**Объявление**

Администрация Новоуральского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области на основании ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, распоряжения администрации Варненского муниципального района Челябинской области от 03.10.2019г. № 675-р извещает о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды сроком на 15 (пятнадцать) лет, следующего земельного участка:

Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 74:05:3900001:116, расположенный в 2546м.по направлению на северо-запад от ориентира: Челябинская область, Варненский район, п. Дружный, пер. Молодежный, д.9,кв.1, общей площадью 326726 кв.м.

Начальная цена ежегодной арендной платы земельного участка составляет 11867 руб., «шаг аукциона» составляет 3% от начальной цены 356 руб. 01коп., размер задатка составляет 2373 руб.40 коп.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов – в АдминистрацииНовоуральского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области (далее – организатор торгов) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток перечисляется в срок до 17.09.2020г. на счет: УФК по Челябинской области (Администрация Новоуральского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области, л.с. 04693030150) р/сч 40101810400000010801 в отделении Челябинск г. Челябинск БИК 047501001, ИНН 7428001932, КПП 745801001.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Администрация Новоуральского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

 Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12. порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявки принимаются с 17.08.2020г. по 18.09.2020г. с 08:30ч. до 17:00ч. местного времени по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Новый Урал, ул. Шоссейная, д.30 АдминистрацияНовоуральского сельского поселения Варненскогому муниципального района Челябинской области

 Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 21.09.2020г.

 Аукцион состоится 25.09.2020г. в 11:00ч. местного времени по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Новый Урал,ул. Шоссейная, д.30 Администрация Новоуральского сельского поселенияВарненского муниципального района Челябинской области.

Администрация Новоуральского сельского поселенияВарненского муниципального района Челябинской области вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

 С формой заявки и условиями договора аренды можно ознакомиться по адресу: Челябинская область, Варненский район, п. Новый Уралул. Шоссейная, д.30Администрация Новоуральского сельского поселенияВарненского муниципального района Челябинской области, тел. 8(35142) 2-83-95.