



Реестровый №333 от 03.08.2017 г. присвоенный некоммерческим партнерством
СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»

**Проект планировки и межевания территории
для размещения объекта: «Сквер «Тропа здоровья»
по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Варна,
ул.Мира, д.1В»**

06-ЦТЭ-2019

ТОМ II

Проект межевания территории. Графическая часть

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.



Реестровый №333 от 03.08.2017 г. присвоенный некоммерческим партнерством
СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»

**Проект планировки и межевания территории
для размещения объекта: «Сквер «Тропа здоровья»
по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Варна,
ул.Мира, д.1В»**

06-ЦТЭ-2019

ТОМ II

Проект межевания территории. Графическая часть

Инов. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Технический директор

Макаренко Е.В.

Главный инженер проекта

Ахатова А.С.

2019

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории		
Основная часть		
ТОМ1	Пояснительная записка проекта планировки территории	
1	Чертеж планировки территории. М1:1000	
2	Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000	
Материалы по обоснованию		
3	Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:2000	
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М1:1000	
5	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети. М1:1000	
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000	
7	Схема инженерных сетей и сооружений. М1:1000	
Проект межевания территории		
Основная часть		
ТОМ2	Пояснительная записка проекта межевания территории	
1	Чертеж межевания территории. Лист 1. М1:1000	
2	Чертеж межевания территории. Лист 2. М1:1000	
06-ЦТЭ-2019-ПМТ		
Состав проекта		
ООО ЦТЭ «ИнфорМА»		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-ЦТЭ-2019-ПМТ	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП Ахатова 05.19 Разработал Жуйкова 05.19 Проверил Н. контр									

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ВВЕДЕНИЕ 2
- 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ..... 3
- 3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД..... 5
- 4. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..... 6

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	

06-ЦТЭ-2019-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Ахатова			05.19
		Жуйкова			05.19
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	7
ООО ЦТЭ «ИнфорМА»					

1. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории для размещения объекта: «Сквер «Тропа здоровья» по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Мира, д.1В» предусматривает образование земельных участков для:

- сквера;
- магазина с кафетерием;
- улично-дорожной сети.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	
№ док.	

						06-ЦТЭ-2019-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица № 1

Ведомость образуемых земельных участков

№ исх. ЗУ на опорном плане	№ ЗУ на плане	Виды разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования ЗУ	Площадь исх.ЗУ, га	Проектная площадь ЗУ, га
		Правила землепользования и застройки муниципального образования "Варненское сельское поселение" Варненского муниципального района Челябинской области	Код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ №540 от 01.09.2014г.)			
1	1	Отдых (рекреация)	5.0	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 74:05:0000000:2712 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4,4502	4,3113
-	4	Магазины, общественное питание	4.4 4.6	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после образования ЗУ 1)	-	0,3566
-	I	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после образования ЗУ 1)	-	0,2355

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-ЦТЭ-2019-ПМТ	Лист
							3

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Земельный участок I площадью 0,2355 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок II площадью 0,1735 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок III площадью 0,0224 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок IV площадью 1.2133 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок V площадью 0,0516 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок VI площадью 0,0332 га проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	
Вып.	
№ док.	

							06-ЦТЭ-2019-ПМТ	Лист
								5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

4. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица № 2

Координаты участков

	X	Y
Земельный участок №1		
1	408432.89	2295498.17
2	408425.66	2295506.98
3	408406.20	2295505.40
4	408352.01	2295500.79
5	408231.40	2295493.59
6	408154.03	2295483.23
7	408149.24	2295473.32
8	408178.81	2295423.73
9	408217.96	2295362.66
10	408270.28	2295291.65
11	408283.09	2295276.40
12	408372.36	2295285.97
1	408432.89	2295498.17

14	408166.91	2295494.98
15	408150.29	2295549.87
16	408143.84	2295570.63
17	408138.82	2295588.00
18	408132.80	2295587.58
19	408160.87	2295494.58
14	408166.91	2295494.98
Земельный участок №4		
1	408352.69	2295217.01
2	408372.36	2295285.97
3	408283.09	2295276.40
4	408309.00	2295245.54
1	408338.41	2295213.62

Таблица № 3

Координаты участков, сформированных на территории общего пользования

	X	Y
I		
1	408338.41	2295213.62
2	408348.58	2295202.59
3	408355.31	2295200.67
4	408442.36	2295505.87
5	408434.63	2295519.16
6	408435.63	2295507.79
7	408432.89	2295498.17
8	408352.69	2295217.01
1	408338.41	2295213.62
II		
1	408432.89	2295498.17
2	408435.63	2295507.79
3	408434.63	2295519.16
4	408430.69	2295513.71
5	408301.86	2295504.40
6	408214.33	2295498.13
7	408154.76	2295494.17
8	408160.41	2295485.01
9	408207.07	2295491.48
10	408231.40	2295494.81
11	408352.01	2295501.80
12	408406.19	2295506.39
13	408406.20	2295505.40
14	408425.66	2295506.98
1	408432.89	2295498.17
III		
1	408149.24	2295473.32

2	408154.03	2295483.23
3	408159.83	2295484.01
4	408153.61	2295494.09
5	408137.86	2295493.05
6	408139.29	2295490.00
1	408149.24	2295473.32
IV		
1	408137.86	2295493.05
2	408115.09	2295491.53
3	408158.70	2295418.40
4	408161.36	2295390.68
5	408233.95	2295287.32
6	408266.62	2295239.99
7	408288.99	2295202.40
8	408324.01	2295166.97
9	408325.49	2295166.32
10	408348.44	2295172.32
11	408345.25	2295174.53
12	408345.25	2295175.32
13	408348.45	2295173.11
14	408348.44	2295172.32
15	408355.31	2295200.67
16	408348.58	2295202.59
17	408338.41	2295213.62
18	408309.00	2295245.54
19	408270.28	2295291.65
20	408217.96	2295362.66
21	408178.81	2295423.73
22	408149.24	2295473.32

№ док.	
Вып.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06-ЦТЭ-2019-ПМТ

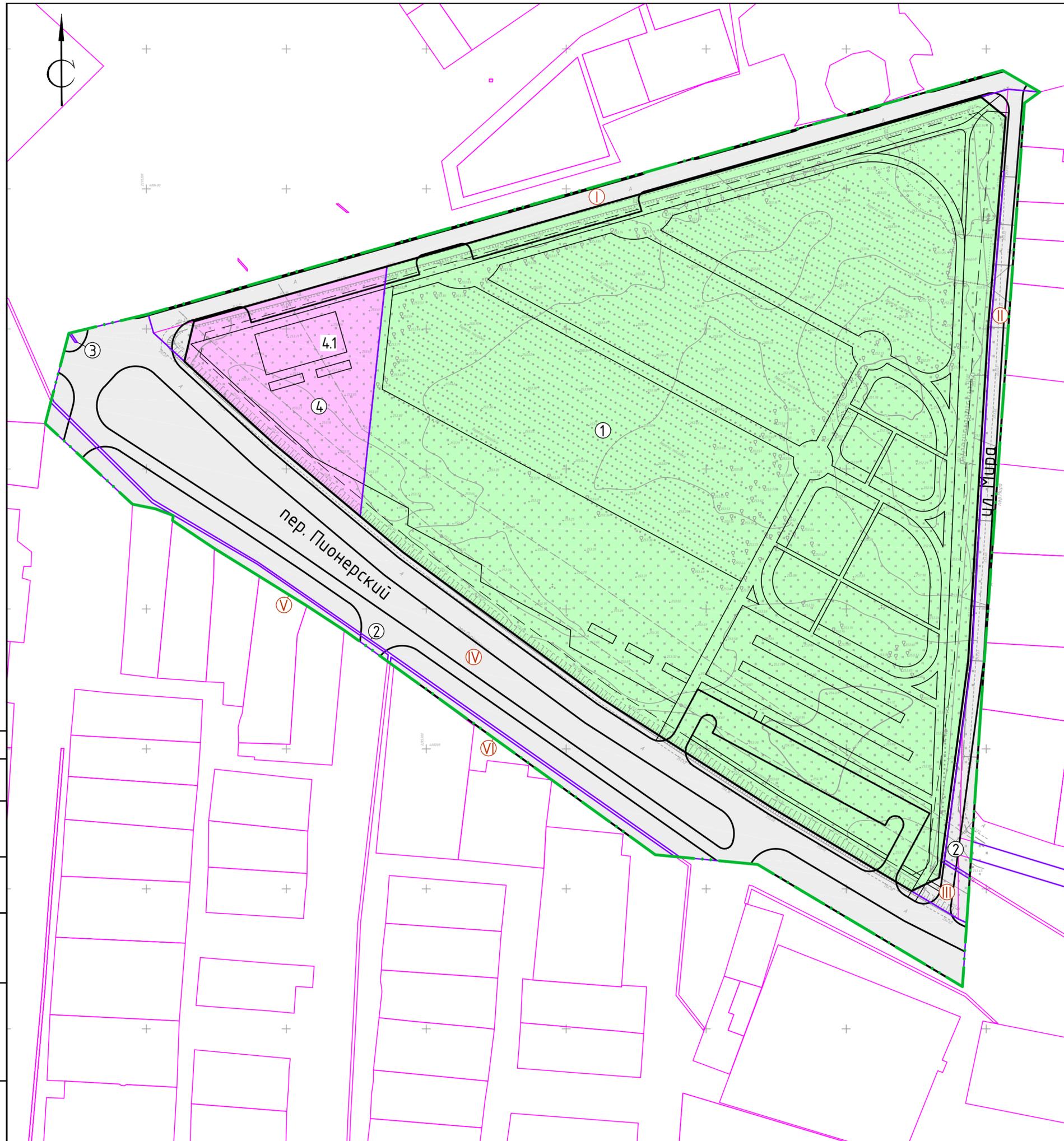
Лист

6

23	408139.29	2295490.00
1	408137.86	2295493.05
V		
1	408316.21	2295163.89
2	408323.99	2295165.93
3	408323.38	2295166.20
4	408288.01	2295201.99
5	408266.02	2295239.59
6	408233.62	2295286.42
7	408231.29	2295286.15
8	408242.37	2295270.72
9	408251.10	2295257.35
10	408261.61	2295240.41
11	408271.64	2295224.29
12	408281.58	2295209.35
13	408283.35	2295209.66
14	408285.78	2295203.25
15	408287.41	2295195.08
1	408316.21	2295163.89
VI		
1	408137.86	2295493.05
2	408115.09	2295491.53

3	408158.70	2295418.40
4	408161.36	2295390.68
5	408233.95	2295287.32
6	408266.62	2295239.99
7	408288.99	2295202.40
8	408324.01	2295166.97
9	408325.49	2295166.32
10	408348.44	2295172.32
11	408345.25	2295174.53
12	408345.25	2295175.32
13	408348.45	2295173.11
14	408348.44	2295172.32
15	408355.31	2295200.67
16	408348.58	2295202.59
17	408338.41	2295213.62
18	408309.00	2295245.54
19	408270.28	2295291.65
20	408217.96	2295362.66
21	408178.81	2295423.73
22	408149.24	2295473.32
23	408139.29	2295490.00
1	408137.86	2295493.05

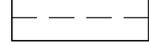
Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №	Вып.	№ док.							Лист
																	7
											Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	06-ЦТЭ-2019-ПМТ



Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ исх. ЗУ на опорном плане	№ ЗУ на плане	Виды разрешенного использования земельных участков		Возможные способы образования ЗУ	Площадь исх.ЗУ, га	Проектная площадь ЗУ, га	Примечание
		Правила землепользования и застройки муниципального образования "Варненское сельское поселение" Варненского муниципального района Челябинской области	Код по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ №540 от 01.09.2014г.)				
1	1	Отдых (рекреация)	5.0	Образование ЗУ путем перераспределения ЗУ 74:05:000000:2712 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	4,4502	4,313	
-	4	Магазины, общественное питание	4.4 4.6	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после образования ЗУ 1)	-	0,3566	
Земельные участки, сформированные на территории общего пользования							
-	I	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после образования ЗУ 1)	-	0,2355	
-	II	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после образования ЗУ 1)	-	0,1735	
-	III	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.1	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (возможно после образования ЗУ 1)	-	0,0224	
-	IV	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.2	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1,2133	
-	V	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.3	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,0516	
-	VI	Линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктур (в т.ч. автодороги)	12.0 3.4	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	0,0332	

Условные обозначения:

-  - Устанавливаемые красные линии
-  - Граница проектирования
-  - Линия регулирования застройки
-  - Граница земельных участков, сведения о которых имеются в Росреестре
-  - образуемые и изменяемые земельные участки
-  - Номера образуемых земельных участков
-  - Номер земельного участка, сформированного на территории общего пользования

Согласовано
 Взам. инв.№
 Подп. и дата
 Инв.№ подл.

06-ЦТЭ-2019					
Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Мира, д.1В					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Жукова				05.19
				Стадия	Лист
				ПМТ	1
				Листов	
				1	
				План межевания. Лист 1. М1:1000	
ГИП	Ахатова				05.19



Координаты участков

	X	Y
Земельный участок №1		
1	408432.89	2295498.17
2	408425.66	2295506.98
3	408406.20	2295505.40
4	408352.01	2295500.79
5	408231.40	2295493.59
6	408154.03	2295483.23
7	408149.24	2295473.32
8	408178.81	2295423.73
9	408217.96	2295362.66
10	408270.28	2295291.65
11	408283.09	2295276.40
12	408372.36	2295285.97
1	408432.89	2295498.17
Земельный участок №4		
14	408166.91	2295494.98
15	408150.29	2295549.87
16	408143.84	2295570.63
17	408138.82	2295588.00
18	408132.80	2295587.58
19	408160.87	2295494.58
14	408166.91	2295494.98
Земельный участок №4		
1	408352.69	2295217.01
2	408372.36	2295285.97
3	408283.09	2295276.40
4	408309.00	2295245.54
1	408338.41	2295213.62

Координаты участков, сформированных на территории общего пользования

начало

I		
1	408338.41	2295213.62
2	408348.58	2295202.59
3	408355.31	2295200.67
4	408442.36	2295505.87
5	408434.63	2295519.16
6	408435.63	2295507.79
7	408432.89	2295498.17
8	408352.69	2295217.01
1	408338.41	2295213.62
II		
1	408432.89	2295498.17
2	408435.63	2295507.79
3	408434.63	2295519.16
4	408430.69	2295513.71
5	408301.86	2295504.40
6	408214.33	2295498.13
7	408154.76	2295494.17
8	408160.41	2295485.01
9	408207.07	2295491.48
10	408231.40	2295494.81
11	408352.01	2295501.80
12	408406.19	2295506.39
13	408406.20	2295505.40
14	408425.66	2295506.98
1	408432.89	2295498.17

Координаты участков, сформированных на территории общего пользования

продолжение

	X	Y
III		
1	408149.24	2295473.32
2	408154.03	2295483.23
3	408159.83	2295484.01
4	408153.61	2295494.09
5	408137.86	2295493.05
6	408139.29	2295490.00
1	408149.24	2295473.32
IV		
1	408137.86	2295493.05
2	408115.09	2295491.53
3	408158.70	2295418.40
4	408161.36	2295390.68
5	408233.95	2295287.32
6	408266.62	2295239.99
7	408288.99	2295202.40
8	408324.01	2295166.97
9	408325.49	2295166.32
10	408348.44	2295172.32
11	408345.25	2295174.53
12	408345.25	2295175.32
13	408348.45	2295173.11
14	408348.44	2295172.32
15	408355.31	2295200.67
16	408348.58	2295202.59
17	408338.41	2295213.62
18	408309.00	2295245.54
19	408270.28	2295291.65
20	408217.96	2295362.66
21	408178.81	2295423.73
22	408149.24	2295473.32
23	408139.29	2295490.00
1	408137.86	2295493.05
V		
1	408316.21	2295163.89
2	408323.99	2295165.93
3	408323.38	2295166.20
4	408288.01	2295201.99
5	408266.02	2295239.59
6	408233.62	2295286.42
7	408231.29	2295286.15
8	408242.37	2295270.72
9	408251.10	2295257.35
10	408261.61	2295240.41
11	408271.64	2295224.29
12	408281.58	2295209.35
13	408283.35	2295209.66
14	408285.78	2295203.25
15	408287.41	2295195.08
1	408316.21	2295163.89

Координаты участков, сформированных на территории общего пользования

окончание

	X	Y
VI		
1	408137.86	2295493.05
2	408115.09	2295491.53
3	408158.70	2295418.40
4	408161.36	2295390.68
5	408233.95	2295287.32
6	408266.62	2295239.99
7	408288.99	2295202.40
8	408324.01	2295166.97
9	408325.49	2295166.32
10	408348.44	2295172.32
11	408345.25	2295174.53
12	408345.25	2295175.32
13	408348.45	2295173.11
14	408348.44	2295172.32
15	408355.31	2295200.67
16	408348.58	2295202.59
17	408338.41	2295213.62
18	408309.00	2295245.54
19	408270.28	2295291.65
20	408217.96	2295362.66
21	408178.81	2295423.73
22	408149.24	2295473.32
23	408139.29	2295490.00
1	408137.86	2295493.05

Согласовано

Взак. инв.Н

Подп. и дата

Инв.Н подл.

06-ЦТЭ-2019

Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Мира, д.1В

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуикова			05.19	ПМТ	2	
Проект планировки и межевания территории для размещения объекта: Сквер Тропа здоровья по адресу: Челябинская область, Варненский район, с.Варна, ул.Мира, д.1В						План межевания. Лист 2		
ГИП						Ахатова 05.19		

