодар, ул.Пушкина, 47/1), на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 15.06.2015 по делу №А40-76360/14, процедура – конкурсное производство, сообщает о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене **28.03.2016 в 10:00 (мскв)** на эл. площадке ООО «Фабрикант.ру» https://www.fabrikant.ru/ по реализации имущества должника **ООО «АВТОРЕЗЕРВ»**, не обремененного залогом:

Лот 1 Автобус Hyundai County (XU7HD17B7PM002870), 2007 г.в., инв.№00000105, **начальная цена (далее нач.цена)** 298000 руб.;
Лот 2 Автобус Hyundai County (XU7HD17BP7M002112), 2007 г.в., инв.№00000066, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 3 Автобус Hyundai County (XU7HD17BP7M003167), 2007 г.в., инв.№00000111, **нач.цена** 298000 руб,;
Лот 4 Автобус Hyundai County X7MHD17DP8M003414, 2008 г.в., инв.№00000131, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 5 Автобус Hyundai County X7MHD17DP8M003422, 2008 г.в., инв.№00000132, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 6 Автобус Hyundai County X7MHD17DP8M003424, 2008 г.в., инв.№00000133, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 7 Автобус Hyundai County X7MHD17DP8M003441, 2008 г.в., инв.№00000148, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 8 Автобус Hyundai County X7MHD17DP8M003443, 2008 г.в., инв.№00000149, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 9 Автобус Hyundai County X7MHD17DP8M003509, 2008 г.в., инв.№00000139, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 10 Автобус Hyundai County X7MHD17DP8M003534, 2008 г.в., инв.№00000141, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 11 Автобус Hyundai County X7MHD17DP8M003549, 2008 г.в., инв.№00000144, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 12 Автобус Hyundai County X7MHD17DP8M003559, 2008 г.в., инв.№00000153, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 13 Автобус Hyundai County XU7HD17BP7M002974, 2007 г.в., инв.№00000122, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 14 Автобус Hyundai County XU7HD17BP7M002975, 2007 г.в., инв.№00000123, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 15 Автобус Hyundai County XU7HD17BP7M002999, 2007 г.в., инв.№00000125, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 16 Автобус Hyundai County X7MHD17DP8M003556, 2008 г.в., инв.№00000145, **нач.цена** 298000 руб.;
Лот 17 Легковой автомобиль Land Rover Range Rover, 2008 г.в., инв.№00000161, **нач.цена** 495000 руб.

Торги – на повышение, шаг – 5%.
Задаток 10% от нач. цены лота не позднее **23.03.2016** 23:59 (мскв) на р/с ООО «Шато» ИНН 2312171566, КПП 231201001, р/с 40702810803300002548, в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону к/с 30101810300000000999, БИК 046015999, в назначении платежа указать, что уплаченные денежные средства являются задатком для участия в торгах, номер лота и номер сообщения о торгах на официальном сайте издания «Коммерсантъ».
Заявки на участие в соответствии с п.11 ст.110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 от 26.10.2002 и Приказа Минэкономразвития России №54 от 15.02.2010 **с 15.02.2016 00:00 по 23.03.2016** 23:59 (мскв) принимаются на сайте https://www.fabrikant.ru/ с приложением документов: действительной выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариальной копии, документов, удостоверяющих личность (для физ.лица), заверенный перевод на русский язык документов о гос.регистрации в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, решения об одобрении крупной сделки (если для заявителя сделка крупная); документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лица); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также СРО АУ, членом или руководителем которой является управляющий. К участию в торгах допускаются юр. и физ. лица, своевременно подавшие заявку с приложением необходимых документов, заключившие договор о задатке и оплатившие его. Решение о допуске – в течение 5 дней со дня окончания приема заявок.

Победитель – в день торгов по максимальной цене предложения на сайте: https://www.fabrikant.ru/. Договор купли-продажи – в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего о заключении договора. Оплата – не позднее 30 дней со дня подписания договора по реквизитам: ООО «АВТОРЕЗЕРВ» (ИНН 7728262847, КПП 772901001), р/с 40702810900390000237 в АО «ОТП БАНК» г. Москва, к/с 30101810000000000311, БИК 044525311.

Проекты Договора о задатке и Договора купли-продажи на сайте https://www.fabrikant.ru/. Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с к/у, тел. 9166510056, по адресу: г. Москва, Рублевское шоссе, 68а.

Извещение о проведении торгов

Комиссия по ликвидации ФГУП «Росспиртпром» извещает о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ФГУП «Росспиртпром», в форме публичного предложения о цене имущества.

Организатор торгов и продавец имущества:
ФГУП «Росспиртпром», 121170, Москва, Кутузовский пр-т, д.34, корп.21А, тел.(495)7853825.

Выставленное на торги имущество:
Лот № 1 Офисная техника в количестве 54 шт.
Начальная цена: 36 684,90 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 2 Котельное оборудование в количестве 40 шт.
Начальная цена 687 051,90 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 3 Измерительное оборудование в количестве 9 шт.
Начальная цена 467 248,50 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 4 Инструменты и силовое оборудование в количестве 17 шт.
Начальная цена 103 009,50 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 5 Ёмкостное оборудование в количестве 106 шт.
Начальная цена 2 500 778,70 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 6 Фильтровальное оборудование в количестве 47 шт.
Начальная цена 293 797,80 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 7 Приборы учета в количестве 21 шт.
Начальная цена 182 709 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 8 Производственное оборудование в количестве 19 шт.
Начальная цена 445 581,90 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 9 Производственное оборудование в количестве 47 шт.
Начальная цена 390 225,60 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 10 Насосы в количестве 32 шт.
Начальная цена 74 097,90 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 11 Производственное оборудование в количестве 17 шт.
Начальная цена 220 504,50 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 12 Мебель и прочее оборудование в количестве 36 шт.
Начальная цена 38 034,90 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 13 Бульдозер ДЗ-42 гос. номер УУ 3954 21.
Начальная цена 75 087 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 14 Полуприцеп гос. номер АА 2802 21.
Начальная цена 35 543,50 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 15 Полуприцеп-9370 гос. номер АА 2785 21.
Начальная цена 164 357,10 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 16 ПАЗ-3205 гос. номер В 494 АН 21.
Начальная цена 100 116 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 17 ПАЗ-3205 гос. номер О 380 АО 21.
Начальная цена 62 571,60 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 18 ГАЗ-2217 гос. номер Р 300 АТ 21.
Начальная цена 6 465,60 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 19 ГАЗ 3102 гос. номер О 585 ОО 21.
Начальная цена 147 393 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 20 ГАЗ-2705 гос. номер У 538 УУ 21.
Начальная цена 82 539,90 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 21 ГАЗ-3307 гос. номер Т 234 АТ 21.
Начальная цена 87 434,10 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 22 ГАЗ-2705 гос. номер С 044 МН 21.
Начальная цена 61 904,70 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 23 ГАЗ-3307 гос. номер С 616 АТ 21.
Начальная цена 87 434,10 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 24 КАМАЗ-5320 гос. номер У 774 АК 21.
Начальная цена 205 655,40 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 25 КАМАЗ-5320 гос. номер Х 891 АР 21.
Начальная цена 25 706,70 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 26 КАМАЗ-5320 гос. номер А 156 АС 21.
Начальная цена 205 655,40 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 27 КАМАЗ-5320 гос. номер А 105 АС 21.
Начальная цена 205 655,40 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 28 КАМАЗ-5511 гос. номер Х 343 АЕ 21.
Начальная цена 25 706,70 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 29 КАМАЗ-5410 гос. номер А 104 АС 21.
Начальная цена 205 655,40 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 30 ОДАЗ-9772 гос. номер АА 2800 21.
Начальная цена 129 316,50 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 31 Полуприцеп гос. номер АА 2799 21.
Начальная цена 37 543,50 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 32 Вентиляторы в количестве 14 шт.
Начальная цена 82 458,00 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 33 Производственное оборудование в количестве 31 шт.
Начальная цена 784 075,50 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 34 Производственное оборудование и инвентарь в количестве 80 шт.
Начальная цена 509 470,20 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 35 Производственное оборудование в количестве 44 шт.
Начальная цена 425 367,90 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 36 Ёмкостное оборудование в количестве 20 шт.
Начальная цена 680 648,40 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 37 Производственное оборудование в количестве 6 шт.
Начальная цена 590 475,60 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 38 Комплектующие и запасные части в количестве 8410 шт.
Начальная цена 226 840,50 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 39 Маркировочное оборудование в количестве 8 шт.
Начальная цена 261 813,60 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 40 Посуда и электроприборы в количестве 1526 шт.
Начальная цена 49 407,30 рублей, в том числе НДС 18%.
Лот № 41 Трехкомнатная квартира № 1 общей площадью 74,1 кв.м, расположенная по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Лескова, д. 3, с мебелью и бытовой техникой в количестве 9 шт.
Начальная цена 1 537 754,40 рублей, в том числе НДС 18%.
Лоты № 1-№ 12 имущество расположено по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Куликова, д. 51.
Лоты № 13-№ 40 имущество расположено по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д. 19
Лот № 41 имущество расположено по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Лескова, д. 3.
Торги имуществом ФГУП «Росспиртпром» будут проведены с 15 февраля 2016 по 07 июля 2016 года в 12 часов 00 минут времени московское по адресу: г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 34, корп. 21А, помещение № 400.
Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:
Первый период снижения цены с 15 февраля 2016 года по 17 марта 2016 года – в размере начальной цены продажи лотов;
Второй период снижения цены с 18 марта 2016 года по 31 марта 2016 года – в размере 90% от начальной цены продажи лотов;
Третий период снижения цены с 01 апреля 2016 года по 14 апреля 2016 года – в размере 80% от начальной цены продажи лотов;
Четвертый период снижения цены с 15 апреля 2016 года по 28 апреля 2016 года – в размере 70% от начальной цены продажи лотов;
Пятый период снижения цены с 29 апреля 2016 года по 12 мая 2016 года – в размере 60% от начальной цены продажи лотов;
Шестой период снижения цены с 13 мая 2016 года по 26 мая 2016 года – в размере 50% от начальной цены продажи лотов;
Седьмой период снижения цены с 27 мая 2016 года по 09 июня 2016 года – в размере 40% от начальной цены продажи лотов;
Восьмой период снижения цены с 10 июня 2016 года по 23 июня 2016 года – в размере 30% от начальной цены продажи лотов;
Девятый период снижения цены с 24 июня 2016 года по 07 июля 2016 года – в размере 20% от начальной цены продажи лотов.
Заявки представляются с предложением о цене приобретения имущества.
Заявки принимаются организатором Торгов с 15 февраля 2016 года.
Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается за 5 (пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 15:00 часов по московскому времени.
Заявки по каждому лоту представляются отдельно.
Участник торгов вносит задаток в размере 10% стоимости лота на расчетный счет ФГУП Росспиртпром».
Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество, но не ниже начальной цены соответствующего периода понижения цены. Организатор торгов подписывает в день их проведения протокол о результатах торгов и направляет его копию участникам торгов по электронной почте.
Лицо, выигравшее торги, должно в течение пяти рабочих дней после их окончания подписать договор купли-продажи имущества.
Оплата приобретаемого на торгах имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.
Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и документацией, характеризующей имущество, можно по адресу организатора торгов.

Учредитель и издатель:
ООО «Аукционный Вестник»
Адрес: 129226, г. Москва, пр. Мира, д. 131, оф. 3
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций

Свидетельство о регистрации средства массовой информации **ПИ № ФС77-50336** от 21 июня 2012 г.
•
Главный редактор: Корчагина Наталия
e-mail: redaktor@auctionvestnik.ru
Верстка: Гвоздь Светлана
Редакция: e-mail: info@auctionvestnik.ru
телефон: +7 (495) 225-30-95, +7 (903) 548-92-77

Мнение издателя и редакции может не совпадать с мнением авторов. Рукописи не возвращаются и не рецензируются
•
Издатель и редакция не несут ответственности за содержание информационных сообщений и рекламных материалов

Перепечатка материалов (полностью или частично) без письменного разрешения редакции запрещена
•
Подписано в печать от 11.02.16 в 23:00
Отпечатано в ОАО «Щербинская типография». 117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10

Объем 12 полос. Формат А3.
Заказ № 152.
•
Газета распространяется на территории Российской Федерации
•
Московский тираж 10 000 экз.
Региональный тираж 45 000 экз.
Распространяется бесплатно.