**О результатах проверки «Проверка исполнения органами исполнительной власти Челябинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области требований подпункта «а» пункта 2 Перечня поручений Президента РФ от 09.08.2015 №ПР-1608 в части регистрации прав государственной (муниципальной) собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе на бесхозяйные, а также реализации в установленные сроки графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства всех государственных и муниципальных унитарных предприятий, управление которыми было признано неэффективным (совместно с муниципальными контрольно-счетными органами» за период с 01.01.2016 по 01.09.2019г.**

**с 01.01.2013**

В целях реализации комплексных решений проблем и долгосрочному развитию систем коммунальной инфраструктуры Постановлением Администрации Варненского муниципального района от 22.12.2016г.№842 утверждена муниципальная Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Варненского муниципального района Челябинской области на 2015-2025годы».

 В соответствии Постановления Правительства РФ от 14 июня 2013 г. № 502 “Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов” и в соответствии с пунктом 4.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальные Программы утверждены на основании генеральных планов 13 сельских поселений по решению Собрания депутатов Варненского муниципального района.

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Варненского муниципального района Челябинской области на 2015-2025годы» не содержит вопросы регистрации прав государственной (муниципальной собственности на объекты жилищно-коммунального хозяйства, в том числе на бесхозяйные, а также реализации в установленные сроки графиков передачи в концессию объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Постановлением Администрации Варненского муниципального района от 03.02.2015г.№120 утверждена муниципальная Программа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района Челябинской области на 2015-2017годы».

Программа «Эффективное использование и распоряжение муниципальным имуществом, оценка недвижимости, мероприятия по землеустройству и землепользованию на территории Варненского муниципального района Челябинской области» разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Положением о казне Варненского муниципального района, Положением «О владении, пользовании и распоряжении имуществом Варненского муниципального района», утвержденного Решением Собрания депутатов Варненского муниципального района №25 от 25.04.2007г.

 **земельный налог**

по юридическим лицам

льготы не установлены

по физическим лицам

Освобождены от уплаты следующие категории налогоплательщиков:

-почетный житель Варненского муниципального района (на территории всех сельских поселений Варненского муниципального района);

-жители Варненского муниципального района, награжденные золотым знаком отличия «За заслуги перед Варненским районом» (на территории всех сельских поселений Варненского муниципального района);

-участники, ветераны Великой отечественной войны в отношении всех видов категорий земельных участков (на территории всех сельских поселений Варненского муниципального района);

-пенсионеры по старости в отношении земель, находящихся в черте населенного пункта и предоставленных физическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, животноводства (на территории всех сельских поселений Варненского муниципального района);

Налоговые льготы предоставлены в соответствии с пунктом 2статьи 387 НК РФ и пунктом 2 статьи 399 НК РФ.

Налоговые льготы утверждены Решениями Советов депутатов в пределах прав, предоставленных представительному органу муниципального образования [законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/10900200/entry/1204) Российской Федерации о налогах и сборах, согласно статье 64 БК РФ.

Льготы по арендной плате от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности на территории Варненского района на 2018год не устанавливались.

Согласно аналитических записок, предоставленных администрациями сельских поселений Варненского муниципального района, в соответствии утвержденных Порядков ведутся Реестры предоставленных налоговых льгот по местным налогам, в которых отражены наименование налога, содержание налоговой льготы, реквизиты нормативных правовых актов, категория получателей и срок действия.

 Расчет результативности предоставленных налоговых льгот по категориям налогоплательщиков определяется в соответствии с «Методикой расчета результативности предоставленных и планируемых к предоставлению льгот по местным налогам и неналоговым платежам» (далее по тексту Методика) , которая является приложением № 3 к Порядку.

**Выводы**

Предоставление льгот в виде освобождения от налога на имущества и земельного налога юридических и физических лиц отдельных категорий по оценке КСП способствует достижению целей их предоставления. Согласно Методике все льготы признаны эффективными.

Вместе с тем по результатам проведенной оценки эффективности налоговых льгот определена невостребованная льгота налога на имущества в виде уменьшения суммы налога на 25процентов для индивидуальных предпринимателей, применяющих УСН и (или) ЕНВД, и (или) патентную систему налогообложения в отношении объектов недвижимого имущества, включенного в перечень по п.7 ст.378.2 НК РФ, абз.2 п.10.ст.378.2 НК РФ.

По всем муниципальным образованиям Варненского муниципального района в принятых Методиках отсутствует понятие низкая бюджетная эффективность или высокая при значении равном 1(единице) по налоговым льготам для физических лиц.

**Предложения**

На основании проведенного экспертно-аналитического мероприятия Контрольно-счётная палата Варненского муниципального района Челябинской области рекомендует:

1. Перед составлением проекта бюджета на 2020 год и плановый период 2021-2022годы учесть нормы принятых нормативно-правовых актов сельских поселений, устанавливающих льготы для отдельных категорий налогоплательщиков и суммы потерь бюджета.
2. Предлагается в дальнейшем не допускать нецелесообразное предоставление льгот категориям налогоплательщиков, а также плательщикам, отсутствующим на территории муниципального образования.
3. Пересмотреть (доработать) Методику на предмет расчета и определения *критерий* по определению результативности (их минимальных значений) для физических лиц, в том числе:

- по расчету коэффициентов по социальной результативности в отношении социально-незащищенных категорий граждан;

-введения понятия «стимулирующих льгот» и определения эффективности по ним.

4. Каждому сельскому поселению КСП рекомендует вести реестр в разрезе каждой категории льготных налогоплательщиков (с ФИО налогоплательщика) со сверкой ИМНС по начислению и оплатедля обоснованного предоставления налоговых льгот, а также провести сверку по достоверности информации по количеству налогоплательщиков и сумме предоставленных льгот в разрезе каждой категории.