

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

АЯТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ВАРНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# РЕШЕНИЕ

от 04 апреля 2016 года

п. Арчаглы-Аят № 15

«Об утверждении «Методики расчёта арендной

платы за использование земельных участков,

находящееся в собственности Аятского сельского поселения»

В соответствии с «Земельным кодексом РФ № 136ФЗ от 25 октября 2001г.,статьи 19,22,66,68,руководствуясь ФЗ №101-ФЗ от 24.07.2002г. « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения » и руководствуясь постановлением правительства Челябинской области от 17 августа 2011г 284-П « Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» Совет депутатов Аятского сельского поселения **РЕШИЛ**:

1.Утвердить методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности поселения ( методика прилагается), ставки и коэффициенты арендной платы.

2. Настоящее решение вступает силу с 01 апреля 2016 года.

Глава Аятского сельского поселения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лосенков А.А.\_

Приложение №1 к

решению совета депутатов № 15

от 04 апреля 2016 г

**Методика расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Аятского сельского поселения**

1. **Ап-Скад. х Сап х К1 х К2 х К3**, где

**Ап** – размер арендной платы в год,

**Скад**.- кадастровая стоимость арендуемого земельного участка,

**Сап** – ставка арендной платы в зависимости от категории земель и вида использования

земельного участка (в процентах),

**К1** –коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора,

**К2** –коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в

муниципальном районе,

**К3** –коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

2. Ставка арендной платы в зависимости от категории земель принимаются равными:

**0,3%** отнесённым к землям сельскохозяйственного назначения и используются для

-сельскохозяйственного производства;

- на земельные участки , занятые зданиями, строениями и сооружениями для переработки сельскохозяйственной продукции, хранении зерна;

- занятым жилищным фондом ;

- занятых объектами инженерной инфраструктуры;

- предоставленных гражданам для ведения ЛПХ,

-занятых объектами образования, здравоохранения , спорта ,

**0,4%** в отношении земельных участков, предоставленных для разработки карьеров,

нарушенных земель и подлежащих рекультивации,

**1,5%** на земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового

обслуживания,

**3%** на земельные участки под объекты торговли ,питания ,гостиниц, административных

и офисных зданий,

**2%** на земельные участки, занятые зданиями , строениями, сооружениями для

Производственных(промышленных) целей сбыта заготовок иных земельных участков,

3. Коэффициент **К1** имеет значение  **1,4**  на земельные участки для арендаторов,

осуществляющих следующие виды деятельности:

- производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции- **1,4**;

- добыча ископаемых- **2,5;**

- торговля , строительство, бытовое обслуживание, питание – **2,8**;

- деятельность по обслуживанию ЖКХ, связи , прочие виды деятельности - **2,0**.

Для арендаторов , физических лиц , которым земельные участки предоставлены для

Личных , семейных, домашних и иных нужд , не связанных с осуществлением

предпринимательской деятельности , применяется **К1**,имеющий значение **1**.

4. Коэффициент К2, учитывающий особенности расположения земельного участка

имеет значение **1**

5. Коэффициент К3, учитывающий категорию арендатора имеют значение **1.**