**Уважаемые жители Краснооктябрьского сельского поселения**

**Администрация Краснооктябрьского сельского поселения доводит до Вашего сведения:**

 Правительством Российской Федерации 24 декабря 2014 года внесен в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации законопроект № 686306-6 « О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации» ( в части стимулирования своевременной государственной регистрации права на объекты недвижимости, постановки на государственный кадастровый учет).

 Законопроектом устанавливаются дифференцированные коэффициенты от 2 до 6 для исчисления суммы земельного налога в отношении земельных участков, предоставленной из государственной или муниципальной собственности для жилищного строительства организации или физическим лицам, если в установленный срок жилые объекты не построены и не осуществлена государственная регистрация права собственности на них.

 Предлагаемые нормы будут экономически стимулировать строительство на земельных участках и государственную регистрацию возведенных объектов , что позволит учесть их при налогообложении.

 Важно отметить , что переход к налогообложению недвижимого имущества требуют полноты кадастрового учета возведенных объектов.

Также обращаем Ваше внимание , что с 1 января 2015года все физические лица , не получающие налоговое уведомление и не уплачивающие налоги по имеющимся у них объектам недвижимого имущества, обязаны сообщить в налоговую инспекцию о наличии у них объектов, облагаемых налогом на имущество , земельным налогом. Данная обязанность возникает, если физическое лицо не получило в установленный срок уведомления на оплату соответствующего налога.

Исключения составляют только те лица , которые имеют льготы по уплате налога на недвижимое имущество.

 При этом ответственность физических лиц за непредставление или не своевременное представление сообщений об объектах налогообложения будет введена с 1 января 2017 года . Размер штрафа составит 20% неуплаченной суммы налога в отношении объекта недвижимости.

Глава сельского поселения: А.М.Майоров