

Утверждаю:
Директор МОУ «Гимназия
имени Карла Орфа» с.Варна


Елагина Л.М./
подпись печать «17» 04 2025 г.

Согласовано
Начальник Варненского участка
Карталинских ЭТС
АО «Челябоблкоммунэнерго»

/Сапсай Е.В.
(Ф.И.О. руководителя теплоснабжающей организации)
Подпись печать «*» 11 2025 г.
РОССИЯ

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
Муниципального общеобразовательного учреждения
«Гимназия имени Карла Орфа» с. Варны

Настоящий план подготовки к отопительному периоду разработан в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 №2234,
- приказ Минэнерго России от 24.03.2003 №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. Общие сведения объекта:

1	Адрес объекта	Чел обл. с. Варна, ул. Говорухина д.110
2	Год постройки	1994
3	Общая площадь здания (м.кв.)	5936.9
4	Наличие подвала/подполья	_____имеется_____ (имеется/отсутствует)
5	Наличие элеватора/теплового пункта	_____отсутствует_____ (наличие, количество)
6	Тип системы отопления	_____Закрытая_____ (открытая/закрытая)
7	Схема отопления	_____двухтрубная_____ (однотрубная /двухтрубная)
8	Система ГВС	_____нет_____
9	Материал трубопроводов системы отопления	_____металлические_____ (металлические, металлополимер, полимер)
10	Наличие узла учета тепловой энергии	_____наименование_____ Эльф-01 рег. №45543-10
11	Теплоснабжающая организация	АО «Челябоблкоммунэнерго»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

1	Продолжительность отопительного периода	Дни (сколько)
	2022-2023 г.г.	213
	2023-2024 г.г.	213
	2024-2025 г.г.	212
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	□
	2022-2023 г.г.	-8
	2023-2024 г.г.	-9
	2024-2025 г.г.	-6,5
3	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Особенности функционирования объекта теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Провести промывку теплопотребляющей установки, в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону деятельности которой входит система теплоснабжения, (п.11.5.1 Правил)	до 31.07.2025г.
2	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок;	До 31.07.2025
3	Провести замену запорной арматуры (п.11.5.3 Правил)	До 31.07.2025
4	Назначить ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок (п.11.5.4 Правил)	До 31.07.2025
5	Провести испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (п.11.5.5 Правил)	До 31.07.2025
6	Обеспечить наличие эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (п.11.5.7 Правил)	До 31.07.2025
7	Обеспечить наличие паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения теплопотребляющим установкам, установленным в здании (п.11.5.8 Правил)	До 31.07.2025

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 8 | Обеспечить наличие персонала, осуществляющая функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов.(п.11.5.9 Правил) | До 31.07.2025 |
| 9 | Обеспечить наличие актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (п.11.5.10 правил) | До 31.07.2025 |
| 10 | Провести осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок (п.11.5.11 Правил) | До 31.07.2025 |
| 11 | Подписать представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (п.11.5.19 Правил) | До 31.07.2025г. |
| 12 | Обеспечить наличие заключенного договора теплоснабжения (п.11.5.12 Правил) | До 31.07.2025 |
| 13 | Обеспечить наличие акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (п.11.5.13 Правил) | До 31.07.2025 |
| 14 | Провести проверку узла учета, и обеспечить наличие акта разграничения балансовой принадлежности (п.11.5.14 Правил) | До 31.07.2025 |
| 15 | Провести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (п.11.5.15 Правил) | До 31.07.2025 |
| 16 | Обеспечить наличие справки, представленной федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора федерального государственного надзора в области промышленной безопасности о выполнении предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период | До 31.07.2025 |
| 17 | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду | До 31.07.2025 |

Муниципальное общеобразовательное учреждение
«Гимназия имени Карла Орфа»

457200 Челябинская область, с. Варна, ул. Говорухина 110,
тел. (35142) 2-26-77 e-mail: gymnasia-orff@mail.ru
ИНН – 7428006874 КПП – 745801001 ОГРН – 1027401533653 БИК –
047517000
р/сч – 40204810500000100001 л/сч – 03585030330 ОКАТО – 75214820000
Директор гимназии: Елагина Лариса Михайловна

Приказ №83 по гимназии
им. Карла Орфа от 17.04.2025г.

«Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду
2025-2026 г.г. Муниципального общеобразовательного учреждения
«Гимназия имени Карла Орфа» с. Варны»

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
Муниципального общеобразовательного учреждения «Гимназия имени Карла
Орфа» с. Варны»

Директор МОУ «Гимназия им К.Орфа»



Елагина Л.М.