ПРОЕКТ УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Варненского муниципального

района от №

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района»

**I. Стратегические приоритеты муниципальной программы «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района»**

**1. Оценка текущего состояния в сферах использования, распоряжения имуществом, оценки недвижимости, землеустройства и землепользования**  **Варненского муниципального района**

Статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с настоящим Кодексом, а муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну муниципального образования.

Одним из важных направлений деятельности Управления по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района (далее – Управление по имуществу) является управление, распоряжение муниципальным имуществом и его рациональное использование.

К основным факторам, ограничивающим экономический рост Варненского муниципального района, следует отнести недостаточную инвестиционную активность, снижение спроса на товары и услуги, рост цен, ухудшение демографической ситуации, высокая степень неопределенности в целом

**2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы**

Основными принципами политики муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района являются: законность и открытость деятельности органов местного самоуправления Варненского муниципального района, подотчетность и подконтрольность, эффективность, целевое использование имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждениями муниципального района, находящегося на балансе органов местного самоуправления муниципального района, а также переданного в пользование иным юридическим лицам и гражданам, обеспечение условий для развития в области конкуренции.

Приоритетными направлениями политики муниципального района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального района, направленными на решение актуальных задач являются:

- обеспечение государственной регистрации прав собственности Варненского муниципального района;

* совершенствование системы учета муниципального имущества Варненского муниципального района Челябинской области.
* вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;
* повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения;
* увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
* информационное обеспечение процессов использования имущества и земельных участков;

**3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями муниципальной программы**

Программные мероприятия включают реализацию государственной политики в области приватизации и организацию учета муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Варненского муниципального района, в том числе:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества Варненского муниципального района;

2) проведение инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества, земельных участков

3) регистрация права муниципальной собственности;

4) эффективное управление и распоряжение земельными участками;

**4. Задачи государственного управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере государственного управления**

Основной целью программы является формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование.

Достижение цели реализуется за счет выполнения задач:

1) осуществление учета муниципального имущества и земельных участков в Реестре муниципального имущества Варненского муниципального района, а также на бесхозяйные объекты;

2) регистрация права собственности Варненского муниципального района на объекты недвижимости и земельные участки, относящиеся к муниципальной собственности Варненского муниципального района;

3) проведение инвентаризации и оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества и земельных участков;

4) реализация программы приватизации муниципального имущества;

5) эффективное управление землями, являющимися муниципальной собственностью Варненского муниципального района;

6) осуществление контроля за использованием земельных участков и увеличение доходов бюджета Варненского муниципального района, получаемых от платежей за использование земельных участков;

7) обеспечение сохранности муниципального имущества. Передача муниципального имущества в пользование организациям, предприятиям и учреждениям различных организационно-правовых форм собственности.

8) Приватизация неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района

**II. Паспорт муниципальной программы "Чистая вода" на территории Варненского муниципального района"**

**1. Основные положения**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Куратор муниципальной программы | Первый заместитель главы Варненского муниципального района |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОЛИТИКЕ  И КООРДИНАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ АДМИНИСТРАЦИИ ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| Период реализации муниципальной программы (сроки и этапы) | 2025 год – 2030 год |
| Цель (цели) муниципальной программы | Формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование. |
| Направления (подпрограммы) муниципальной программы | - |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации | 19800,00 тыс. рублей; |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации/государственной программой Российской Федерации/государственной программой | - |

**2. Показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение за 2024 год | Значение показателя по годам | | | | | | Ответственный за достижение показателя |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель муниципальной программы формирование эффективной системы управления, распоряжения муниципальным имуществом и его рациональное использование. | | | | | | | | | | |
| 1. | Проведение рыночной оценки муниципального имущества | объектов | 7 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Управление по имуществу |
| 2. | Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Варненского муниципального района | объектов | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Управление по имуществу |
| 3. | Проведение геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков, постановка их на кадастровый учет | объектов | 3 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | Управление по имуществу |
| 4. | Формирование муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений, зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановительных работ объектов муниципальной собственности,  проведение инвентаризации объектов муниципального имущества, осуществление учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Варненского муниципального района, а также контроля за использованием муниципального имущества в различных правовых режимах | шт | 7 из них: 1-автотранспортное средства;  6 –жилых помещений | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | Управление по имуществу |

**3. План достижения показателей муниципальной программы в 2025 году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Цели/показатели муниципальной программы | Единица измерения | | Плановые значения по месяцам | | | | | | | | | | | На конец  (указывается год)  года |
|  |  | | янв. | фев. | март | апр. | май | июнь | июль | авг. | сен. | окт. | ноябрь |  |
|  | Показатели процессной части Программы | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | Проведение рыночной оценки муниципального имущества | объект | | - | - | - | 1 | - | - | 3 | - |  |  | 1 | 5 |
| 2 | Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Варненского муниципального района | объект | | - | - | 1 | - | - | 1 | - | - | 1 |  | 2 | 5 |
| 3 | Проведение геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков, постановка их на кадастровый учет | объект | | - | 1 | 1 | - | - | 1 | - | - | 1 |  | 1 | 5 |
| 4 | Формирование муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений, зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановительных работ объектов муниципальной собственности,  проведение инвентаризации объектов муниципального имущества, осуществление учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Варненского муниципального района, а также контроля за использованием муниципального имущества в различных правовых режимах | шт | | - | - | 1 | - | 1 | 1 | - | - | 1 |  | 2 | 6 |

**4. Структура муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь  с показателями |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Муниципальная программа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района» | | |
|  | Ответственный за реализацию (Управление по имуществу) | Срок реализации (2025 - 2030) | |
| 1.1.1 | Проведение рыночной оценки муниципального имущества | Организация работы по проведению торгов по продаже права аренды объектов недвижимости, продажи недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности | Количество объектов, недвижимости, земельных участков по которым проведены работы по оценке |
|  | Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Варненского муниципального района | Обеспечение регистрации прав на земельные участки | Количество земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Варненского муниципального района |
|  | Проведение геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков, постановка их на кадастровый учет | Обеспечение регистрации прав на земельные участки | - Количество объектов, на которые проведена регистрация права муниципальной  - Количество земельных участков, по которым проведены работы по межеванию и уточнению границ |
|  | Формирование муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений, зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановительных работ объектов муниципальной собственности,  проведение инвентаризации объектов муниципального имущества, осуществление учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Варненского муниципального района, а также контроля за использованием муниципального имущества в различных правовых режимах | - осуществление полномочий собственника при приватизации и заключении договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;  - обеспечение эксплуатации, ремонта и содержания незаселенного жилищного фонда и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности | - Количество объектов движимого и недвижимого имущества, приобретенных в муниципальную собственность;  - Количество земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в целях исполнения функций органов местного самоуправления;  - Количество отремонтированных муниципальных объектов |

**5. Финансовое обеспечение муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование муниципальной программы, структурного элемента/источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | | | | | | |
|  | 2025 | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | Всего |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа (всего), в том числе: | 3300,00 | | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 19800,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 3300,00 | | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 3300,00 | 19800,00 |
| Проведение рыночной оценки муниципального имущества | 150,00 | | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 900,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 150,00 | | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 900,00 |
| Количество земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Варненского муниципального района | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Федеральный бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Проведение геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков, постановка их на кадастровый учет | 150,00 | | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 900,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 150,00 | | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 150,00 | 900,00 |
| Формирование муниципальной собственности (приобретение автотранспортных средств, жилых и нежилых помещений, зданий, земельных участков и иных основных средств), проведение ремонтных, восстановительных работ объектов муниципальной собственности,  проведение инвентаризации объектов муниципального имущества, осуществление учета муниципального имущества в реестре муниципального имущества Варненского муниципального района, а также контроля за использованием муниципального имущества в различных правовых режимах | 3000,00 | | 3000,00 | 3000,00 | 3000,00 | 3000,00 | 3000,00 | 18000,00 |
| Федеральный бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Областной бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 3000,00 | | 3000,00 | 3000,00 | 3000,00 | 3000,00 | 3000,00 | 18000,00 |