
# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

АЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

#  РЕШЕНИЕ

от 04 апреля 2016 года

п. Арчаглы-Аят № 15

«Об утверждении «Методики расчёта арендной

платы за использование земельных участков,

находящееся в собственности Аятского сельского поселения»

В соответствии с «Земельным кодексом РФ № 136ФЗ от 25 октября 2001г.,статьи 19,22,66,68,руководствуясь ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002г. « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения » и руководствуясь постановлением правительства Челябинской области от 17 августа 2011г 284-П « Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» Совет депутатов Аятского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1.Утвердить методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности поселения ( методика прилагается), ставки и коэффициенты арендной платы.

 2. Настоящее решение вступает силу с 01 апреля 2016 года.

Глава Аятского сельского поселения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лосенков А.А.\_

 Приложение №1 к

 решению совета депутатов № 15

 от 04 апреля 2016 г

**Методика расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Аятского сельского поселения**

1. **Ап-Скад. х Сап х К1 х К2 х К3**, где

 **Ап** – размер арендной платы в год,

 **Скад**.- кадастровая стоимость арендуемого земельного участка,

 **Сап** – ставка арендной платы в зависимости от категории земель и вида использования

 земельного участка (в процентах),

 **К1** –коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора,

 **К2** –коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в

 муниципальном районе,

 **К3** –коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

2. Ставка арендной платы в зависимости от категории земель принимаются равными:

 **0,3%** отнесённым к землям сельскохозяйственного назначения и используются для

 -сельскохозяйственного производства;

 - на земельные участки , занятые зданиями, строениями и сооружениями для переработки сельскохозяйственной продукции, хранении зерна;

 - занятым жилищным фондом ;

 - занятых объектами инженерной инфраструктуры;

 - предоставленных гражданам для ведения ЛПХ,

 -занятых объектами образования, здравоохранения , спорта ,

 **0,4%** в отношении земельных участков, предоставленных для разработки карьеров,

 нарушенных земель и подлежащих рекультивации,

 **1,5%** на земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового

 обслуживания,

 **3%** на земельные участки под объекты торговли ,питания ,гостиниц, административных

 и офисных зданий,

 **2%** на земельные участки, занятые зданиями , строениями, сооружениями для

 Производственных(промышленных) целей сбыта заготовок иных земельных участков,

3. Коэффициент **К1** имеет значение  **1,4**  на земельные участки для арендаторов,

 осуществляющих следующие виды деятельности:

 - производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции- **1,4**;

 - добыча ископаемых- **2,5;**

 - торговля , строительство, бытовое обслуживание, питание – **2,8**;

 - деятельность по обслуживанию ЖКХ, связи , прочие виды деятельности - **2,0**.

 Для арендаторов , физических лиц , которым земельные участки предоставлены для

 Личных , семейных, домашних и иных нужд , не связанных с осуществлением

 предпринимательской деятельности , применяется **К1**,имеющий значение **1**.

4. Коэффициент К2, учитывающий особенности расположения земельного участка

имеет значение **1**

5. Коэффициент К3, учитывающий категорию арендатора имеют значение **1.**