

Уважаемые жители Тюльчинского
поселения.

Администрация Тюльчинского
поселения
доводит до Вашего сведения

Правительством Российской Федерации 24 декабря 2014 года внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации законопроект №686306-6 «О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» (в части стимулирования своевременной государственной регистрации права на объекты недвижимости, постановки на государственный кадастровый учет).

Законопроектом устанавливаются дифференцированные коэффициенты от 2 до 6 для исчисления суммы земельного налога в отношении земельных участков, предоставленных из государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства организациям или физическим лицам, если в установленный срок жилые объекты не построены и не осуществлена государственная регистрация права собственности на них.

Предлагаемые нормы будут экономически стимулировать строительство на земельных участках и государственную регистрацию возведенных объектов, что позволит учесть их при налогообложении.

Важно отметить, что переход к налогообложению недвижимого имущества требует полноты кадастрового учета возведенных объектов.

Также обращаем ваше внимание, что с 1 января 2015 года все физические лица, не получающие налоговое уведомление и не уплачивающие налоги по имеющимся у них объектам недвижимого имущества, обязаны сообщить в налоговую инспекцию о наличии у них объектов, облагаемых налогами на имущество, земельным налогом. Данная обязанность возникает, если физическое лицо не получила в установленный срок уведомления на уплату соответствующего налога. Исключения составляют только лица, имеющие льготы по уплате налога на недвижимое имущество.

При этом ответственность физических лиц за непредставление или несвоевременное представление сообщений об объектах налогообложения будет введена с 1 января 2017 года. Размер штрафа составит 20% неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимости.