

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ** | | |

457200 Челябинская область, с.Варна, ул.Советская,135/1, кабинет№13

тел. 3-05-03, E-mail: revotdelvarna@.mail.ru

**АКТ №25**

**Контрольно-счётной палаты Варненского муниципального района Челябинской области, по результатам контрольного мероприятия** **«Проверка эффективности использования муниципальной собственности и учета муниципального имущества Варненского муниципального района»** **в Управлении по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и** **муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района за период с 01.01.2022года по 30.06.2023года.**

29сентября 2023года с. Варна

экз.№2

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 2.2.4 раздела II плана работы Контрольно-счётной палаты Варненского муниципального района на 2023 год, Распоряжение от 17.08.2023г. №52.

**Предмет контрольного мероприятия**: эффективность использования муниципальной собственности и учета муниципального имущества Варненского муниципального района

**Объект контрольного мероприятия**: Муниципальное учреждение: Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района (далее по тексту Управление)

**Цель контрольного мероприятия**: проверка соблюдения порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью; проверка соблюдения порядка учета муниципального имущества.

**Проверяемый период деятельности**: с 01.01.2022г. по 30.06.2023г..

**Срок контрольного мероприятия**: 40календарных дней(30 рабочих дней) с 21.08.2023года по 29.09.2023 года.

**Состав рабочей группы:**

Руководитель контрольного мероприятия: зам.председателя Киржацкая О.А.,

Члены контрольной группы: зам.председателя Киржацкая О.А.

**Общие сведения, организационно – правовой статус учреждения**

Юридический адрес: 457200, Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Советская, д.94.

Фактический адрес:457200, Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Советская, д.94 (по договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 21.01.2019г. №1)

ОГРН 1047413000040 ИНН 7428007395, КПП 745801001

В Финансовом управлении администрации Варненского муниципального района Управлению открыт лицевой счет № 0315830000300 «Получателя средств».

Ответственные лица:

-начальник: в период с 01.01.2022г. по 16.06.2023г. Петрова Л.С. (прием-по распоряжению администрации Варненского муниципального района от 11.08.2008г. №604-р, увольнение-по распоряжению администрации Варненского муниципального района от 16.06.2023г. №399-р);

-в период с 19.06.2023г. по 30.06.2023г. Якупова Л.Н. по распоряжению администрации Варненского муниципального района от 19.06.20023г. №413-р;

- главный бухгалтер: Сисамбаев М.В. по приказу Управления от 31.12.2014г. №60 (весь проверяемый период).

Деятельность Управления осуществлялась на основании Положения о муниципальном учреждении «Управление по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района», утвержденного Постановлением Администрации Варненского муниципального района от 27.06.2013г. №556 (далее по тексту Положение №556).

Согласно пункту 1.1 Положения №556 Управление является отраслевым (функциональным) органом администрации Варненского муниципального района, пункту 1.8. Положенния№556- является юридическим лицом, имеет в оперативном управлении имущество, печать, штампы, бланки со своим наименованием.

Одной из основных задач Управления является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Согласно выписке из Единого государственного реестра юридического лица №ЮЭ9965-23-117016753 от 22.08.2023года (далее по тексту-выписка из ЕГРБЛ) адрес юридического лица: 457200,Челябинская область, М.Р-Н ВАРНЕНСКИЙ,С.П. ВАРНЕНСКОЕ,С ВАРНА,УЛ СОВЕТСКАЯ,Д. 94,**ОФИС 10** и виды основной (Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами

общего характера) и дополнительной деятельности не соответствуют учредительным документам (пунктам 1.4., 1.5., 2.4.) Положению №556.

Согласно выписке из ЕГРЮЛ дополнительным видом деятельности Управления является деятельность органов местного самоуправления городских округов (код 84.11.35), что противоречит Федеральному закону от 6 октября 2003 г. N 131—ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Согласно пункту 3.7. Положения №556 «Управление, как получатель бюджетных средств, находится в ведомственном подчинении у главного распорядителя-администрации муниципального образования Варненский муниципальный район», однако согласно Перечню, устанавливающему подведомственность распорядителей и получателей бюджетных средств главным распорядителям средств бюджета Варненского муниципального района, утвержденным Постановлением Администрации Варненского муниципального района Челябинской области от 02.06.2022г. №333 Управление является главным распорядителям средств бюджета.

В соответствии с Положением о владении, пользовании и распоряжении имуществом Варненского муниципального района, утвержденным Решением собрания депутатов от 25.04.2007г. №25 (далее по тексту Положение №25) органом управления, осуществляющим от имени администрации Варненского муниципального района, в порядке, установленном законодательством, права по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, имуществом муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, приватизации муниципального имущества, заключению договоров купли-продажи, сдаче в аренду объектов муниципального нежилого фонда и иных сделок является Управление.

В собственности муниципального образования- Варненский муниципальный район Челябинской области может находиться имущество, необходимое для решения вопросов и осуществления полномочий района, определенными Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Варненского муниципального района Челябинской области.

Доходы от использования муниципального имущества зачисляются в бюджет Варненского муниципального района, главным администратором доходов от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности является Управление (на 2022год-Постановление Администрации Варненского муниципального района от 02.11.2021г. № 692, на 2023год- Постановление Администрации Варненского муниципального района от 08.11.2022г. № 709).

С целью регулирования вопросов учета, распоряжения муниципальным имуществом, жилых помещений специализированного жилищного фонда Варненского муниципального района, а также земельными участками, которыми в соответствии с действующим законодательством РФ, вправе распоряжаться органы местного самоуправления, утверждены нормативные правовые акты:

-Устав Варненского муниципального района;

-Положение №25, которое согласно пункту 2 статьи 2 Положения№25 не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением природными ресурсами;

-Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Варненского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Варненского муниципального района от 24.04.2019г. №27 (далее по тексту Положение№27);

-Методика расчета арендной платы за нежилые помещения, здания, сооружения, машины, механизмы и другое оборудование, находящееся в собственности Варненского муниципального района, утверждено Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района от 15.10.2013г. №94 (далее по тексту Методика №94);

-Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Варненского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Варненского муниципального района от 24.04.2009г. №33( далее по тексту Положение№33);

-Постановление администрации Варненского муниципального района от 26.12.2011г. №992 «Об утверждении коэффициентов для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (далее по тексту Порядок №992);

-Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Варненского муниципального района, утвержденное Постановлением администрации Варненского муниципального района от 19.02.2010г. №97 (далее по тексту Порядок №97);

-Положение о порядке списания имущества, находящегося в собственности Варненского муниципального района, утвержденное решением Собрания депутатов Варненского муниципального района от 28.03.2014г. №24 (далее по тексту Положение№24);

-Положение «Об учете муниципального имущества и ведении Реестра объектов муниципальной собственности Варненского муниципального района», утверждено Решением собрания депутатов от 21.02.2013г. №19 (далее по тексту Положение№19);

-Порядок организации бюджетного учета имущества казны Варненского муниципального района, утвержденного Постановлением администрации Варненского муниципального района от 07.07.2011г. №551а (далее по тексту Порядок №551а);

- Положение «О муниципальной казне Варненского муниципального района», утверждено Решением собрания депутатов от 29.07.2009г. №54(далее по тексту Положение№54).

Заместитель председателя КСП О.А. Киржацкая

С актом ознакомлены:

Начальник Л.Н.Якупова

Главный бухгалтер М.В.Сисамбаев