**Акт обследования объекта**

**Капитального ремонта здания МУК «Кулевчинская ЦКС»**

**№7**

с. Кулевчи «23» июня 2022года.

В связи с проведением мониторинга исполнения регионального проекта "Культурная среда" заместителем председателя Контрольно-счётной палаты Варненского муниципального района Киржацкой О.А. проведено обследование объекта «**проведение капитального ремонта здания МУК «Кулевчинская ЦКС»,** расположенного по адресу Челябинская область, Варненский район, с.Кулевчи ул. Завалищина , д. 39 на предмет соответствия выполнения работ графикам (срокам).

Заказчиком является **МКУ «Управление строительства и ЖКХ».**

По муниципальному контракту от 04.04.2022г. №0369300207122000018 с ООО «СтройМонтаж» по капитальному ремонту здания **МУК «Кулевчинская ЦКС»**, в соответствии с проектно-сметной документацией на общую сумму 16859971,00рублей срок оказания услуг определен с 04.04.2022года по 12.11.2022года

Согласно графику производства работ определены следующие сроки выполнения работ:

-демонтажные работы (смета №02-01-01) апрель-май 2022года

-строительные работы (смета № 02-01-02) май-октябрь 2022года;

-ремонт водоснабжения и канализации (смета № 02-01-03) сентябрь-октябрь2022года;

-ремонт отопления, вентиляции (смета № 02-01-04) август-октябрь2022года;

-ремонт электроснабжения (смета№02-01-05) июнь-октябрь2022года;

-пожарная сигнализация (смета№02-01-06) сентябрь-октябрь2022года;

-наружная канализация (смета№06-01-01) сентябрь-октябрь2022года.

**В ходе общего внешнего осмотра при выезде на объект по состоянию на 23.06.2022года установлено:**

1. Не все демонтажные работы по смете №02-01-01 произведены в полном объеме:

- демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах не произведен-0%;

-снятие оконных переплетов остекленных не произведено-0%;

-снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях выполнено на 100%

-демонтаж подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля на 100%

- разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных на 100%

- разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов на 100%

-демонтаж сцены и ступеней к ней произведено на 100%

2) к строительным работам по смете № 02-01-02 ( оконные блоки, дверные проемы, крыльцо лестницы) не приступали согласно графику срок исполнения май-октябрь 2022года;

3) к работам по ремонту водоснабжения и канализации по смете № 02-01-03 не приступали, согласно графику срок исполнения сентябрь-октябрь2022года;

4) к работам по ремонту отопления, вентиляции по смете № 02-01-04 не приступали, согласно графику срок исполнения август-октябрь2022года;

5)демонтажные работы по электроснабжению по смете №02-01-05 выполнены на 80% ( не произведен демонтаж прожекторов и софитов в зрительном зале), на втором этаже здания во всех помещениях проводятся работы по монтажу кабеля, согласно графику срок исполнения июнь-октябрь2022года

6) монтажные работы по пожарной сигнализации по смете №02-01-06 не начинались, согласно графику срок исполнения сентябрь-октябрь2022года;

7) к земляным работам по наружной канализации по смете №06-01-01 не приступали, согласно графику срок исполнения сентябрь-октябрь2022года .

Платежными поручениями от 19.05.2022г. №15423 и №15424 перечислен аванс в пределах 30%от суммы контракта в суммах 266271,30рублей и 4791720,00рублей соответственно.

Приложение: 18 фотографий

**зам. *председателя КСП* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Киржацкая О.А.***

***подпись***