



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23 июня 2020 года
с.Варна

№ 45

О внесении изменений в Положение о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Варненского муниципального района

В соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2011г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» (в редакции от 20.05.2020г.) Собрание депутатов Варненского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Варненского муниципального района, утвержденное Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района Челябинской области от 18.02.2016 г. №12, следующие изменения:

- пункт 2 части 1 статьи 1 читать в следующей редакции:

многодетным семьям, в том числе неполным семьям, воспитывающим трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет, постоянно проживающим на территории Челябинской области не менее пяти лет на дату подачи ими заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно и нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- абзац первый пункта 4 части 1 статьи 1 читать в следующей редакции:

гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, в результате чего строительство остановлено и (или) граждане не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, внесенным органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов до 1 июля 2018 года и соответствующим следующим требованиям:

- часть 2 статьи 1 читать в следующей редакции:

Право на первоочередное получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно предоставляется гражданам, указанным в пунктах 1 и 3 части 1 настоящей статьи, постоянно проживающим на территориях населенных пунктов, в границах которых расположены данные земельные участки, не менее пяти лет, и гражданам, указанным в пункте 2 части 1 настоящей статьи.

- часть 3-1 статьи 1 читать в следующей редакции:

Земельные участки предоставляются бесплатно из земель, не ограниченных в обороте, при наличии свободных земельных участков соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, образованных из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Информация об указанных земельных участках предоставляется гражданам в соответствии со статьей 3 Закона Челябинской области от 24.04.2011 г. № 121-ЗО.

Предоставление в собственность граждан бесплатно земельных участков, сведения о которых не опубликованы в газете "Южноуральская панорама" и не размещены Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области, на его официальном сайте в сети "Интернет", не допускается, за исключением случая, предусмотренного частью 6-1 настоящей статьи.

Планируемые к бесплатному предоставлению гражданам земельные участки должны соответствовать требованиям земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации, санитарным и иным нормам, установленным законодательством Российской Федерации, а также формироваться с учетом следующих условий:

транспортная доступность;

отсутствие на земельном участке зон санитарной охраны производственных и опасных производственных объектов, магистральных трубопроводов, линейно-кабельных сооружений;

возможность использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства без необходимости проведения дополнительных мероприятий по его рекультивации либо выполнения дренажных работ;

наличие инженерной инфраструктуры, обеспечивающей уровень благоустройства планируемого к строительству жилого дома, применительно к условиям элемента планировочной структуры поселения, в котором расположен земельный участок.

При отсутствии инженерной инфраструктуры, указанной в абзаце седьмом настоящей части, планируемые к бесплатному предоставлению гражданам земельные участки должны формироваться, если возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства, планируемого к строительству на соответствующем земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения предусмотрена утвержденным проектом планировки территории, в границах которой расположен земельный участок, или программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения.

- часть 4 статьи 1 читать в следующей редакции:

Доля земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам и внесенных в перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, должна составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году.

В случае если общее количество земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в очередном году, будет составлять менее десяти земельных участков, количество земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению в собственность граждан в очередном году, должно составлять не менее четырех земельных участков.

- пункт 2 части 6 статьи 1 читать в следующей редакции:

гражданином было ранее реализовано право на предоставление земельного участка бесплатно в соответствии с настоящим Положением либо на социальную выплату на приобретение жилого помещения, предусмотренную статьей 2-3 Закона Челябинской области от 24.04.2011 г. № 121-ЗО.

- пункт 3 части 6 статьи 1 читать в следующей редакции:

гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Челябинской области от 24.04.2011г. № 121-ЗО в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи ими заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно либо заявления о приобретении таких земельных участков, совершили отчуждение принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, либо отказались от права собственности, пожизненно наследуемого владения и постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок на территории Челябинской области, либо их права были принудительно прекращены. Данное предложение не распространяется на граждан или членов их семей, владевших земельными участками, размеры которых меньше минимального размера, установленного настоящим положением, более чем на 10 процентов.

-пункт 4 части 6 статьи 1 читать в следующей редакции:

гражданин и (или) члены его семьи являются собственниками жилого дома, расположенного на земельном участке на территории Челябинской области, право на который не оформлено. Данное положение не распространяется на граждан в случае, если общий размер доли в праве собственности на жилой дом, принадлежащей гражданину и членам его семьи, составляет менее половины указанного жилого дома.

- пункт 6 части 6 статьи 1 читать в следующей редакции:

гражданин и (или) члены его семьи после вступления в силу Закона Челябинской области от 24.04.2011г. № 121-ЗО в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи ими заявления о принятии на учет в целях последующего предоставления земельных участков в собственность бесплатно, передали третьему лицу права и обязанности по договору аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке либо отказались от договора аренды указанного земельного участка.

- часть 2 статьи 1-1 читать в следующей редакции:

Заявление о принятии на учет подается гражданином в орган учета непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии между указанным органом и многофункциональным центром или направляется в орган учета посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", в том числе регионального портала государственных и муниципальных услуг.

В случае подачи заявления о принятии на учет через представителя к заявлению должна быть приложена доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации. В заявлении должны быть определены вид разрешенного использования земельного участка и основания для предоставления гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

В заявлении о принятии на учет должно быть изложено согласие гражданина на обработку в установленном законодательством Российской Федерации порядке содержащихся в заявлении персональных данных.

- пункт 2 части 3 статьи 1-1 читать в следующей редакции:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Челябинской области - на каждого члена семьи заявителя;

- пункт 3 части 3 статьи 1-1 читать в следующей редакции:

справки организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащие сведения о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимости у заявителя и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года), - для лиц, указанных в пунктах 1 и 3 части 1 статьи 1 настоящего положения, в случае, если они родились до 1998 года;

- пункт 9 части 3 статьи 1-1 читать в следующей редакции:

справки о регистрации заявителя и членов его семьи по месту пребывания или по месту жительства в пределах Российской Федерации, выданные территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции, не ранее чем за десять календарных дней до дня подачи заявления в орган учета;

- пункт 10 части 3 статьи 1-1 читать в следующей редакции:

судебное решение об установлении факта постоянного проживания гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области - в случае отсутствия регистрации по месту жительства или месту пребывания;

Гражданином к заявлению о принятии на учет прилагаются документы, указанные в пунктах 1, 4, 5, 7 и 10 настоящей части. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в пунктах 2, 6, 8 и 9 настоящей части.

В случае, если документы, указанные в пунктах 2, 3, 6, 8 и 9 настоящей части, не были представлены гражданином по собственной инициативе, они запрашиваются органом учета самостоятельно.

При направлении заявления о принятии на учет посредством почтового отправления подлинники указанных в настоящей части документов не направляются. В таком случае к заявлению о принятии на учет прилагаются копии документов при условии представления их подлинников не позднее 30 календарных дней с даты получения заявления о принятии на учет органом учета. Если копии документов, указанных в настоящей части, представляются без предъявления подлинников, то они должны быть нотариально заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- часть 5 статьи 1-1 читать в следующей редакции:

Гражданину, подавшему заявление о принятии на учет с прилагаемыми документами, указанными в части 3 настоящей статьи, органом учета выдается расписка в получении данных документов с указанием номера регистрации в книге регистрации заявлений граждан. В расписке указываются перечень представленных гражданином документов, дата и время их получения органом учета. В случае представления документов через многофункциональный центр расписка в получении документов с указанием перечня представленных документов, даты и времени их получения выдается указанным многофункциональным центром.

Если заявление и документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, представлены в орган учета посредством почтового отправления или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", в том числе регионального портала государственных и муниципальных услуг, расписка в получении указанных документов направляется заявителю в течение пяти рабочих дней, следующих за днем получения органом учета указанных документов.

- часть 6 статьи 1-1 читать в следующей редакции:

Орган учета формирует пакет документов в целях рассмотрения на комиссии, уполномоченной на принятие решений о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии его на учет. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Варненского муниципального района. Комиссия рассматривает представленные документы и принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии его на учет в течение 45 календарных дней со дня подачи гражданином заявления о принятии на учет.

Решение комиссии об отказе в принятии гражданина на учет должно содержать основания такого отказа.

В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр срок принятия решения по такому заявлению исчисляется со дня подачи заявления в многофункциональный центр.

- дополнить пунктом 6 части 7 статьи 1-1 следующего содержания:

отсутствие оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в части 1 статьи 1 настоящего положения.

- пункт 6 части 1 статьи 1-2 читать в следующей редакции:

отказа гражданина от предложенного земельного участка или непредставления письменного заявления по истечении 30 календарных дней с даты получения им уведомления с предложением о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность, а также в случае возвращения почтового

уведомления с отметкой об истечении срока его хранения более двух раз подряд, за исключением случая, когда от гражданина получено согласие на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка в соответствии со статьей 2-3 Закона Челябинской области от 24.04.2011г. № 121-ЗО. Снятие с учета по указанному основанию не лишает гражданина права повторного обращения в орган учета с заявлением о принятии на учет в соответствии с настоящим положением. Положения настоящего пункта не распространяются на случаи отказа гражданина, проживающего в сельском населенном пункте, от земельного участка, расположенного в населенном пункте не по месту жительства гражданина, при условии, если гражданин намерен получить земельный участок в населенном пункте по месту своего проживания;

- дополнить пунктом 7 части 1 статьи 1-2 следующего содержания:

получения им предусмотренной статьей 2-3 Закона Челябинской области от 24.04.2011г. № 121-ЗО социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен получения им земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно на территории Челябинской области.

- часть 1 статьи 2 читать в следующей редакции:

Предоставление гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав этого муниципального района.

- часть 2 статьи 2 читать в следующей редакции:

Орган учета в течение 14 календарных дней со дня опубликования в порядке, установленном статьей 3 Закона Челябинской области от 24.04.2011г. № 121-ЗО, перечня земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, направляет гражданам письменные уведомления с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка в собственность бесплатно. Очередность предложения гражданам земельных участков определяется исходя из очередности постановки их на учет и очередности включения земельных участков в указанный перечень. Количество граждан, которым направляется указанное уведомление, должно соответствовать количеству земельных участков, включенных в перечень. Такое уведомление вручается гражданину лично под расписку либо направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в заявлении о принятии на учет, или в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении о принятии на учет.

- часть 4 статьи 2 читать в следующей редакции:

Гражданин, желающий приобрести в собственность предложенный земельный участок, в течение 14 календарных дней со дня получения уведомления, указанного в части 2 настоящей статьи, подает заявление о приобретении в собственность соответствующего земельного участка и документы, указанные в пунктах 1 и 4 части 3 статьи 1-1 настоящего положения, в орган местного самоуправления, осуществляющий предоставление земельных участков, через орган учета. Форма заявления о приобретении земельного участка в собственность бесплатно утверждается органом, уполномоченным на предоставление земельных участков.

- в части 5 статьи 2

в абзаце втором: слово "единого" заменить словом "регионального";

в абзаце шестом: слово "единого" заменить словом "регионального"

- пункт 1 части 6 статьи 2 читать в следующей редакции:

Готовит проект постановления администрации района о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно и направляет принятое решение заявителю.

- пункт 2 части 6 статьи 2 читать в следующей редакции:

принимает решение о снятии гражданина с учета и об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 7 статьи 1-1 настоящего положения, за исключением случая непредставления справки из образовательного учреждения об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения, и направляет принятое решение заявителю.

- дополнить частью 9 статьи 2 следующего содержания:

Гражданин, желающий приобрести земельный участок, включенный в перечень земельных участков, не востребованных в течение одного года, подает заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в котором указываются:

фамилия, имя, отчество заявителя;
кадастровый номер земельного участка;
цель использования земельного участка;
почтовый адрес заявителя.

К заявлению прикладываются документы, указанные в пунктах 1 и 4 части 3 статьи 1-1 настоящего положения.

- дополнить частью 10 статьи 2 следующего содержания

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно должно быть подано в срок до 31 января года, следующего за годом опубликования перечня земельных участков, не востребованных в течение одного года, в порядке, установленном частью 5 настоящей статьи.

- дополнить частью 11 статьи 2 следующего содержания:

Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно рассматривается в течение 30 календарных дней со дня истечения срока его подачи. Орган учета проводит повторную проверку оснований, по результатам которой принимает одно из решений, указанных в пунктах 1 и 2 части 6 настоящей статьи.

В случае, если земельный участок, включенный в перечень земельных участков, не востребованных в течение одного года, желают приобрести несколько граждан, данный земельный участок предоставляется гражданину, принятому на учет ранее других граждан, подавших заявление на такой земельный участок.

- дополнить частью 12 статьи 2 следующего содержания:

Если в установленный срок заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, включенного в перечень земельных участков, не востребованных в течение одного года, не поступило, уполномоченный орган и органы местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, вправе принять решение о продаже такого земельного участка на аукционе.

2. Настоящее Решение обнародовать на Информационном стенде и официальном сайте администрации Варненского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Варненского
муниципального района


К.Ю.Моисеев



Председатель Собрания депутатов
Варненского муниципального района


О.В.Лященко