**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района на 2018 – 2020 годы»

**Паспорт программы**

«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района на 2018 – 2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной Программы | Муниципальная   программа ««Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района на 2018 – 2020 годы» (далее- Программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной Программы | Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района |
| Исполнители | Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района |
| Соисполнители | Администрации сельских поселений Варненского муниципального района Челябинской области;  Финансовое управление администрации Варненского муниципального района; |
| Программно-целевые инструменты муниципальной Программы | -Гражданский кодекс Российской Федерации,  -Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  -Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости",  -Положение о казне Варненского муниципального района  -Положение «О владении, пользовании и распоряжении имуществом Варненского муниципального района», утвержденного Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района №25 от 25.04.2007 г |
| Цели муниципальной Программы | Формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование. |
| Задачи муниципальной Программы | 1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района.  2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района.  3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района. |
| Целевые индикаторы и показатели  муниципальной программы | Индикативные показатели:  Доходы от продажи муниципального имущества;  Доходы от продажи земельных участков;  Доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом (передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда);  Доходы от управления и распоряжения земельными участками (передача в аренду земельных участков);  Количество объектов, на которые проведена регистрация права муниципальной собственности;  Количество объектов, по которым проведены работы по оценке;  Количество земельных участков, по которым проведены работы по межеванию и уточнению границ;  Количество отремонтированных муниципальных объектов;  Количество приобретенных объектов (движимых и недвижимых). |
| Сроки реализации муниципальной Программы | 2018-2020 гг. |
| Объем и источники финансирования муниципальной Программы | Объем средств бюджета Варненского муниципального района необходимый для финансирования программы составляет:  2018 год – 2863,3 тыс. рублей  2019 год – 1359,93тыс. рублей  2020 год – 500 тыс. рублей  Финансирование программы мероприятий осуществляется за счет средств бюджета Варненского муниципального района и сельских поселений. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной Программы | Пополнение доходной части бюджета района.  Эффективное расходование бюджетных средств.  Оптимизация учета муниципального имущества. |

**Раздел 1 Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

1. Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Положением о казне Варненского муниципального района, Положением «О владении, пользовании и распоряжении имуществом Варненского муниципального района», утвержденного Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района №25 от 25.04.2007 г.

2. Одной из задач в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание эффективной системы учета объектов муниципальной собственности, которая бы консолидировала в себе полную и достоверную информацию обо всех объектах и обеспечивала возможность всем заинтересованным пользователям оперативно получать информацию в полном объеме для принятия управленческих решений.

Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, изготовление землеустроительной документации, регистрация прав собственности на них позволят собственнику имущества в полном объеме распоряжаться, а именно отчуждать, сдавать в аренду, передавать в оперативное управлении, хозяйственное ведение или по иным гражданско-правовым договорам. По муниципальному имуществу, которое оформлено ненадлежащим образом, невозможно провести торги по его продаже, предоставлению его в аренду, безвозмездное пользование, что ведет к не эффективному его использованию, снижению неналоговых доходов бюджета района.

3. На территории Варненского муниципального района постоянно выявляется бесхозяйное и выморочное имущество, обращение которого в муниципальную собственность позволит данные объекты вовлечь в хозяйственный оборот, увеличить неналоговые доходы района, решить социальные проблемы населения и отдельных граждан района.

Оформление технической документации и регистрация права собственности Варненского муниципального района на объекты недвижимости, а также выделение средств на проведение технической инвентаризации, оценку рыночной стоимости, государственный кадастровый учет объектов позволит решить обозначенные проблемы, приведет имущественные и земельные отношения в соответствие с действующим законодательством. Необходимость проведения оценки рыночной стоимости регламентирована Федеральным законом "Об оценочной деятельности".

4. Длительное отсутствие капитального и текущего ремонта, несистемный характер проводимых ремонтов создают угрозу разрушения и утраты объектов муниципальной собственности, приводит к снижению их стоимости и арендной платы за пользование объектами, а также к значительному возрастанию затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние. Решение данной проблемы, создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности невозможно без проведения работ по ремонту таких объектов. Своевременное проведение капитального и текущего ремонта позволит поддерживать техническое состояние объектов, а также обеспечить соблюдение санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к объектам, что является условием сохранения материальных ценностей и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

**Раздел II. Основные цели и задачи муниципальной программы**

Основной целью муниципальной программы «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района на 2018 – 2020 годы» является:  формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района.

2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района.

3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района.

**Раздел III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа будет реализована в 2018-2020 годах по направлениям, сформированным в программе.

Соблюдение установленных сроков реализации муниципальной программы обеспечивается системой мероприятий муниципальной программы в связи с утверждением бюджета Варненского муниципального района сроком на три года.

**Раздел IV. Система мероприятий муниципальной программы**

Система программных мероприятий по реализации муниципальной программы

объединяет работы по следующим направлениям:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № этапа | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители | Срок исполнения | Источники финансирования | Объем финансирования, тыс.руб | | | |
| 2018 год | 2019год | 2020год | всего |
| 1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района | | | | | | | | |
| 1 | Рыночная оценка имущества | Управление по имуществу, администрации сельских поселений | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района,  Бюджеты сельских поселений | 80 | 146,54 | 10  0 | 326,54 |
| 2. Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района | | | | | | | | |
| 2 | Техническая инвентаризация объектов | Управление по имуществу, администрации сельских поселений | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района,  Бюджеты сельских поселений | 4,15 | 150 | 300 | 454,15 |
| 3 | Проведение межевания, изготовление землеустроительной документации | Управление по имуществу, администрации сельских поселений | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района,  Бюджеты сельских поселений | 361,51 | 438,96 | 100 | 900,47 |
| 4 | Регистрация объектов, защита интересов муниципального образования в судах, оплата государственных пошлин и услуг | Управление по имуществу, администрации сельских поселений | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района,  Бюджеты сельских поселений | без финансирования | без финансирования | без финансирования |  |
| 5 | Публикация объявлений в сфере имущественных и земельных отношений в средствах массовой информации | Управление по имуществу, администрации сельских поселений | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района,  Бюджеты сельских поселений | без финансирования | без финансирования | без финансирования |  |
| 3. Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района | | | | | | | | |
| 6 | Приобретение компьютерной техники и программного обеспечения в области имущественных отношений | Управление по имуществу, администрации сельских поселений | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района,  Бюджеты сельских поселений | без финансирования | без финансирования | без финансирования |  |
| 7 | Обслуживание и техническое сопровождение программного обеспечения | Управление по имуществу, администрации сельских поселений | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района,  Бюджеты сельских поселений | без финансирования | без финансирования | без финансирования |  |
| 8 | Выявление и регистрация бесхозяйного, выморочного имущества | Управление по имуществу, администрации сельских поселений | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района,  Бюджеты сельских поселений | без финансирования | без финансирования | без финансирования |  |
| 9 | Подготовка и переподготовка кадров в системе муниципального управления имуществом (в том числе в сфере муниципального заказа) | Управление по имуществу, администрации сельских поселений | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района,  Бюджеты сельских поселений | без финансирования | без финансирования | без финансирования |  |
| 10 | Формирование муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений, зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановительных работ объектов муниципальной собственности | Управление по имуществу, администрации сельских поселений | в течении действия программы. | Бюджет Варненского муниципального района,  Бюджеты сельских поселений | 2417,6 | 624,43 | без финансирования | 3042,03 |

**Раздел V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Источником финансирования мероприятий муниципальной программы являются средства местного бюджета Варненского муниципального района.

    Общий объем финансирования муниципальной программы в 2020-2022 годах составит 4723.23 тыс.рублей, в том числе по годам:

2018 год – 2863,3 тыс. рублей

2019 год – 1359,93тыс. рублей

2020 год – 500 тыс. рублей

**Раздел VI. Организация управления и механизм реализации  муниципальной программы**

   Управление, реализацию и контроль исполнения муниципальной Программы осуществляет Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района (далее – Управление).

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых Управлением с исполнителями мероприятий. Исполнители определяются в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом о контрактной системе.

**Раздел VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Ожидаемые результаты:

Пополнение доходной части бюджета района.

Эффективное расходование бюджетных средств.

Оптимизация учета муниципального имущества.

В результате реализации Программы будет проведена инвентаризация объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности района, в том числе бесхозяйных, неоформленных объектов для нужд района, внесены по результатам инвентаризации изменения в реестр муниципальной собственности, приведены имущественные и земельные отношения с пользователями объектов в соответствии с законодательством, создан приватизационный фонд, что позволит активно вовлечь имущество, не эффективно используемое Варненским муниципальным районом в хозяйственный оборот и приведет к стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

Важнейшим результатом станет оформление технической и землеустроительной документации и регистрация прав на муниципальное имущество, а также эффективное управление имуществом Варненского муниципального района.

 Достижение цели и решение задач муниципальной программы оцениваются индикативными показателями, которые представлены в таблице 2.

Таблица2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Индикативные показатели | 2018  (факт) | 2019  (прогноз) | 2020  (прогноз) |  |
| 1. Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района | | | | | |
| 1. | Доходы от продажи муниципального имущества, тыс.руб. | 424,88 | 424,88 | 0 |  |
| 2.Обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района | | | | | |
| 2. | Количество объектов, на которые проведена регистрация права муниципальной собственности, шт. | 11 | 11 | 0 |  |
| 3. | Количество объектов, по которым проведены работы по оценке, шт. | 5 | 5 | 0 |  |
| 4. | Количество земельных участков, по которым проведены работы по межеванию и уточнению границ, шт. | 7 | 7 | 0 |  |
| 3.Повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района, позволяющее максимизировать пополнение доходной части бюджета района | | | | | |
| 5. | Доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом (передача в аренду объектов муниципального нежилого фонда), тыс.руб. | 124,41 | 124,41 | 0 |  |
| 6. | Доходы от управления и распоряжения земельными участками (передача в аренду земельных участков), тыс.руб. | 6576,60 | 6576,60 | 0 |  |
| 7. | Доходы от продажи земельных участков, тыс.руб. | 1599,54 | 1599,54 | 0 |  |
| 8. | Количество отремонтированных муниципальных объектов, шт. | 2 | 2 | 0 |  |
| 9. | Количество приобретенных объектов (движимых и недвижимых), шт. | 3 | 1 | 0 |  |

Индикаторы и показатели  оцениваются по итогам отчетности по реализации муниципальной программы в текущем году.

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается на основании достижения целевых показателей и индикаторов муниципальной программы путем сопоставления фактически достигнутых показателей и индикаторов с их прогнозными значениями.

**Раздел VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы**

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы приведено в таблице 3.

Таблица 3

Финансово-экономическое обоснование  муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия программы** | **Обоснование расходов местного бюджета** | **2018 г.**  **тыс. руб.** | **2019 г.**  **тыс. руб.** | **2020 г.**  **тыс. руб.** | **Всего**  **тыс. руб.** |
| 1 | Рыночная оценка имущества | Сравнительный метод (на основе анализа рынка) | 80 | 146,54 | 100 | 326,54 |
| 2 | Техническая инвентаризация объектов | Сметный метод | 4,15 | 150 | 300 | 454,15 |
| 3 | Проведение межевания, изготовление землеустроительной документации | Сметный метод | 361,51 | 438,96 | 100 | 900,47 |
| 4 | Формирование муниципальной собственности | Сравнительный метод (на основе анализа рынка), сметный метод | 2417,6 | 624,43 | без финансирования | 3042,03 |