**Обобщение практики**

**осуществления муниципального земельного контроля**

**за 2019 год в Варненском муниципальном районе**

Муниципальный  земельный контроль на территории Варненского муниципального района Челябинской области осуществляется должностным лицом – инспектором по муниципальному земельному контролю в соответствии с  Земельным кодексом РФ, Кодексом РФ об административных правонарушения, Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о муниципальном земельном контроле на территории Варненского муниципального района, утвержденным Постановлением администрации Варненского муниципального района от 10.03.2017 г. №130

***Объектом муниципального земельного контроля*** - земли, земельные участки, части земельных участков, находящиеся в границах Варненского муниципального района.

***Цель муниципального земельного контроля*** - обеспечение правомерного, рационального и эффективного землепользования на территории Варненского муниципального района.

**Основные задачи муниципального земельного контроля - контроль за соблюдением:**

а) требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

в) требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

г) требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях;

д) требований земельного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

ж) требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального района осуществляется в форме проверок:

1) соблюдения порядка использования земельных участков, исключающие самовольное занятие земельных участков;

2) наличия целостности и сохранности плодородного слоя почвы;

3) соблюдения своевременного выполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

4) соблюдения использования земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В 2019 году муниципальный земельный контроль осуществлялся земельным инспектором, которым было проведено 58 плановых проверок земельных участков на предмет соответствия установленного разрешенного использования и фактического использования осматриваемых участков.

**Основные нарушения, выявленные в результате контрольных мероприятий:**

- [самовольное](consultantplus://offline/ref=9D17F36CBF83DBDB7F9D03EC23121F0BABFED7605893F6DC80BF5BD1D6C684D92892350937788EC09E0AAC042F2C5B2666A2CD6F9EDF5383F541J) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

- неиспользование земель в соответствии с целевым назначением и не проведение обязательных мероприятий по защите земель, в основном от зарастания древесно-кустарниковой и сорной растительностью;

- использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

В результате проведенных проверочных мероприятий выявлено 23 нарушения обязательных требований земельного законодательства. К административной ответственности привлечено 23 правонарушителей. На нарушителей законодательства наложено штрафов на 115 тыс. рублей. В результате деятельности должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, за 2019 год устранено 23 нарушения земельного законодательства.