**О результатах проверки «Проверка исполнения органами исполнительной власти Челябинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области требований подпункта «а» пункта 2 Перечня поручений Президента РФ от 09.08.2015 №ПР-1608 в части регистрации прав государственной (муниципальной) собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе на бесхозяйные, а также реализации в установленные сроки графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех государственных и муниципальных унитарных предприятий, управление которыми было признано неэффективным (совместно с муниципальными контрольно-счетными органами» за период с 01.01.2016 по 01.09.2019г.**

**.01.2013**

 В целях реализации комплексных решений проблем и долгосрочному развитию систем коммунальной инфраструктуры Постановлением Администрации Варненского муниципального района от 22.12.2016г.№842 утверждена муниципальная Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Варненского муниципального района Челябинской области на 2015-2025годы».

Паспорт программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Варненского муниципального района Челябинской области на 2015-2025годы»не предусматривает ресурсное обеспечение по регистрации прав государственной (муниципальной) собственности.

 Постановлением Администрации Варненского муниципального района от 03.02.2015г.№120 утверждена муниципальная Программа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района Челябинской области на 2015-2017годы».

 Задачей муниципальной программы является формирование муниципальной собственности, подготовка технической и землеустроительной документации на объекты недвижимости в органах технической инвентаризации, межевания и кадастрового учета, регистрация права, проведение рыночной оценки, обращение в муниципальную собственность бесхозяйного и выморочного имущества.

Программы КР по составу и структуре соответствуют требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 и приказом Минрегионразвития РФ от 06.05.2011 № 204.

Регистрация прав муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе на бесхозяйные, проводится органами местного самоуправления муниципальных образований муниципального района, в том числе в поселениях Администрациями.

 Пунктом 7 Дорожной карты (в редакции от 2017) предусмотрено завершение процесса регистрации в установленном порядке прав собственности на объекты ЖКХ, в том числе которые ранее были признаны бесхозяйными до 31.12.2017 (далее по мере необходимости). Механизм реализации мероприятия дорожной карты включает в себя:

* утверждение нормативно-правовых актов органов местного самоуправления об организации работы по проведению регистрации прав собственности на объекты ЖКХ;
* утверждение графика проведения данной работы.

 Согласно представленной информации нормативно-правовой акт о порядке выявления, оформления и учета бесхозяйного имущества принят

Положением «Об Управлении по имущественной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг администрации Варненского муниципального района» утвержденного Постановлением Администрации Варненского муниципального района от 27.06.2013г. №556.

Во исполнение Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций7 совместным приказом Минэкономразвития РФ и Минстроя РФ № 373/пр/4288 утверждены Методические рекомендации по установлению рекомендуемых показателей эффективности управления государственными и муниципальными предприятиями, осуществляющими деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, согласно которым органам местного самоуправления рекомендовано устанавливать показатели эффективности управления МУПами, осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ в соответствии с данными методическими рекомендациями.

Проверкой установлено, что Администрацией Варненского муниципального района утверждено Положение об оценке эффективности деятельности МУП. Необходимо отметить, что данное положение разработано для всех МУПов и устанавливает требования к проведению анализа эффективности финансово-хозяйственной деятельности унитарных предприятий во всех сферах.

В рамках реализации Положения об оценке эффективности деятельности МУП Распоряжением Администрации от 04.02.2016г. № 62р9 создана балансовая комиссия по рассмотрению показателей экономической, социальной и бюджетной эффективности деятельности МУПов и организаций, доля уставного капитала в которых принадлежит Варненскому муниципальному району.

Оценка эффективности управления МУПами в сфере ЖКХ в рамках реализации Приказа № 373/пр/428 проводится по полугодиям, начиная с деятельности предприятий за 2017 и 2018 годы. Следует отметить, что данная работа проводится комитетом экономики Администрации Варненского муниципального района.

Органами местного самоуправления муниципального района проводилась работа по привлечению частных инвестиций в сферу ЖКХ, а именно, в отношении отдельных объектов ЖКХ были проведены сельскими поселениями заседания комиссии (оформлены протоколами) по рассмотрению конкурсных предложений на право заключения концессионных соглашений на объекты ЖКХ.

На сегодняшний день основным механизмом привлечения частных инвестиций в целях модернизации и развития коммунальной инфраструктуры является заключение концессионных соглашений.