**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТОЛСТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

от 08.04. 2015 г № 07

**«Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: с. Толсты, ул. Красный Сеятель, д.13**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» а также Уставом Толстинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации на управление многоквартирным жилым домом**:**  с.Толсты, ул. Красный Сеятель, д.13 в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 11 мая 2015г. по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Толсты, ул. Уральская,1а. Время проведения 9.00 час.(по местному времени).
2. Место, дата и время рассмотрения заявок с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе: 12 мая 2015 г. по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Толсты, ул. Уральская,1а.. Время проведения 9.00 час.(по местному времени).
3. Место, дата и время оценки и сопоставления заявок с конкурсными предложениями на участие в открытом конкурсе: 12 мая 2015 г. по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Толсты, ул. Уральская,1а.Время проведения 10.00 час.(по местному времени).
4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Толстинского сельского поселения В.А.Белоус

Приложение № 1

к Постановлению Главы Толстинского

сельского поселения

от 08.04.2015 г.№ 07

**Состав конкурсной комиссии по проведению**

**открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Председатель: Белоус В.А. –глава Толстинского сельского поселения;

секретарь – Тюлюбаева К.И. делопроизводитель Толстинского сельского поселения.

Члены комиссии:

Астафьева Е.В. – замглавы и начальник финансового отдела Толстинского сельского поселения

Леоненко В.А.. – депутат Совета депутатов Толстинского сельского поселения;

Кужахметова А.– депутат Совета депутатов Толстинского сельского поселения

Глава Толстинского сельского поселения В.А.Белоус

Приложение № 2

к Постановлению от 08.04.2015 № 07

Главы Толстинского сельского поселения

**Порядок работы** **конкурсной комиссии по проведению**

**открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок работы конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом расположенным по адресу: с.Толсты, Красный Сеятель д.13 (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, при этом срок полномочий комиссии не может превышать двух лет.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Порядком.

**2. Состав и функции Комиссии**

2.1. Численность Комиссии составляет не менее 5 человек.

2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов Комиссии.

2.3. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственниками претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящими Правилами.

2.4. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

**3. Полномочия членов Комиссии**

3.1. Члены Комиссии обладают равными правами при рассмотрении вопросов, связанных с осуществлением возложенных на Комиссию функций. Члены Комиссии вправе:

- участвовать в подготовке заседаний Комиссии;

- предварительно, до заседания Комиссии, знакомиться с вопросами, вносимыми на рассмотрение Комиссии;

- участвовать в заседании Комиссии с правом решающего голоса;

- участвовать в обсуждении рассматриваемых Комиссией вопросов и вносить по ним предложения;

- участвовать в голосовании при принятии решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;

3.2. Председатель Комиссии пользуется полномочиями члена Комиссии, а также:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

- председательствует на заседаниях Комиссии и организует ее работу;

- планирует деятельность работы Комиссии;

- утверждает повестку каждого заседания Комиссии;

- назначает заседания Комиссии;

- подписывает протоколы заседаний Комиссии;

- представляет интересы Комиссии в органах местного самоуправления, организациях, перед должностными лицами и гражданами;

- несет персональную ответственность за деятельность Комиссии;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Республики Коми.

3.3. Заместитель председателя Комиссии пользуется полномочиями члена Комиссии, а также:

- организует предварительную подготовку вопросов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии;

- выполняет поручения председателя Комиссии;

- исполняет обязанности председателя Комиссии в его отсутствие или при невозможности выполнения им обязанностей.

3.4. Секретарь Комиссии пользуется полномочиями члена Комиссии, а также:

- осуществляет подготовку вопросов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии;

- выполняет поручения председателя Комиссии, его заместителя;

- осуществляет техническое обслуживание работы Комиссии;

- ведет делопроизводство Комиссии;

- оповещает членов Комиссии и лиц, участвующих в заседании Комиссии, о времени, месте и дате проведения заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку и оформление протоколов заседаний Комиссии;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и местным законодательством, по принятию мер по организационному обеспечению деятельности Комиссии;

**4. Заседания Комиссии и порядок принятия решений**

4.1. Формой работы Комиссии является заседание.

4.2. Секретарь Комиссии по поручению председателя или заместителя председателя Комиссии не менее чем за 3 дня оповещает членов о времени и месте проведения заседания, вопросах, выносимых на рассмотрение Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

В случае невозможности присутствия на заседании, член Комиссии заблаговременно сообщает об этом секретарю Комиссии.

4.4 Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более 50 процентов общего числа ее членов.

Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии или по его поручению заместитель председателя Комиссии.

Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии. Член комиссии, не согласный с решением большинства членов комиссии, вправе выразить свое собственное мнение, которое прилагается в качестве реестра рассматриваемых вопросов на комиссии.

Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколом, который подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.

Решения по рассматриваемым вопросам принимаются открытым голосованием.

По требованию заявителя ему предоставляется выписка из протокола заседания, подписанная секретарем комиссии.

4.5. На заседаниях Комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории Айлинского сельского поселения, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории Саткинского муниципального района. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

4.6. Решения комиссии могут быть обжалованы в установленном законодательством порядке.

**5. Делопроизводство Комиссии**

Для решения вопросов, отнесенных законодательством к полномочиям Комиссии, в обязательном порядке ведется следующая документация:

- журнал регистрации материалов, поступающих на рассмотрение Комиссии, с отражением в нем вынесенного по каждому рассмотренному вопросу решения результатов его исполнения;

- материалы протоколов заседаний Комиссии.

При необходимости председателем Комиссии может быть признано целесообразным ведение иной документации, способствующей улучшению организации работы Комиссии.

Глава Толстинского сельского поселения В.А.Белоус

**Приложение № 3**

**КОНКУРС**

**Выбор управляющей организации – для управления**

**многоквартирным жилым домом: с. Толсты, ул.Красный Сеятель д. № 13**

**Условия проведения:**

Извещение о проведение конкурса

на право заключения договора «управления

многоквартирными домами»

Орган местного самоуправления: Администрация Толстинского сельского поселения: 457213, с. Толсты, ул. Уральская, 1а, тел. (835142) 3-03-59

Предмет договора: Управляющая организация в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме по адресу: с. Толсты, ул. Красный Сеятель, д.13

Условия оказания услуг: осуществлять на основании законодательства РФ

Место оказания услуг: село Толсты, Варненский район

Управляющие организации желающие участвовать в данном открытом конкурсе могут получить комплект документации об открытом конкурсе по адресу органа местного самоуправления.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе произойдет «11» мая 2015 г. в 9:00час. (время местное) по адресу с. Толсты, ул. Уральская,1а в присутствии участников конкурса, пожелавших присутствовать.

Рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе состоится «12» мая 2015г.   
Подведение итогов по открытому конкурсу состоится «12» мая 2015 г.  
  
Орган местного самоуправления оставляет за собой право отказаться от проведения открытый конкурса на любом этапе, не позднее чем за пятнадцати дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе (ч. 5 ст. 21 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94 - ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»).