**Акт обследования объекта №4**

**Капитального ремонта здания МУК «Алексеевский сельский дом культуры» с.Алексеевка**

с. Алексеевка «29» июня 2023года.

В связи с проведением мониторинга исполнения регионального проекта "Культурная среда"

председателем Контрольно-счётной палаты Варненского муниципального района Колычевой С.Г. проведено обследование объекта «**проведение капитального ремонта здания МУК «Алексеевский сельский Дом культуры» с.Алексеевка**, расположенного по адресу Челябинская область, Варненский район, с.Алексеевка ул. Школьная, д. 4 на предмет соответствия выполнения работ графикам (срокам).

По муниципальному контракту от 21.02.2023г. №0369300207123000004(с дополнительным соглашением от 10.02.2023г. №1) исполнитель ООО «Строймонтаж» по капитальному ремонту здания МУК «Алексеевский дом культуры» с.Алексеевка, в соответствии с проектно-сметной документацией на общую сумму 15287524,88рублей срок оказания услуг определен с 21.02.2023года по 10.11.2023года.

Согласно графику производства работ определены следующие сроки выполнения работ:

**-общестроительные работы (смета №02-01-01):**

-демонтажные работы (март- май 2023года);

-фасад (август-сентябрь 2023года);

-перегородка на 2 этаже (май-июнь 2023года);

-проемы (май-июнь-июль 2023года);

-отделочные работы (май-ноябрь 2023года);

-полы (июнь-сентябрь 2023года);

-кровля (май-июнь 2023года) ;

-крыльца (август-сентябрь 2023года);

-отмостка (август-сентябрь 2023года);

**-отопление вентиляция (смета 02-01-02)** июль-сентябрь 2023года;

**-автоматизация отопления и вентиляции (смета 02-01-03)**август-сентябрь 2023года;

**-водопровод. Канализация (смета 02-01-04)**июль-сентябрь 2023года;

**-электромонтажное оборудование (смета 06-01-05)** июнь-сентябрь2023года;

**-автоматическая пожарная сигнализация (смета 06-01-06)** октябрь-ноябрь 2023года.

**В ходе общего внешнего осмотра установлено по состоянию на 29.06.2023года:**

1. Не все демонтажные работы произведены в полном объеме:

- демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах произведен не полностью.

-демонтаж туалетных комнат (унитазов, раковин, разборка чугунных канализационных труб)-0%;

-демонтаж актового зала-0%.

-демонтаж сцены и ступеней к ней -0%

2)демонтажные работы по электроснабжению выполнены частично (не произведен демонтаж прожекторов и софитов в зрительном зале и), на втором этаже здания во всех помещениях проводятся работы по монтажу кабеля, согласно графику срок исполнения июнь-сентябрь2023года;

3) к строительным работам (оконные блоки не все заменены, дверные проемы установлены, отделочные работы проведены частично (не преступали в спортивном и актовом зале);

4)к фасаду здания, а так же крыльцо и отмостки не приступали согласно графику срок исполнения август-сентябрь 2023года;

5) перегородка на 2 этаже под туалет установлена частично (установлены только профиля);

6) монтаж кровли профильным оцинкованным листом на 100%, кроме водосточной системы.

7) к работам по ремонту водоснабжения и канализации не приступали, согласно графику срок исполнения июль- сентябрь 2023года;

8) к работам по ремонту отопления, вентиляции не приступали, согласно графику срок исполнения июль-сентябрь 2023года;

9) монтажные работы по пожарной сигнализации не начинались, согласно графику срок исполнения октябрь-ноябрь 2023года;

Перечислен аванс в пределах 30%от суммы контракта в суммах 4586257,46рублей, оставшуюся сумму 10701267,42рублей за фактически выполненные работы соответственно.

Приложение: 42фотографий

***Председатель КСП*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Колычева С.Г.***

***подпись***